

PIERRE & VACANCES

FRANCHE - COMTE

FRANCE





Sommaire

Analyse spatiale	P. 03
Site présélectionné	P. 22
Autres sites proposés et visités	P. 33
Analyse comparée des sites	P. 84
Investigations complémentaires	P. 88
L'Agence Régionale de Développement Franche-Comté	P. 109

ANALYSE SPATIALE
RECHERCHE D'UN SITE POUR
CENTER PARCS JURA



Rappel du cahier des charges Center Parcs

Le site recherché doit répondre aux critères d'implantation suivants :

- Emprise foncière : **150 hectares**
- Occupation du sol : forêt (feuilles caduques ou persistantes), friche
- Altitude : moins de 600m d'altitude
- Déclivité : pente inférieure à 10% (idéalement inférieur à 5%)
- Accessibilité : proximité d'un échangeur autoroutier
- Protection de l'environnement : hors périmètre réglementaire de protection de l'environnement ou inventaire
- Sans nuisance visuelle, sonore ou odorante

- Autres critères bonus : proximité gare TGV, environnement aquatique, proximité de centre équestre, proximité de golf, proximité de sites naturels et patrimoine, pluviométrie, ensoleillement

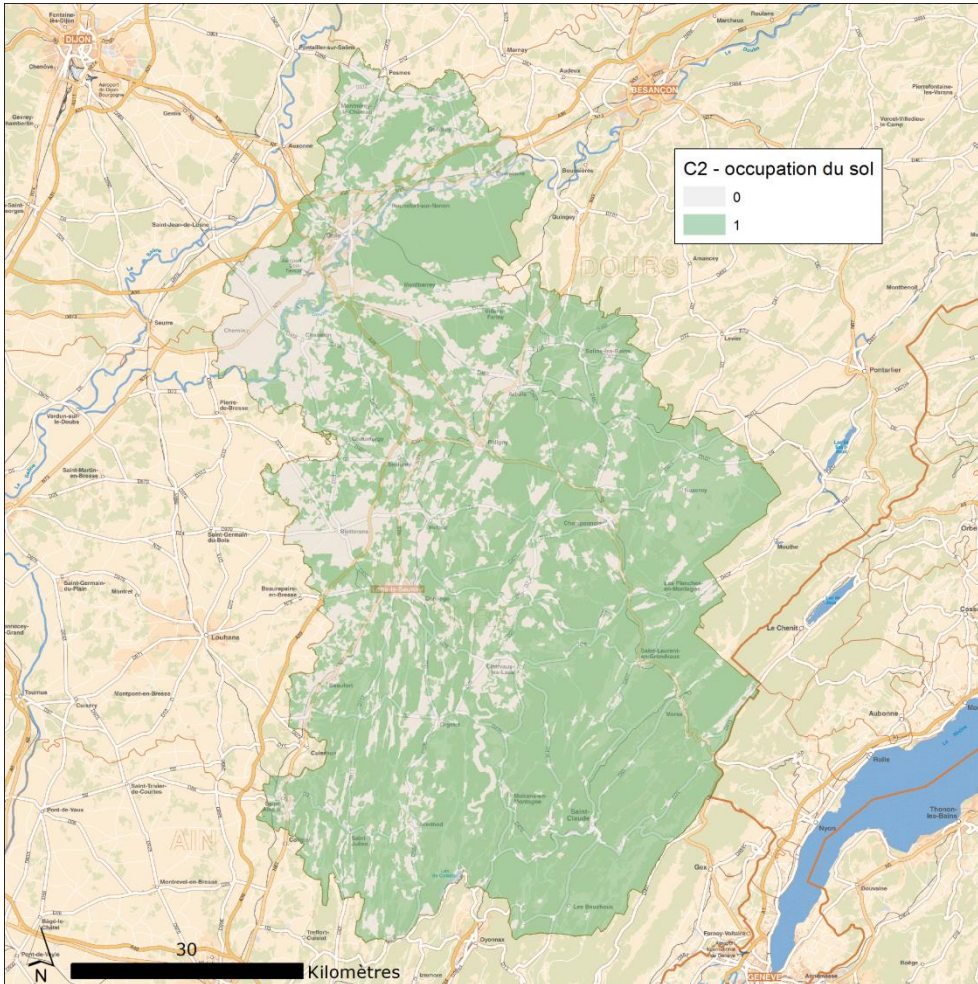
- Critère économique : aire de chalandise de 5 millions d'habitants à 2h30 de route

Périmètre d'étude :

Le département du Jura

Pierre & Vacances souhaite cibler ses recherches au sud de Lons-le-Saunier.

Occupation du sol



IFEN Corine Land Cover

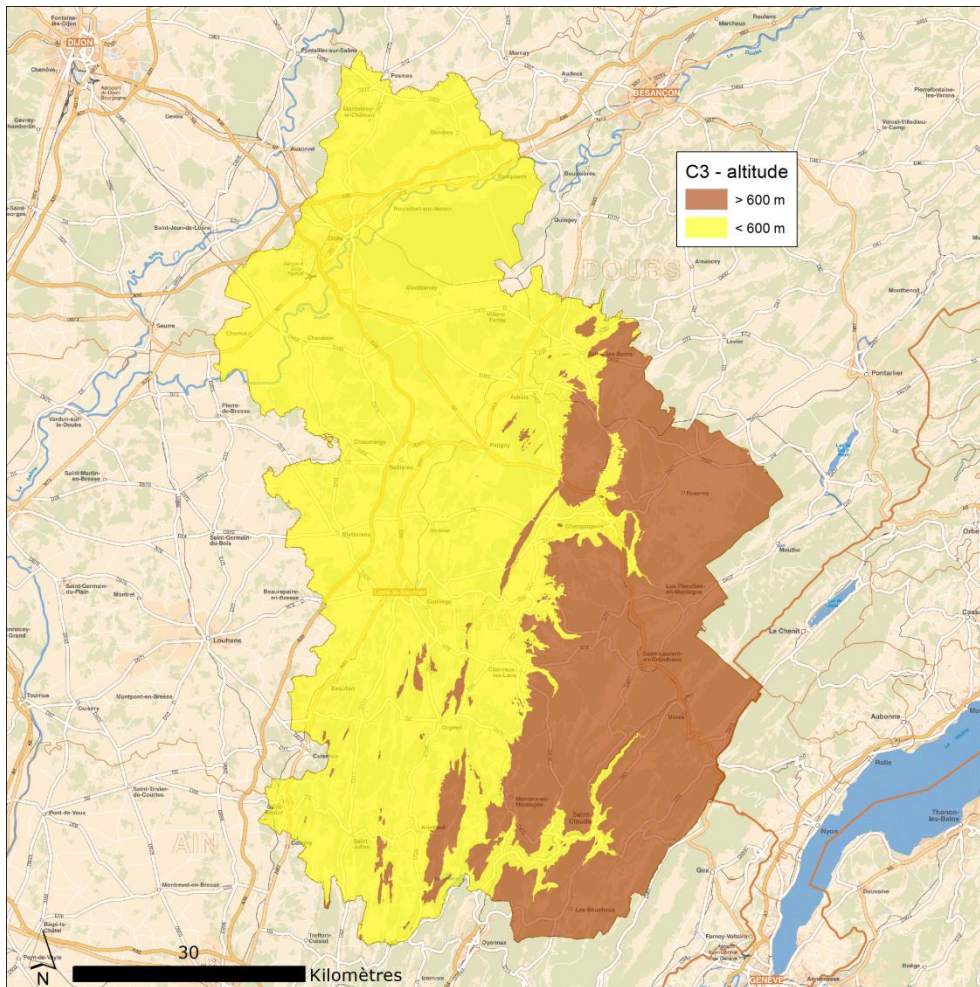
La nomenclature de Corine Land Cover de l'IFEN propose une nomenclature de l'occupation du sol, au regard des éléments du cahier des charges, nous avons sélectionné les espaces suivants :

Forêts et milieux semi-naturels : forêts, milieux à végétation arbustive et/ou herbacé, espaces ouverts sans ou avec peu de végétation. Ces espaces comprennent notamment les forêts de feuillus (311), les forêts de conifères (312), les forêts mélangées (313), les pelouses et pâturages naturels (321), les landes et broussailles (322), les végétations sclérophylles (323), les forêts et végétations arbustives en mutation (324)

Sélection d'espaces agricoles : les prairies (231), les surfaces agricoles interrompues par des espaces naturels importants (243), les territoires agro forestier (244) et les milieux semi-naturels de végétation clairsemée (333)



