

**GRAND
STADE
DE RUGBY**

L'économie du Grand Stade et les engagements publics

19 décembre 2013



● Le coût du Grand Stade

Coût du projet : 600 M€

- Construction & imprévus: 500 M€
- Etudes - taxes - assurances - frais promotion: 100 M€

Comment cadrer le projet ?

- contrat construction – conception – promotion
- programme détaillé (espaces & fonctions)

Des professionnels d'expérience

- Mott MacDonald - Populous – Egis – Artelia - ...

Les hypothèses de financement de la FFR

Coût du Grand Stade : 600 millions d'€*

- 200 millions d'€ sur fonds propres
- 400 millions d'€ d'emprunts bancaires

*entièrement financés sur fonds privés.

Business Plan ^{1/2}

11 matchs de rugby

5 matchs du XV de France (test matchs et
tournoi des VI Nations)
Matchs du TOP14 et de Coupe d'Europe

6 autres évènements

Concerts, spectacles
Evènements sportifs

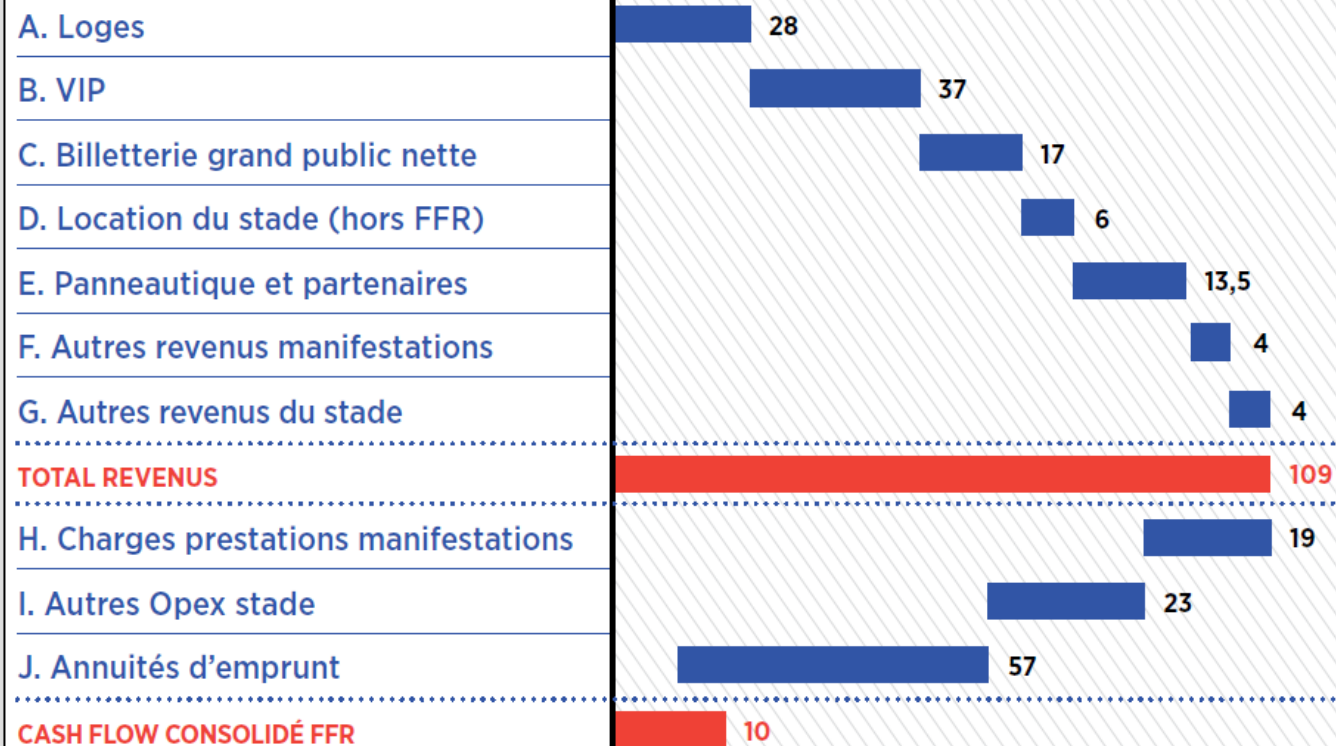
Salons, conventions



Business Plan 2/2

M€ / an,
moyenne projetée 2020/21 - 2023/24
Hors inflation

NOUVEAU BASE CASE APRÈS CHALLENGE DU BUSINESS PLAN



Les engagements du territoire

1. Maîtrise du foncier

13,5 M€

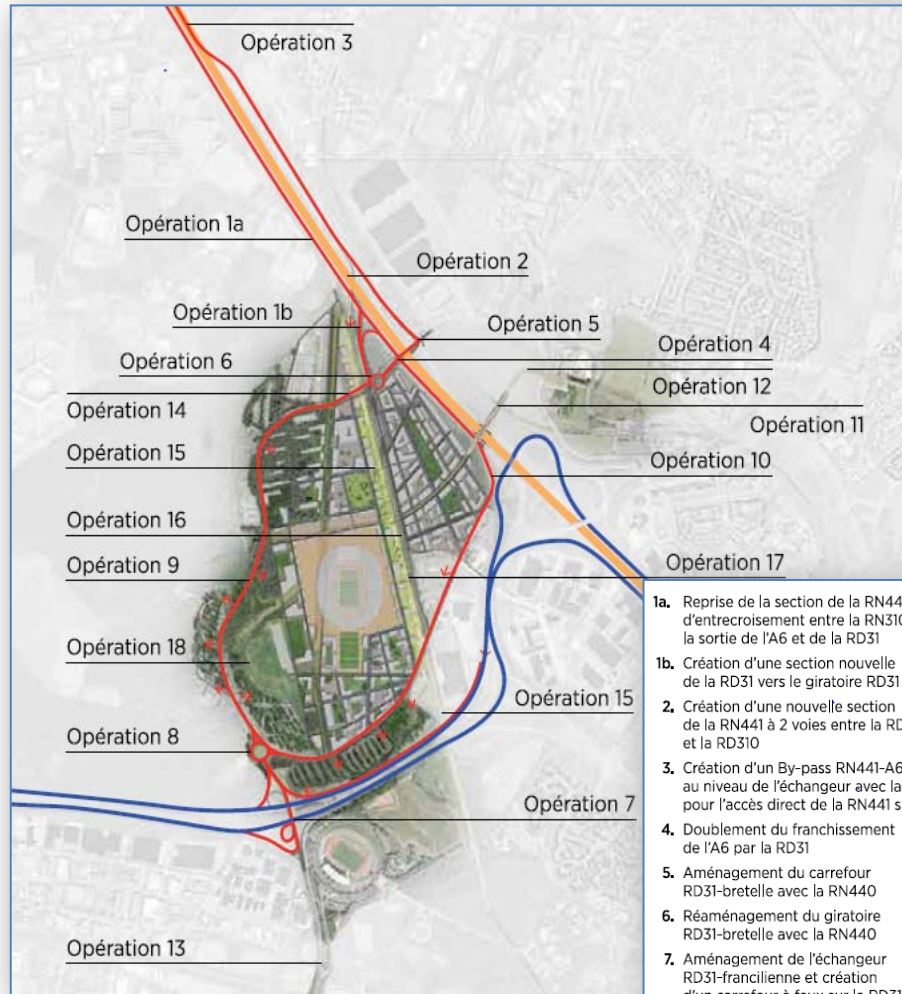
Coût d'acquisition du terrain

Acquisition des
**terrains
supplémentaires**
en cours



Les engagements du territoire

2. Financement des ouvrages de proximités



- 1a. Reprise de la section de la RN440 d'entrecroisement entre la RN310, la sortie de l'A6 et de la RD31
- 1b. Création d'une section nouvelle de la RD31 vers le giratoire RD31
2. Création d'une nouvelle section de la RN441 à 2 voies entre la RD31 et la RD310
