

# Arcueil-Cachan

## Le pôle gare dans son contexte métropolitain et départemental

## Les enjeux d'aménagement urbain aux abords de la gare

## L'accessibilité de la gare

## L'intermodalité au pôle gare

## L'aire d'influence de la gare

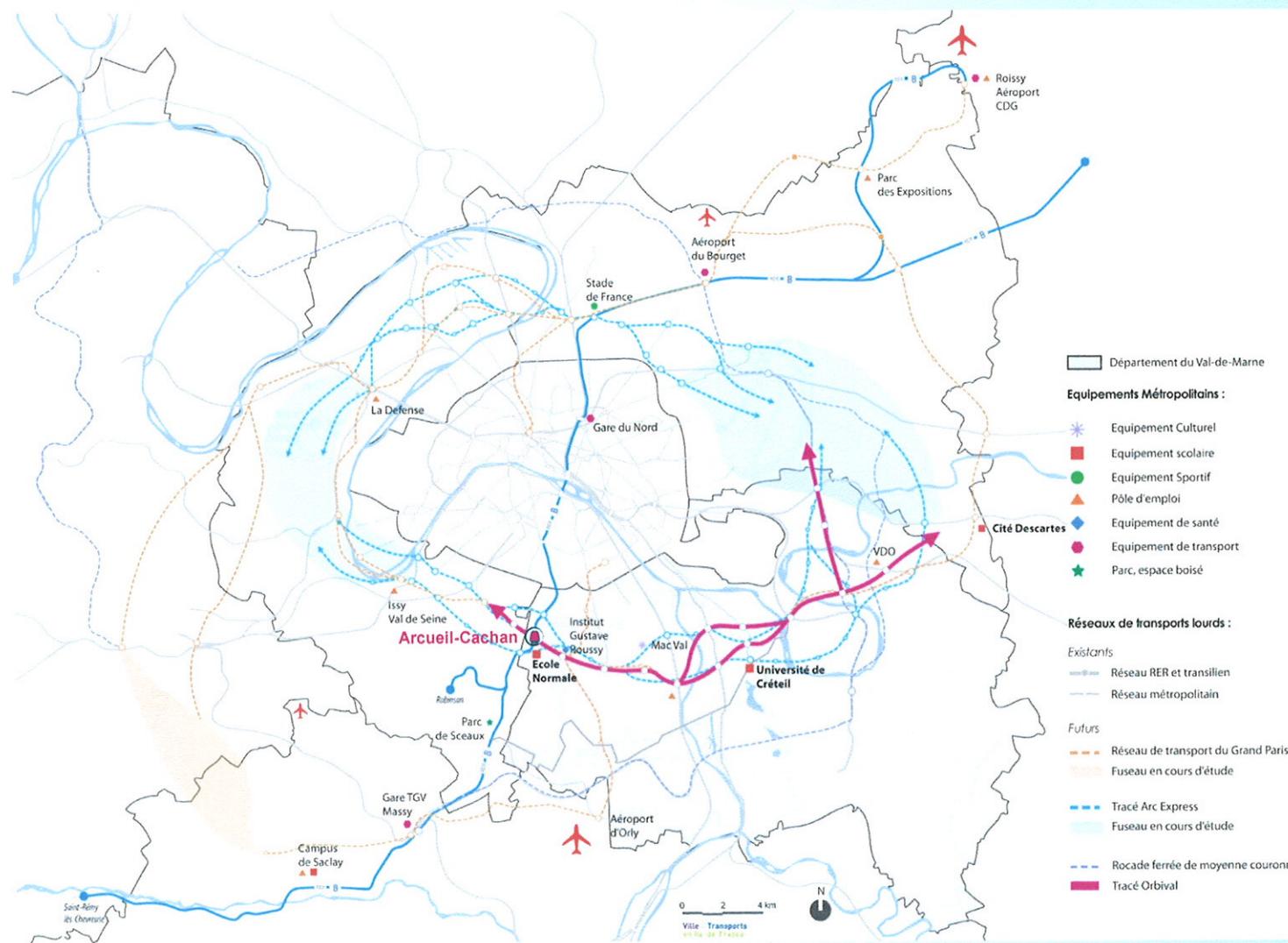
## L'impact d'Orbival sur l'organisation des déplacements

## Préconisations en vue de l'arrivée d'Orbival



Arcueil-Cachan RER B

## Le pôle gare dans son contexte métropolitain



**ORBIVAL**  
UN MÉTRO POUR LA BANLIEUE

Métro en rocade Orbital - Octobre 2010

## UNE CORRESPONDANCE AVEC LE RER B, « EPINE DORSALE » D'UN POLE UNIVERSITAIRE ET DE RECHERCHE

**2<sup>e</sup> ligne du réseau francilien** et axe majeur de transports et de développement pour la Région, avec 900 000 voyageurs par jour, et 11 700 entrants et sortants en gare d'Arcueil. Le schéma directeur du RER B Sud permettra d'améliorer l'offre et le fonctionnement de la ligne.

Cette ligne permet de desservir et relier :

**Les aéroports internationaux** (Orly et Roissy-CDG), l'aéroport du Bourget et les pôles économiques qui les entourent.

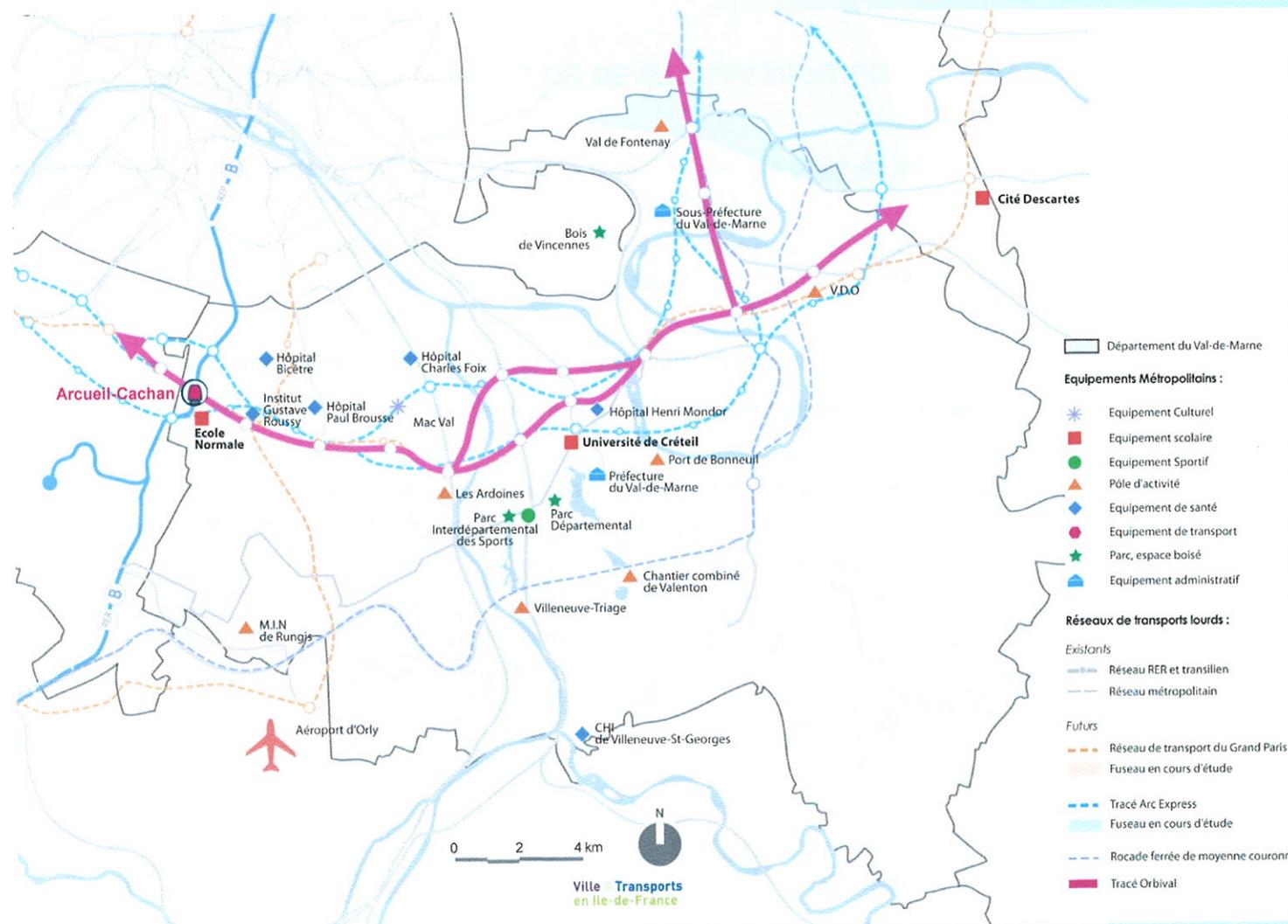
**Les trois gares TGV nationales** voire internationales de Roissy, Massy et Gare du Nord.

