

Données sur le foncier

Source : PERVAL

Appartements anciens

libellé	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²
Aix en Provence	498	1 271 €	640	1 342 €	718	1 398 €	804	1 537 €	723	1 668 €	629	1 935 €	270	2 233 €
Avignon	120	939 €	221	819 €	409	820 €	412	832 €	345	899 €	220	1 035 €	95	1 253 €
Bordeaux	970	847 €	1213	866 €	1379	911 €	1535	989 €	1670	1 062 €	1650	1 206 €	890	1 329 €
Draguignan	129	761 €	151	780 €	241	827 €	247	939 €	257	1 024 €	272	1 147 €	150	1 287 €
Lille	845	983 €	926	995 €	1144	1 044 €	1326	1 108 €	1417	1 193 €	1270	1 308 €	544	1 385 €
Lyon	3594	1 020 €	4128	1 040 €	4770	1 115 €	4867	1 217 €	5078	1 337 €	4748	1 463 €	2009	1 638 €
Centre	97	963 €	100	1 008 €	121	1 120 €	108	1 157 €	107	1 337 €	94	1 355 €	39	1 630 €
Marseille	3908	815 €	4789	882 €	5280	951 €	5651	1 027 €	5562	1 177 €	4878	1 340 €	2584	1 531 €
quartiers Saint Charles	61	798 €	75	736 €	109	817 €	105	930 €	84	1 086 €	72	1 221 €	35	1 478 €
Nantes	1592	908 €	1825	947 €	2581	1 036 €	2481	1 132 €	2507	1 233 €	2284	1 365 €	1106	1 510 €
Nice	3994	1 288 €	5270	1 279 €	6723	1 376 €	6986	1 503 €	6656	1 639 €	5557	1 845 €	2695	2 040 €
Toulon	1265	832 €	1477	860 €	1669	894 €	1736	952 €	1791	1 024 €	1660	1 173 €	591	1 413 €
Montpellier	1054	859 €	1445	866 €	1668	924 €	1847	968 €	2371	1 039 €	1975	1 185 €	705	1 421 €
Midi-Pyrénées	3247	788 €	4019	813 €	4546	873 €	5026	930 €	5546	1 001 €	4949	1 113 €	2279	1 198 €
Région PACA	20283	1 176 €	26444	1 224 €	33146	1 310 €	36129	1 429 €	37042	1 583 €	33035	1 788 €	15804	1 989 €
Région Rhône-Alpes	18843	939 €	22098	979 €	25824	1 051 €	26981	1 150 €	27772	1 236 €	26803	1 374 €	13109	1 510 €
IdF)	81695	959 €	101389	996 €	122554	1 063 €	129089	1 153 €	134744	1 240 €	123904	1 371 €	62302	1 483 €
ROUSSILLON	3729	858 €	5198	885 €	6283	952 €	6941	1 012 €	7986	1 081 €	6791	1 245 €	3133	1 393 €

Appartements neufs

libellé	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²	Volume	Prix au m ²
Aix en Provence	91	1 791 €	81	1 802 €	125	1 872 €	113	2 048 €	57	2 004 €	73	1 997 €	35	2 424 €
Avignon	46	1 733 €	106	1 621 €	201	1 606 €	205	1 589 €	57	1 551 €	292	1 747 €	108	1 838 €
Bordeaux	221	1 439 €	285	1 402 €	540	1 483 €	303	1 430 €	215	1 567 €	311	1 603 €	169	1 695 €
Draguignan	22	1 325 €	10	1 352 €	31	1 245 €	22	1 301 €	35	1 438 €	67	1 494 €	22	1 621 €
Lille	509	1 478 €	514	1 601 €	1026	1 666 €	221	1 673 €	332	1 631 €	305	1 713 €	83	1 759 €
Lyon	1784	1 466 €	1687	1 499 €	2124	1 532 €	932	1 568 €	1188	1 657 €	1142	1 773 €	533	2 015 €
Centre	44	1 950 €	95	1 950 €	83	1 566 €	11	-	2	-	25	1 824 €	8	-
Marseille	312	1 484 €	526	1 468 €	463	1 542 €	581	1 679 €	655	1 769 €	835	1 926 €	362	2 012 €
Nantes	713	1 427 €	636	1 431 €	1285	1 437 €	261	1 475 €	291	1 681 €	652	1 720 €	260	1 734 €
Nice	518	1 679 €	714	1 762 €	851	1 837 €	496	2 013 €	642	2 070 €	842	2 281 €	242	2 340 €
Toulon	36	1 410 €	32	1 518 €	182	1 461 €	23	1 370 €	42	1 367 €	41	2 096 €	41	2 137 €
Montpellier	700	1 578 €	625	1 528 €	1244	1 568 €	564	1 689 €	830	1 797 €	450	1 849 €	90	1 814 €
Midi-Pyrénées	1894	1 261 €	2184	1 305 €	3974	1 342 €	1653	1 416 €	1730	1 582 €	2320	1 616 €	979	1 738 €
Région Rhône-Alpes	6065	1 427 €	6617	1 454 €	8960	1 507 €	5656	1 574 €	5769	1 659 €	6769	1 753 €	4325	1 918 €
Région PACA	3578	1 802 €	4011	1 796 €	5176	1 839 €	4268	1 924 €	4263	2 002 €	5447	2 188 €	2651	2 274 €
IdF)	25639	1 431 €	27918	1 440 €	39764	1 489 €	20876	1 572 €	22771	1 663 €	27042	1 762 €	14965	1 857 €
ROUSSILLON	1196	1 359 €	1303	1 377 €	2422	1 503 €	1357	1 552 €	1683	1 683 €	1234	1 735 €	611	1 729 €

