

Questions pour le débat public Center Parks 24 avril 2015

- Ils proposent de construire une ville presque à notre porte avec la même population que Ciry - le - Noble.
- Une grande attraction des vacances chez Center Parks est tout est compris. Les vacanciers dépensent presque rien de tout dans la région extérieure. Les magasins, restaurants, bar/cafés et divertissements sont fournis sur place.
- Le parc va attirer à peu près 750 voitures et leurs infrastructures nécessaires.
- Les occasions de faire le travail sont très limitées que les femmes de ménage et les hommes à toute main.
- Est-ce que Péric et Vacances a les problèmes financiers? Ils ont eu plusieurs pds en 3 ans (Françoise Géri par exemple) et ils ont cherché les bailleurs de fonds (TVI France et Caris de dépôt et de Gestion Group).
- Le taux d'occupation ces derniers 3 ans est en bas.
- Qui va profiter personnellement?
- ... et si Péric et Vacances fait faillite à mi-chemin des travaux?

PENSÉES SUR LA PROPOSITION - 'CENTRE PARCS - LE ROUSSET'

Construction d'une ville avec la même population de Ciry-le-Noble presque à notre porte.

Demandes déjà refusé dans les autres régions de France, c-à-d Chambaran en Isère.

IMPACT : ENVIRONMENTAL

- Un tiers des arbres va être détruit
- Destruction des habitats naturelles
- Boulversement du climat écologique
- Réduction de biodiversité
- Pollution lumineuse
- Pollution par les émissions
- Risque d'inondation augmenté
- Irréparable
- Bruit
- Plus de circulation
- ? Evacuation des eaux usées - augmenté
- Consommation - d'eau - eau potable
 - lac artificiel chauffé
 - électricité 24/24
- Pollution de provision d'eau et lac actuel
- Parc de stationnement énorme - ? 1000 véhicules
- Migration deux fois par semaine
- Pollution inconfort pendant construction
- Gaspiillage des ressources naturelles
- Il faut protéger la campagne de la Bourgogne

IMPACT : SOCIAL

- Endommagement d'interaction sociale
- Domination de nos petites villages
- Peu des perspectives d'emploi -
sauf les tâches ingrates
- Pour la plupart autonome
- population transitoire
- Augmentation du larcin
- Besoin de surveillance par la police /
service de la sûreté
- Sur place faire justice eux-mêmes
- Gérants et personnel clef pas local -
mais envoyé par le bureau central

IMPACT : ECONOMIC

- La société en holding a eu 3 pdg en 3 ans
- Un engagement pris à perte ?
- Qui va assumer le coût de construction en total
- Les éléments préfabriqués va être importés.
- Assainissement / Vidange / Drainage /
Infrastructure / les charges continuants
qui va payer, la commune ou P et V.
- Effets défavorable sur les équipements collectifs
- Coût d'alimenter la site électricité / eau
- Quelle avantage pour le commerce du quartier
- Ça va être un fardeau pour les services d'urgence
- Augmentation des impôts municipaux
- Paiements de sous-de-table - qui sont les
beneficiaires
- Conflits d'intérêts
- ... et si P et V faire faillite ni construction ?