**Les pôles universitaires et de recherches** de la Vallée Scientifique de la Bièvre (ENS Cachan), de Paris (la Sorbonne) et du Plateau de Saclay (Polytechnique, Centrale), et le campus Condorcet sur la Plaine Saint-Denis.

## UN CARREFOUR MÉTROPOLITAIN AVEC L'ARRIVÉE D'ORBIVAL

Une gare destinée à assurer un rôle structurant, pivot pour le Sud francilien, par une ouverture territoriale sur les Hauts-de-Seine, l'Essonne et Paris depuis le Val de

## Le pôle gare dans son contexte départemental



### UNE PORTE D'ENTREE DANS LE VAL-DE-MARNE ET UN NŒUD POUR L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

Aux portes du Val-de-Marne à l'ouest, et à l'articulation des villes de Bagneux, Arcueil et Cachan.

### Un nœud pivot structurant du territoire val-de-marnais autour de l'enseignement supérieur et de la recherche.

- Station au cœur du pôle universitaire de la Vallée Scientifique de la Bièvre, qui constitue l'un des moteurs du développement économique de l'Ouest Val-de-marnais.
- Un pôle universitaire déjà relié à de nombreuses universités au nord et au sud par le RER B, mais l'arrivée d'Orbival permet une nouvelle connexion avec les universités de Créteil et de Marne-la-Vallée qui appartiennent désormais au PRES Paris-Est (Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur).

## Les enjeux d'aménagement urbain aux abords de la gare

### LA RD920, UN AXE STRUCTURANT DE DEVELOPPEMENT POUR LA VALLEE DE LA BIEVRE

- **De forts potentiels de densification** le long de la RD 920 dans la continuité des projets urbains conduits plus au nord à Arcueil (ZAC de la Vache Noire) et à Bagneux (ZAC Victor Hugo).
- **Projet de dynamisation du secteur** par la commune de Cachan en liaison avec l'arrivée du métro : aménagement des espaces publics, restructuration et développement des commerces, construction possible de logements ou de bureaux.
- **Foncier RATP mutable** le long des voies RER (rue Paul Bert à Arcueil).
- Opérations ponctuelles, menées dans le cadre de la ZAC du centre-ville en cours d'achèvement à plus de 600 m.
- **Une constructibilité évaluée à 664.200 m<sup>2</sup> SHON** dans un rayon de 900 mètres autour de la station (étude SADEV94 – TVK 2009)



Prospective urbaine autour de la station (source : SADEV94-TVK)



## L'accessibilité de la gare

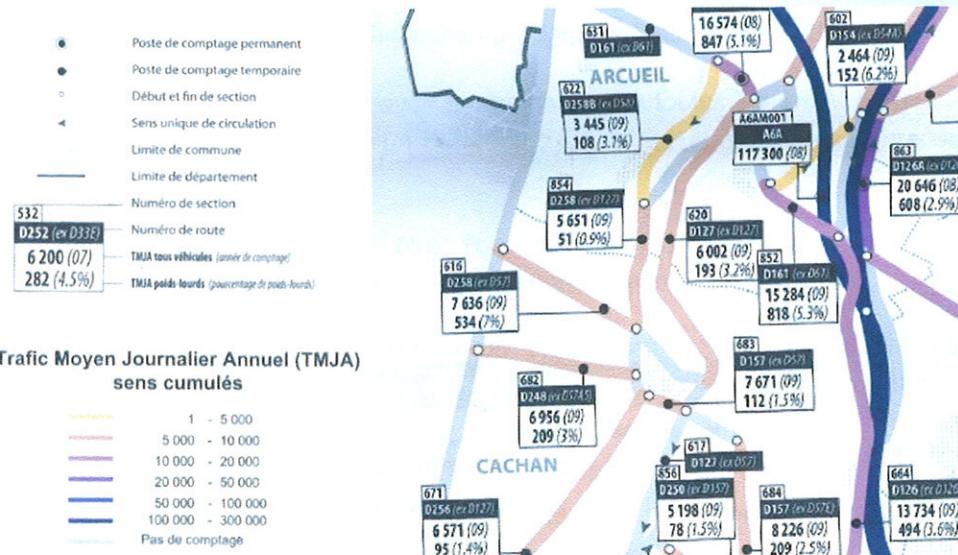
### L'ACCESSIBILITÉ EN VÉHICULE PARTICULIER

Une gare entourée d'axes routiers majeurs...

- la RD920 à l'ouest
- la RD126, l'A6a et l'A6b à l'est
- la RD161 au nord

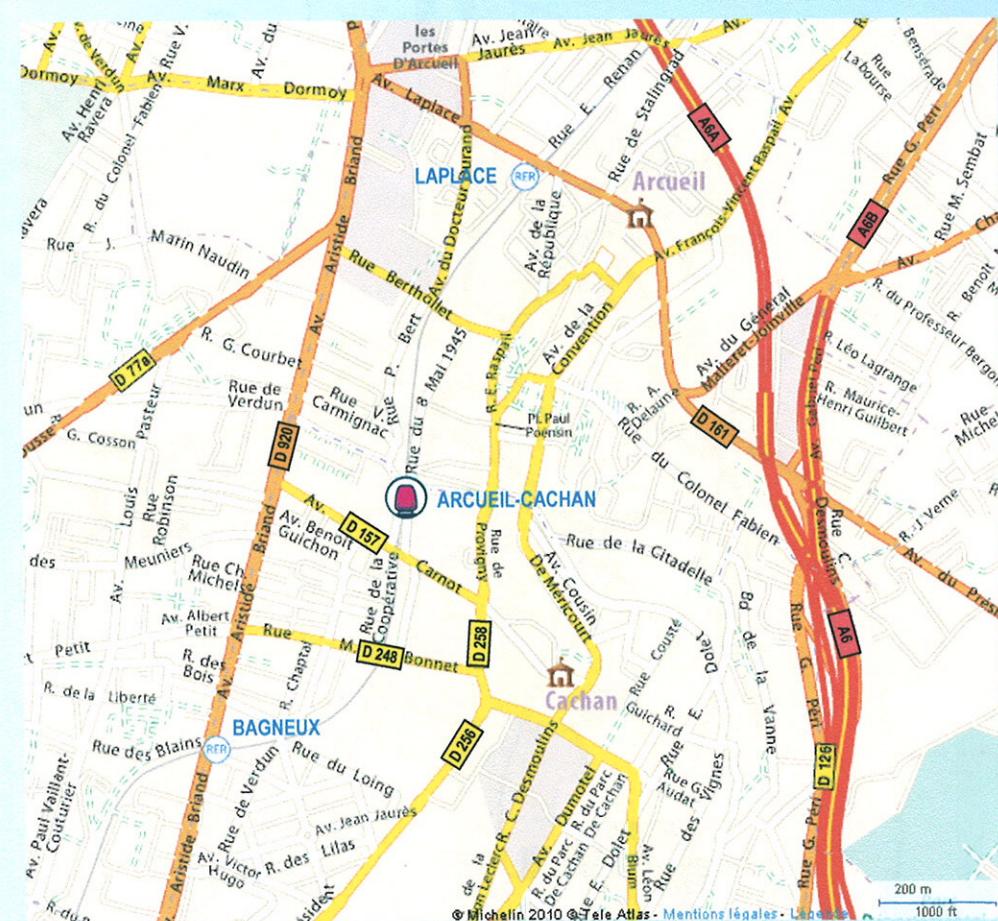
...mais à l'écart du réseau principal.

La gare n'a pas une vocation de rabattement en véhicule particulier bien qu'elle dispose d'un Parc Relais de 140 places.



Carte des trafics sur les axes départementaux et nationaux (CG94 - 2010)

Le réseau routier



## L'accessibilité de la gare

### L'aire d'accessibilité de la gare en bus (10 min - 2,5 km)

#### Une aire d'accessibilité étendue mais une offre limitée

L'aire d'accessibilité par le bus recouvre la quasi-totalité des territoires communaux de Cachan et Arcueil. Toutefois, cette couverture est en majeure partie assurée par les Valouettes qui disposent d'une faible fréquence. Seules deux lignes RATP desservent la gare, la 162 d'est en ouest et la ligne Mobilien 187 du nord au sud.

