

SCOT

du Biterrois

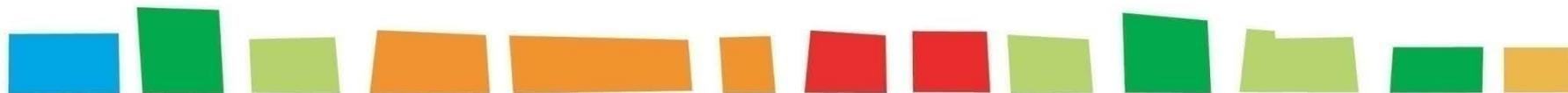
87 communes / 1 territoire



# AQUA DOMITIA – Débat public

## Les projections du SCOT du Biterrois pour 2025

Syndicat Mixte du **SCoT du Biterrois**





# État d'avancement du SCoT du Biterrois

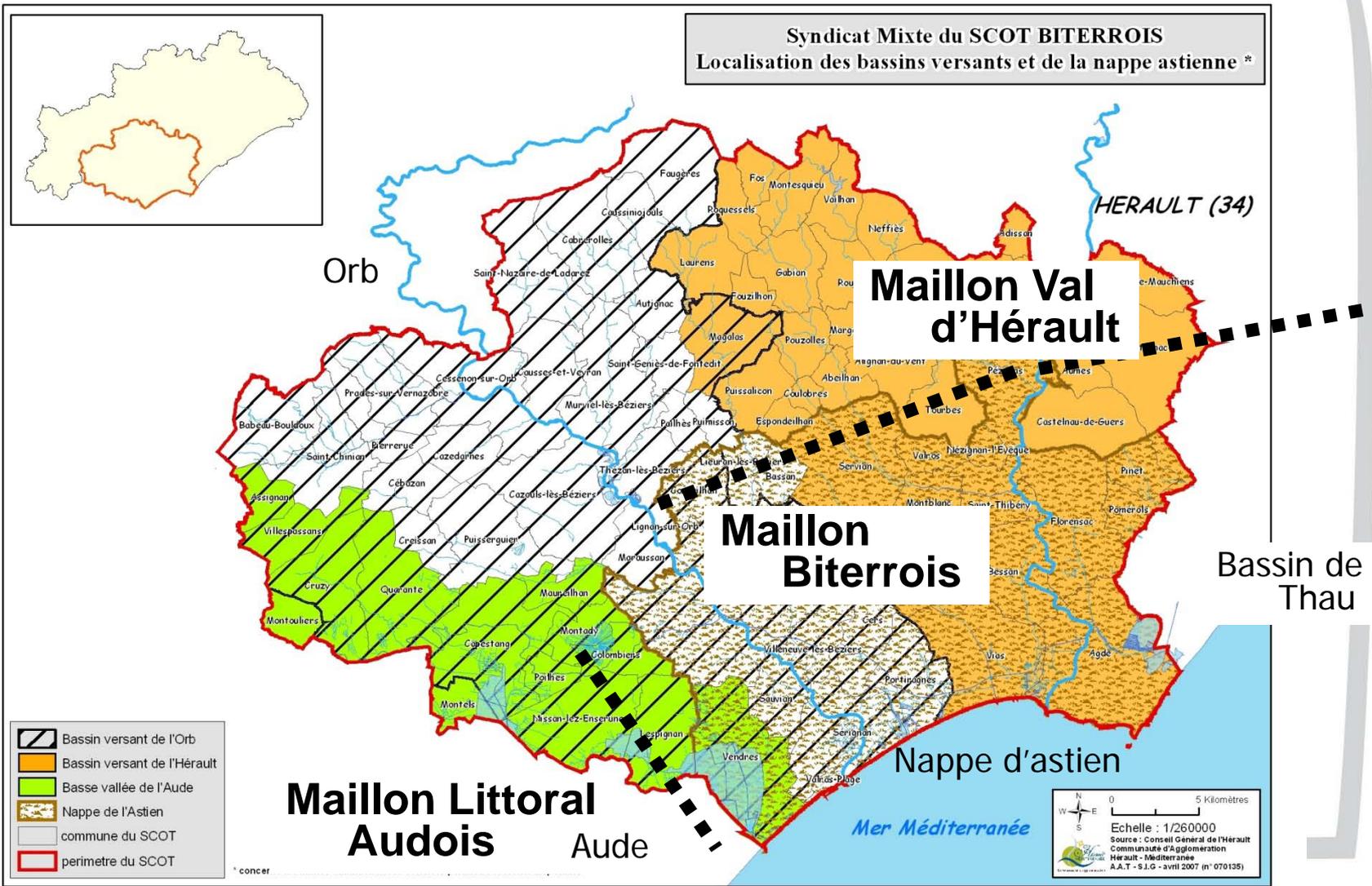


- **Diagnostic** : validation par le CS du 23 janvier 2008
- **PADD** : Validation par le CS du 12 novembre 2009 et le 27 juillet 2011 (ajustements)
- **DOG** : en cours de finalisation (concertation)

**=> 2012 approbation du SCoT**



# SCoT Biterrois et ressources eau



## Les enjeux du SCOT / Eau

- **Maîtriser la pression démographique et les consommations en eau**
- **Veiller à l'équilibre des usages et le bon état des cours d'eau** (bon dimensionnement, performance des équipements, pratiques respectueuses, réduction des pollutions...)
- **Maintenir la richesse des milieux aquatiques existants**
- **Limiter les risques liés à l'eau (inondations)**



# Les grandes orientations du Projet du SCOT

- Un projet qui se traduit en 5 axes :
  - ▶ **Préserver le socle environnemental du territoire**
  - ▶ **Urbaniser sans s'étaler**
  - ▶ **Se loger, se déplacer et vivre au quotidien**
  - ▶ **Renforcer l'attractivité économique du territoire**
  - ▶ **Développer un urbanisme durable de projet (urbanisme de projet)**



