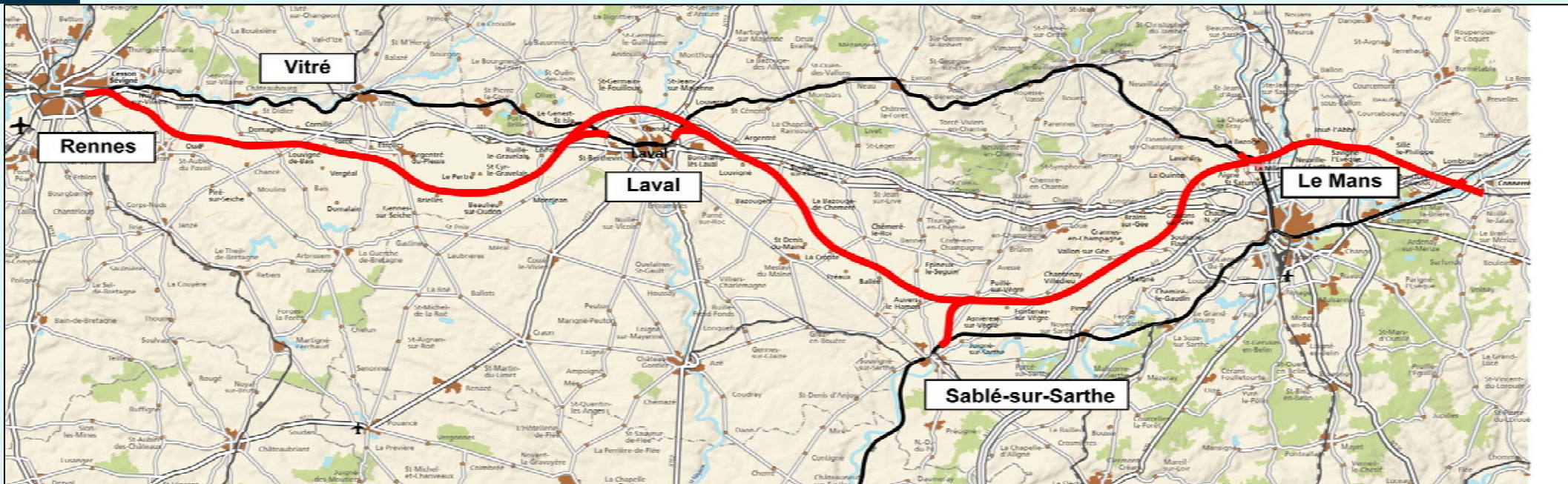


La problématique foncière

Ligne à Grande Vitesse Bretagne - Pays de la Loire



Le projet de LGV Bretagne – Pays de la Loire



200 km de ligne nouvelle
6 raccordements

Pas de création de gare nouvelle
2000 hectares d'emprises

Les caractéristiques du territoire

- **Majoritairement à vocation agricole (élevages et céréales)**
- **Couverture boisée faible**
- **Habitats diffus**
- **Impacts du projet :**
 - 107 habitations touchées
 - 19 sièges d'exploitation à déplacer.

Planning prévisionnel du projet de la LGV Bretagne – Pays de la Loire

Phase	2005						2006						2007						2008						2009											
	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre	janvier	février	mars	avril	mai
APS	Approbation du dossier APS par le ministre																																			
Enquête publique	Signature de la convention DUP						Arrêté d'ouverture et enquête publique																													
Volet foncier	Signature de la convention cadre pour acquisitions préalables						Pré - Etudes d'Aménagement Foncier et conclusion des CCAF						Enquête parcellaire, loi sur l'eau et réaménagements fonciers																							
APD													Etudes APD						Travaux																	

Répondre aux attentes des acteurs locaux

- **Résolution de difficultés locales et ponctuelles générées par le passage du tracé**
- **Constitution de réserves foncières en vue de faciliter les remembrements après la DUP**

Le dispositif mis en place

- **Convention cadre pour des acquisitions foncières préalables signée le 24 juin 2005**
- **Convention financière d'application signée le 28 septembre 2005**
- **Convention RFF – SAFER :**
 - Maine Océan : 2 décembre 2005
 - Bretagne : 8 décembre 2005
- **Fonds d'intervention de 6 M€ mis en place par l'État et les régions Bretagne et Pays de la Loire (période 2005 – 2007)**
- **16 réunions du Comité Interrégional d'Engagement se sont déjà tenues depuis juillet 2005**

Synthèse des dossiers ayant fait l'objet d'un avis favorable à l'issue du dernier CIE

en Ille-et-Vilaine

2 acquisitions concernant des logements

12 acquisitions concernant des terres agricoles

2 acquisitions concernant des terres agricoles avec bâtiments

Total : 187 ha pour 1 900 k€

en Mayenne

5 acquisitions concernant des logements

12 acquisitions concernant des terres agricoles

4 acquisitions concernant des terres agricoles avec bâtiments

Total : 311 ha pour 3 130 k€

en Sarthe

5 acquisitions concernant des logements

25 acquisitions concernant des terres agricoles

2 acquisitions concernant des terres agricoles avec bâtiments

Total : 217 ha pour 2 020 k€

Pour les 3 départements : 715 ha pour 7 050 k€ (+92 ha portés par le CG 35)
soit **une mise en réserve totale de 807 ha**