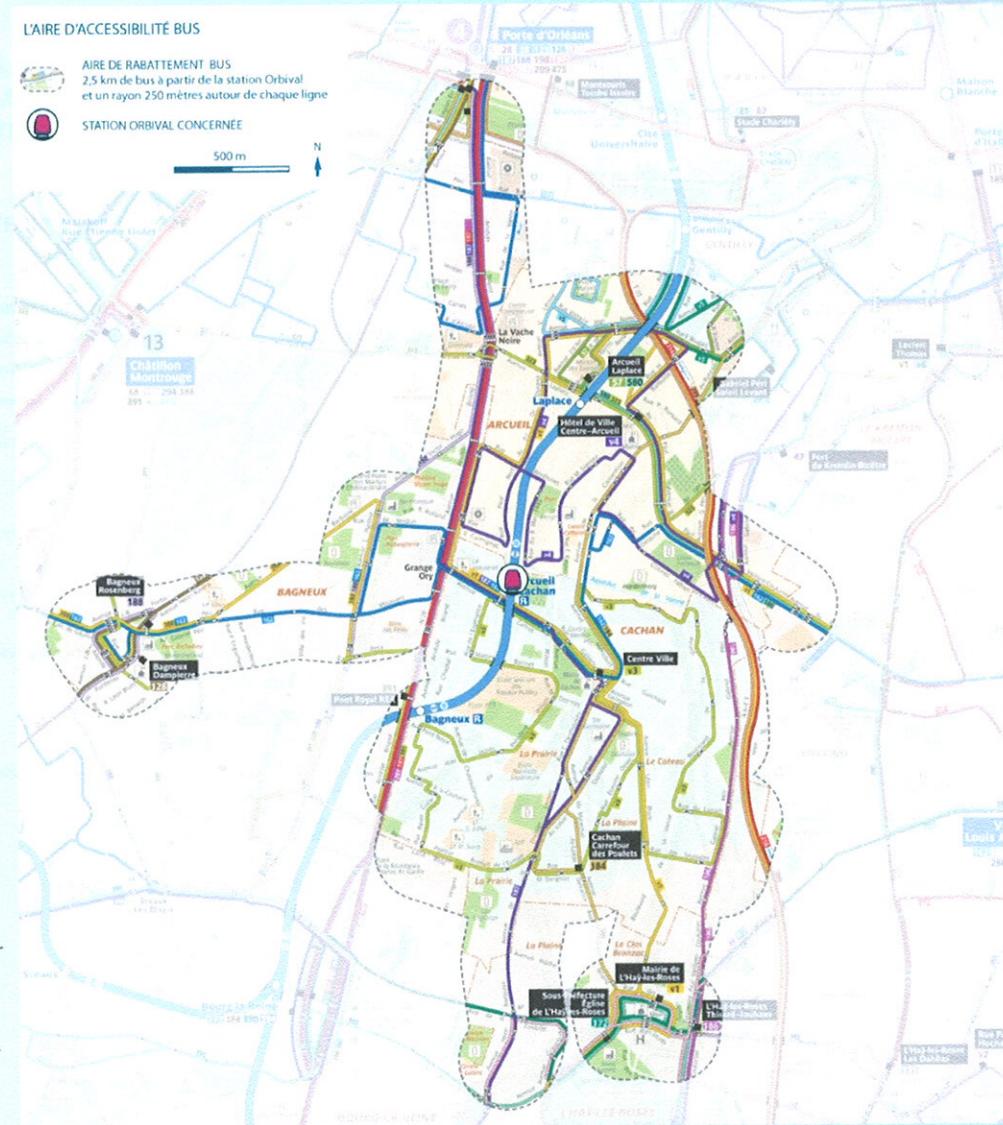
A proximité de la gare circulent également deux autres lignes de bus : la ligne 184 et la ligne 57.

#### Une coupure départementale marquante

- Seule la ligne 162 relie Arcueil-Cachan à Bagneux dans les Hauts-de-Seine.
- Renforcer l'offre de bus pour avoir au moins un bus toutes les 5 min en heures creuses pour la ligne 187 et un bus toutes les 10 minutes en heures creuses pour la ligne 162.
- L'arrivée d'Orbival pourrait être l'occasion d'améliorer la desserte des Valouettes pour renforcer leur rôle de rabattement vers la gare.

#### Afin d'étendre l'impact d'Orbival à un plus grand territoire, il pourrait être

Ligne	Desserte	Offre	Amplitude	Fréquences moyennes	en particulier
162	Louis Aragon - Métro / Meudon Val Fleury - RER	lundi à dimanche	5h20 - 22h30	10 min	19 min
187	Porte d'Orléans - Métro / Fresne		5h29 - 0h34	3 min	8 min
V1	Valouette* Le Kremlin Bicêtre / L'Haÿ-les-Roses	lundi à samedi	6h55 - 19h45	30 min	* Réseau organisé par la C.C. du Val de Bièvre, complément de l'offre régulière
V3	Valouette* Service de Cachan		7h27 - 18h08	1/h	
V4	Valouette* Service d'Arcueil	lundi à vendredi	8h - 11h et 15h - 18h	1/h	





Arcueil-Cachan RER B

## L'accessibilité de la gare

### L'aire d'accessibilité de la gare en vélo (10 min - 3 km)

L'aire d'accessibilité en vélo, depuis la station Arcueil-Cachan, témoigne d'un assez **bon maillage** en terme de voiries cyclables.

Plusieurs passerelles ou voies permettent la traversée de l'A6. De plus l'accessibilité au nord de Villejuif sera améliorée avec la future **coulée verte** sur la RD161.

La station est proche des **itinéraires cyclables** existants et projetés dans le SDIC départemental. Toutefois, de **nombreux projets** sont en cours à proximité du site.

L'offre de stationnement vélo actuelle est peu visible et difficilement accessible.

Afin d'améliorer le rabattement vélo vers Orbival, un **raccordement cyclable** sera envisagé entre la gare et les axes aménagés ou en projet. Il s'agit en particulier de créer un lien vers l'itinéraire cyclable nord-sud, défini dans le SDIC, à l'est du RER B. Cela permettra également un raccordement cyclable entre le centre-ville, les établissements d'enseignement supérieur et la station.

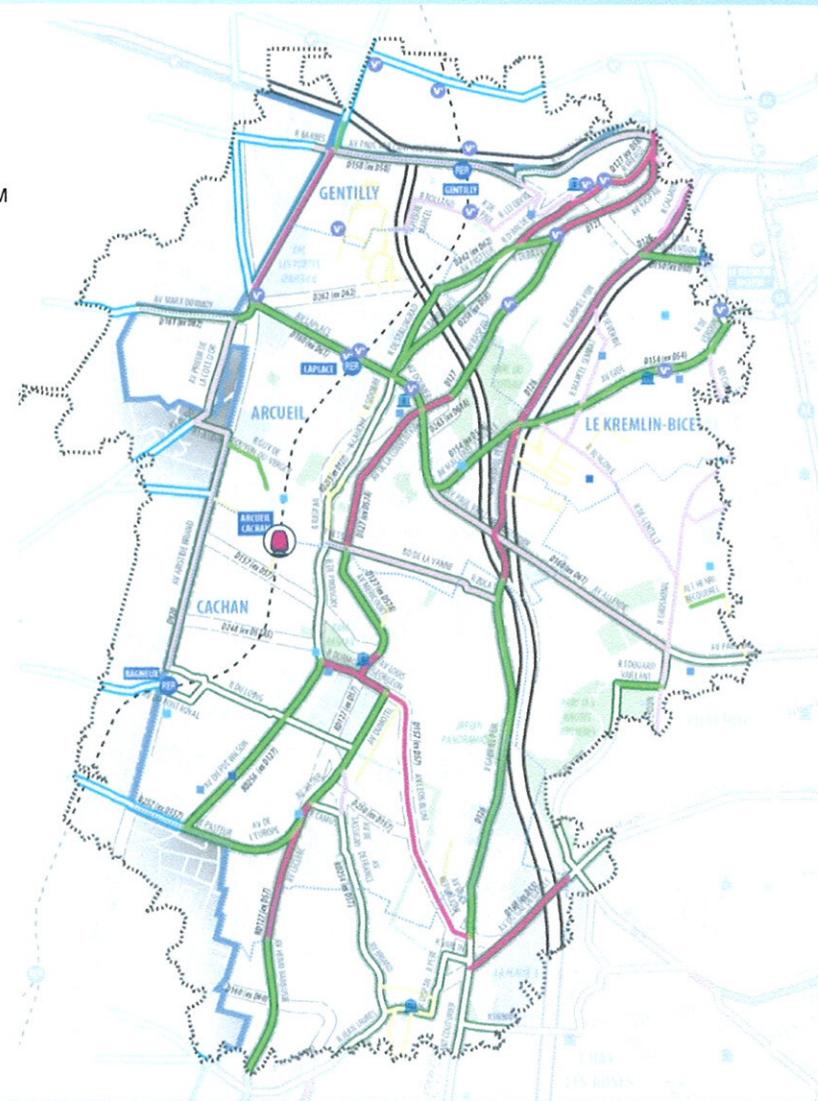
**ORBIVAL**  
Créer de nouvelles places de stationnement vélo.  
UN MÉTRO POUR LA BANLIEUE

### L'aire d'accessibilité de la gare en vélo et sa desserte par le réseau cyclable

AIRE DE RABATTEMENT VÉLO = 3 KM

- AMÉNAGEMENTS CYCLABLES EXISTANTS
- PROJETS 2010/2011 (ÉTUDES ET TRAVAUX)
- PROJETS MOYEN ET LONG TERME
- TRACE DU SDIC (Schéma Départemental des Itinéraires Cyclables)
- CONNECTION SDIC AVEC LES DÉPARTEMENTS LIMITROPHES
- VÉLOROUTE
- ZONE 30
- LIGNES SNCF / RER / MÉTRO
- LIMITES DE COMMUNES
- LIMITES DE DÉPARTEMENTS
- ZONES INDUSTRIELLES
- PRINCIPAUX BOIS ET ESPACES VERTS
- MAIRIES
- COLLEGES
- LYCEES
- ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
- STATIONS VÉLIB'
- STATIONS CRISTOLIB'
- GARES RER / SNCF
- STATIONS DE MÉTRO

