

# Center Parcs : un équipement qui appauvrirait le Département

Jacquy Lièvre

Habitant de St-Ythaire

Membre du réseau Accueil Paysan

# Center Parcs : un équipement qui appauvrirait le Département

**A - Une ponction sur les finances publiques qui serait un frein à un développement équilibré de la S&L dans tous ses territoires.**

**B - Un appauvrissement du tourisme existant par captation des ressources de la clientèle.**

**C - Un appauvrissement culturel par association de « notre marque » riche et originale à celle d'un marchand de loisirs de masse uniformes.**

Center Parcs : un équipement qui appauvrirait  
le Département

**Prenez garde !**

**Pierre & Vacances / CP  
veut nous faire les poches**

Contribuables  
Bourguignons  
Habitants de Saône et Loire

## Un promoteur en difficulté qui court après l'argent public

Rapport Comptes Consolidés P&V 2013-2014

**P.49** Afin de réduire sa sensibilité à la cyclicité du marché immobilier, le Groupe a mis en place plusieurs mesures qui s'articulent principalement autour :

\*de l'utilisation de formules de vente diversifiées (LMNP, LMP, Censi Bouvard,...) auprès d'investisseurs particuliers en France, qui permettent d'optimiser la rentabilité dont bénéficient les acquéreurs d'appartements dans les résidences grâce aux incitations fiscales ;

\*de la vente « en bloc » de cottages Center Parcs en France auprès d'institutionnels ;

\*de partenariats publics-privés pour le financement des infrastructures et des équipements de loisirs

**Un promoteur en difficulté ... qui sait raconter de belles histoires**

24 avril : le public (J. Lièvre)

*Plus de 100 millions de pertes sur les 3 derniers exercices ; mauvaise santé ou pertes organisées en France pour financer le développement à d'autres bouts du monde ?*

24 avril : P&V (JM. Klotz)

*La mauvaise passe est terminée, bons résultats l'an passé et cette année ...*

# Pierre & Vacances / CP toujours en déficit enjolive beaucoup les choses

28 Mai 2015 : la presse boursière

## Pierre & Vacances réduit sa perte nette

ENTREPRISES | ECONOMIE | PIERRE & VACANCES / CENTER PARCS | HÉBERGEMENT | RÉSIDENTIEL  
BREMOND | Le 28 mai 2015 à 12h 00 par Constance Dive avec l'AFP

Le groupe de tourisme et d'immobilier a annoncé mercredi **une perte nette de 87,2 millions d'euros pour les 6 premiers mois de son exercice** (1<sup>er</sup> octobre/31 mars), contre 109,9 millions d'euros sur la même période l'année dernière.

# Pierre & Vacances / CP

**toujours en déficit a beaucoup de mal à jouer franc jeu**

JM Klotz au lancement du débat public le 24 avril :  
**« le rétablissement des comptes sur le résultat opérationnel est positif. Il a été positif l'année dernière, il va l'être cette année »**

## Pierre & Vacances réduit sa perte nette

ENTREPRISES | ECONOMIE | PIERRE & VACANCES / CENTER PARCS | HÉBERGEMENT | RÉSIDEN  
BREMOND | Le 28 mai 2015 à 12h 00 par Constance Dive avec l'AFP

Pierre et Vacances/Center Parcs a fait état **d'un résultat opérationnel de -90 millions d'euros** (contre -100 millions un an plus tôt) pour ses activités touristiques (soit CP Europe et P&V) et de **+10,7 millions d'euros** pour les activités immobilières (contre + 4,9 millions).

**Un promoteur en difficulté ... à la recherche du mougeon de Saône et Loire ?**



**LE MOUGEON**  
50% MOUTON / 50% PIGEON

AOC Bourgogne



# Center Parcs : un équipement qui coûte cher au Département

**P&V conçoit, construit, vend puis exploite  
Département et Région achètent, aménagent,  
puis louent à P&V**

**Un investissement lourd du Département et de la Région (via une SEM) dans :**

- ✓ **les équipements de loisirs (la bulle tropicale)  
#56 Millions d'€**
- ✓ **les réseaux divers et voiries  
(# 10 millions d'€) partagés avec les  
communes, com-com et syndicats**

# Center Parcs : un équipement qui appauvrirait le Département

A - Une ponction sur les finances publiques qui serait un frein à un développement équilibré de la S&L dans tous ses territoires.

## ✓ Creusement de la dette

- Fini les efforts demandés à tous, ces dernières années, pour sortir le Département de sa « quasi faillite » ?

## ✓ Des fonds qui manquent ailleurs

- Diminution des subventions, collectivités et associations en difficulté, licenciements et hausse d'impôts locaux

## ✓ Des investissements d'avenir qui ne se font pas (ou au ralenti)

- Assainissement, Isolation, EnR, Tél. Mobile, Haut Débit

# L'exemple du Très Haut Débit : unanimité sur son rôle primordial pour le développement local



MARTIGNY-LE-COMTE

Redonner vie au monde rural

Table ronde

FDSEA

Mai 2015

## Les petits villages se vident

Un problème qui touche bon nombre de communes sur le département avec le départ des jeunes, la chute du nombre d'exploitants agricoles et la fin des petits commerces. « Lorsqu'une personne nous appelle pour s'installer dans une commune, elle demande tout de suite s'il y a du réseau internet et téléphonique et s'il y a une école. Un seul non et la personne raccroche directement, commentait un autre maire. Nous devons accélérer l'installation du très haut débit et lutter contre la fermeture des classes si nous ne voulons pas voir nos villages disparaître ! » Un message entendu par les élus, notamment André Accary, président du conseil départemental, qui a confirmé la volonté du conseil départemental d'accélérer la mise en place du très haut débit.

