

# Masséna-Bruneseau

Un nouveau quartier parisien en lien avec Ivry-sur-Seine

Débat public

Centre de traitement des déchets ménagers d'Ivry / Paris XIII

16 novembre 2009

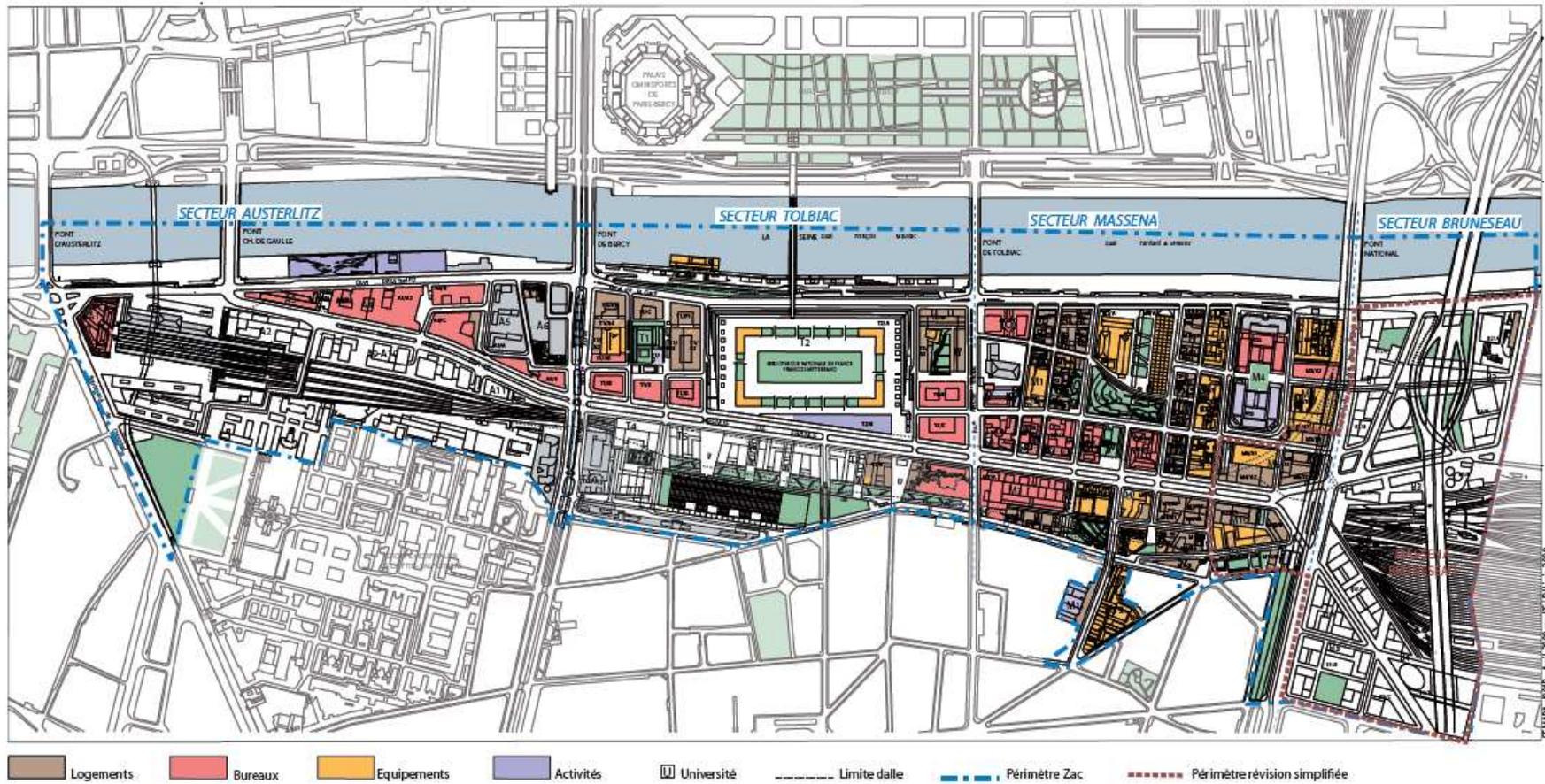
ZAC PARIS RIVE GAUCHE

Périmètre de la révision simplifiée



# Etat d'avancement de la ZAC

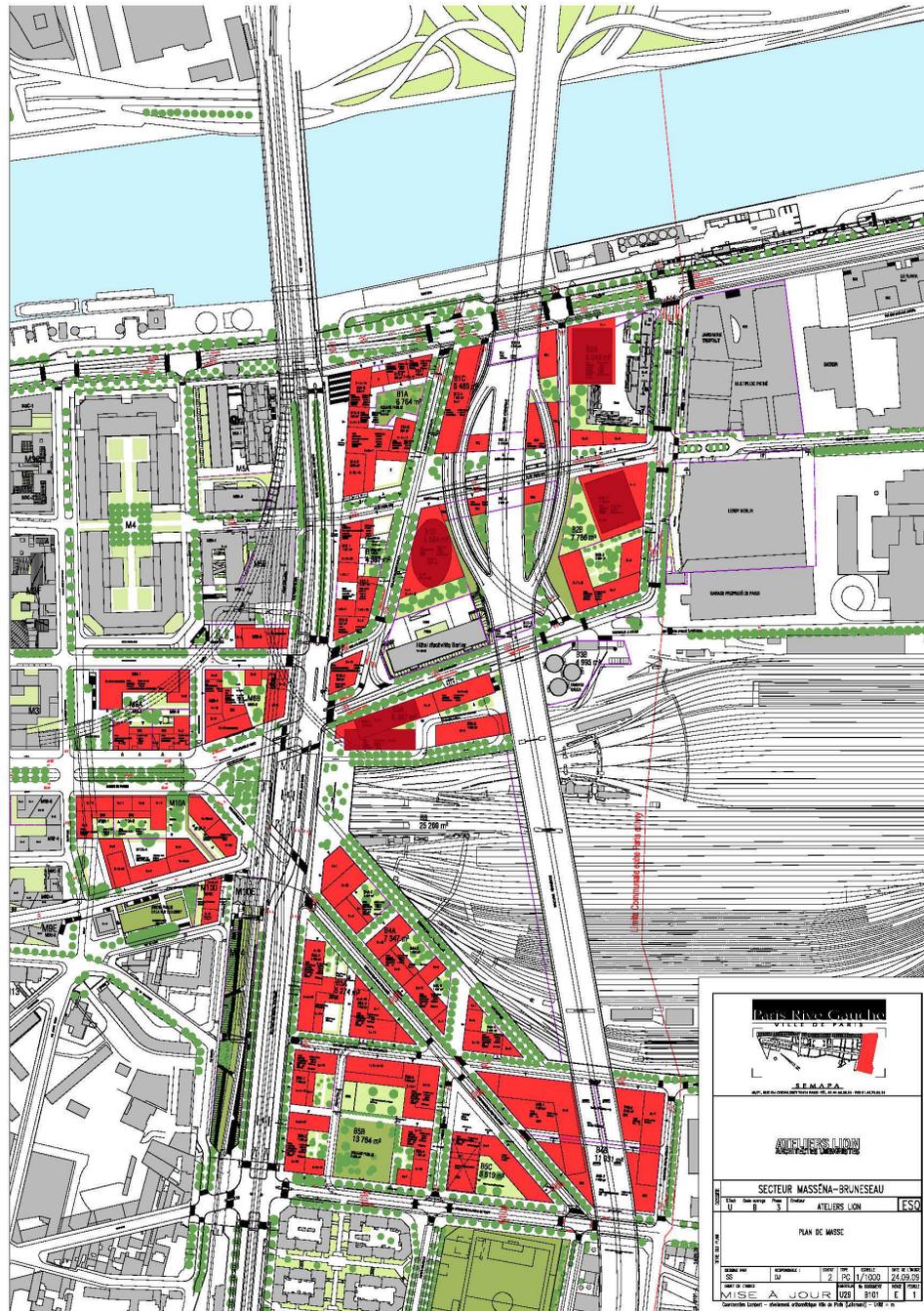
Paris Rive Gauche - Plan par fonction  
Constructions achevées, en cours de chantier, en cours d'étude



SEMRA - IUPF - Juin 2009 modifié au Juin 2009







PARIS RIVE GAUCHE - SECTEUR MASSENA-BRUNESEAU - SEMAPA - ATELIERS L'ON ARCHITECTES URBANISTES

<b>ATELIERS L'ON</b> ARCHITECTES URBANISTES	
<b>SECTEUR MASSENA-BRUNESEAU</b>	
M4 M3 M2 M1 M0 M-1	ATELIERS L'ON ESO
PLAN DE MASSE	
DATE DE MISE A JOUR	DATE DE VALIDATION
24/09/09	24/09/09
MISE A JOUR 093 3101 E11	