Source : CG94/DTVD/STEG  
Date de création : Juin 2010  
Cartographie : DTVD/STEG/SOMD/LD  
© CG94  
Reproduction interdite



## L'accessibilité de la gare

### L'AIRE D'ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE (10 min - 700 m)

De part et d'autre du RER B : deux tissus urbains différents

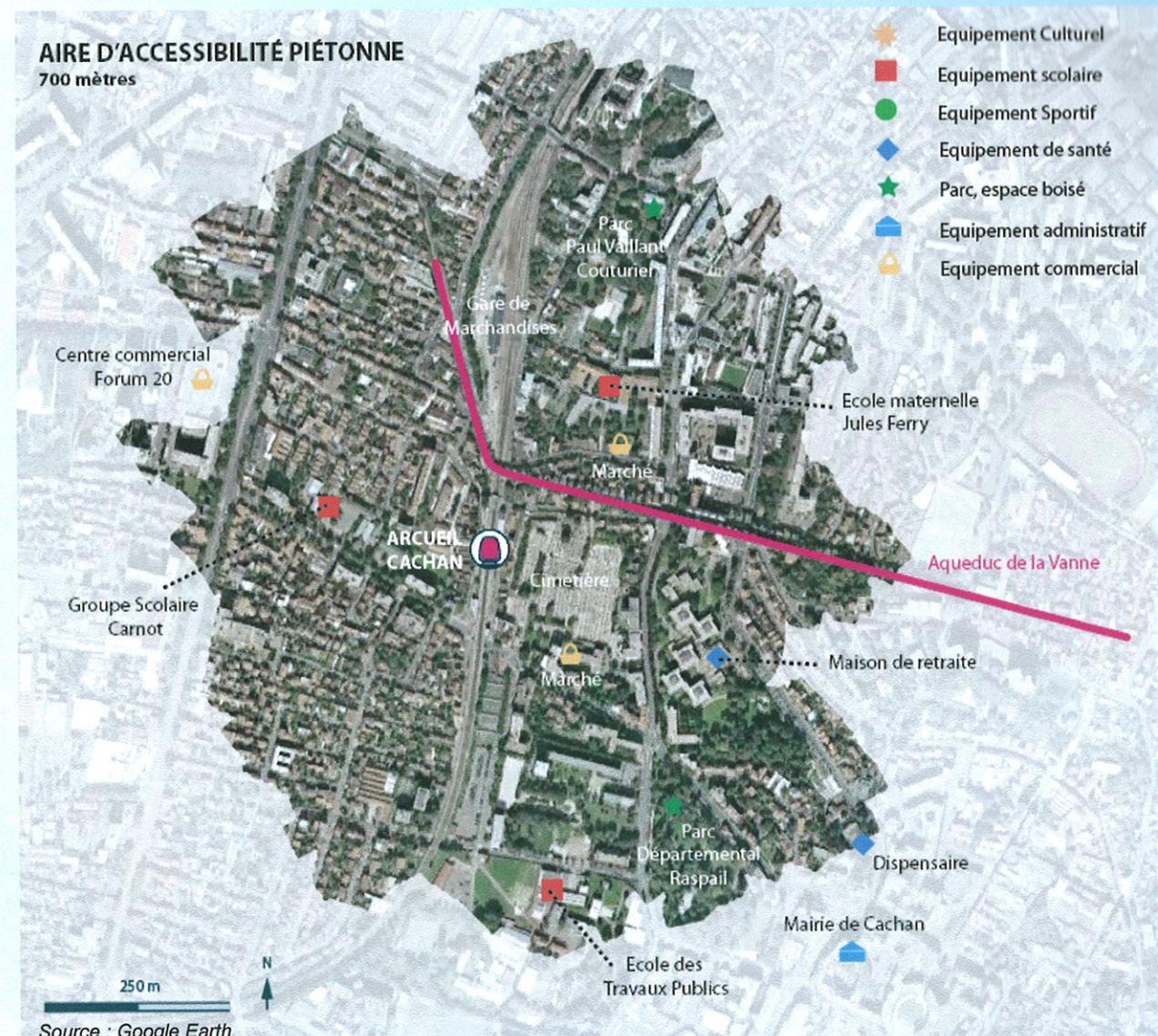
- A l'ouest, s'étend un vaste quartier pavillonnaire, entre le RER et la RD920.
- A l'est, un tissu plus mixte, composé d'espaces verts (parc Paul Vaillant Couturier et Parc Raspail) et de plusieurs équipements (marchés, école maternelle, maison de retraite, dispensaire). **L'école des Travaux publics** est également desservie.

#### Une aire d'accessibilité uniforme

L'aire d'accessibilité est marquée par le faisceau ferroviaire du RER B et par la RD920 qui constituent des coupures franchissables. Seul le cimetière qui jouxte la gare constitue une emprise assez importante qui nécessite d'être contournée, et qui réduit l'aire d'accessibilité piétonne de la station.

#### Qualité et desserte des itinéraires piétons

Les cheminements piétons aux abords de la gare sont dans l'ensemble assez agréables avec de larges trottoirs. Plusieurs équipements scolaires et commerces sont compris dans cette aire d'accessibilité piétonne.



## L'intermodalité au pôle gare



### Aménagements de la gare

Emprise gare

### Entrées-sorties

- 1 Rue du Dr Gosselin
- 2 Rue de la Gare-PMR
- 3 Avenue Carnot
- 4 Marché Carnot
- 5 Accès PMR

