

# DÉBAT PUBLIC CENTER PARCS POLIGNY

20 AVRIL AU 4 SEPTEMBRE 2015



## CAHIER D'ACTEUR

### Groupe Facebook de soutien au projet Center Parcs Poligny Jura



Le groupe Facebook de soutien et de réflexion "positive" a été créé au printemps 2015 sous l'impulsion de Sébastien Jacques et Patrice Girard, commerçants et chefs d'entreprise à Poligny, dans le but de rassembler les forces vives de la région et de déployer des idées positives et novatrices visant à un soutien actif, raisonné et intelligent dans le cadre de la réflexion sur la mise en oeuvre du projet de Center Parcs Poligny.

#### Groupe FB CP Poligny

90 grande rue  
39800 Poligny

[www.facebook.com/centerparcspoligny](http://www.facebook.com/centerparcspoligny)

### Pour une vision positive et constructive du projet

Au delà des clivages, des groupes politiques ou de certaines rancœurs de quartier, c'est une réflexion globale que nous essayons d'apporter dans le cadre du projet et même s'il est clair que nous soutenons l'initiative, nous prônons un développement positif et intelligent, allant jusqu'à remettre en cause certains aspects du projet pour faire de ce Center Parcs Poligny un élément fondateur, positif et actif dans le tissu économique et social de notre région.

En quelques semaines, notre groupe Facebook a rassemblé près d'un millier de soutiens et peut aujourd'hui se targuer de plusieurs milliers de lectures à chacune de ses publications.

Ce cahier d'acteur nous permet de vous présenter nos premières propositions et le bilan de nos rencontres avec les différents acteurs du projet.

## Des emplois pour notre région !

Alors que la courbe du chômage en France flirte avec la déraison et ne semble pas vouloir s'inverser, on peut se demander comment il est possible de pouvoir créer plusieurs centaines de postes, à temps partiel comme à temps plein, sur des durées déterminées mais également indéterminées et sur plusieurs dizaines de corps de métier différents... Et pourtant, c'est ce que nous propose aujourd'hui la création du Center Parcs Poligny.

Avec, dans un premier temps, près de 500 créations d'emplois sur le chantier de construction (ce qui représente 10% de la main-d'œuvre jurassienne dans le bâtiment et l'artisanat), puis environ 300 créations de postes directs dans le service, l'entretien, la restauration, les espaces verts, le tourisme, etc... Sans compter les dizaines d'emplois induits dans les commerces et les entreprises de proximité.



Ce sont plusieurs centaines de familles polinoises, jurassiennes ou franc-comtoises, qui bénéficieront directement de l'apport de ce projet sur notre région.

Afin de nous assurer de la pérennité des offres proposées par le groupe Pierre et Vacances, notre groupe s'est joint aux différentes institutions du secteur du bâtiment, de l'artisanat mais aussi du commerce jurassien et nous avons reçu les garanties que les Jurassiens, leurs entreprises et leurs savoir-faire seront prioritaires dans le développement et la mise en place du projet Center Parcs.

Nous avons donc la certitude, au terme de ce débat, que la création de ce Center Parcs à Poligny sera bénéfique en terme d'emplois pour notre région, mais qu'il sera également vecteur et déclencheur de nouveaux projets !

## Une nouvelle dynamique économique

Alors que le commerce de proximité souffre et s'essouffle depuis plusieurs années, l'apport de 630 000 nuitées au Center Parcs, sur un secteur comme la communauté de communes de Grimont, la ville de Poligny, voire Champagnole, pourrait être tout simplement une véritable bouffée d'oxygène pour nos commerçants, nos restaurateurs et tous les opérateurs d'activités de tourisme et de loisir.

Nous avons réfléchi à l'élaboration de formules ou de packs permettant aux dizaines de milliers de touristes venant sur le Center Parcs Poligny de découvrir plus en profondeur les merveilles de notre région.

Visites de grottes, de fruitières à Comté, de domaines viticoles. Activités sportives, randonnées, vtt, etc... Notre région regorge de trésors que le projet Center Parcs doit nous permettre de mettre encore plus en valeur.

A l'heure où le tissu industriel fond comme neige au soleil, il est essentiel que notre région rebondisse et propose une véritable alternative économique en renouvelant l'intérêt sur le tourisme et le loisir. En créant une envie de s'amuser dans le Jura et le plaisir d'y être et d'y revenir!

Dans cet objectif, nos discussions avec Pierre et Vacances ont été des plus positives et constructives puisque Center Parcs est ouvert à la mise en place de formules de loisirs à l'extérieur du parc, mais également à la mise à disposition d'un espace d'information ou de tous support permettant un échange actif.

