



NEUILLY-SUR-SEINE

DÉCEMBRE 2011

Contribution

PROJET DE LIGNE NOUVELLE PARIS-NORMANDIE

Ville de Neuilly-sur-Seine

Projet de LNP : une connexion entre des pôles tertiaires, industriels et logistiques pour développer un écosystème attractif et compétitif.

Neuilly-sur-Seine

Située entre le nord-ouest de la ville de Paris et le quartier d'affaires de La Défense, la Ville de Neuilly-sur-Seine est au cœur de la métropole parisienne. Ayant connu son développement le plus majeur vers la fin du XIX^{ème} siècle, la ville offre de nombreux espaces verts, une proximité avec le Bois de Boulogne et une activité commerciale qui contribuent à sa qualité de vie.

Neuilly est une importante ville de flux et est caractérisée par un important dynamisme économique. Si près de 61.000 personnes y résident, un peu plus de 40.000 personnes viennent y travailler chaque jour, dont près de 60% en transports en commun. La Ville comptabilise, à ce jour, 494.000 m² de bureaux sur son territoire. 70% de ces derniers sont situés sur l'avenue Charles de Gaulle (et ses abords immédiats), principal axe de Neuilly, reliant Paris à La Défense.

Parallèlement, les 141.000 m² d'espaces boisés et les 74 rues plantées (13.500 arbres) permettent à la ville d'offrir un cadre de vie unique aux Neuilléens.

Coordonnées

96 avenue Achille Peretti
92522 NEUILLY-SUR-SEINE
Tél : 01.40.88.88.88

mr.lemaire@ville-neuillysurseine.fr
www.ville-neuillysurseine.fr
www.axemajeur.org

Valoriser les territoires et la compétitivité de l'Axe Seine

Les démarches prospectives sur le Grand Paris ont fait émerger la nécessité de changement d'échelle et de périmètre dans la vision des métropoles du 21^{ème} siècle, où celles-ci ne se définissent plus autour d'un centre et de ses périphéries mais bien autour de multipolarités.

Dans un contexte de forte concurrence entre grandes métropoles mondiales c'est à partir des territoires que notre pays retrouvera des perspectives de développement dans la mondialisation. L'Axe Seine constitue, à ce titre, un territoire d'enjeux stratégiques au rayonnement et à l'essor de la France.

Valoriser les spécificités et les atouts des territoires le long de cet axe concourra à développer l'ouverture maritime de la capitale parisienne. De plus, cet espace économique très structuré par la Seine possède de nombreux avantages :

- Il rassemble de grands équipements générateurs de flux et d'ouverture internationales : Paris, deux capitales régionales : Rouen et Caen, les 2 premiers aéroports français : Roissy et Orly, et deux des cinq premiers ports français : Le Havre et Rouen ;
- Il porte une économie diversifiée où s'additionnent le rôle mondial de la région capitale, l'ouverture maritime internationale de grands ports ainsi qu'un tissu à la fois tertiaire et industriel, tiré par des technologies émergentes et des activités à haute valeur ajoutée ;
- Il revêt une dimension économique comparable à celles des grandes régions européennes : 33% du PIB français, 23% de la population française, 28% des emplois en France et 33% de la valeur ajoutée nationale.

Grâce au projet de LNP ces territoires seront mieux connectés et facilement accessibles permettant ainsi, de part la force de leurs atouts et identités, de donner au Grand Paris une réelle dimension de métropole européenne ouverte sur la mer.

Renforcer les liaisons entre les différents pôles économiques de la « ville monde »

Etoile Neuilly Défense **l'axe majeur**
l'avenue de la ville monde

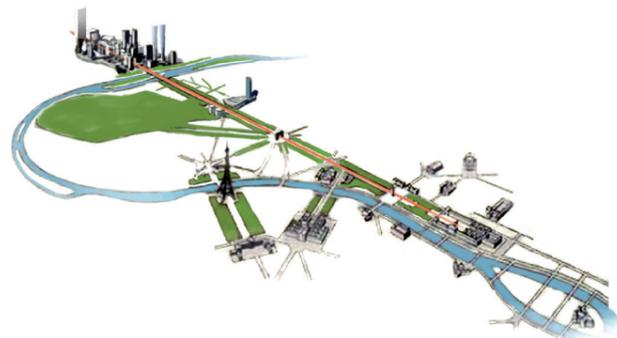
1. Axe Majeur : un lien entre le hub de La Défense et le pôle Châtelet – Les Halles

S'inscrivant dans la perspective du Grand Paris « l'Axe Majeur », permettra de relier le hub de La Défense, desservie par la LNPN, où 450.000 personnes transitent chaque jour au pôle Chatelet-Les Halles, accueillant 750.000 voyageurs par jour.