**Réduction de 50% de l'étalement urbain**

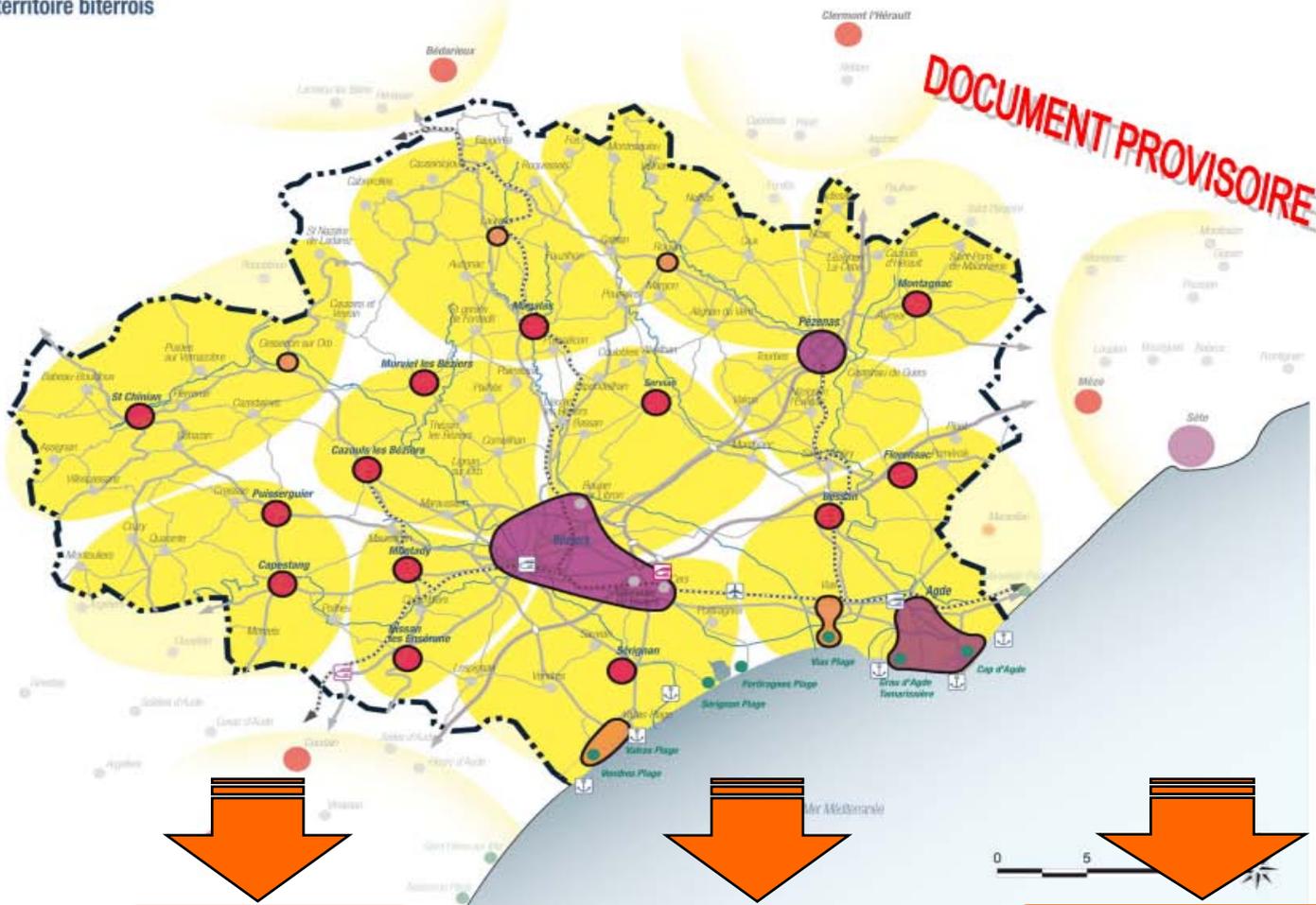


# Un territoire structuré autour de centralités hiérarchisées

SCoT du Biterrois - Structuration du territoire biterrois

- Territoire du SCoT du Biterrois
- Territoires voisins
- Centralité urbaine
- Centralité de bassin
- Centralité secondaire
- Village
- Station balnéaire
- Bassin de proximité

- Principale gare
- Localisation préférentielle de la future gare TGV
- Localisation potentielle de la future gare TGV
- Aéroport
- Port



...la répartition de la population.

...l'offre de logements.