Avec plus de 60% des locataires Center Parcs qui sortent en visite durant leur séjour, ce sont des dizaines de milliers de familles qui vont partir à la découverte de notre région ce qui va engendrer une nouvelle dynamique économique, la création de nouveaux commerces, la remise à niveau des structures hôtelières et d'accueil, l'embauche de personnel dans la vente et le service. On peut donc dire que c'est une réelle opportunité pour notre région !

## Route, eau et autres...

Le débat public aura permis de mettre à jour certains problèmes ou certaines incompréhensions dans la réflexion autour du projet. Nous avons mis notre "grain de sel" et avons été force de proposition tout au long de ces derniers mois. En face, Pierre et Vacances, le Maître d'œuvre et les responsables de Center Parcs ont toujours eu une oreille attentive et ont su répondre à nos questions et réagir de manière constructive.

Les habitants de Plasne ont régulièrement fait état de leurs craintes concernant les nuisances liées à l'apport de véhicules traversant le village pour se rendre au Center Parcs. Nous avons réfléchi à une solution et nous avons rapidement fait une proposition dans le cadre du débat. En utilisant la RN5 et en y créant l'accès à l'entrée du possible Center Parcs, cela répond aux objections des gens de Plasne tout en apportant un flux complémentaire de touristes sur le centre ville de Poligny.

Cette proposition a été accueillie favorablement par les élus locaux ainsi que Pierre et Vacances ce qui prouve bien que les acteurs du projet peuvent modifier de manière importante un plan que certains pensent tout établi.



Dans le même ordre d'idée, la question de l'alimentation en eau du Center Parcs est assez récurrente et même si les élus ont apporté une réponse simple au problème de l'eau en expliquant que le simple entretien et le colmatage des circuits d'alimentation des trois villages du plateau permettrait d'alimenter le Parc sans puiser dans de nouvelles ressources, nous sommes allés plus loin en contactant un second fournisseur d'eau qui nous a assuré pouvoir alimenter sans aucun problème les besoins du Center Parcs sans avoir recours au pompage sur d'autres sources comme celle de la Papèterie à Sirod !

Le bilan du point de vue de l'eau s'annonce donc neutre, voir même positif si la mise en place du projet permet la mise à niveau des réseaux de distribution du plateau et donc l'économie de plusieurs centaines de mètres cube par jour...

Sur les aspects environnementaux et écologiques, nous avons été des plus attentifs et il semble clair que Pierre et Vacances le soit également. Les normes environnementales et les différentes études et inspections obligatoires dans la conduite d'un tel projet laissent clairement penser que nous allons vers une conception raisonnée et intelligente.

Reste à notre groupe, associé aux artisans et constructeurs, de rester force de proposition et pourquoi pas de mettre en place de nouvelles méthodes de conception ou de fabrication visant à un bilan carbone neutre.

## En conclusion...

Le travail et les efforts du Groupe Facebook de Soutien au Projet Center Parcs Poligny auront sans aucun doute été plus discrets que certaines actions des opposants au projet mais nous pouvons aujourd'hui être fiers d'avoir permis une évolution du projet tout en créant une dynamique et un rassemblement entre les différents acteurs (commerce, artisanat, btp, etc...).

Nos propositions ont été écoutées, entendues et retenues et tout au long du débat public, le groupe Pierre et Vacances s'est clairement montré attentif et réactif à nos sollicitations.

Au terme de ces mois de travail, d'analyse et de débat, on ne peut que soutenir l'arrivée du Center Parcs sur notre région.

Les apports en terme d'emploi, d'économie ou de dynamique touristique doivent être pris comme des éléments moteurs à la création de nouvelles activités, d'un renouveau du tourisme dans notre région mais également d'une ouverture vers l'extérieur.

A l'aube de la mise en place de la grande région de Bourgogne Franche-Comté, il apparaît clairement que le Jura va devoir se battre pour survivre et l'apport du projet Center Parcs au cœur de notre département ne peut être qu'un élément majeur de son développement.

**Center Parcs Poligny Jura, nous disons OUI !**

**cndp** Commission nationale  
du débat public

Commission particulière  
du débat public Center Parcs Poligny  
CNDP - 244 boulevard Saint-Germain - 75007 Paris  
Tél +33 (0) 800 30 41 01  
cpdp-centerparcspoligny@debatpublic.fr  
<http://cp-poligny.debatpublic.fr>