Validé en 2006 à l'issue du débat public et décidé la même année par le Ministre des Transports, l'enfouissement de la RN13 sur la portion de Neuilly vise à supprimer les flux de transit entre La Défense et la Porte Maillot, où 160.000 véhicules circulent chaque jour. Un comité de pilotage est animé par le Préfet de la Région Ile-de-France depuis 2008 pour définir les modalités du projet.

L'enjeu : faire de cet axe la plus belle avenue du monde

Point de passage du Paris historique vers la modernité de La Défense et vers l'international, l'axe majeur est un lieu emblématique qui mérite un aménagement homogène et fort.



Par sa situation géographique, comme par son exposition internationale, l'axe majeur, dont le centre de gravité se trouvera Porte Maillot, valorisera et participera au développement économique de l'ensemble de la zone Paris ouest, Neuilly, Levallois, Puteaux et Courbevoie. Cela passera par 5 axes :

- Soutenir le commerce de proximité et la vie locale
- Faciliter les modes de déplacement
- Promouvoir les savoir-faire
- Développer des aménagements spécifiques
- Stimuler l'animation et les réalisations culturelles

Trois défis devront être relevés :

- **un défi environnemental** pour faire de l'axe majeur la preuve vivante de ce que la France peut produire en développement durable,
- **un défi social** pour que l'axe majeur soit un espace de vie et de rencontre à l'échelle du Grand Paris,
- **un défi économique** pour préserver les commerces de proximité et faire en sorte que ce territoire agisse comme un label d'excellence pour tous ceux qui y travaillent.

Le projet : créer une continuité urbaine entre l'Etoile, Neuilly, La Défense



Faire de l'axe majeur un grand projet d'urbanisme est l'affaire de tous ceux qui partagent l'idée que ce territoire ne doit pas être traité comme un projet routier mais comme une formidable ambition qui concilie la qualité des lieux de vie et la compétitivité du Grand Paris (villes, riverains, architectes, urbanistes, historiens, entreprises etc.).

Exemple d'aménagement de l'avenue Charles de Gaulle de Neuilly en boulevard urbain.

Notre devoir est de traduire le grand défi du développement durable dans un projet d'urbanisme à la mesure du territoire autour de 3 critères :

- **une perspective retrouvée** pour inscrire Paris, Neuilly et La Défense dans un grand continuum urbain
- **un équilibre moderne** pour faire de cette centralité un espace de vie, de création et de compétitivité
- **une dynamique de déplacement** qui préserve des flux de desserte, encourage les modes de circulations douces, accueille des transports collectifs et ouvre une liaison de transit directe entre le périphérique et les tunnels de La Défense (A14).



Des places reconstruites qui deviennent des espaces d'activités et de vie sociale.

L'avenue de la Grande Armée et l'avenue Charles de Gaulle à Neuilly deviendraient une grande avenue prestigieuse avec de larges promenades, un accueil des modes de circulations douces, un accès aux commerces, des voies en site propre pour les transports en commun et une circulation automobile maîtrisée.

Un trait différencié des flux de transit et de desserte permettra :

- **à la voie de desserte** de desservir les quartiers et de permettre le développement de l'activité économique et commerciale
- **à la voie de transit** d'éliminer les trois quart du trafic et de faciliter les liaisons entre les périphériques et les tunnels de La Défense, grâce au tunnel de 2x3 voies.