Données sur le foncier

Source : PERVAL

Maisons anciennes

libellé	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen
Aix en Provence	114	183 217 €	120	190 388 €	113	194 704 €	163	280 792 €	115	278 603 €	103	294 929 €	74	433 439 €
Arles	20	81 908 €	14	-	23	88 009 €	51	93 711 €	22	118 662 €	30	128 385 €	30	150 863 €
Avignon	58	77 621 €	84	90 002 €	199	89 670 €	184	103 419 €	144	110 263 €	74	126 790 €	89	130 236 €
Bordeaux	550	99 503 €	640	107 641 €	674	117 043 €	741	128 865 €	743	141 229 €	742	149 778 €	575	175 208 €
Draguignan	59	118 370 €	105	117 263 €	126	142 693 €	139	163 695 €	136	194 944 €	173	192 075 €	80	222 318 €
Lille	329	70 851 €	395	72 357 €	436	85 170 €	438	92 165 €	455	93 559 €	437	110 062 €	390	117 887 €
Lyon	100	159 235 €	104	152 837 €	127	175 661 €	105	180 787 €	105	206 859 €	99	246 095 €	66	257 174 €
Marseille	473	122 032 €	550	137 062 €	641	142 694 €	656	158 394 €	615	178 480 €	579	197 839 €	463	220 251 €
Nantes	559	111 873 €	656	121 429 €	799	135 130 €	798	148 296 €	805	160 725 €	760	168 023 €	502	186 012 €
Nice	173	189 217 €	187	203 821 €	220	225 179 €	212	295 247 €	220	284 746 €	184	303 789 €	135	353 363 €
Toulon	299	123 712 €	316	124 906 €	402	135 455 €	345	144 661 €	378	167 498 €	346	189 474 €	178	210 823 €
Région Rhône-Alpes	13176	96 499 €	14653	101 680 €	16238	113 123 €	17133	127 050 €	16729	137 443 €	15713	154 193 €	12296	166 448 €
Région PACA	8199	141 789 €	10742	152 230 €	13838	164 600 €	14467	190 306 €	13893	210 250 €	12125	236 339 €	8651	246 895 €
IdF)	143313	75 691 €	164987	79 981 €	187572	88 974 €	193211	98 265 €	195717	105 715 €	181760	115 781 €	138758	124 522 €
ROUSSILLON	3108	81 893 €	4041	84 927 €	4718	94 202 €	4928	107 203 €	4991	115 998 €	4049	130 939 €	2832	145 233 €

Maisons neuves

libellé	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen	Volume	Prix de vente moyen
Aix en Provence	19	159 810 €	7	-	4	-	21	196 279 €	17	-	4	-	-	-
Avignon	17	105 840 €	1	-	50	108 165 €	7	-	37	122 064 €	24	131 153 €	-	-
Bordeaux	19	152 044 €	31	134 104 €	21	144 012 €	22	165 735 €	35	146 022 €	14	-	-	-
Draguignan	9	-	17	-	12	-	10	-	20	158 866 €	16	165 633 €	-	-
Lille	3	-	1	-	1	-	1	-	3	-	2	-	-	-
Marseille	25	126 527 €	114	111 553 €	106	129 060 €	111	135 773 €	154	174 872 €	109	188 522 €	71	218 641 €
Lyon	16	-	28	166 741 €	26	161 190 €	33	174 424 €	29	198 391 €	21	213 293 €	12	-
Nantes	93	105 044 €	82	112 081 €	118	110 071 €	54	134 294 €	47	138 510 €	39	142 751 €	28	-
Nice	10	-	14	-	85	156 352 €	54	191 516 €	60	201 630 €	19	-	34	-
Toulon	9	-	13	-	16	-	10	-	8	-	6	-	-	-
Région Rhône-Alpes	1082	122 945 €	1261	129 589 €	1727	131 084 €	1666	157 200 €	1762	159 336 €	1657	175 078 €	1481	189 749 €
ROUSSILLON	588	78 007 €	615	85 451 €	739	94 749 €	613	97 938 €	653	116 262 €	596	126 480 €	800	121 818 €
Région PACA	976	132 212 €	1155	135 586 €	1749	142 180 €	1382	173 995 €	1468	180 837 €	1243	209 568 €	1257	213 460 €
IdF)	7223	103 966 €	8500	107 715 €	10709	115 481 €	9463	128 822 €	10081	135 561 €	9736	144 442 €	10004	150 982 €