Altitude



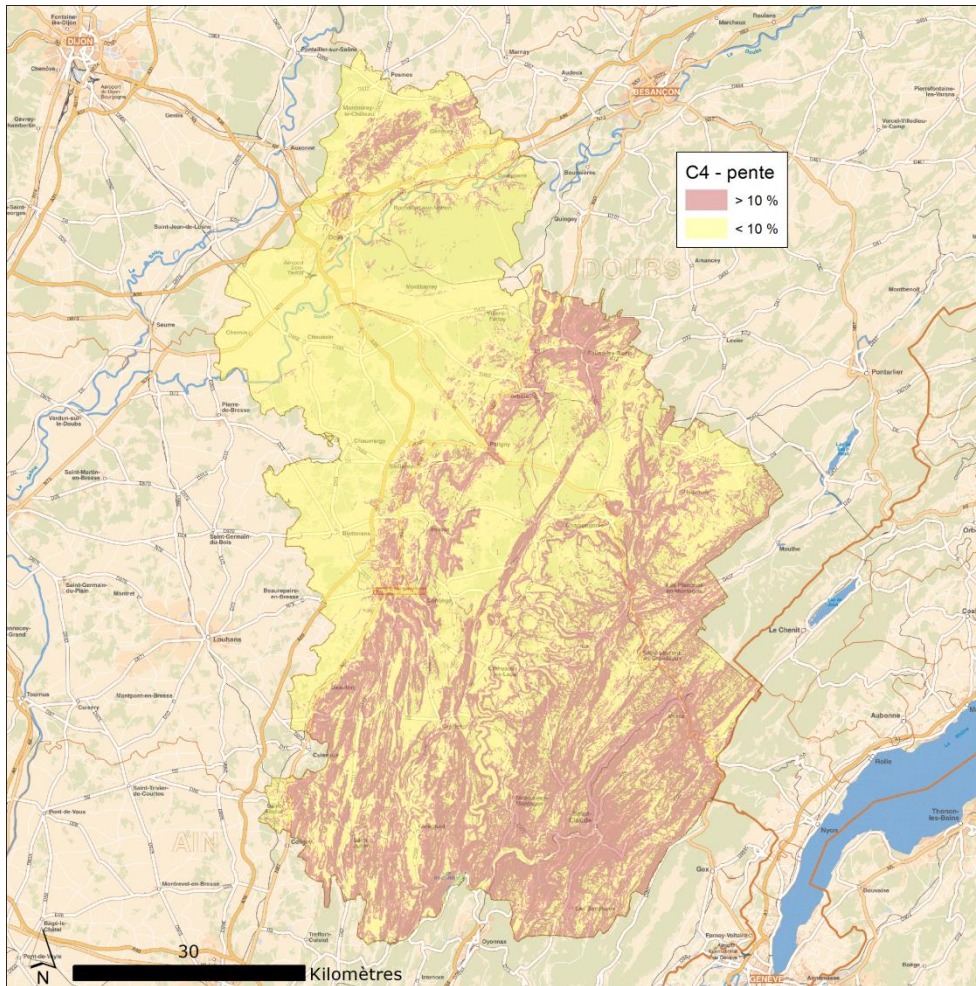
IGN BD ALTI

Le critère d'altitude a été synthétisée à partir des données du modèle numérique de terrain BD ALTI de l'IGN, avec une précision d'environ 25 mètres.

On ne retiendra que les espaces situés à moins de 600 mètres d'altitude.



Déclivité, pente

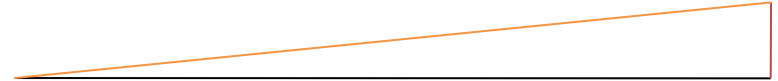


IGN BD ALTI

Le critère pente a été synthétisée à partir des données du modèle numérique de terrain BD ALTI de l'IGN, avec une précision d'environ 25 mètres.

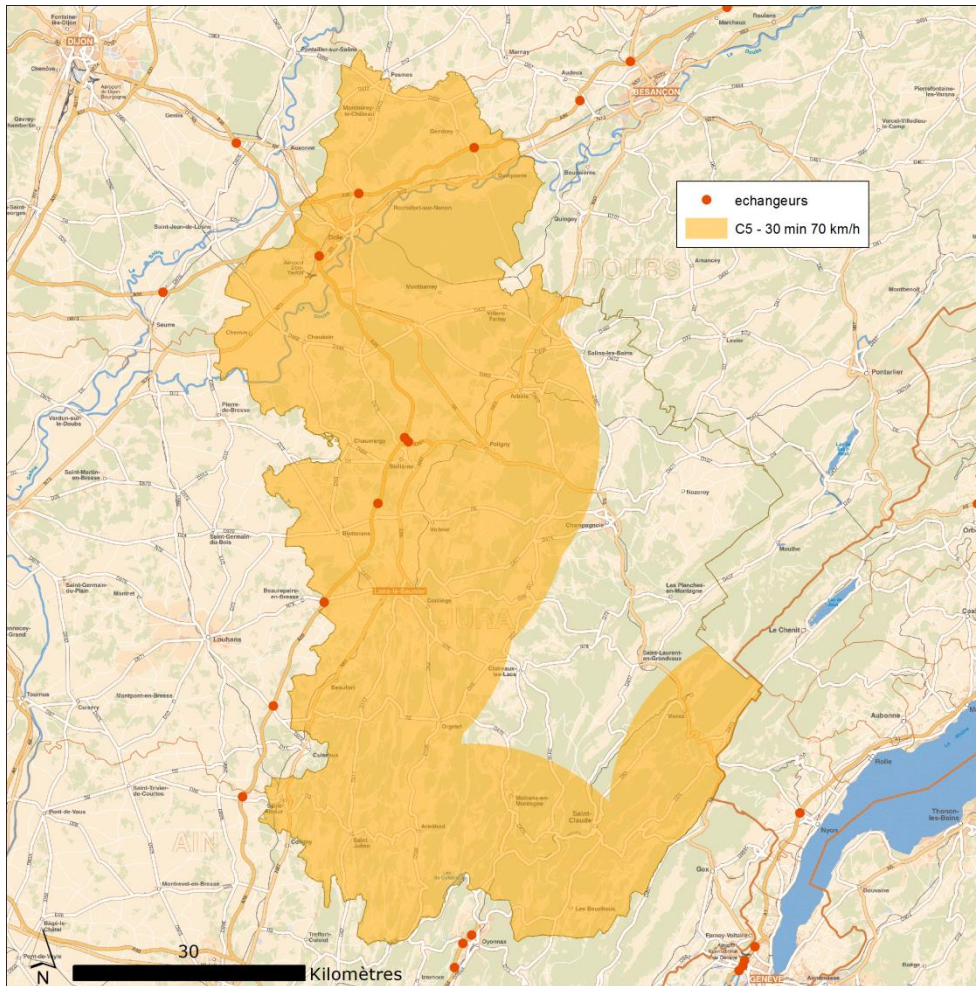
On calculera la pente et on ne retiendra que les espaces dont la pente est inférieure à 10% soit 10 mètres de déclivité pour 100 mètres .

pente 10%





Accessibilité



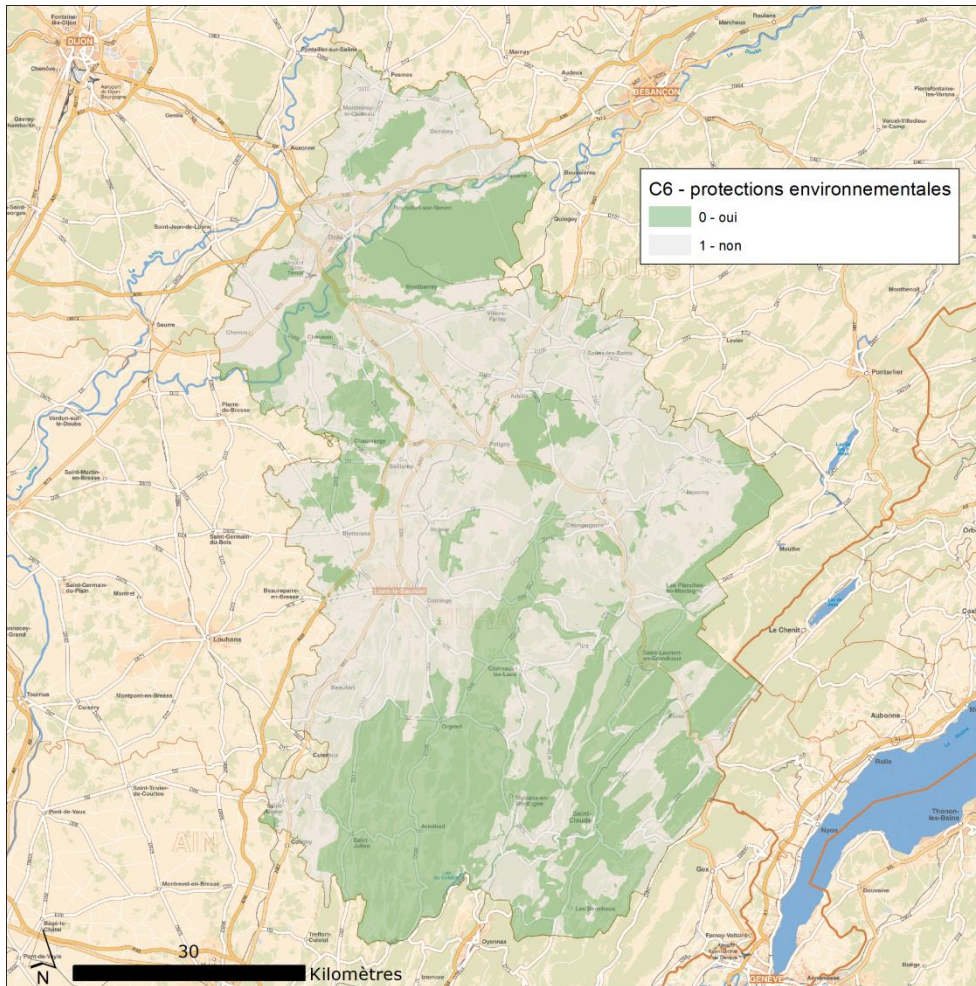
IGN ROUTE 500

Le critère accessibilité sera calculée à partir des données ROUTE 500 de l'IGN localisant les échangeurs autoroutier.