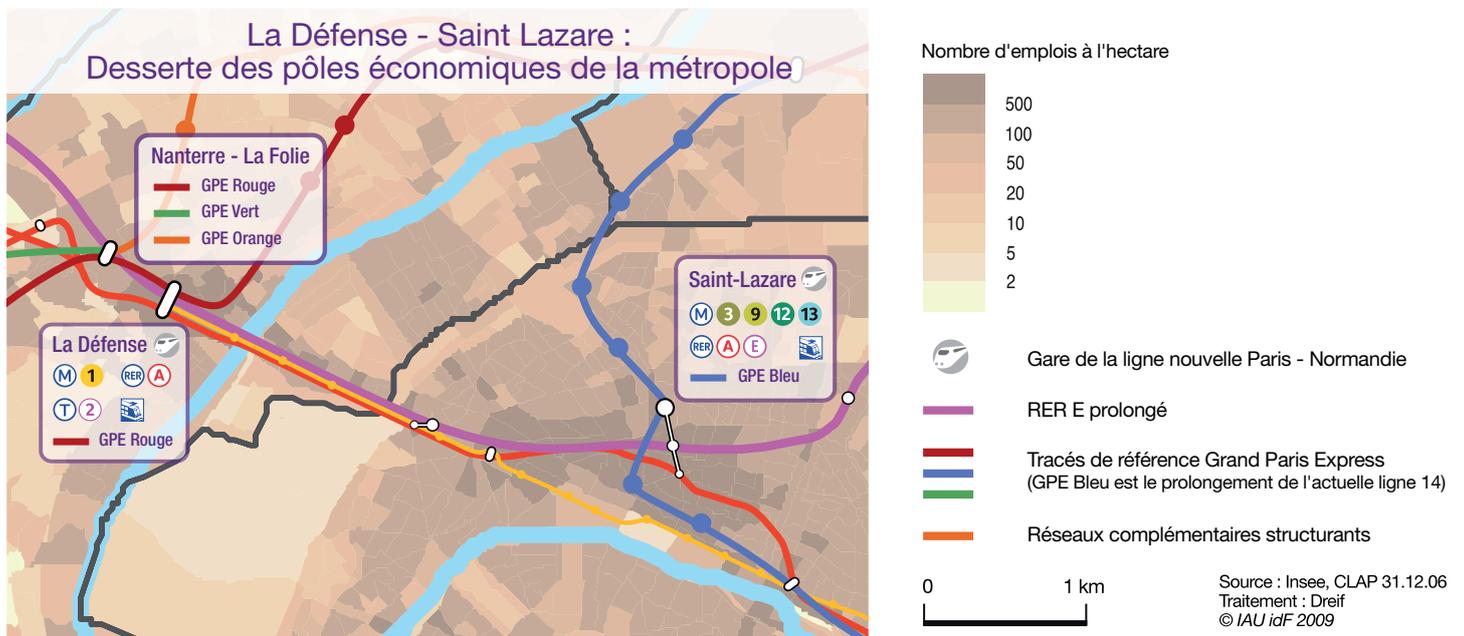
Exemple d'aménagement pour faire de la Porte Maillot un maillon positif de l'axe majeur, un espace d'échange et une zone de communication avec le Bois de Boulogne.

Neuilly partenaire du développement de La Défense

Les projets du Grand Paris visant à constituer, au sein de La Défense, un véritable « cluster », un « hub » international des transports et à en faire le moteur principal du développement économique du quartier d'affaires et des communes de l'ouest parisien représentent un levier particulièrement positif pour la Ville de Neuilly.

La Ville de Neuilly accueille 47.000 emplois salariés

(70% des m² de bureaux de la Ville sont situés sur l'avenue Charles de Gaulle – principal axe de Neuilly reliant Paris à La Défense – et ses abords immédiats) et vient de mettre en place une filière nouveaux médias destinée à soutenir l'innovation dans des domaines d'activité porteurs de compétitivité et de différenciation, participant ainsi directement au développement du « cluster » de La Défense.



2. La Défense : une gare épicerie d'un réseau de transport en plein essor.

La gare de La Défense offrira des connexions avec les transports lourds que sont les RER A et E et le futur métro automatique du Grand Paris, permettant ainsi de se rendre plus facilement à l'aéroport de Roissy, depuis l'ouest francilien et la Normandie.

En assurant un désengorgement des lignes du réseau ferré les plus chargées, une intermodalité renforcée mais également une fluidification et une réduction des temps de parcours, ces connexions répondront aux attentes de l'ensemble des Franciliens et des Normands et auront un impact positif certain sur l'attractivité de la Région Capitale.

3. Paris-Saint-Lazare : terminus centre d'irrigation des gares parisiennes.

La gare Paris-Saint-Lazare se situe au cœur du quartier central des affaires parisien concentrant la plus forte densité d'emplois de l'Île-de-France ; sa desserte représente donc un enjeu extrêmement fort. L'importance des lignes de métro en connexion et le passage du RER E permettent notamment de desservir l'ensemble de la capitale et de faciliter l'accès aux autres gares parisiennes. Le développement des liaisons entre Paris, La Défense et Roissy concourra à relier entre eux les différents clusters d'excellence du Grand Paris et à construire une architecture de mobilité encore plus performante.

En résumé

Cette ligne nouvelle offrira la possibilité de connecter des zones denses, des zones de moindre densité et une plate-forme logistique de première importance. C'est la combinaison de ces atouts qui permettra d'associer différents facteurs de production (tertiaire, industriel et logistique) et d'accroître la compétitivité de notre territoire.

À l'instar de la Région Capitale, l'axe Paris-Neuilly-La Défense, territoire à vocation internationale, en perpétuel essor, se doit d'être équipé de tous les atouts nécessaires

au traitement de flux en permanence saturés. C'est la raison pour laquelle tous les éléments concourant à l'enrichissement des connexions à La Défense et au Quartier Central des Affaires de Paris sont essentiels à l'efficacité de nos territoires.

Répondre à la question centrale et stratégique de la mobilité au sein de la Métropole c'est s'inscrire dans une vision d'avenir responsable prenant en compte les trois piliers d'un développement durable : la compétitivité de nos territoires, la socialité et le respect de l'environnement.