### Emplacements

- Passerelle aérienne (publique ou privée)
- Tunnel

### Accessibilité/intermod

Sens de circulation sur la voirie

162  
187 Arrêts de bus  
Méudon-Villejuif  
Pte Orléans-Fresnes

v1 Déplacement arrêts

v3 Kremlin Bicêtre –  
l'Hay-les-Roses  
Service Cachan

P Service Arcueil

Stationnement VP

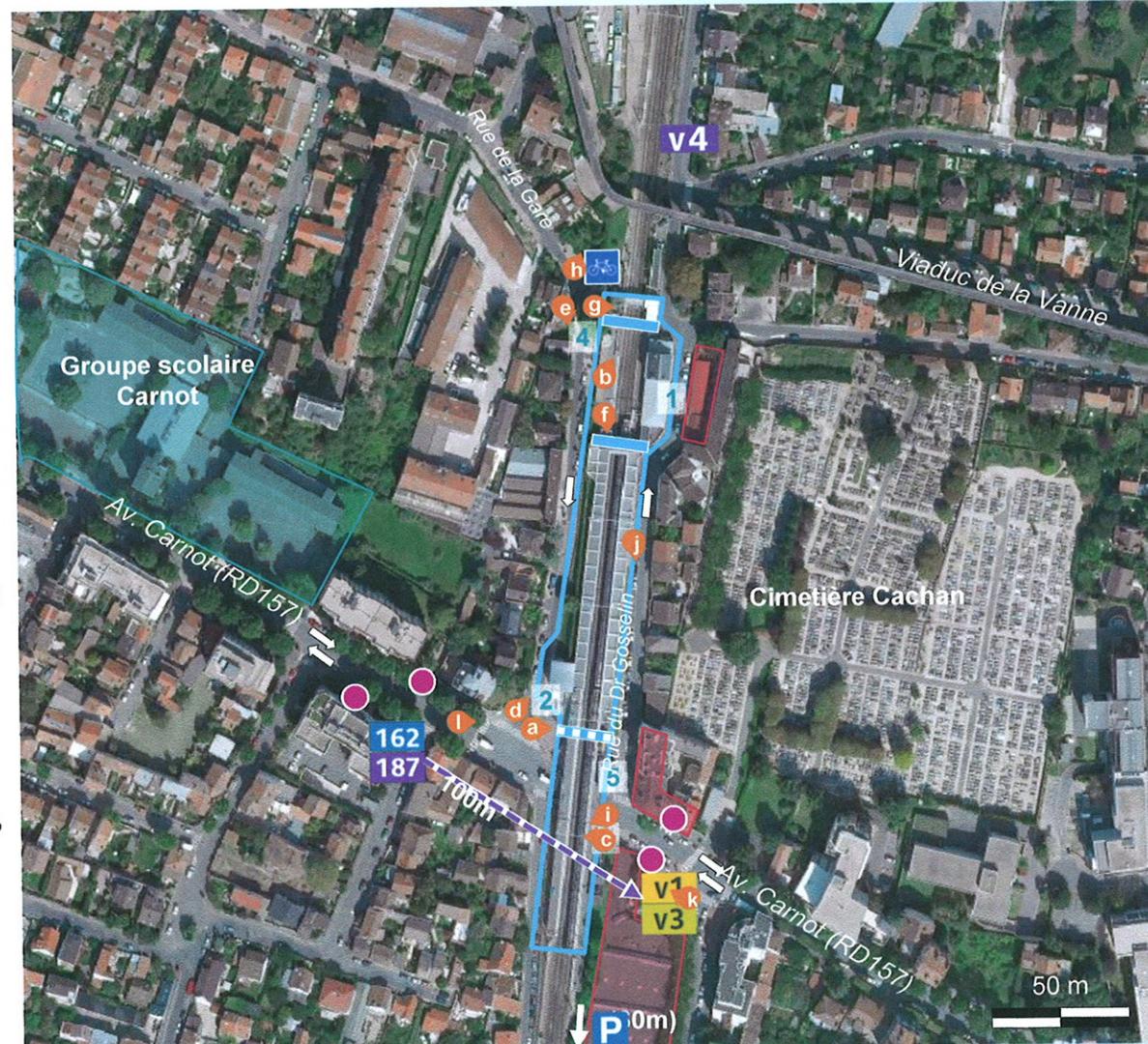
Stationnement vélo

### Environnement urbain

Équipement scolaire

P Petits commerces

Emplacement des photos



Vue oblique de la gare et du Viaduc de la Vanne



Tunnel permettant de franchir les voies ferrées



Bâtiment voyageur historique vu du quai



Arcueil-Cachan RER B

## L'intermodalité au pôle gare

### L'ESPACE PUBLIC ET L'INTERMODALITÉ AUX ABORDS DE LA

#### GARE

Une gare située dans un espace public composé de :

- Trois franchissements des voies ferrées surplombant la voirie (photos f et l).
- Un bâtiment voyageur situé au carrefour de 3 voiries de desserte locale à forte pente (rue du Dr Gosselin) au cœur d'un quartier pavillonnaire ancien (photo j).
- La présence d'un repère urbain valorisant : le viaduc de la Vanne.

#### Une bonne accessibilité et un espace public lisible concernant les accès secondaires.

- Jalonnements piétons lisibles et des accès de qualité : 1 sortie bâtiment gare, 3 donnant sur des espaces publics équipés de services (guichets automatiques, cabines téléphoniques, infos usagers, plans) (photos c, d, e).
- Accès PMR sur chacun des deux quais (direction Paris ou St-Rémi-Robinson) mais pas au bâtiment voyageur (forte pente), pas de possibilité de passer d'un quai à l'autre en zone protégée RATP (photos c et f).
- Pas de dépose minute actuellement mais possibilité d'un stationnement sur voirie adjacente (environ 35 places) et Parc relais (146 places) à 60m de la sortie 3 qui limite le stationnement illicite.

#### Des correspondances bus aisées mais pas de prise en compte des vélos et deux roues,

- Arrêt de bus (162, 187) à 60 m déplacé dans le cadre du PDU afin d'assurer une correspondance directe (en face de la Place du Marché Carnot, sortie 3), desserte par deux navettes du réseau local Valouette.
- Espace réservé aux vélos restreint (12 places), peu visible (sortie rue de la gare) et non protégé (photos g, h, i).

#### Un fort potentiel d'animation urbaine grâce à un projet de pôle PDU.

- Réaménagement avenue Carnot, Place du Marché, Place de la Gare (2010-2011) pour un espace public de qualité (ph. k, l).
- Réalisation d'un plateau surélevé rue du Dr Gosselin (2010) afin d'atténuer l'effet de coupure (photo j).
- Construction d'un bâtiment gare et réhabilitation des tunnels piétons et routiers (2011) permettant d'améliorer la lisibilité du site en réorientant la gare vers la centralité commerciale et une voirie structurante non saturée (RD157).

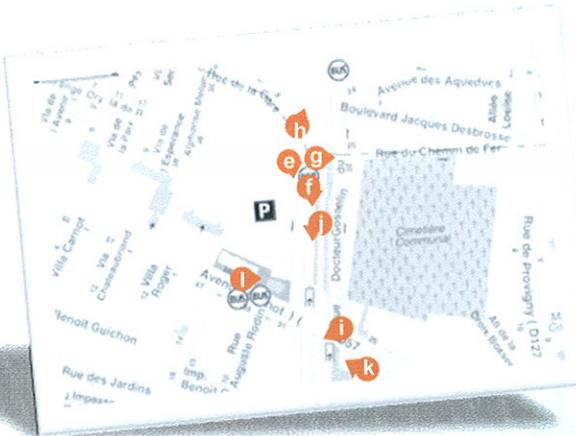


Sortie 3 avec accès aux voies surélevées et infos



Accessibilité PMR au niveau de la sortie 2

→ Une nécessaire coordination entre le projet PDU en cours et l'arrivée d'Orbival afin d'optimiser le réaménagement du site, notamment la création d'un bâtiment voyageur accessible depuis l'avenue Carnot (RD157).