On calculera une zone tampon d'un rayon de 25 km (24,748 km) correspondant à une distance routière de 35 km parcourue en 30 minutes à vitesse moyenne de 70 km/h (hypothèse de routes sinueuse avec traversée de villages)



Protection de l'environnement



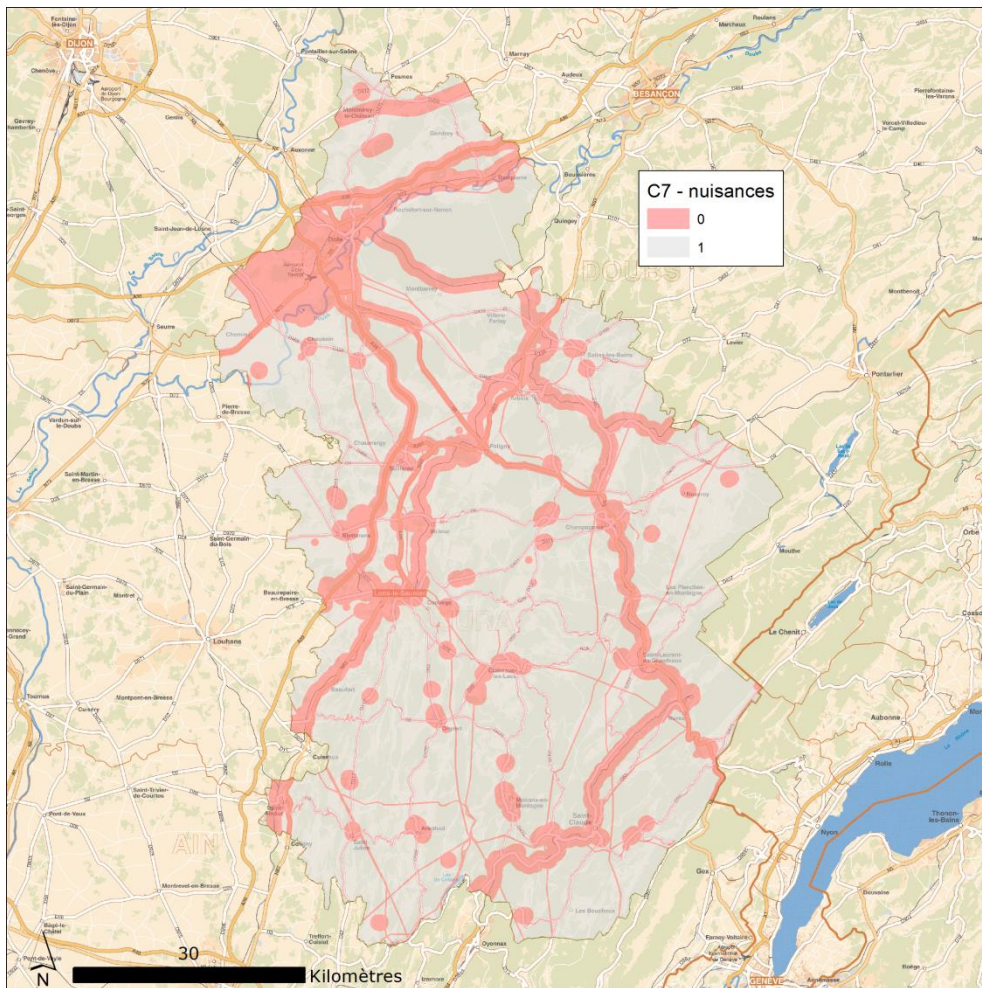
DREAL FRANCHE-COMTÉ

Ensemble des données géographiques correspondant aux zonages réglementaires de protections environnementales de la DREAL Franche-Comté.

On calculera la combinaison de l'ensemble des zonages règlementaires pour identifier les périmètres d'exclusion du projet :

- APB et projet d'APB
- CEL
- RB
- RN
- RNR
- Zones NATURA 2000 ZPS et ZSC
- RAMSAR
- zones humides
- ZNIEFF1 et ZNIEFF2

Nuisances

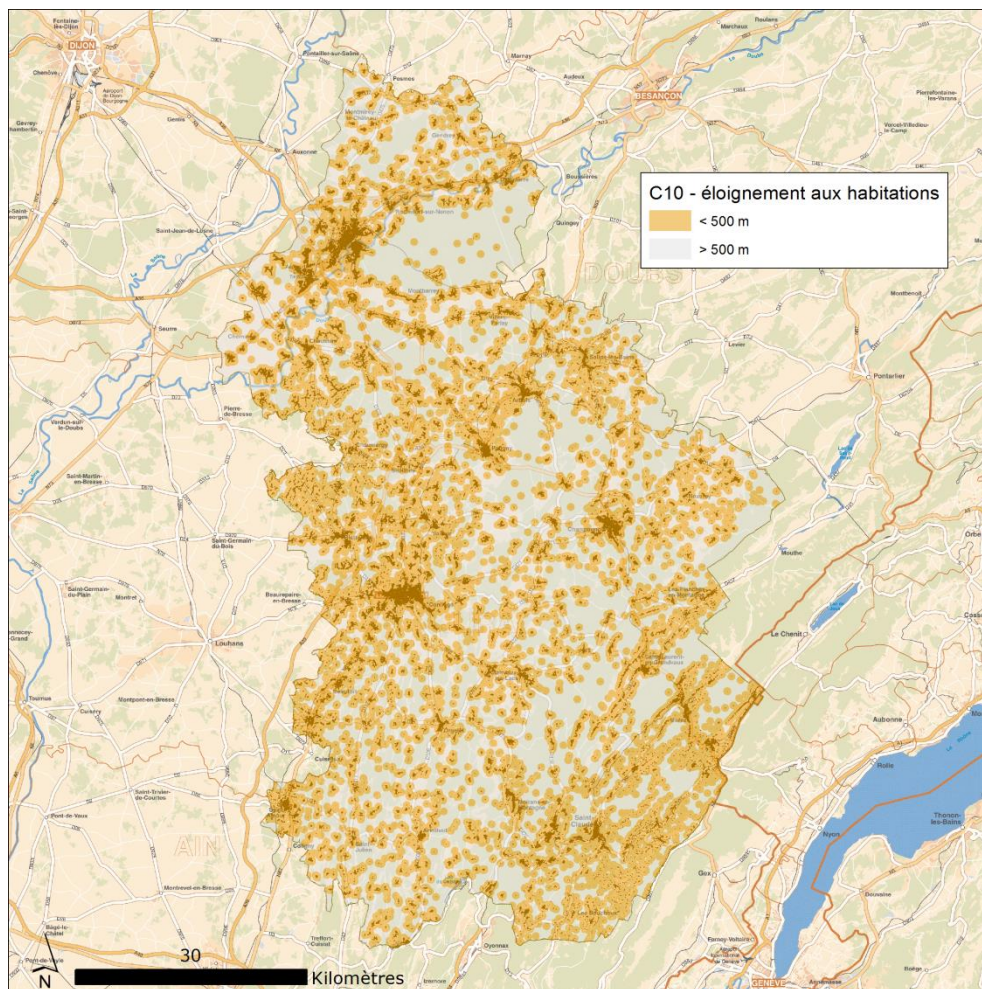


Multi-sources ARD FRANCHE-COMTÉ

Le critère des nuisances a été obtenu en combinant plusieurs nuisances qui ont été spatialisés :

- A plus de 500 m des stations d'épurations (source Agences de l'Eau)
- A plus de 1000 m des espaces de la nomenclature Corine Land Cover correspondant aux zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication et mines, décharges et chantiers (codes 121, 122, 123, 124, 131, 132, 133) (source IFEN)
- A plus de 1 000 m des emprises de zones d'activités (source ARDFC)
- A plus de 5 000 m d'une aire de risque technologiques de seuil haut (source DREAL)
- A plus de 1000 m d'un site de risque technologiques de seuil bas (source DREAL)
- A plus de 1000 m de la LGV (source RFF)
- A plus de 500 m de toutes voies de chemin de fer (source RFF)
- A plus de 1000 m d'une autoroute, à plus de 500 mètres d'une route nationale, à plus de 100 mètres d'une départementale (source IGN)
- A plus de 100 m d'une ligne haute tension (source RTE)
- A plus de 1000 m d'une emprise militaire (source IGN)

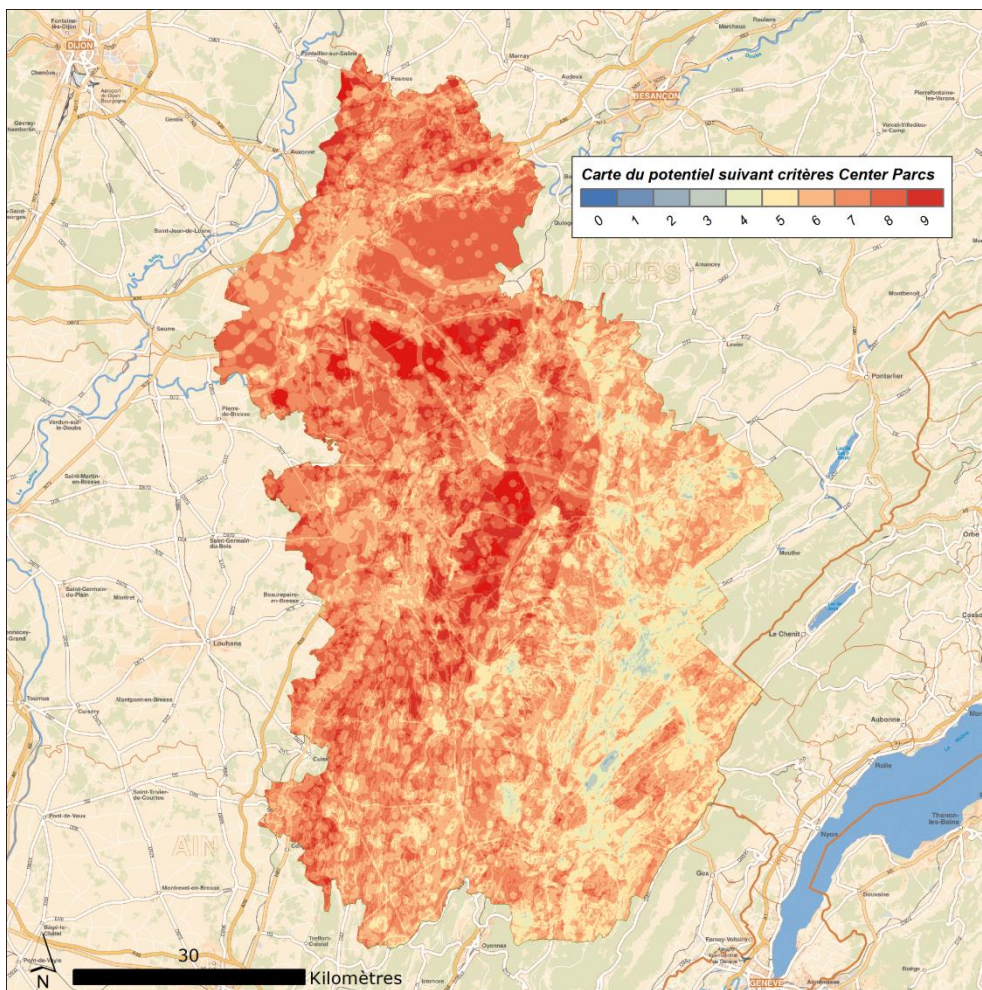
Eloignement aux habitations



IGN BD CARTO

A plus de 500 m d'une habitation, le périmètre d'exclusion sera constitué d'une zone tampon de 500 m autour du bâti de la BD TOPO IGN. Cette couche prendra également en considération l'éloignement à des bâtiments isolés.