*« Lorsqu'une personne nous appelle pour s'installer dans une commune elle demande tout de suite s'il y a du réseau internet et téléphonique. Un seul non et la personne raccroche directement »*

*(Un Maire)*

*« Nous devons accélérer l'installation du très haut débit »*

*(A. Accary)*

## **L'exemple du Très Haut Débit**

**... une « accélération » qui prend son temps : 7 ans !**

- ✓ Le besoin d'investissement de 60 millions d'euros pour le Département ... « doit » être étalé sur 7 ans jusqu'en 2022
- ✓ Une charge laissée aux Communautés de Communes de 150€/hab. (25 M€ au total pour les EPCI).
- ✓ A comparer avec la capacité de construire le Center Parcs et d'acquérir « sa bulle tropicale » (66 M€) en 2 ans.

**Comment justifier ce choix d'investir en priorité dans un projet privé plutôt que de combler le retard sur l'internet ?**

## **L'exemple du Très Haut Débit**

**... une « accélération » qui prend son temps : 7 ans !**

**Comment justifier ce choix d'investir en priorité dans un projet privé plutôt que de combler le retard sur l'internet ?**

**Attention de ne pas laisser détourner son attention par les « bienfaits » (ADSL – Tél. Mobile) apportés aux habitants de proximité (quelques centaines) et la réalité de la mauvaise couverture Internet / GSM sur la S&L (550 000 hab.)**

# Center Parcs : un équipement qui appauvrirait le Département

A - Une ponction sur les finances publiques qui serait un frein à un développement équilibré de la S&L dans tous ses territoires.

**Nécessité et urgence pour les décideurs Départementaux de se livrer à un bilan sérieux et critique de leur choix éventuel :**

**A côté des retombées que fait miroiter Pierre et Vacances la colonne des coûts, des manques et des pertes dus aux retards et abandons doit être dressée et présentée à la population.**

# Center Parcs : un équipement qui appauvrirait le Département

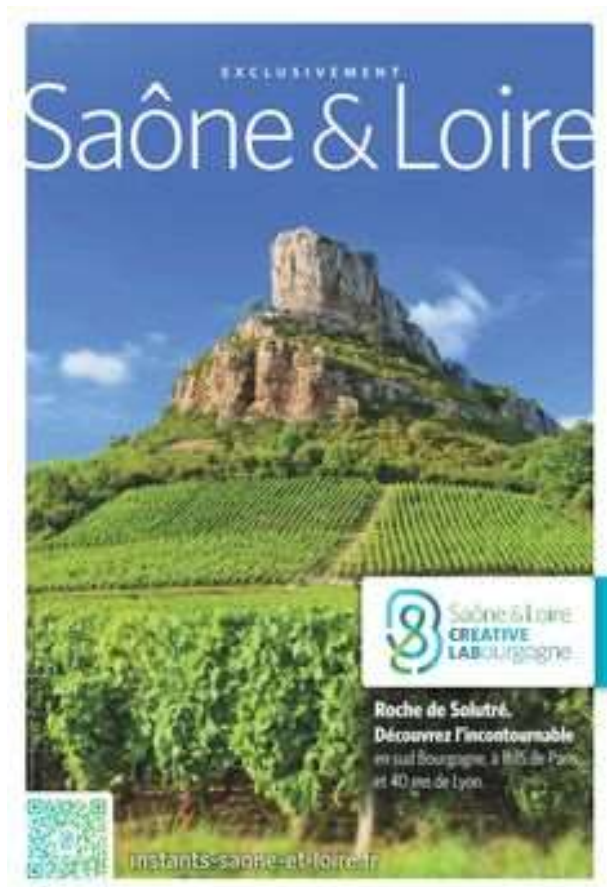
B - Un appauvrissement du tourisme existant par captation des ressources de la clientèle.

- ✓ **« Une conjoncture où *la consommation s'est considérablement réduite* »** (JM. Klotz – 24 avril)
- ✓ **Une volonté de concentrer l'afflux touristique sur ce site là : « *éviter le mitage induit par la dispersion des hébergements touristiques* »**
- ✓ **De nombreuses activités sur place facturées en sus des réservations qui grèvent les budgets (cf. reportage TF1 mai 2015)**
- ✓ **L'engagement des partenaires publics à « faire la pub » de Center Parcs**

**Qui croira que la demande est extensible à volonté ?**

# Center Parcs : un équipement qui appauvrirait le Département

C - Un appauvrissement culturel par association de « notre marque » riche et originale à celle d'un marchand de loisirs de masse uniformes.



On oublie ce qui fait le caractère, la diversité et la spécificité de notre magnifique région ?



# Center Parcs : un équipement qui appauvrirait le Département

C - Un appauvrissement culturel par association de « notre marque » riche et originale à celle d'un marchand de loisirs de masse uniformes.



Saône & Loire ?

Ici ou ailleurs  
Center Parcs  
c'est pareil !

Ici ou ailleurs Center Parcs c'est pareil !  
Alors dites Non à ...

Center Parcs : un équipement qui appauvrirait  
le Département