Sortie rue de la Gare (4) peu visible



Passerelle en zone sécurisée RATP non accessible aux PMR



Sécurisation de la gare



Espace réservé au stationnement vélos et 2 roues



Manque d'espace sécurisé pour les vélos → Stationnement illicite



Travaux rue du Dr Gosselin

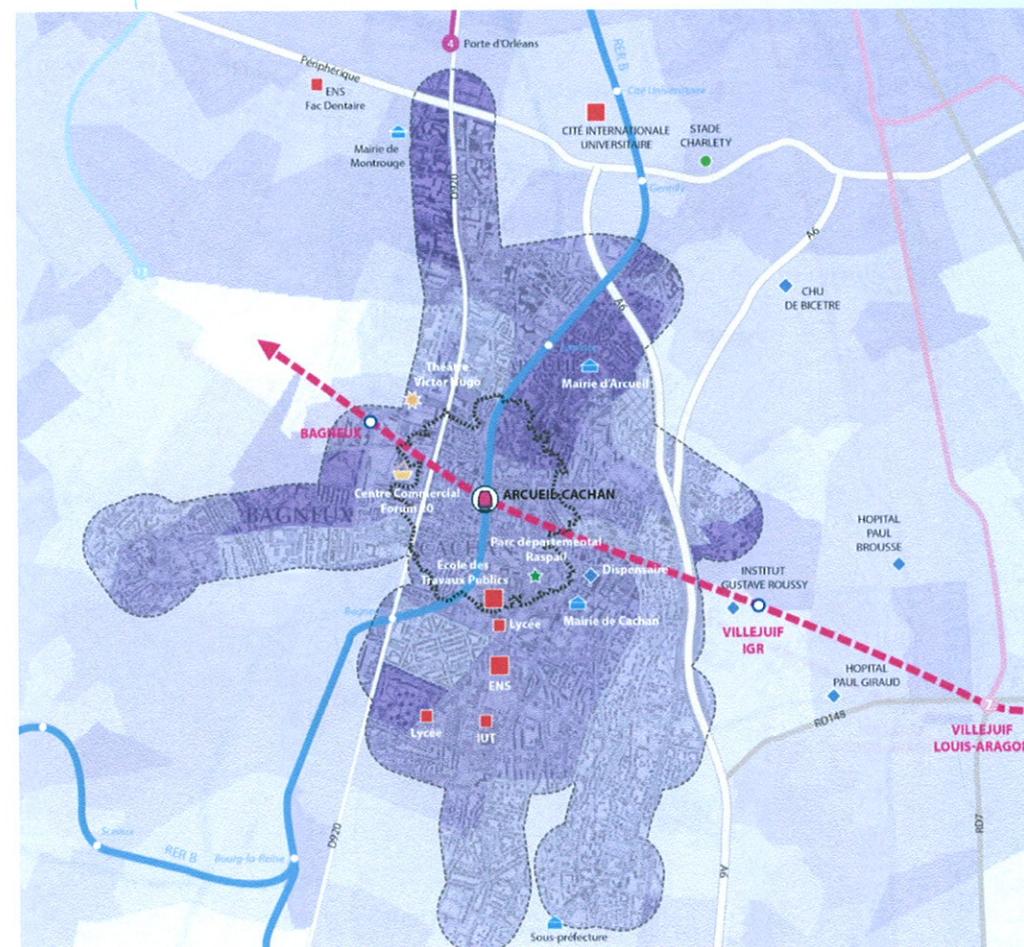


Réaménagement de la Place du Marché



Réaménagement de la place de la Gare → coupure urbaine

## L'aire d'influence de la gare



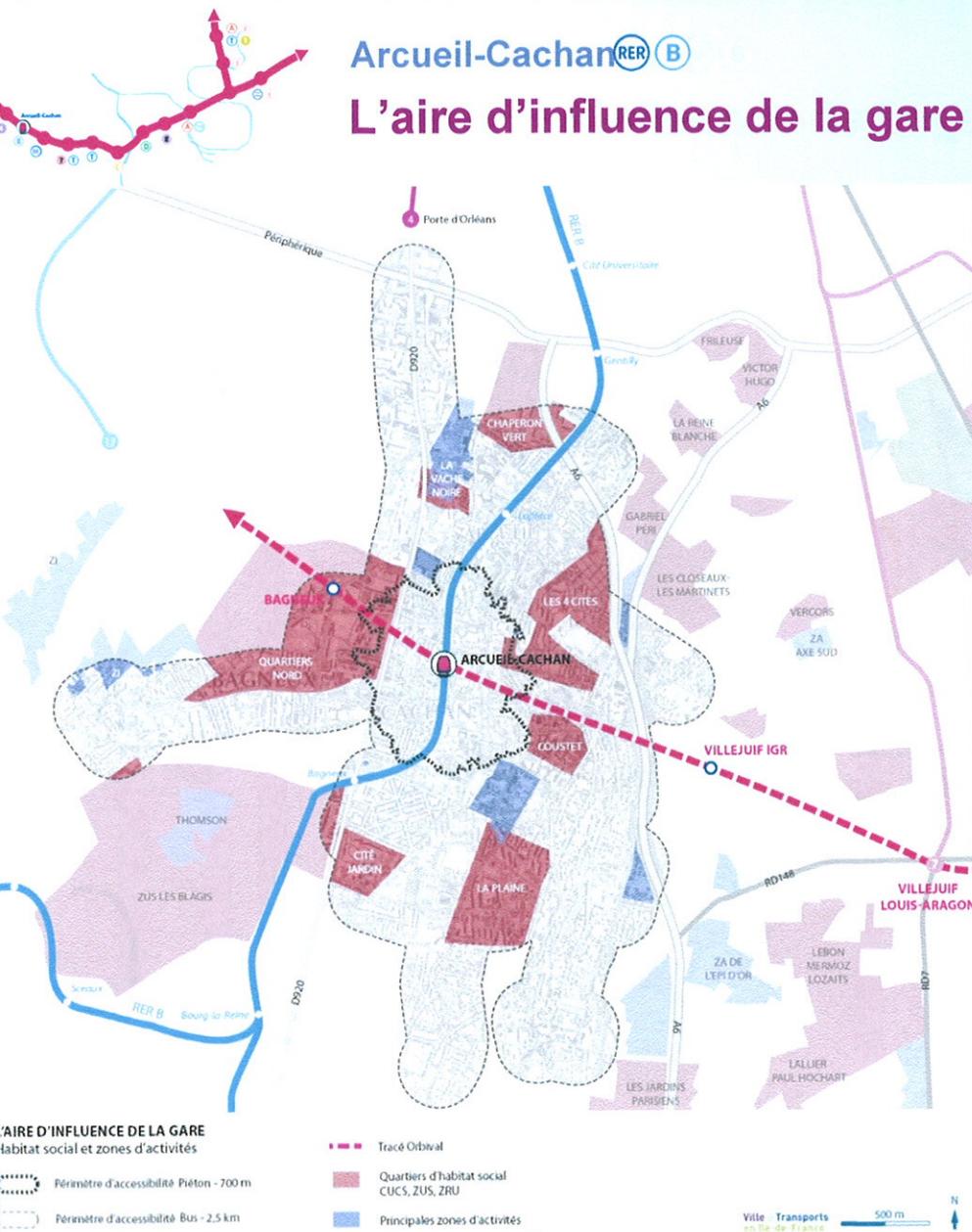
## DENSITE ET EQUIPEMENTS



### PÉRIMÈTRE D'ACCÉSIBILITÉ BUS MOS IAU 2003

- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Equipements
- Bois
- Culture
- Eau
- Autre rural
- Urbain ouvert
- Transports
- Chantiers

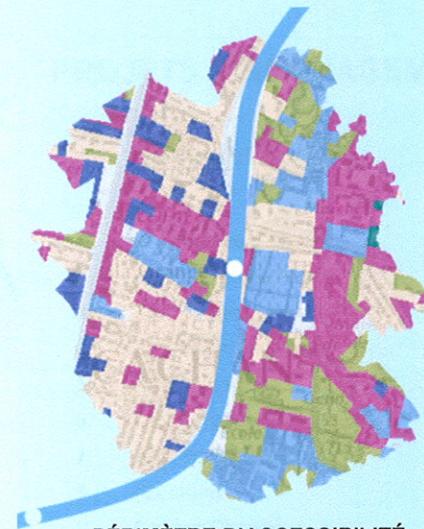
- 8 755 habitants et 5 475 emplois desservis dans l'aire d'accessibilité piétonne.
- Dans l'ensemble, un secteur dense hétéroclite, caractérisé par une dominante **résidentielle** (52% de l'occupation du sol), avec de vastes quartiers pavillonnaires au sud et des secteurs d'habitats collectifs.
- Desserte par le bus des mairies d'Arcueil et Cachan et des centralités urbaines qui les entourent.
- **Un pôle d'enseignement supérieur sur 30% du territoire de Cachan :** l'ENS Cachan, l'Ecole Spéciale des Travaux publics, l'IUT génie mécanique et électrique de Paris XI, et l'Ecole supérieure d'ostéopathie.



Arcueil-Cachan RER B

## L'aire d'influence de la gare

## HABITAT SOCIAL ET ZONES D'ACTIVITES



Répartition de l'occupation des sols pour l'aire d'accessibilité piétonne

Habitat individuel	29,1%
Habitat collectif	23,4%
Équipement	16,9%
Urbain ouvert	11,6%
Transports	11,5%
Activités	7,6%
Bois	0,3%

### PÉRIMÈTRE D'ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE

Un pôle gare accessible par la RD920 d'orientation Nord-Sud, caractérisée par un linéaire commercial et plusieurs zones d'activités et d'emplois.

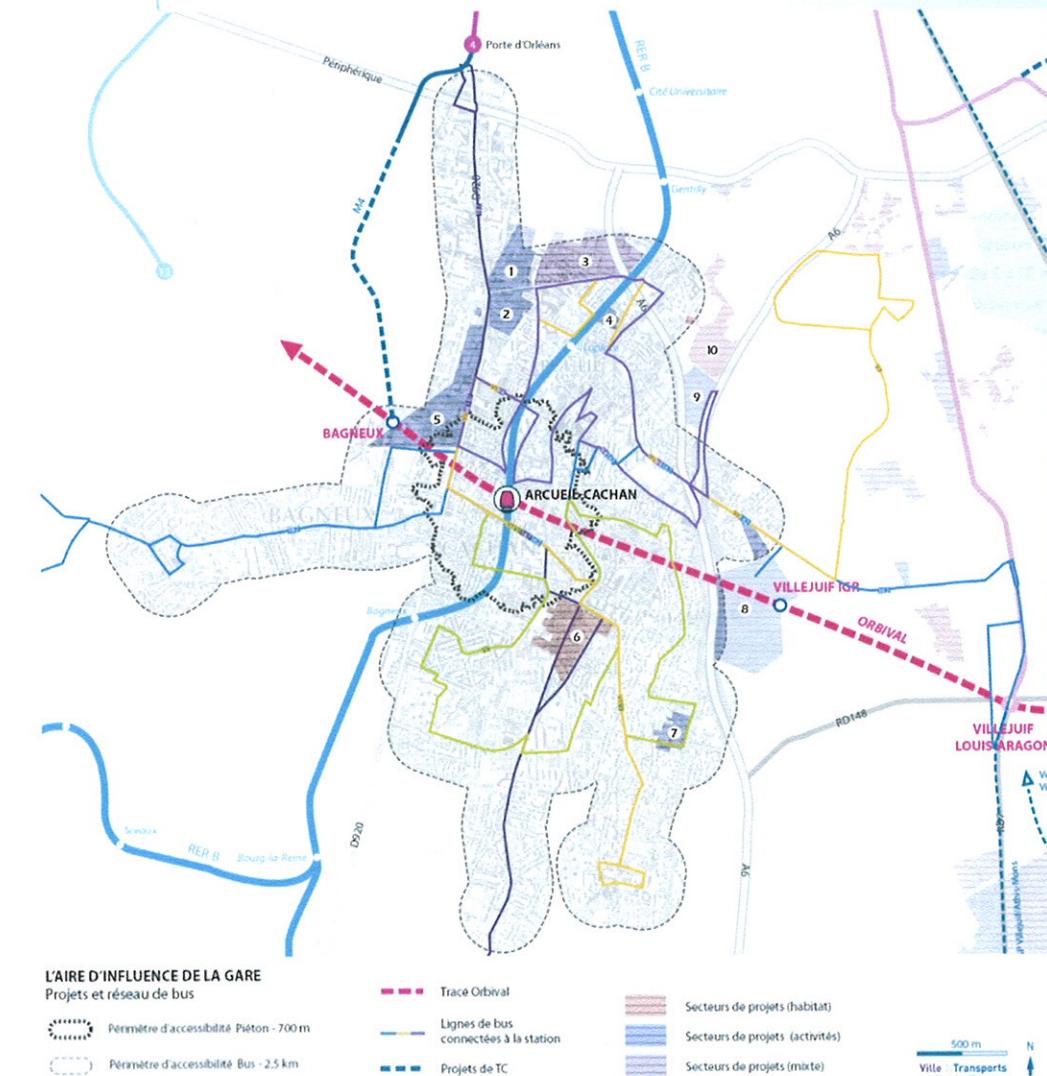
Proximité du **pôle financier** de la Caisse des Dépôts (2 000 emplois).