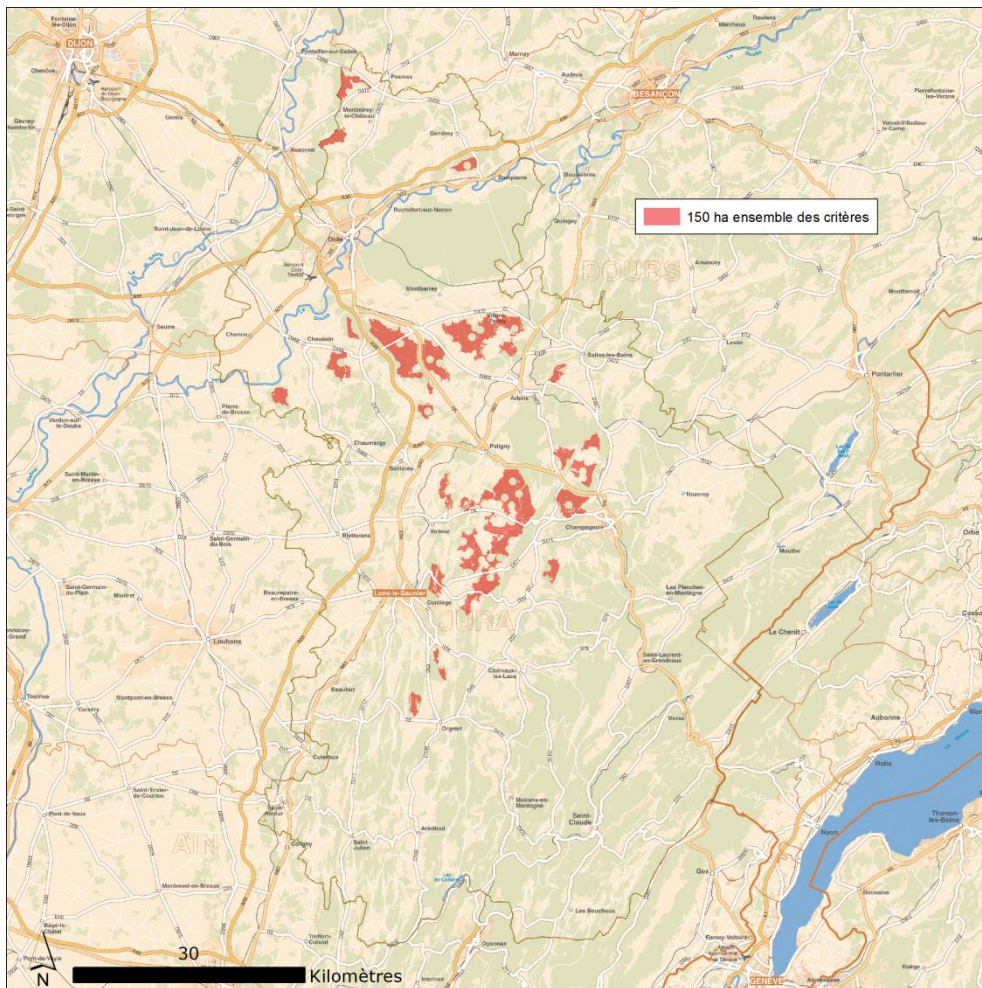
Croisement des critères Center Parcs



Cette carte est l'addition des 9 critères spatialisés. Les espaces qui apparaissent en rouge foncés sont ceux qui répondent le mieux aux critères du cahier des charges du projet Center Parcs.

ANALYSE SPATIALE ARD FRANCHE-COMTE

Emprise d'une surface d'au moins 150 ha

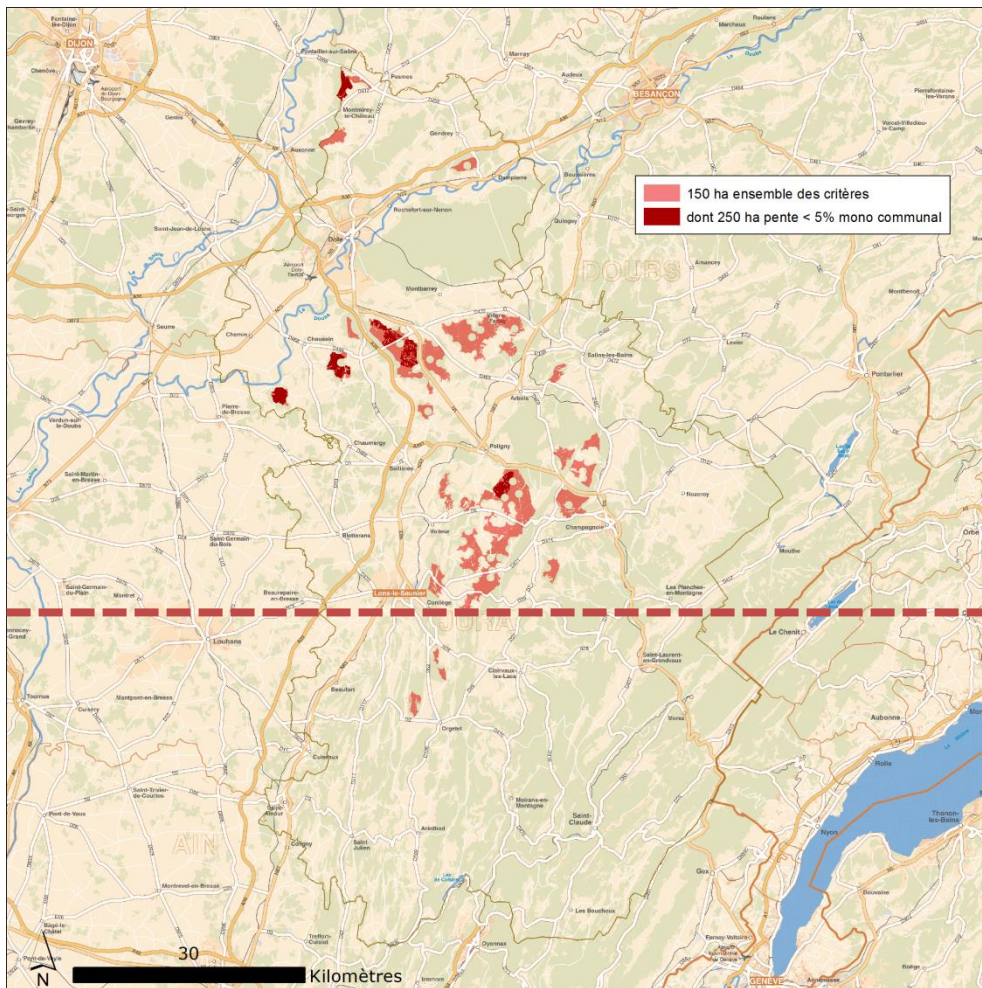


ANALYSE SPATIALE ARD FRANCHE-COMTE

Ici on applique le critère d'emprise en conservant uniquement les espaces qui répondent au critères du projet Center Parcs

Les espaces ainsi identifiés forment des espaces continus (non divisée par des routes revêtues) et dont l'emprise est supérieure à 150 ha.

