



RÉUNION GÉNÉRALE DÉBAT PUBLIC LE 11 JUIN 2015

- 1) ÉVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION ET ZONES DE CHALANDISE**
- 2) L'EMPLOI**
- 3) AVIS DU CONSEIL ÉCONOMIQUE SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL**



RÉUNION GÉNÉRALE DÉBAT PUBLIC LE 11 JUIN 2015

ÉVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION ET ZONES DE CHALANDISE

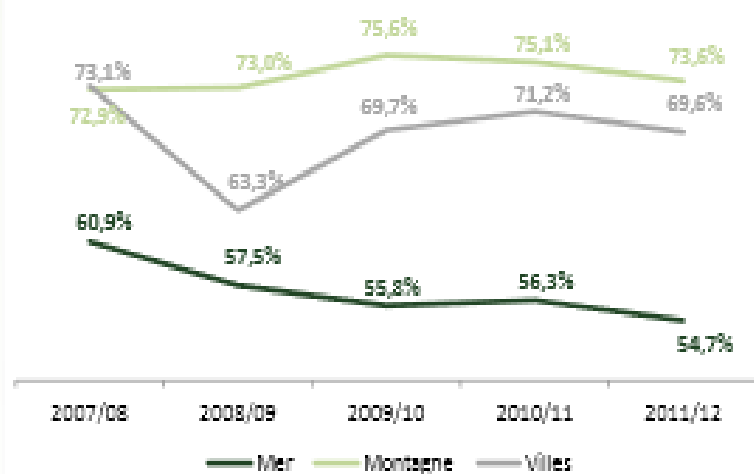
15 octobre 2013

Pierre & Vacances



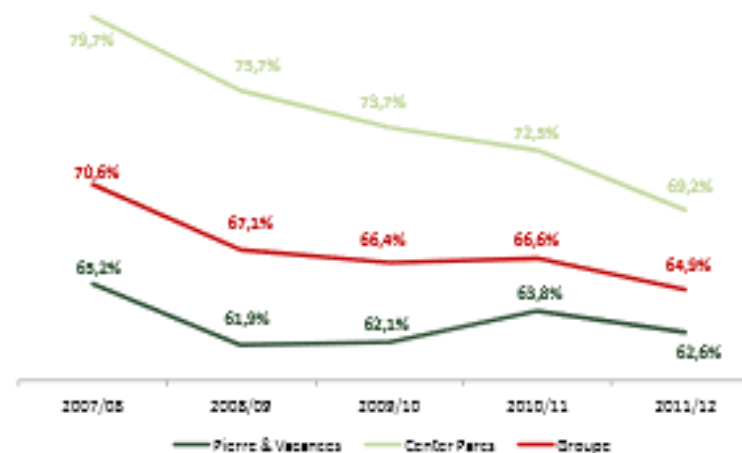
GENESTA
Equity & Bond Research

Evolution du taux d'occupation des résidences
Pierre & Vacances



Page 13

Evolution du taux d'occupation



Source : Pierre & Vacances

Page 14

<http://www.genesta-finance.com/>



RÉUNION GÉNÉRALE DÉBAT PUBLIC LE 11 JUIN 2015

ÉVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION ET ZONES DE CHALANDISE



FORGUE Cécile
Projet Individuel
DA3 – Année 2012/2013

Développement Durable et Center Parcs
Quelques propositions pour relever le défi

Roybon – Isère – 38

Page 23



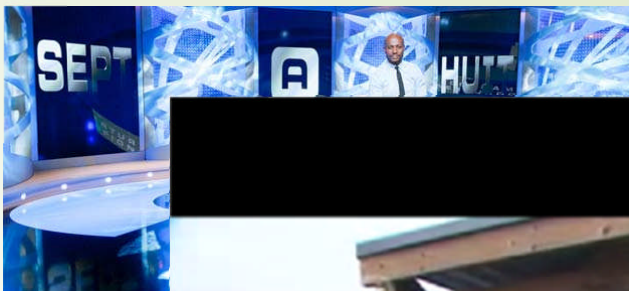
http://memoires.scd.univ-tours.fr/EPU_DA/LOCAL/2013stgDa3_ForgueCecile.pdf