...le niveau de services

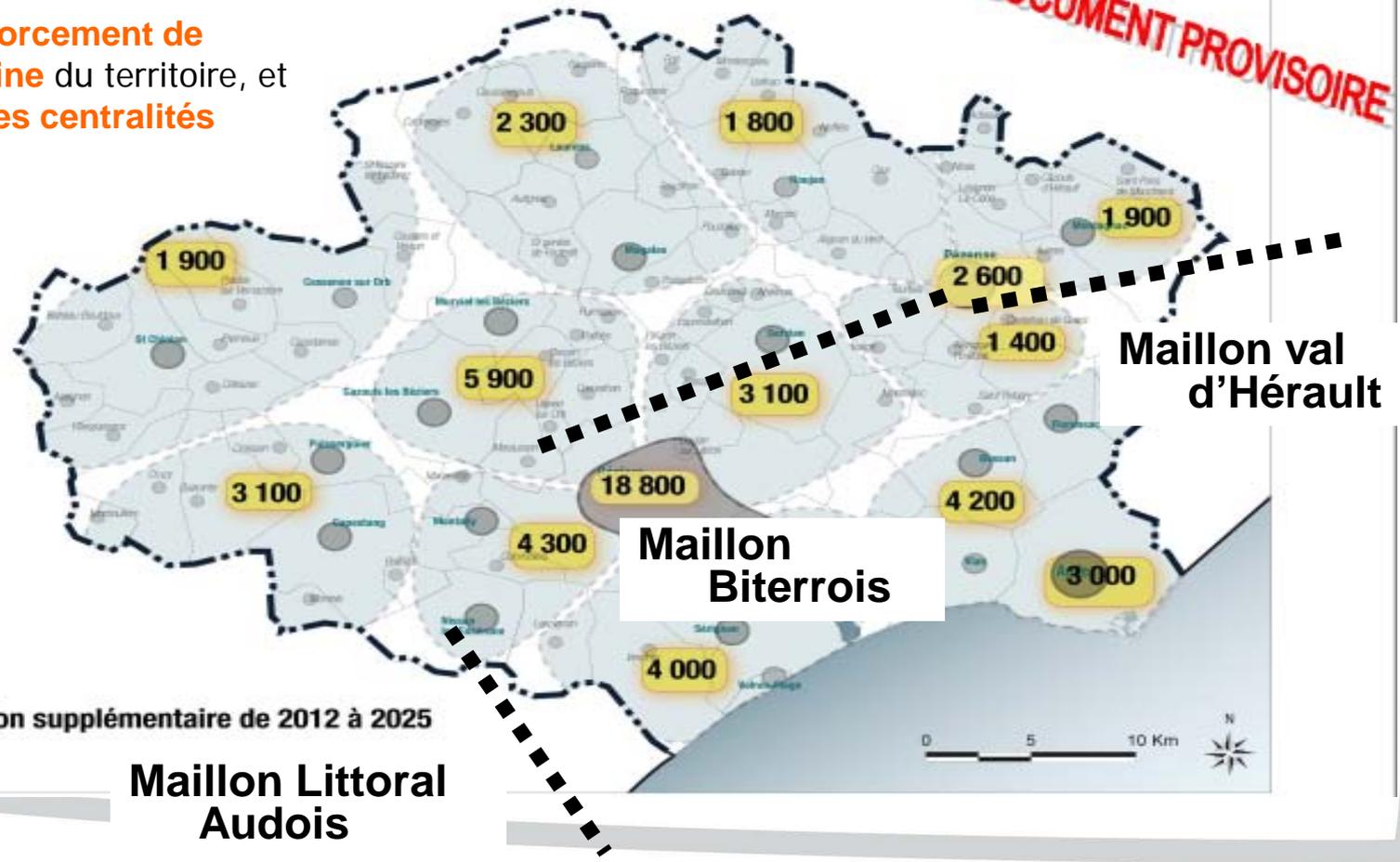
...le développement éco et commercial

# Répartition territoriale de la population 2025

Hypothèse de répartition de la population sur la période 2012-2025

Participe au **renforcement de l'armature urbaine** du territoire, et affirme le **rôle des centralités**