Desserte de plusieurs quartiers d'habitat social.

→ **La zone d'activités de Thomson et la ZUS Les Blagis (21 000 habitants) : un secteur d'emploi et d'habitat important qui pourrait être relié à Orbival à partir de la gare d'Arcueil-Cachan.** Aujourd'hui, ces secteurs sont principalement desservis par la ligne 391 qui se connecte au RER B à Bagneux et à la ligne 13 du métro à Châtillon-Montrouge.

→ **Les quartiers d'habitat social Gabriel Péri et Les Closeaux : deux quartiers qui subissent la coupure urbaine de l'A6 et qui pourraient bénéficier d'une meilleure desserte à partir d'Arcueil-Cachan.**

## L'aire d'influence de la gare



## PROJETS D'AMÉNAGEMENT ET DE TRANSPORT

	Nom de l'opération	Type	m <sup>2</sup> de SHON total	Nombre de logements et m <sup>2</sup> de SHON
1	ZAC Portes d'Arcueil	Activités	135 000 m <sup>2</sup>	230 logements (20 000 m <sup>2</sup> )
2	ZAC La Vache Noire	Activités	84 060 m <sup>2</sup>	370 logements (33 100 m <sup>2</sup> )
3	ZAC Chaperon Vert	Mixte	90 000 m <sup>2</sup>	550 logements (60 000 m <sup>2</sup> )
4	ZAC Henri Barbusse	Activités		
5	ZAC Victor Hugo	Activités	139 000 m <sup>2</sup>	25 000 m <sup>2</sup>
6	ZAC Desmoulins	Habitat	144 085 m <sup>2</sup>	1 100 logements (124 000 m <sup>2</sup> )
7	ZAC Le coteau	Activités	29 200 m <sup>2</sup>	50 logements (5 400 m <sup>2</sup> )
8	(Cachan)	Mixte	802 000 m <sup>2</sup>	292 000 m <sup>2</sup>
9	Cancer Campus	Activités	75 000 m <sup>2</sup>	8 000 m <sup>2</sup>
10	ZAC Coteau (Arcueil)	Habitat	44 000 m <sup>2</sup>	400 logements (37 000 m <sup>2</sup> )
	ZAC Gabriel Péri			

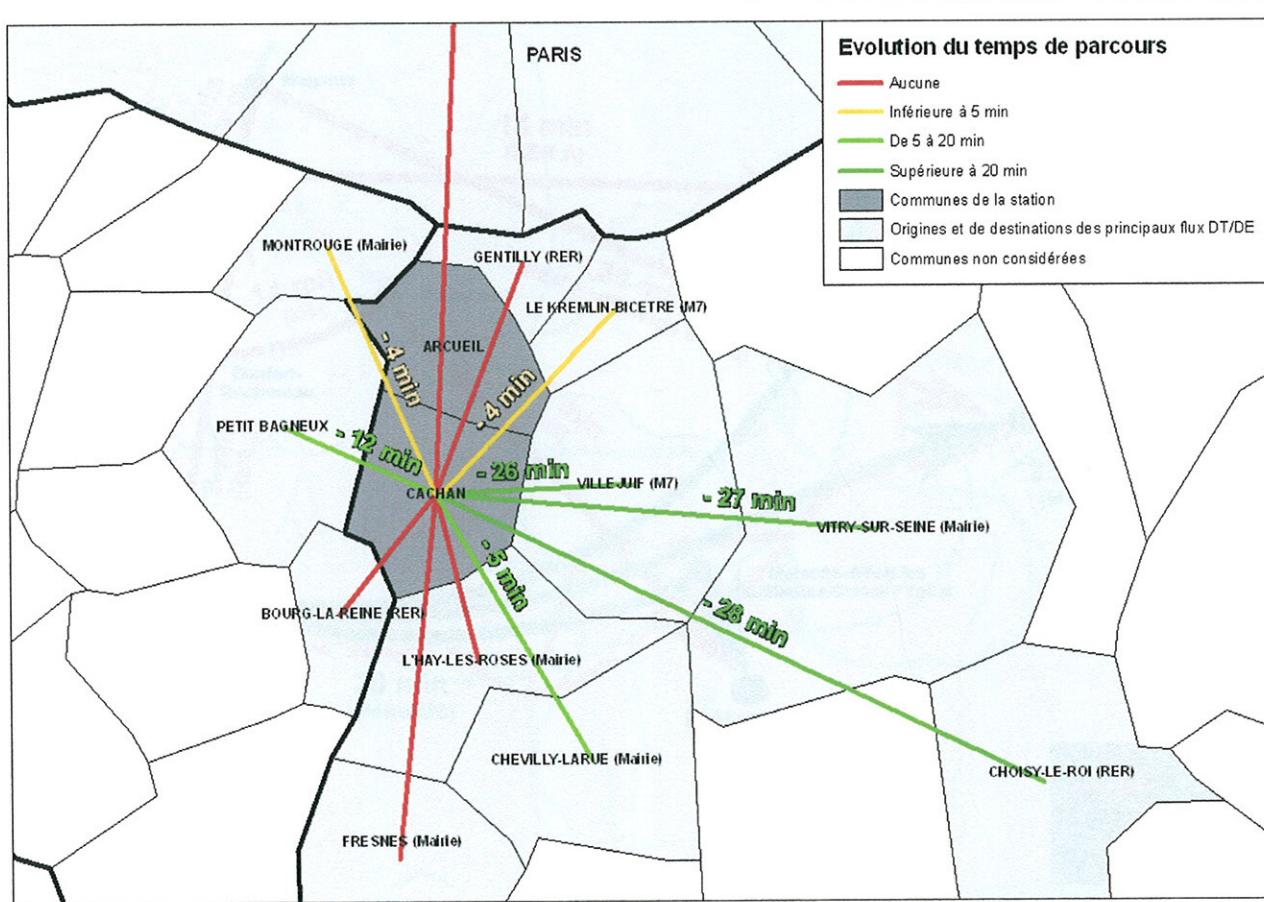
- Réaménagement du pôle RER/bus en cours au titre du PDU.
- Prolongement de la ligne de métro 4 jusqu'à Bagneux.
- La RD920, un axe structurant de développement pour la Vallée de la Bièvre. Requalification de cet axe à l'étude (transformation en boulevard urbain), et opportunités de foncier mutable, dans la continuité des projets urbains à Arcueil et Bagneux (ZAC de la Vache Noire et ZAC Victor Hugo).
- Projet de dynamisation du secteur par la commune de Cachan, en liaison avec l'arrivée du métro : aménagement des espaces publics, restructuration et développement des commerces, construction possible de logements ou de bureaux.
- Foncier RATP mutable le long des voies RER (rue Paul Bert à Arcueil).



Arcueil-Cachan RER B

## L'impact d'Orbival sur les déplacements à l'échelle locale

### ÉVOLUTION DES TEMPS DE PARCOURS EN TRANSPORTS COLLECTIFS



### DESSERTE ACTUELLE DES PÔLES

- Paris et Gentilly : RER B ou bus
- Kremlin-Bicêtre, L'Haÿ-les-Roses, Fresnes, Villejuif, Vitry-sur-Seine, Chevilly-Larue, Montrouge, Bagneux : Bus
- Choisy-Le-Roi : Bus ou RER B + RER C

### IMPACT D'ORBIVAL

(hors autres projets de transports collectifs : M14 prolongée, tramway T7)