Center Parcs Poligny



RÉUNION GÉNÉRALE DÉBAT PUBLIC LE 11 JUIN 2015

L'EMPLOI



Center Parcs Poligny



RÉUNION GÉNÉRALE DÉBAT PUBLIC LE 11 JUIN 2015

L'EMPLOI



Center Parcs Poligny



RÉUNION GÉNÉRALE DÉBAT PUBLIC LE 11 JUIN 2015

AVIS DU CONSEIL ÉCONOMIQUE SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Rapport 4-3 Avis sur Tourisme	Séance plénière Lundi 15 décembre 2014
Commission Économie - Emploi Rapporteuse : Caroline Debouvry	CESE Franche-Comté Conseil économique social et environnemental régional

Le présent rapport de l'Exécutif régional s'inscrit dans les objectifs qualitatifs du Schéma régional de développement du tourisme (SRDT) 2011-2015, qui vise à améliorer les conditions d'accueil des visiteurs et à rendre plus attractive la destination Franche-Comté. Il souligne deux perspectives majeures pour 2015 : le projet de réadaptation du Village de vacances de Lamoura, centre d'hébergement et de loisirs qui répond

à des attentes m
autorisation de p
Les inscriptions l
- En investisseme
- En fonctionneme

Le présent rapport de l'Exécutif régional s'inscrit dans les objectifs qualitatifs du Schéma régional de développement du tourisme (SRDT) 2011-2015, qui vise à améliorer les conditions d'accueil des visiteurs et à rendre plus attractive la destination Franche-Comté. Il souligne deux perspectives majeures pour 2015 : le projet de réadaptation du Village de vacances de Lamoura, centre d'hébergement et de loisirs qui répond à des attentes majeures en matière de tourisme social, et le projet de *Center Parcs* à Poligny. Pour ces deux projets, il est proposé d'ouvrir une autorisation de programme de 8 Millions d'€.

Le CESE remer

Il salue les pr
avec les régio
de relever

Les inscriptions budgétaires au titre de la politique « Tourisme » sont au global :

S'agissant d
vacances. En
l'hôtellerie d

- En investissement : 9,7 millions d'euros d'AP : (2,3 M en 2014) et 3,7 millions d'euros de CPI (2,5 M en 2014).
- En fonctionnement : 2,8 millions d'euros d'AE (2,8 M en 2014) et 2,8 millions d'euros de CPF (2,8 M en 2014).

S'agissant du projet de *Center Parcs*, le CESE rappelle la teneur de son avis émis le 24 juin dernier. S'il approuvait majoritairement la démarche d'étude de l'opportunité de l'implantation d'un *Center Parcs* en Franche-Comté, il soulignait le caractère complexe de ce dossier, porteur de multiples enjeux. Le CESE pointait notamment les éléments de vigilance suivants :

- en termes écologiques (alimentation et gestion de l'eau, éducation) avec une vigilance particulière sur la cohérence de c
 - en termes d'i
 - en termes d'économie da
 - en termes éc
- de la taxe de sé
particulier au n

Par ailleurs, il en
et à se montrer
population con
Le CESE prend
devra faire l'obj

Par ailleurs, il encourage la Région à traduire sa démarche en faveur de la RSE dans sa relation avec *Pierre&Vacances* et à se montrer exemplaire en matière d'informations et de transparence auprès de l'ensemble des acteurs et de la population concernés.

Le CESE prend note de l'affectation des AP sur ces projets, et relève que toute décision ultérieure de la collectivité devra faire l'objet de délibérations comportant l'inscription de crédits de paiement.

Vote du CESE : adopté à l'unanimité des suffrages exprimés - 6 abstentions (4 CGT, 1 secteur Handicap, URHAJ).

