Le 11 juillet 2016

Jean-Claude Cavard

ancien enseignant de géographie à UPJV d'Amiens et ancien coresponsable d'un DESS aménagement du territoire,environnement et agro-alimentaire (Faculté de Pharmacie d'Amiens),actuellement retraité de l'éducation nationale,

à

Madame La Présidente Claude BREVAN,

N'ayant pu assister pour des raisons de santé qu'à seulement deux réunions du débat public (la première et l'avant-dernière),je me permets de vous adresser un avis par ce courrier **daté du 11 juillet 2016.**

Il faut tout d'abord **remercier et féliciter très vivement** la CNDP et sa **Présidente,Madame Claude Brévan** pour la qualité du débat et la retranscription très rapide et exhaustive des réunions,des ateliers et de toutes les discussions qui ont été effectuées depuis le mois de mars. Pour qui voulait se renseigner,il était simple de le faire. La mise en place d'autobus pour permettre au public de voir de visu ce qu'il en était aussi une solution originale et intéressante.

A titre personnel, nous avons suivi pour des travaux universitaires (non encore finis d'ailleurs) tout ce secteur géographique depuis le début des années 1980 et avons participé aussi dans toute la mesure du possible aux réunions publiques qui ont été organisées sur ce dossier depuis quelques années.Nous avons pu bien évidemment suivre la littérature venant de **tous les horizons.** Le 8 juillet 2016,nous avons écouté sur internet la séance du Conseil Départemental dont une partie était consacrée à Europa City. Que dire de neuf sur un sujet qui a fait l'objet de la part des « pro » et des « anti » de multiples interventions orales ou écrites ? Rien, sans doute !

Dans les années 1970 (1977 exactement),la Région mais alors au sens de l'Etat avait imaginé pour toute cette partie de la banlieue nord une grande trame verte qui eût été composée de grands espaces publics d'espaces verts aménagés et reliée entre eux par tout un réseau de cheminements (Forêt d'Ecouen,Butte Pinson, espaces verts à créer sur la Seine Saint-Denis).Dans ce projet fort intéressant et qui n'a à ce jour qu'été réalisé que très partiellement,le « Triangle » de Gonesse (le nom n'apparaissait pas) était mis en espace à protéger et à valoriser sous la forme agricole et espace vert. Peut-être cela eût il pu être une alternative dans le cadre de la recherche de nouvelle aménités. Même si le projet d'Europa City se réalise, nous faisons le vœu que ce grand projet tombé dans l'oubli soit réactivé par la Région. Ce sera un coût et il est évident que la création d'emploi sera bien faible ! Mais l'attractivité des territoires surtout pour ceux qui sont déficitaires en espaces verts publics et soumis à différentes nuisances très prégnantes (nuisances aériennes, phonique et chimiques,nuisances phoniques des très nombreuses infrastructures de transport,fracturatiion de l'espace par ces infra etc...) passe aussi et de plus en plus **par la qualité de vie et son amélioration**. On fera référence à l'excellent ouvrage paru en 2015 « *Attractivité et compétitivité des Territoires* » (CNER ,sous la direction de Lise Bourdeau Lepage).Or, le « Nord francilien » souffre d'une image de marque négative qui lui « colle « à la peau.

Si le projet se fait,il est clair,comme cela a été dit de multiples fois tant par les opposants que par ceux qui y sont favorables qu'il existe encore des zones d'ombres dans ce dossier : TOUT devra être fait pour que les jeunes en situation de chômage sur l'ensemble du « Grand Roissy »(comme on dit) BENEFICIENT PRIORITAIREMENT d'une embauche.Et, cela est loin d'être facile ! On sait qu'un tel chantier sera effectué par des majors du bâtiment. Une clause telle que celle qui avait été mise en

place en faveur des jeunes de la Seine-Saint-Denis pour la construction du Grand Stade serait sans doute à utiliser.Peut-être le législateur (car seule la loi a force réglementaire) pourrait-il aller plus loin que ce que la législation actuelle autorise ? De même, une fois les équipements créés par le maître d'ouvrage tant au niveau du loisir et activités ludiques que commerciales, un suivi CONSTANT et EFFICACE de l'embauche locale se devra d'être pérennisé. On sait très bien qu'une fois les chantiers terminés et les bonnes intentions un peu « oubliées », on retombe dans l'embauche quotidienne sans s'occuper du « local ».Le cahier d'acteur de la Région a, avec raison,identifié toutes ces problématiques.

