

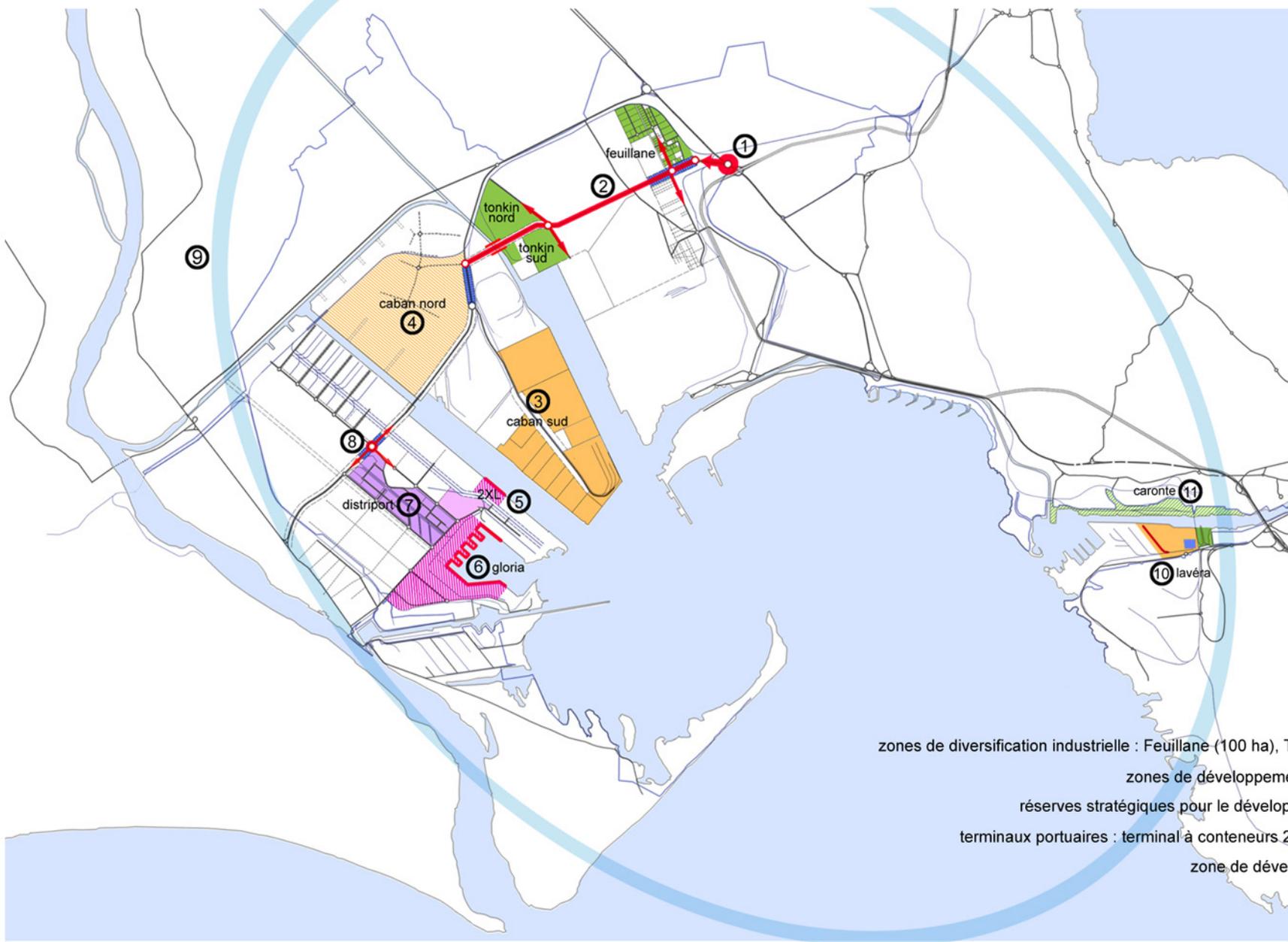
4.

vers FOS 2020

- l'intégration cohérente des projets en cours du PAM
- les premières actions à court terme proposées pour la ZIF

[initier le processus de redéploiement de la ZIF]

Le nouvel axe d'entrée reconfigure l'image du Port, valorise les zones de la Feuillane et du Tonkin et permet le développement d'un premier pôle de services. Le môle central se densifie et prépare l'avenir avec la réserve foncière du Caban Nord. Le pôle logistique de Port-St-Louis poursuit son développement le long de la darse 2 et trouve un nouveau souffle avec l'aménagement du bassin du Gloria et de ses quais polyvalents (ro-ro, short-sea, cabotage)



ACTIONS A COURT TERME

1. le carrefour de raccordement de la nouvelle entrée du Port sur la RN 568 et, plus tard l'autoroute
2. le nouveau barreau routier d'entrée dans la ZIF et ses raccordements vers les zones de la Feuillane et du Tonkin Nord et Sud
3. densification/optimisation du Caban Sud
4. le pré-aménagement de la réserve foncière stratégique du Caban Nord pour être en mesure de réagir rapidement à une opportunité
5. le projet 2XL
6. l'aménagement du bassin du Gloria et de ses quais en continuité des quais existants (Brûle-Tabac et Gloria) : polyvalent, ro-ro, short-sea
7. le projet Distriport
8. le carrefour du môle logistique et le développement des pôles de services le long de la route du Port
9. ouvrir le débat sur les modes de mise en oeuvre et de gestion de la stratégie environnementale
10. requalification de l'entrée de la zone de Lavéra : remblaiement de la darsette pour développement d'une interface Ville/Port ; construction du bâtiment administratif TPF ; développement du géo-stockage souterrain de gaz et valorisation paysagère de surface ; construction d'un nouveau faisceau ferroviaire et transfert du chantier de Caronte
11. association aux réflexions partenariales sur le devenir de la friche de Caronte

DEVELOPPEMENTS IMMEDIATS

- zones de diversification industrielle : Feuillane (100 ha), Tonkin Nord (100 ha), Tonkin Sud (65 ha) ■
- zones de développement industriel : Caban Sud (420 ha libres) ■
- réserves stratégiques pour le développement industriel : Caban Nord (600 ha) ■
- terminaux portuaires : terminal à conteneurs 2XL, quais polyvalents du Gloria (140 ha) ■
- zone de développement logistique : Distriport (160 ha) ■
- zone de services portuaires ■
- pôles de services tertiaires (3x 15 ha) ■