Vote du CESE : adopté à l'unanimité des suffrages exprimés - 6 abstentions (4 CGT, 1 secteur Handicap, URHAJ).

Center Parcs Poligny



RÉUNION GÉNÉRALE DÉBAT PUBLIC LE 11 JUIN 2015

AVIS DU CONSEIL ÉCONOMIQUE
SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Le « prix » de l'emploi

Tout d'abord aux yeux du Césér, il s'agit d'une implantation « hors-sol n'apportant aucune réelle plus-value à l'offre touristique régionale, **si ce n'est celle d'être identifiée dans l'offre catalogue d'un opérateur européen.** »

Autrement dit, le projet ne servirait, en terme d'image, que la stratégie commerciale d'un groupe privé.

Le Césér s'étonne, par ailleurs, de l'effort financier de la Région et du Conseil général dans ce montage « dans un contexte de rigueur des budgets publics », tout en soulignant le prix d'achat d'une partie du foncier par le Département, **bien au-dessus du prix du marché.**

AVIS DU CESER AQUITAINE



Il s'agit d'une implantation n'apportant aucune réelle plus-value à l'offre touristique régionale

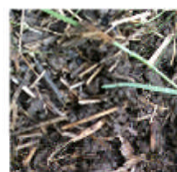
L'argument de poids de l'emploi mis en avant par le Conseil général sur ce projet n'a pas, non plus, convaincu la société civile qui dénonce des « emplois à petits salaires (Smic horaire) et à horaires faibles », le tout avec un « turnover important tel qu'observé sur d'autres sites du groupe ». **Et d'évaluer une facture de 110 000 euros pour le Conseil général par emploi créé.**



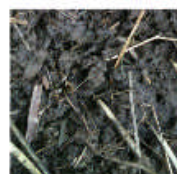
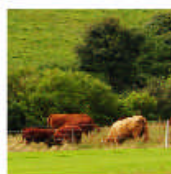
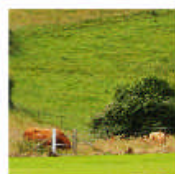
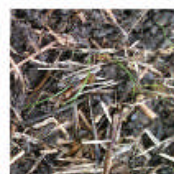
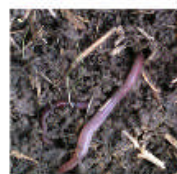
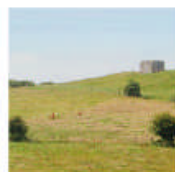
Publié le 30/04/2015 à 11h48, modifié le 11/03/2015 à 17h54 par Valérie Deymes



RÉUNION GÉNÉRALE DÉBAT PUBLIC LE 11 JUIN 2015

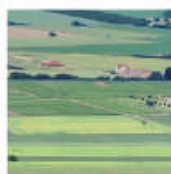
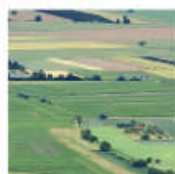
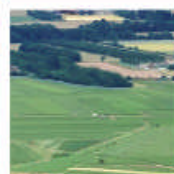
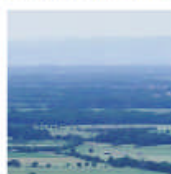
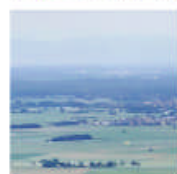
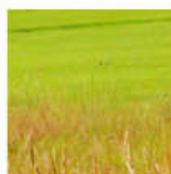


LES **AVIS**
DU CONSEIL
ÉCONOMIQUE
SOCIAL ET
ENVIRONNEMENTAL



La bonne gestion
des sols agricoles :
un enjeu de société

Agnès Courtoux et Cécile Claveirole
Mai 2015



Scrutin

Scrutin sur l'ensemble du projet d'avis

Nombre de votants	161
Ont voté pour	160
S'est abstenu	1

Le CESE a adopté.