Emprise d'une surface d'au moins 150 ha



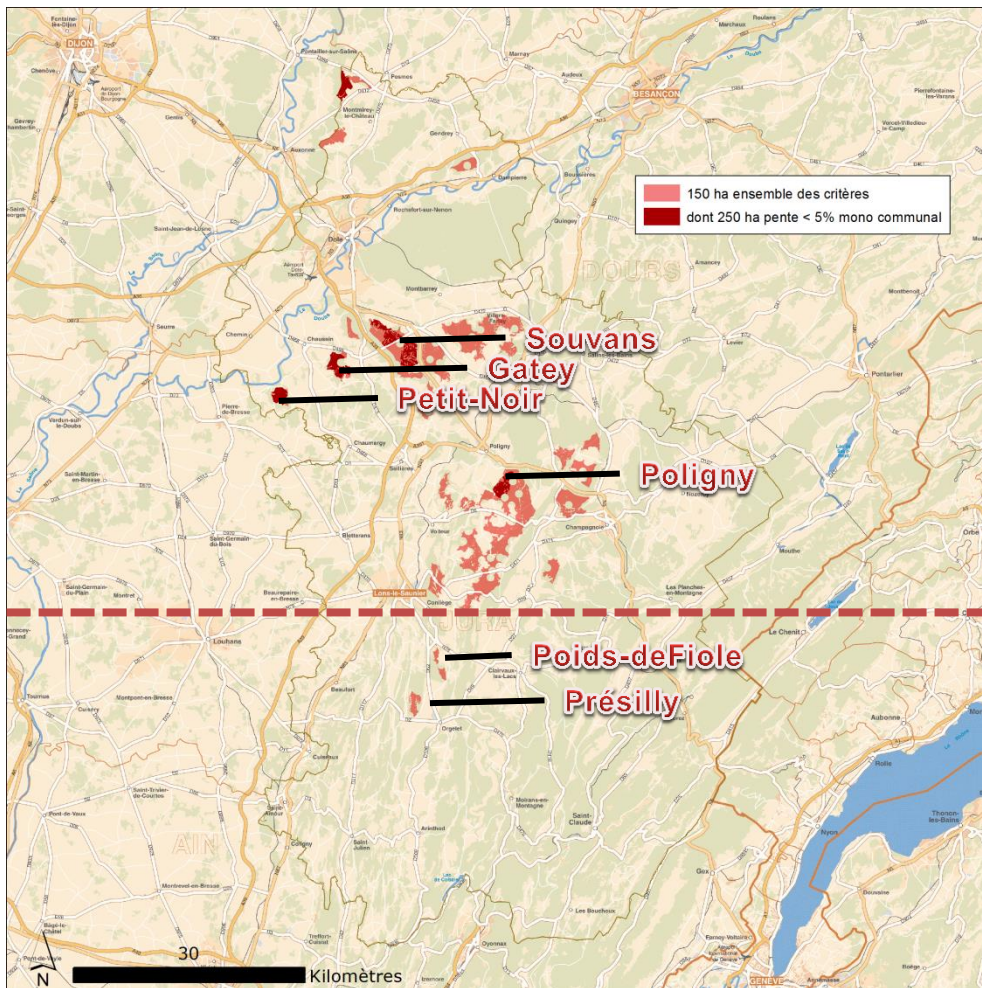
ANALYSE SPATIALE ARD FRANCHE-COMTE

2 sites de 150 ha et répondant aux critères Center Parcs apparaissent au sud de Lons-le-Saunier.

La majorité de espaces répondant aux critères Center Parcs apparaissent au Nord de Lons-le-Saunier.

De plus (en rouge foncé sur la carte) certains de ces sites sont moins contraints : ils sont plus grands (emprise > 250 ha) et sont plus plats (pente < 5%) et situé sur une seule et unique commune.

Sites présélectionnés dans le Jura



ANALYSE SPATIALE ARD FRANCHE-COMTE

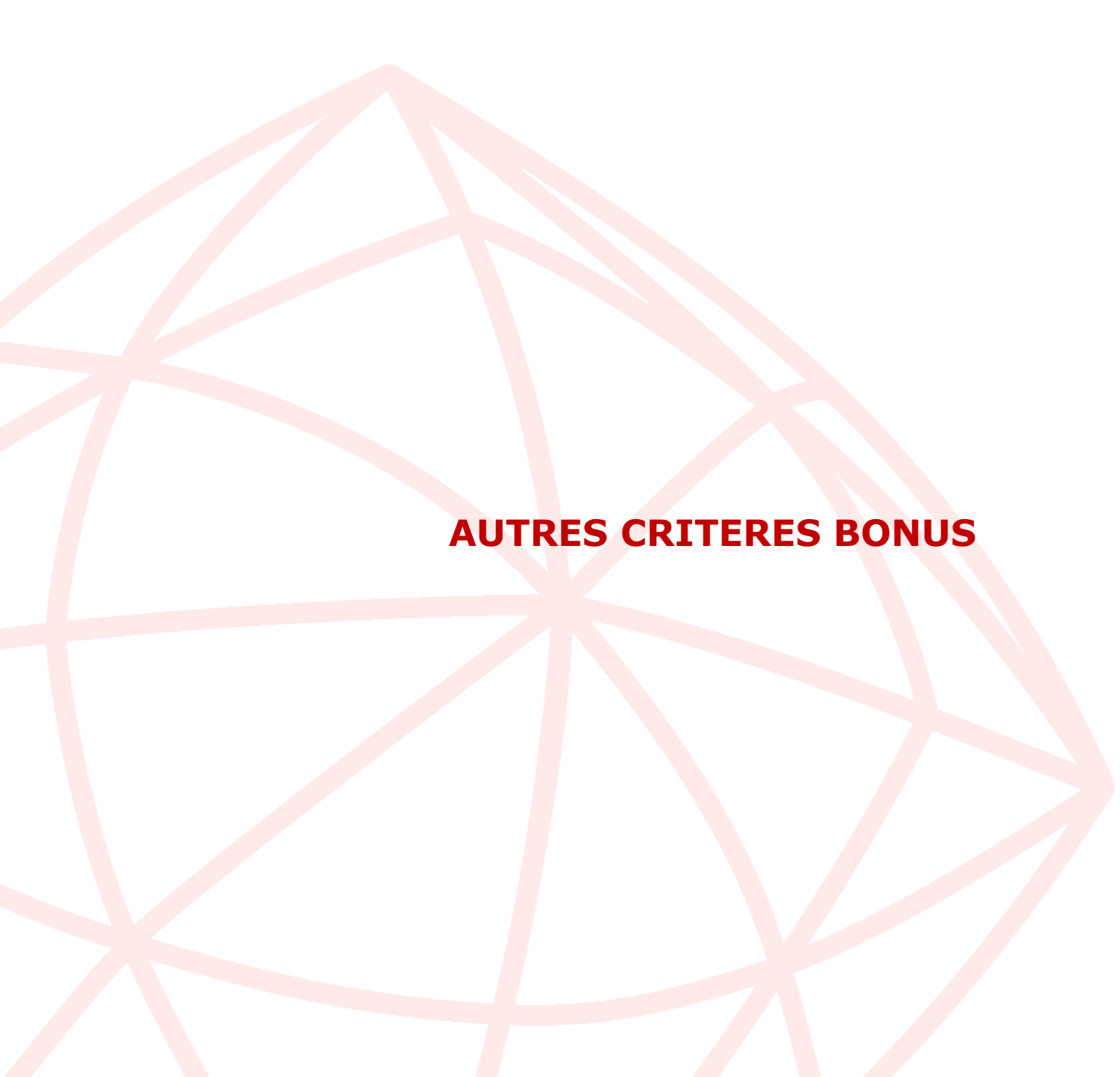
L'ensemble des sites situés au sud de Lons-le-Saunier :

2 sites

- ➔ PRESILLY
- ➔ POIDS-DE-FIOLE

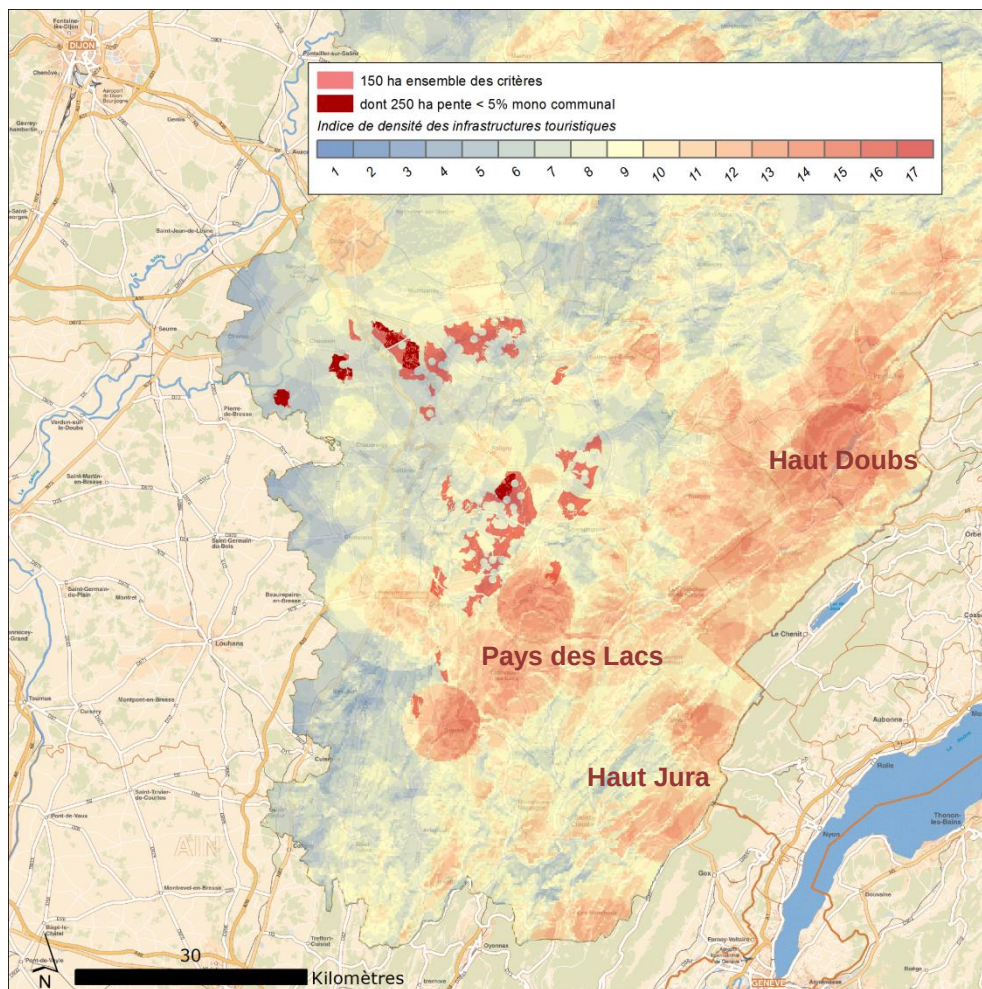
+ les autres sites les moins contraints situés au Nord de Lons-le-Saunier (emprise > 250 ha, pente < 5%, situé sur une seule commune)

- ➔ POLIGNY
- ➔ PETIT-NOIR
- ➔ GATEY
- ➔ SOUVANS



AUTRES CRITERES BONUS

Densité des équipements de loisirs et tourisme



Cet indice met en avant la proximité d'infrastructures de loisirs et de tourisme tel que :

centre de thermalisme, office de tourisme, patinoire, domaine skiable, ports de plaisance, site de sport nautiques, site de baignade, itinéraire de randonnées, centres équestre, parcours sportifs et golfs.