3. Création d'un By-pass RN441-A6 au niveau de l'échangeur avec la RD310 pour l'accès direct de la RN441 sur l'A6
4. Doublement du franchissement de l'A6 par la RD31
5. Aménagement du carrefour RD31-bretelle avec la RN440
6. Réaménagement du giratoire RD31-bretelle avec la RN440
7. Aménagement de l'échangeur RD31-francilienne et création d'un carrefour à feux sur la RD31
8. Réaménagement du giratoire RD31 sud avec la création d'une voie directe de tourne-à-droite
9. Création d'une voie de contournement ouest du Grand Stade
10. Création d'une bretelle d'accès est au parc d'activités
11. Création d'une passerelle piétonne pour le franchissement de l'A6 depuis la gare RER d'Orangis-Bois de l'Épine
12. Création d'une liaison douce entre la gare RER d'Orangis-Bois de l'Épine et le Grand Stade
13. Réaménagement du giratoire RD31, rue Louis Bourdet
14. Création d'un siphon sur l'aqueduc
15. Aménagement d'une circulation douce le long de l'aqueduc
16. Requalification de la RD31 le long de l'aqueduc
17. Création d'un escalier sur l'aqueduc
18. Création de parkings « hospitalités »

Les engagements du territoire

3. Garantie d'emprunt du Conseil général

La garantie d'emprunt

- 1 **Intérêt général** du projet
- 2 Une qualité de **signature** reconnue
- 3 Un risque **mésuré**
- 4 Très **encadrée** juridiquement

Les contreparties pour la FFR

- 1 Prise en compte des **publics prioritaires** par le projet
- 2 Développer des **activités** au bénéfice du territoire
- 3 Intégrer les **politiques publiques** portées par le département

Les engagements du territoire

4. Mobilisation des autorités de transport

RER C et RER D



Etudes
complémentaires
du STIF



GRAND STADE DE RUGBY