On peut comprendre que pour la sphère économique et politique locale ,ce projet apparaisse comme une « locomotive » (expression du Conseil Départemental le 8 juillet) et comme un projet capital pour changer l'image de marque de tout le secteur. Les études et débats qui ont été faits pour mieux sérier le nombre d'emplois nets créés et l'étude qui a été lancée par Madame La Ministre du logement affineront sans doute les impacts réels attendus.

Il nous semble cependant pour avoir suivi depuis très longtemps beaucoup de dossiers à titre individuel sur les activités touristiques qu'il peut y avoir une certaine illusion sur les effets attendus. En particulier, est- il vraiment raisonnable de tabler sur 30 millions environ de « visiteurs » ?

Ainsi qu'il a été dit par des personnes qui d'ailleurs n'étaient pas opposées par principe au projet,il sera nécessaire de mieux faire ressortir la part des financements privés et publics. La priorité au niveau des axes de transports et au niveau de l'accessibilté devra être donnée avant tout aux habitants et non pas au maître d'ouvrage pour faciliter l'accès à Europa City. Si la ligne 17 est réalisée, ce doit être AVANT toute chose pour faciliter la mobilité aux habitants et usagers. Le problème aussi de la typologie des enseignes commerciales envisagées nous a semblé ,à la première réunion, assez vague. Certes, tout ce dossier est évolutif mais un débat public se fait normalement sur des projets très avancés. Tout devra être fait aussi pour que les données environnementales et écologiques soient portées à leur plus haut niveau. Si le projet d'Europa City recherche vraiment à réaliser une filière culturelle,tout devra être fait par le maître d'ouvrage pour aboutir à « quelque chose » d'innovant, d'original et appuyé sur l'identité locale.Il serait dommage de n'avoir qu'un projet vaguement culturel plus destiné à attirer les touristes. A ce niveau aussi, le dossier de maitre d'ouvrage est peu explicite.

Au total, si ce projet se réalise,il nous semble qu'il serait vain de tout attendre de lui comme on a un peu le sentiment quand on écoute ou quand on lit les innombrables commentaires portés sur Europa City !

Le « nord « francilen » a sans doute souffert d'un aménagement du territoire quelque peu chaotique. La division de l'espace en trois départements, la création récente de nouvelles intercommunalités dont les objectifs ne sont pas identiques, les jeux de concurrence, les incertitudes sur les espaces agricoles lesquels sont tout de même des « espaces tampons » nécessaires voire obligatoires, la multiplicité des enjeux, les contradictions aussi entre acteurs locaux (et le débat l'a bien montré !),tout cela explique selon nous la difficulté pour mieux « ménager » (expression du géographe Roger Brunet de réputation nationale) cette partie de la « banlieue nord » qui a pour nom « Le Pays de France ». En Ile-de-France, c'est peut-être un des seuls secteurs géographiques qui puisse être identifié sous ce terme sans risquer le ridicule. Mais,le terme est sans nul doute totalement ignoré par une grande partie de la population.

A titre personnel, nous avions suivi à la fin des années 1980,la révision du SDAURIF et la mise en place d'une des premières intercommunalités d'Ile –de-France,l'AEREVO (SIEVO,les 3O communes de l Est du Val d' Oise).Certes,des progrès ont été effectués mais beaucoup reste à faire (qualification des

emplois,lutte contre la paupérisation qui s'est aggravée fortement depuis lors etc...) Tous les problèmes qui ont été débattus lors de ce débat de mars à juin 2016 l'étaient déjà à la fin des années 1980 ! A l'époque, l'urbaniste renommé et de grande qualification, Jean-Paul Lacaze avait dit dans une de ces notes car il avait été nommé Chargé de Mission pour ce secteur de Roissy, que « *La Plaine de France avait été trop longtemps le placard à balai* » de la Région Parisienne.

fait le 11 juillet 2016