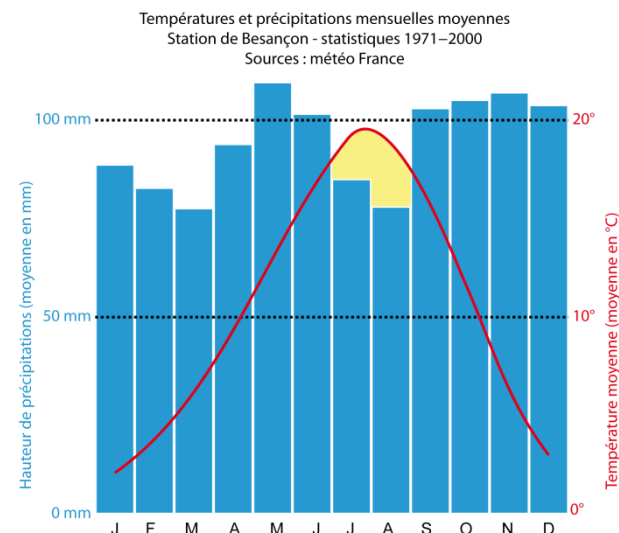
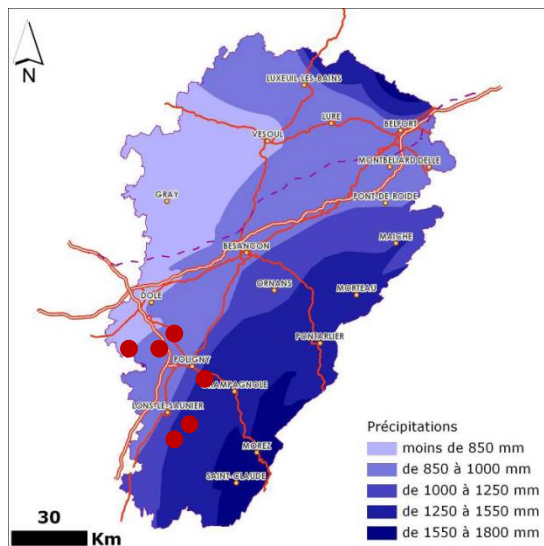
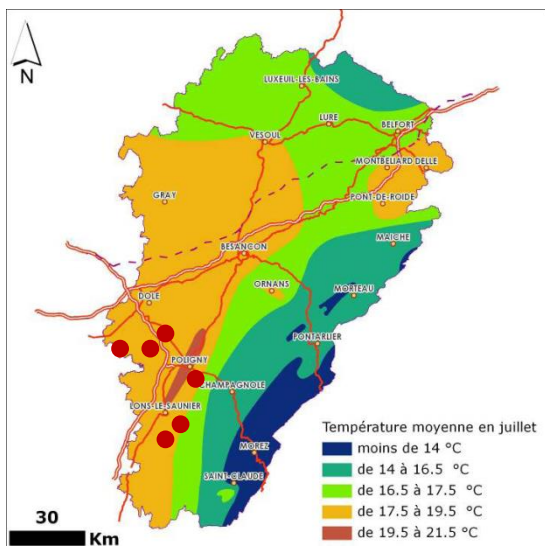
L'indice prend également en compte la proximité d'espaces naturels ou de site à caractère patrimonial.

Analyse spatiale d'après inventaire communal INSEE et zonages DREAL Franche-Comté

Données climatiques

La région dispose d'un climat semi-continental

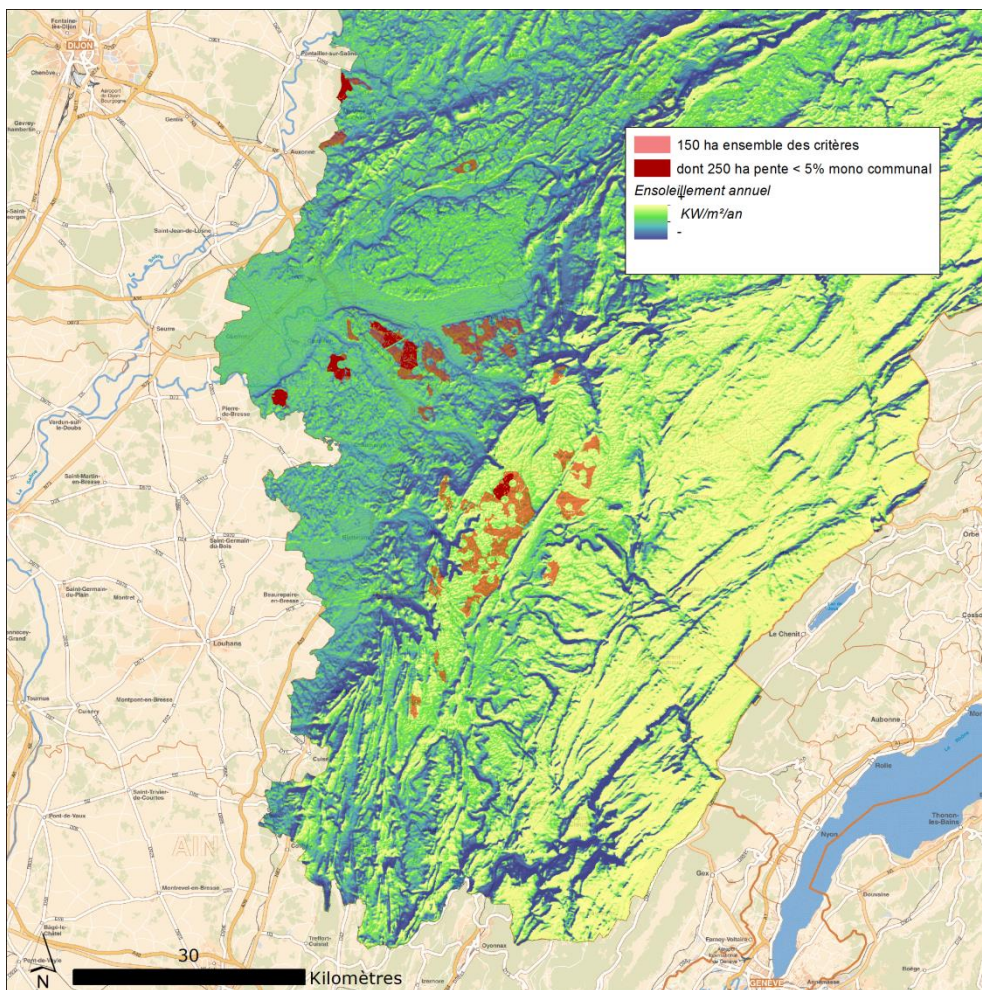
Les variations climatologique sont lié à la topographie avec une augmentation des précipitations et une diminution des température avec l'augmentation de l'altitude.



Climatologie locale :

Le sud du Jura situé dans le prolongement sillon rhodanien bénéficie périodiquement de remontés d'influences méridionales.

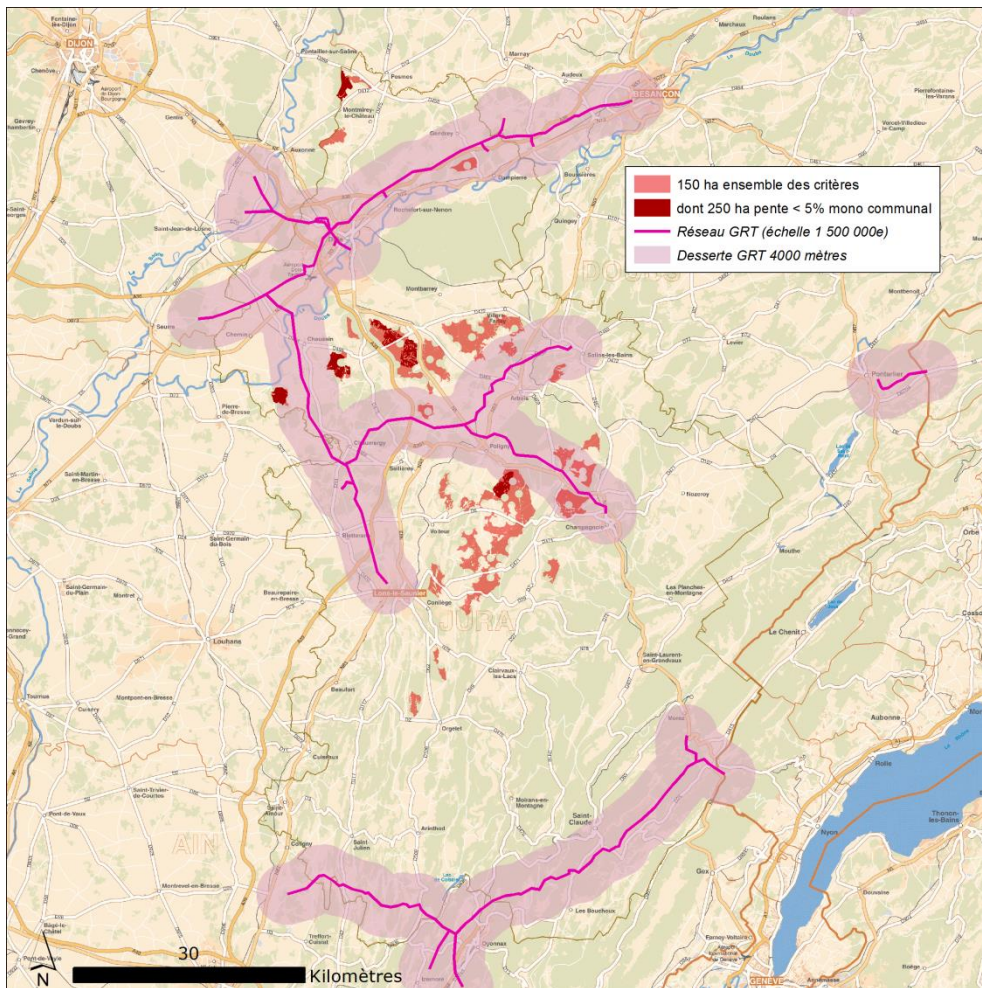
Ensoleillement



Calculé à partir d'un modèle numérique d'altitude qui permet de prendre en compte l'exposition, le modèle d'ensoleillement montre que les plateaux jurassiens sont plus exposés au soleil que la plaine.