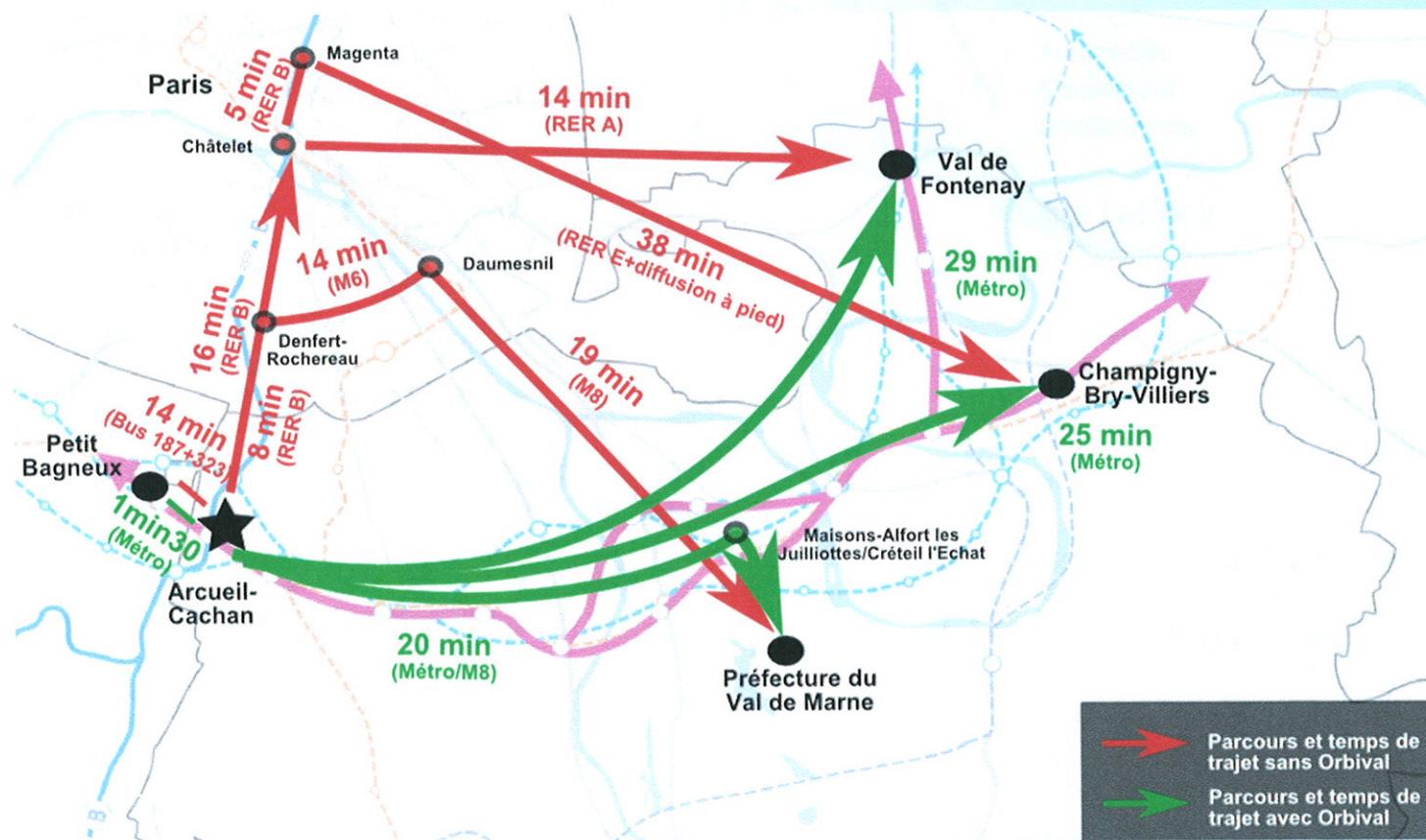
- Villejuif Louis Aragon : trajet métro direct en moins de 5 minutes  
→ Gain de 25 min
- Vitry sur Seine centre : trajet métro direct en moins de 10 min  
→ Gain de 25 min
- Choisy-Le-Roi RER : trajet métro + RER C  
→ Gain de 30 min
- Kremlin-Bicêtre mairie, Chevilly-Larue mairie, Montrouge : trajet métro + bus  
→ Gain de 5 min
- Petit Bagnous : trajet métro direct en 2 min  
→ Gain de 10 min



Arcueil-Cachan RER B

## L'impact d'Orbival sur les déplacements à l'échelle départementale

### TEMPS DE PARCOURS EN TRANSPORTS COLLECTIFS



**ORBIVAL**  
UN MÉTRO POUR LA BANLIEUE

### DESSERTE ACTUELLE DES PÔLES

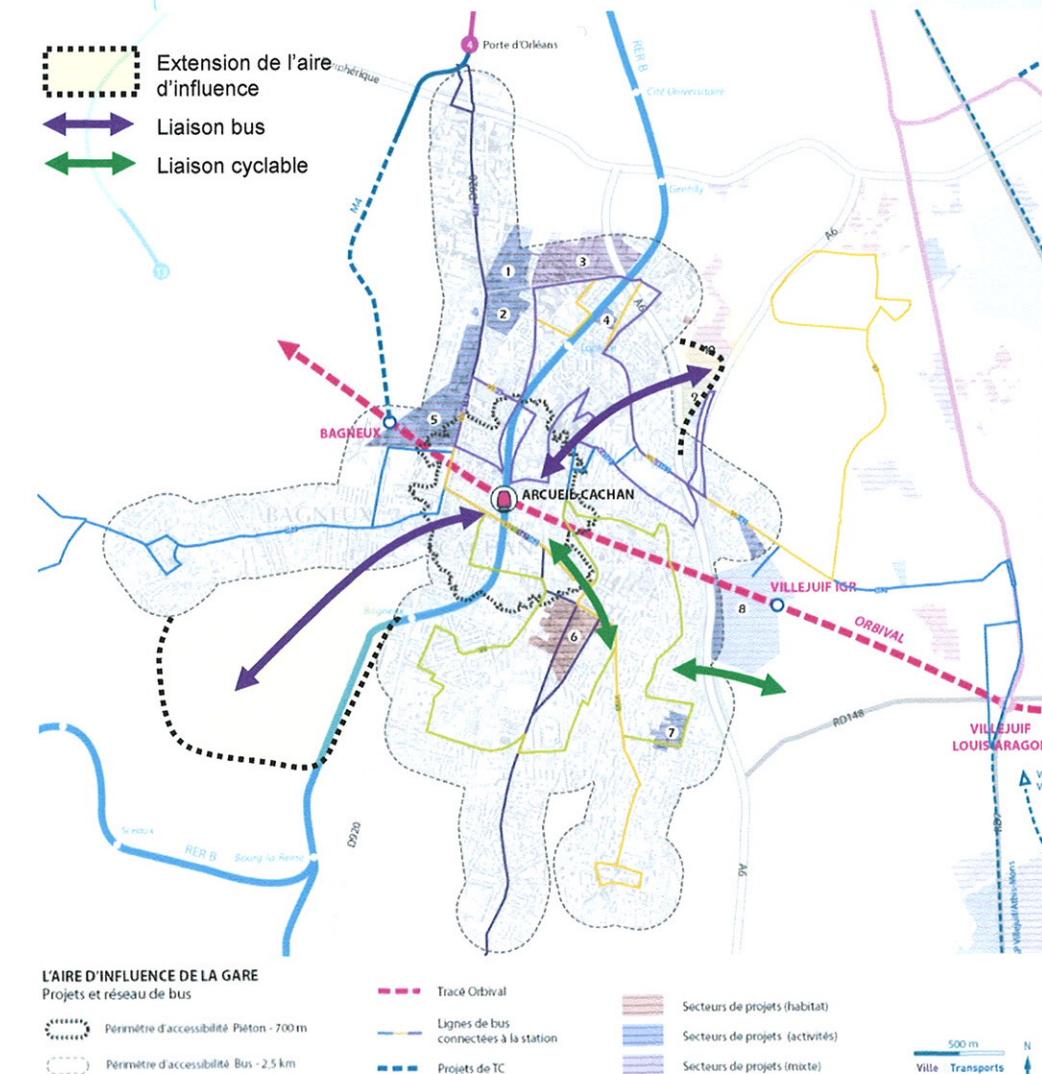
- Une correspondance au cœur de Paris est nécessaire pour rejoindre Saint-Maur, Créteil, Champigny-Bry-Villiers et Val-de-Fontenay.
- Le trajet vers la préfecture implique de passer par Paris et de faire deux ruptures de charge (RER B, M 6 et M 8)
- Bagneux est accessible uniquement par bus.

### IMPACT D'ORBIVAL

Orbival crée une liaison directe entre le sud et l'est franciliens ce qui génère des gains de temps importants :

- 22 min vers Créteil Préfecture
- 12 min vers Petit Bagneux
- 35 min vers Champigny-Bry-Villiers
- un temps de parcours équivalent vers Val de Fontenay mais sans rupture de charge.

## Préconisations en vue de l'arrivée d'Orbival



### PRÉCONISATIONS POUR UNE MEILLEURE AIRE D'ATTRACTIVITÉ

Arcueil-Cachan se positionne comme un pôle universitaire et de recherche d'envergure métropolitaine. Pour renforcer son rayonnement plusieurs améliorations sont à pourvoir :

#### Sur l'offre bus :

- ➔ Renfort d'offres sur les lignes 162 et 187,
- ➔ Refonte des lignes V3 et V4 (fréquence en heures de pointe, amplitude horaire...),
- ➔ Desserte zone d'activités de Thomson et la ZUS Les Blagis,
- ➔ Desserte des projets au nord-est d'Arcueil,
- ➔ Le renforcement de l'offre bus pourra nécessiter l'aménagement d'un quai supplémentaire.

#### Sur l'accessibilité modes doux :

- ➔ Liaison cyclable entre la gare et le centre-ville,
- ➔ Crédit de nouvelles places de stationnement vélo.

#### Sur l'aménagement du pôle gare :

- ➔ Une nécessaire coordination entre le projet PDU en cours et l'arrivée d'Orbival afin d'optimiser le réaménagement du site, notamment la création d'un bâtiment voyageur accessible depuis l'avenue Carnot (RD157).