**DOCUMENT PROVISOIRE**



58 300 Population supplémentaire de 2012 à 2025

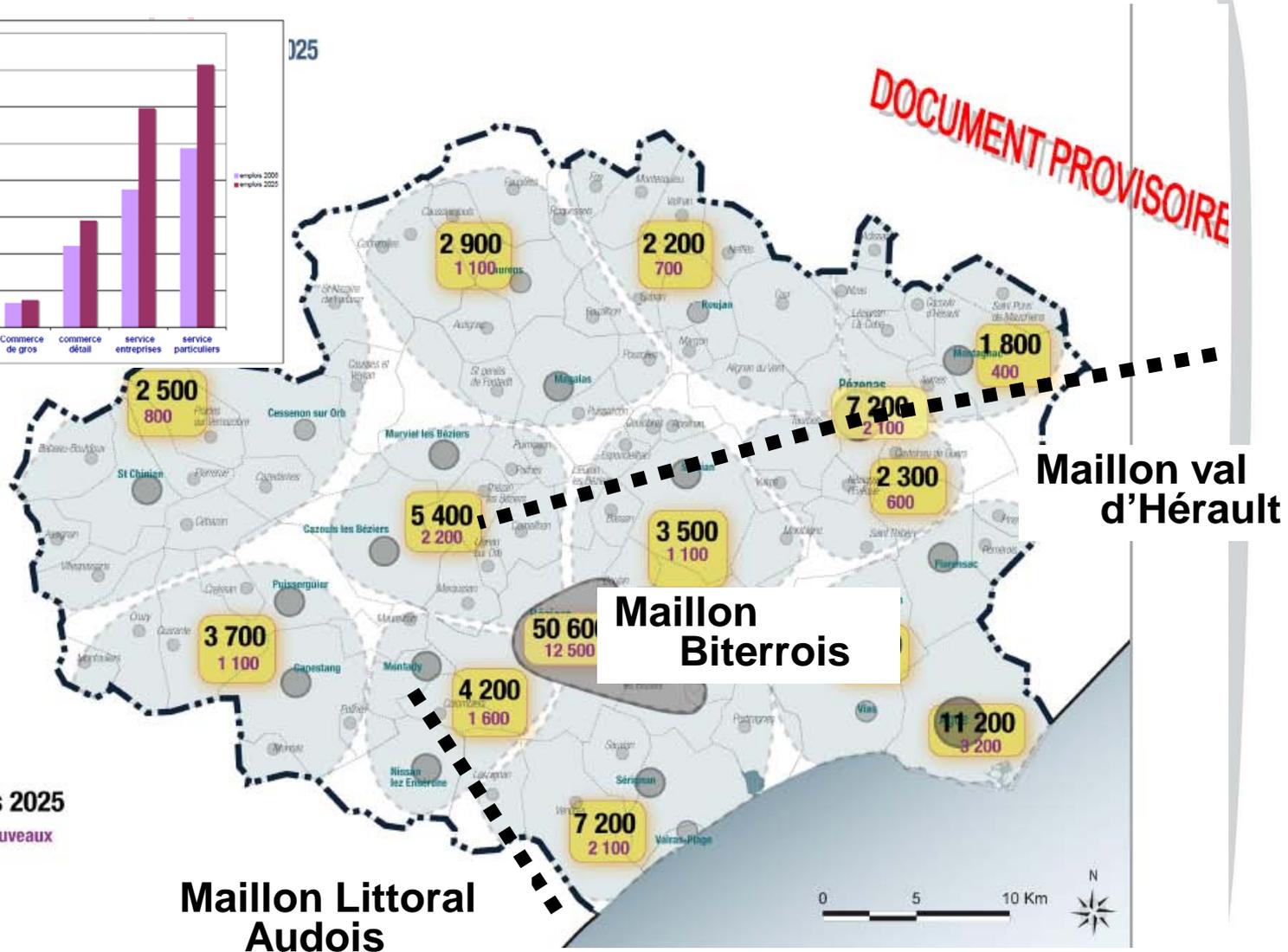
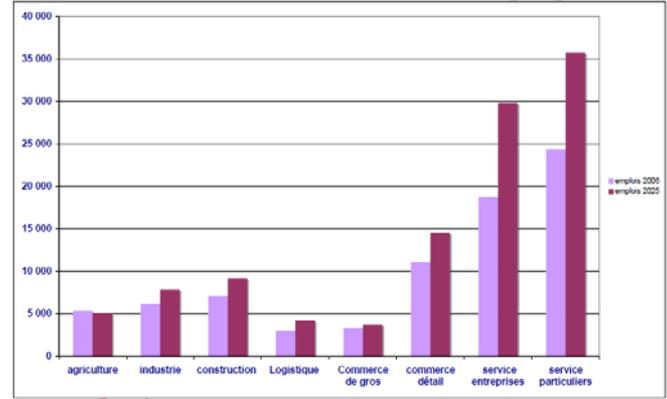
**Maillon Littoral Audois**

**Maillon Biterrois**

**Maillon val d'Hérault**



# Répartition territoriale des emplois - 2025



**110 000 Emplois 2025**  
31 000 Emplois nouveaux



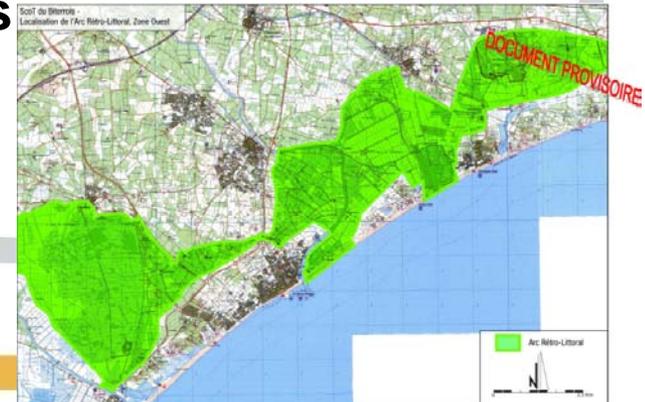
# L'activité touristique

## ■ Objectifs :

- ▶ **Améliorer la qualité de l'offre littoral** (montée en gamme, périodes d'accueil, réhabilitation...)
- ▶ **Développer le tourisme « vert »**
- ▶ **Mise en synergie**