Analyse spatiale d'après inventaire communal INSEE et zonages DREAL Franche-Comté

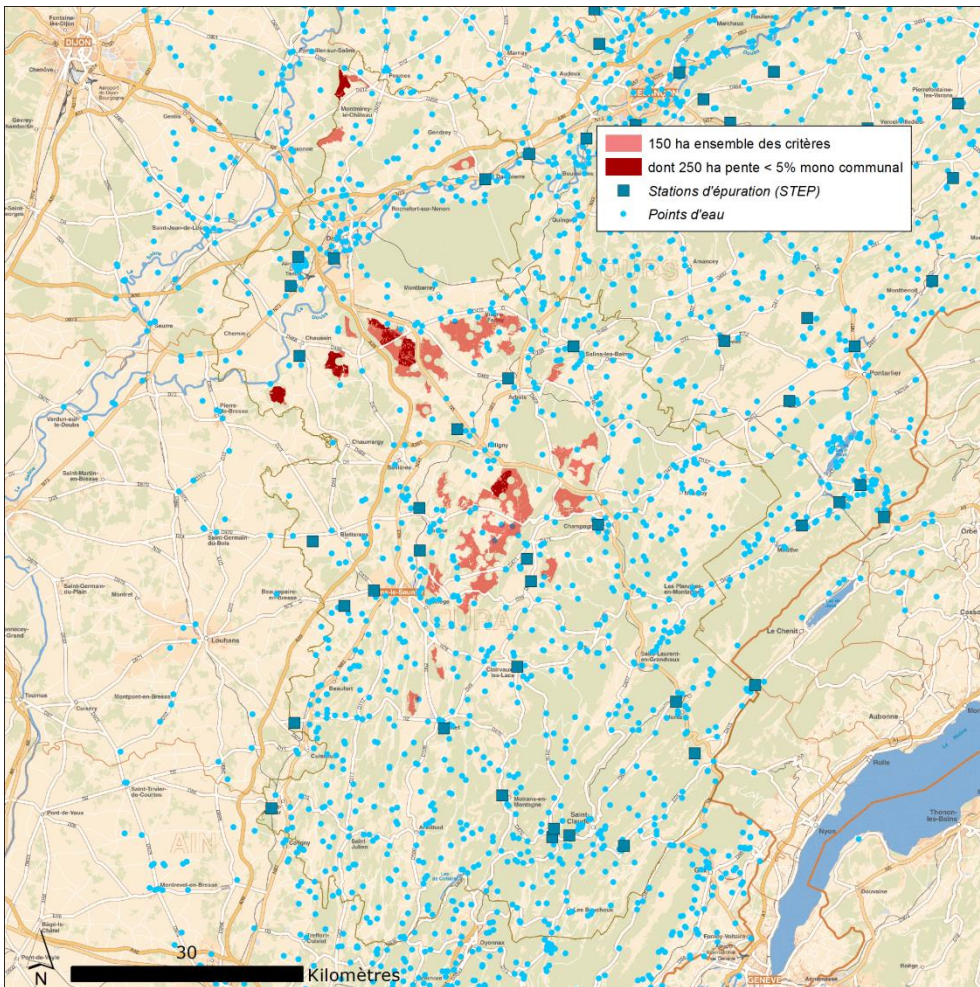
Desserte gaz GRT



Données GRT Gaz Réseau Transport

Le nord du département du Jura est beaucoup mieux raccordé aux canalisation de gaz naturel GRT.

Ressources en eau et traitement des eaux usées



Données GRT Gaz Réseau Transport

Un point d'eau en moyenne tous les 4 km.
Une stations d'épuration en moyenne tous les 15 km.

**SITE PRESELECTIONNE EN 2011 :
POLIGNY**

**Site n°3 :
POLIGNY**

Forêt de Poligny



Situation

Le site se trouve au nord de Lons-le-Saunier dans le Jura, à proximité de Poligny dans le Pays du Revermont.



Accessibilité interurbaine

Depuis le centre de Lyon:

Itinéraire optimal ne présageant en rien des variantes possibles d'itinéraires



Depuis LYON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)

Temps d'accès	Kilométrage
01:46	178 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:21 (157 km)	00:14 (13 km)
Vitesse moyenne :	101 km/h

Traversée de Poligny, accès par la RN5



Depuis les autres pôles urbains :

Depuis DIJON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)

Temps d'accès	Kilométrage
00:54	85 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:36 (73 km)	00:14 (13 km)
Vitesse moyenne :	94 km/h

Traversée de Poligny, accès par la RN5

Depuis GENÈVE accès via N5

Temps d'accès	Kilométrage
01:58	107 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
-	-
Vitesse moyenne :	51 km/h

Accès par la RN5 direct depuis Genève

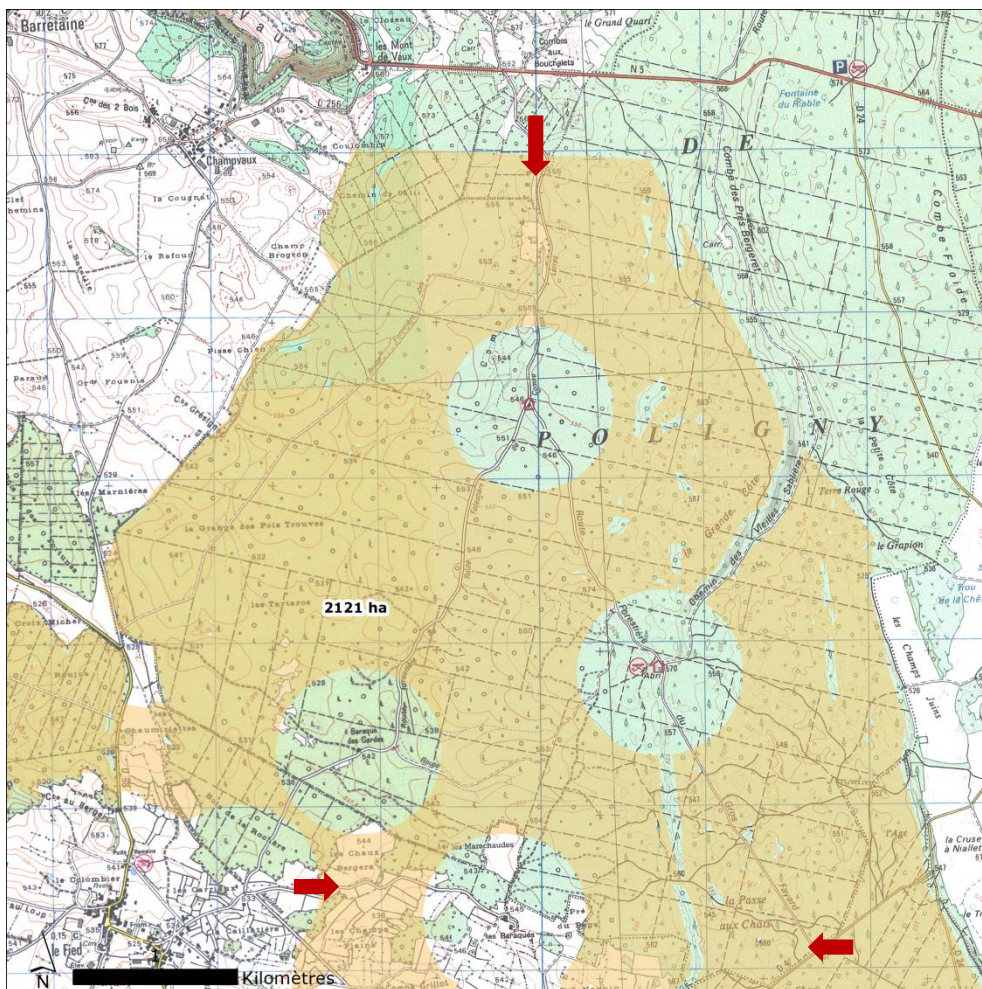
Depuis BESANÇON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)

Temps d'accès	Kilométrage
00:52	57 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
-	-
Vitesse moyenne :	66 km/h

Traversée de Poligny, accès par la RN5



Accessibilité locale



Plusieurs accès possibles au site :

- au nord par la N5 et les chemins forestiers
- au sud par les routes départementales et les chemins forestiers