PLAN DE MASSE - 24 septembre 2009 - 1/1000

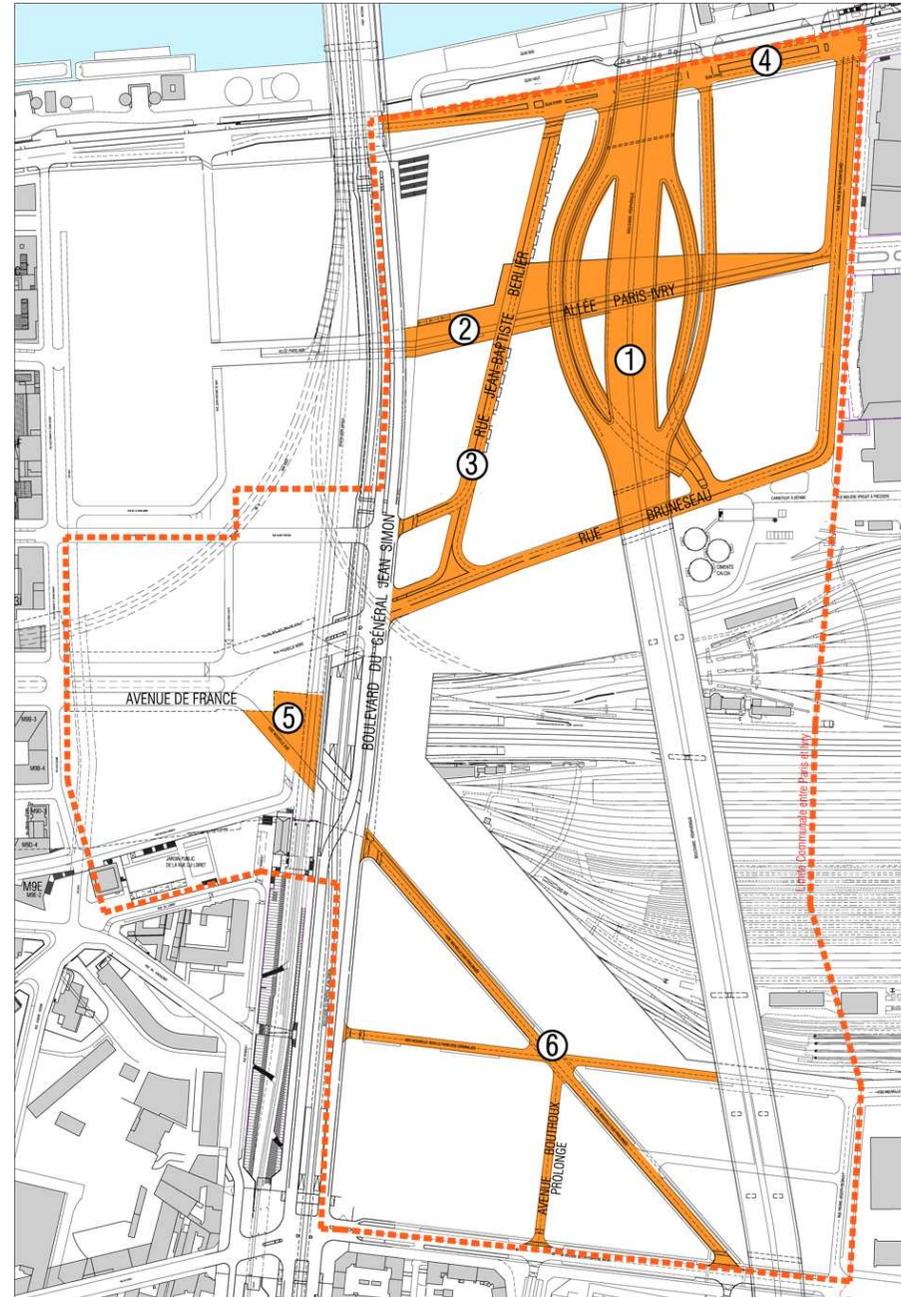
# Organisation des fonctions urbaines



# Plan général des travaux routiers du périmètre Masséna-Bruneseau soumis à enquête publique

## Légende

- 1 – Reconfiguration des bretelles de l'échangeur du périphérique
- 2 – Création de l'allée Paris-Ivry
- 3 – Reconfiguration de la rue Jean-Baptiste Berlier
- 4 – Reconfiguration du quai d'Ivry et de la rue Bruneseau
- 5 – Achèvement du débouché de l'avenue de France
- 6 – Création d'un réseau de desserte pour Bruneseau sud



PROVISOIRE



# Insertion du projet Masséna-Bruneseau dans l'environnement urbain



Rue Jean-Baptiste Berlier



Boulevard du général Jean Simon

Débouché de l'avenue de France sur la patte d'oie



## Ambiance à l'intérieur du quartier Masséna-Bruneseau



L'allée Paris-Ivry autour de l'échangeur

## 3 procédures engagées

### **1/ Modification du programme global de la ZAC Paris Rive Gauche :**

Augmentation des programmes de logements (dont logements sociaux), des équipements publics et des activités économiques, accroissement d'environ 10% de la constructibilité générale.

### **2/ Révision simplifiée du PLU sur le secteur Masséna-Bruneseau :**

Nécessaire pour un déplafonnement des hauteurs aujourd'hui limitées à 37m et pour l'intégration de nouvelles formes urbaines à inscrire dans le grand paysage.

### **3/ Enquête sur le programme des voies nouvelles de Masséna-Bruneseau (au titre du code de l'environnement).**

# Éléments de planning

**Début 2010** : Enquête publique accompagnée d'une exposition à la mairie du 13ème

**2ème trimestre 2010** : Délibérations du Conseil d'Arrondissement et du Conseil de Paris tirant le bilan de la concertation, approuvant les deux procédures conjointes de modification de la ZAC et de révision simplifiée du PLU, et prononçant la déclaration du projet

**2ème semestre 2010** : Lancement des premières consultations et des premiers concours auprès des maîtres d'ouvrages (logements sur l'emprise Calcia)

**1er semestre 2012** : Délivrance des premiers permis de construire

**2013/ 2014** : Commencement des travaux