## ■ Orientations :

- ▶ **Développement des installations portuaires** (sec ou de plaisance) **et haltes nautiques sur le canal du Midi**
- ▶ **Diversifier les offres d'hébergements**
- ▶ **Favoriser les mobilités touristiques** (TC, mode doux, cabotage ..)
- ▶ **Maîtrise foncière et gestion des risques**
- ▶ **Préserver le potentiel environnemental**



# L'activité agricole et viticole

## Hypothèses/objectifs:

- ▶ Limiter la consommation des espaces agricoles
- ▶ Maintenir une activité économique compétitive face à la pression foncière
- ▶ Conserver la qualité des paysages identitaires

## Orientations :

- ▶ Limiter l'artificialisation des espaces agricoles à 2250 ha
- ▶ Lutter contre le mitage
- ▶ Préserver les espaces à fort potentiel économique et irrigables
- ▶ Encadrer le développement des énergies renouvelables

Secteurs agricoles à enjeux économiques particuliers

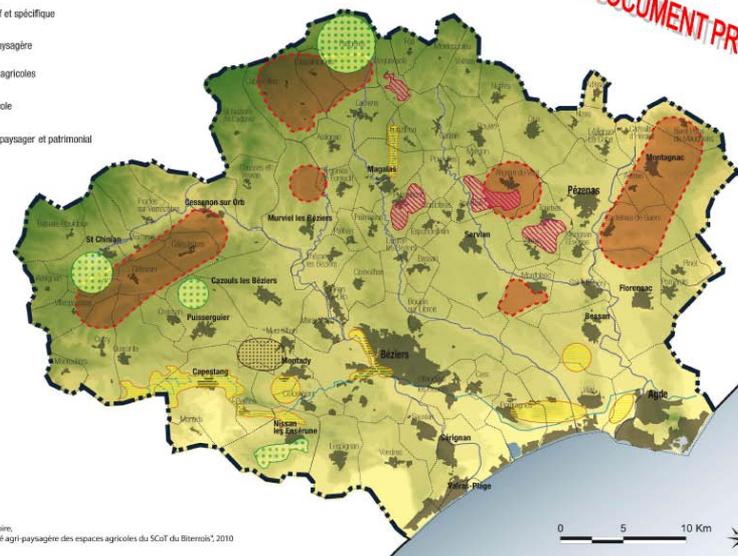
- Zone de potentiel productif (grand parcellaire et valeur agronomique des terres)
- Espace agricole à potentiel de reconversion
- Secteur viticole sensible aux mutations

- Adduction d'eau brute existante
- .... Adduction d'eau brute en projet



Espaces spécifiques à potentiel agri-paysager

- Espace agricole attractif et spécifique
- Espace à forte valeur paysagère
- Potentiels paysagers et agricoles
- Espace de déprise agricole
- Espace à potentiel agri-paysager et patrimonial



DOCUMENT PROVISOIRE

# Actions pour assurer une bonne adéquation entre prospective et ressource en eau

- **Prise en compte des principes du SDAGE**
- **Concertation et collaboration avec les SAGE**
- **Des orientations contribuant à « préserver et gérer de façon durable et économe la ressource en eau »**
  - ▶ Protéger la trame bleue (cours d'eau, milieux aquatiques...)
  - ▶ Gérer économiquement l'eau
  - ▶ Préserver les fonctionnalités et de la qualité des milieux aquatiques
  - ▶ Arrêt de l'urbanisation dans les zones à risque fort d'inondation
  - ▶ Prévention de la pollution de l'eau par l'assainissement
  - ▶ Gestion du ruissellement
  - ▶ Intégration des principes environnementaux pour tous projets > 5 ha, des requalifications des stations littorales, les ports

Le maillage écologique

- Plan ripaire de protection
- Plan d'écoulement
- Réseau et cours d'eau
- Présence d'habitats de la faune bleue
- Corridor d'écoulement à renforcer ou à créer
- État de l'urbanisation en 2020



SCOT

du Biterrois

87 communes / 1 territoire



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

Pour plus d'info : [www.scot-biterrois.fr](http://www.scot-biterrois.fr)

Syndicat Mixte du **SCoT du Biterrois**