Couvert végétal



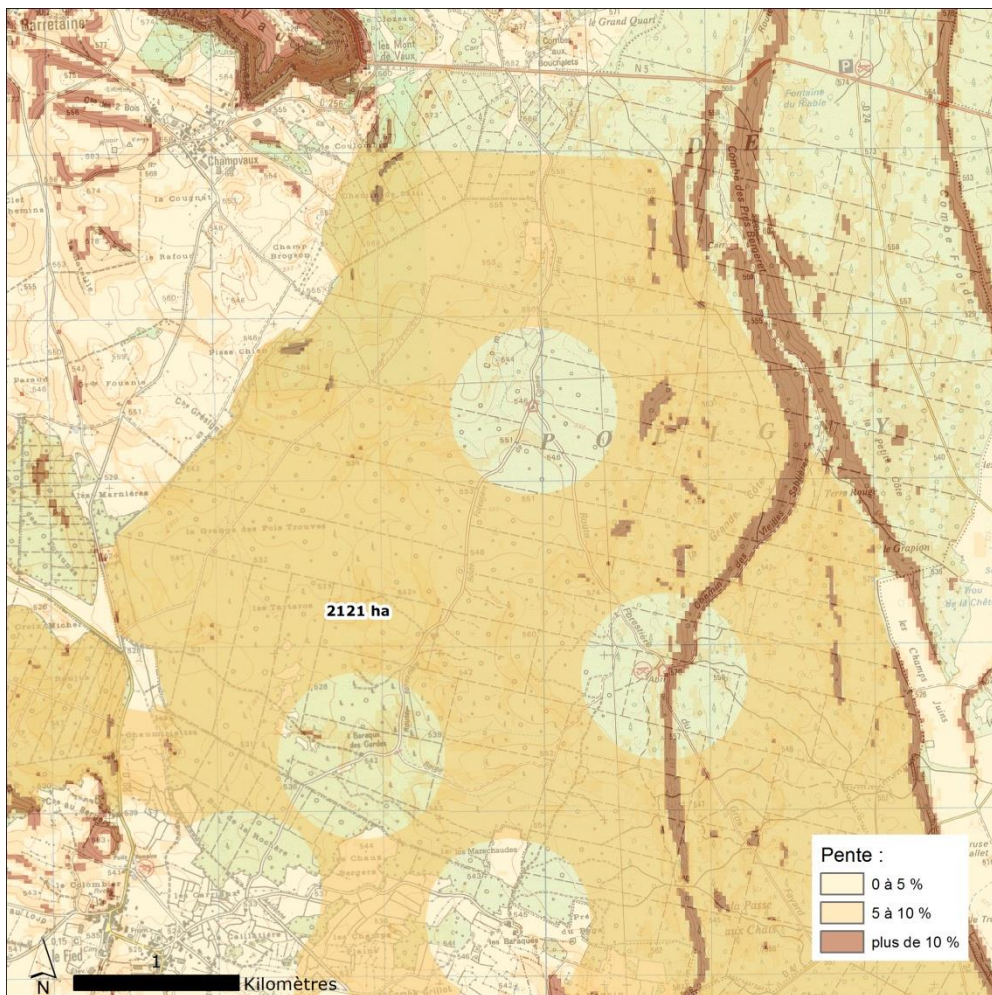
Couvert végétal :

Le site présente un caractère forestier avec :

- dans sa partie Nord des feuillus,
- dans la partie centrale une mixité feuillus et résineux,
- au Sud-Ouest de grandes parcelles de résineux.



Altitude, relief et topographie

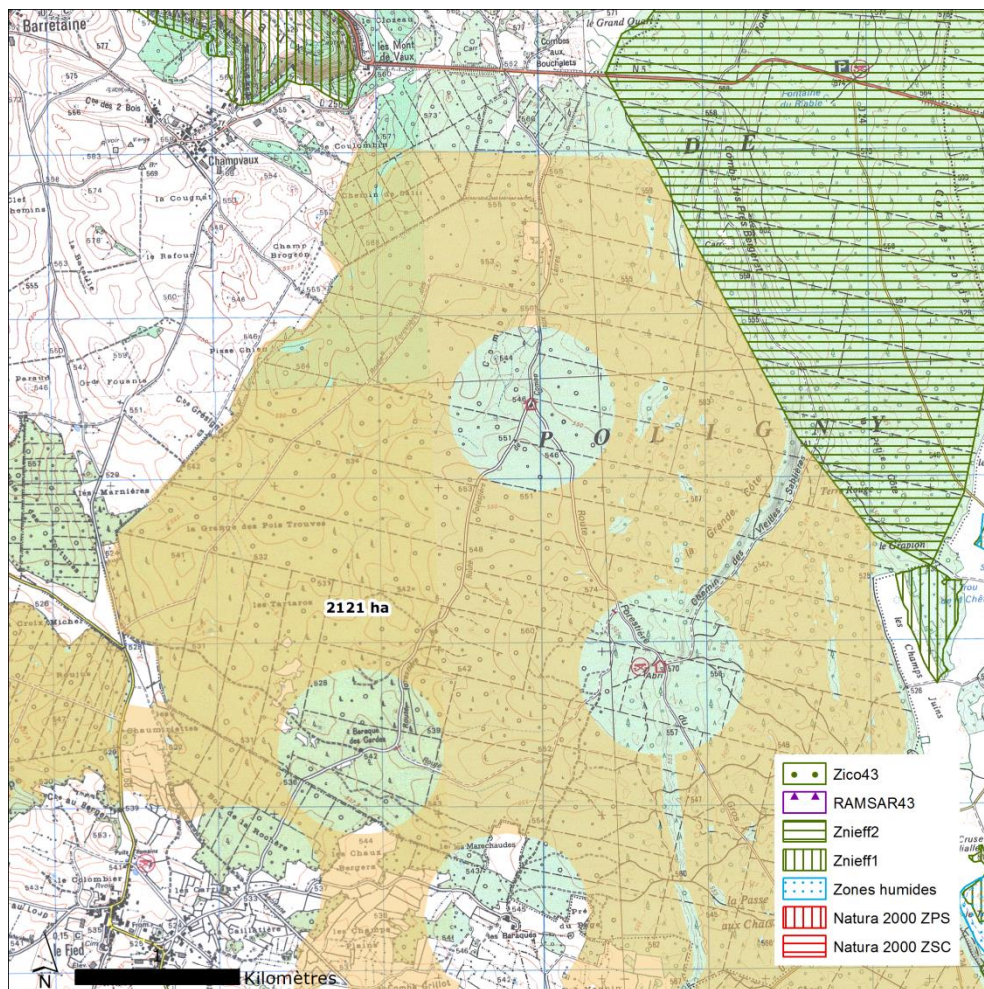


Le site se trouve sur un plateau d'une altitude moyenne de 540 mètres.

Il présente des pentes majoritairement inférieures à 5%.

Il peut exister par endroit des cavités de formation artificielle ou naturelle (karst).

Environnement

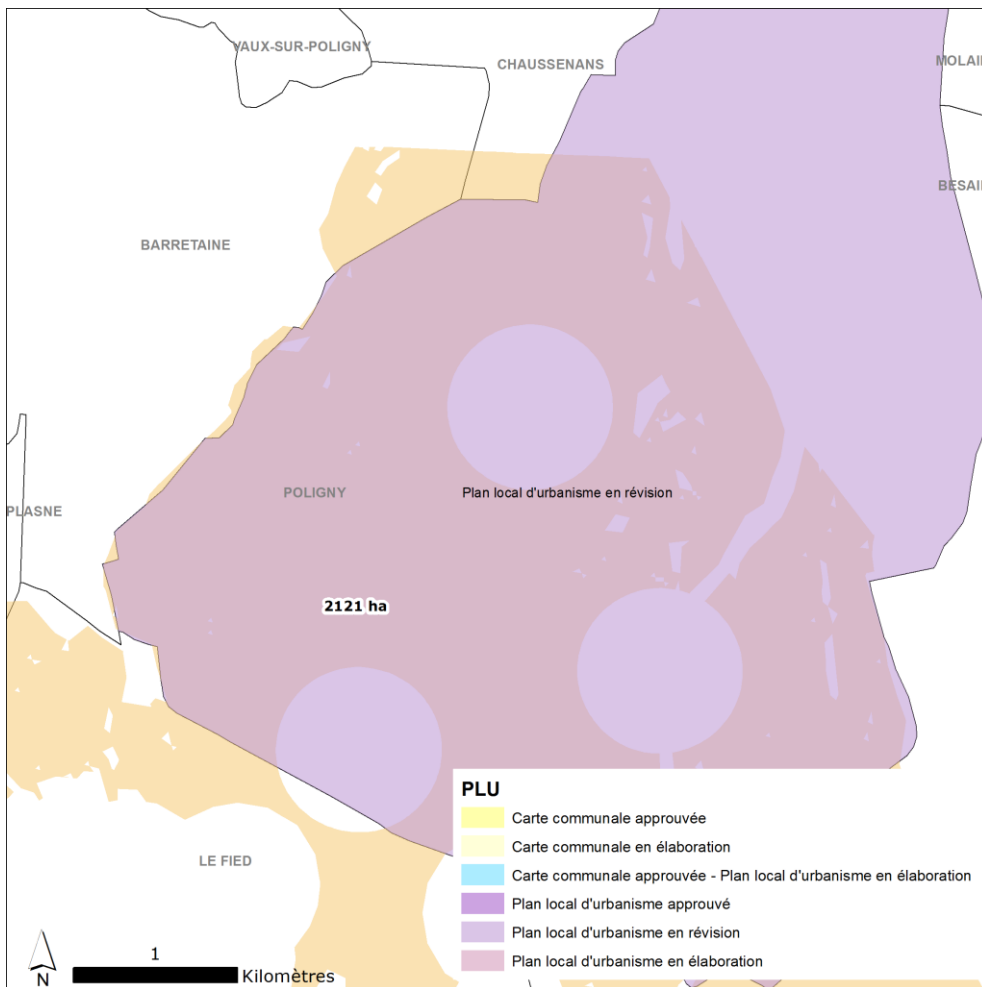


Espaces naturels protégés :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires de l'environnement tels que les zones NATURA 2000, les zones humides.

Le site est contigu à une zone d'inventaire de type ZNIEFF 2 (source DREAL Franche-Comté).

Urbanisme



Communes concernées :

Le site proposé est situé sur une unique commune :

- POLIGNY

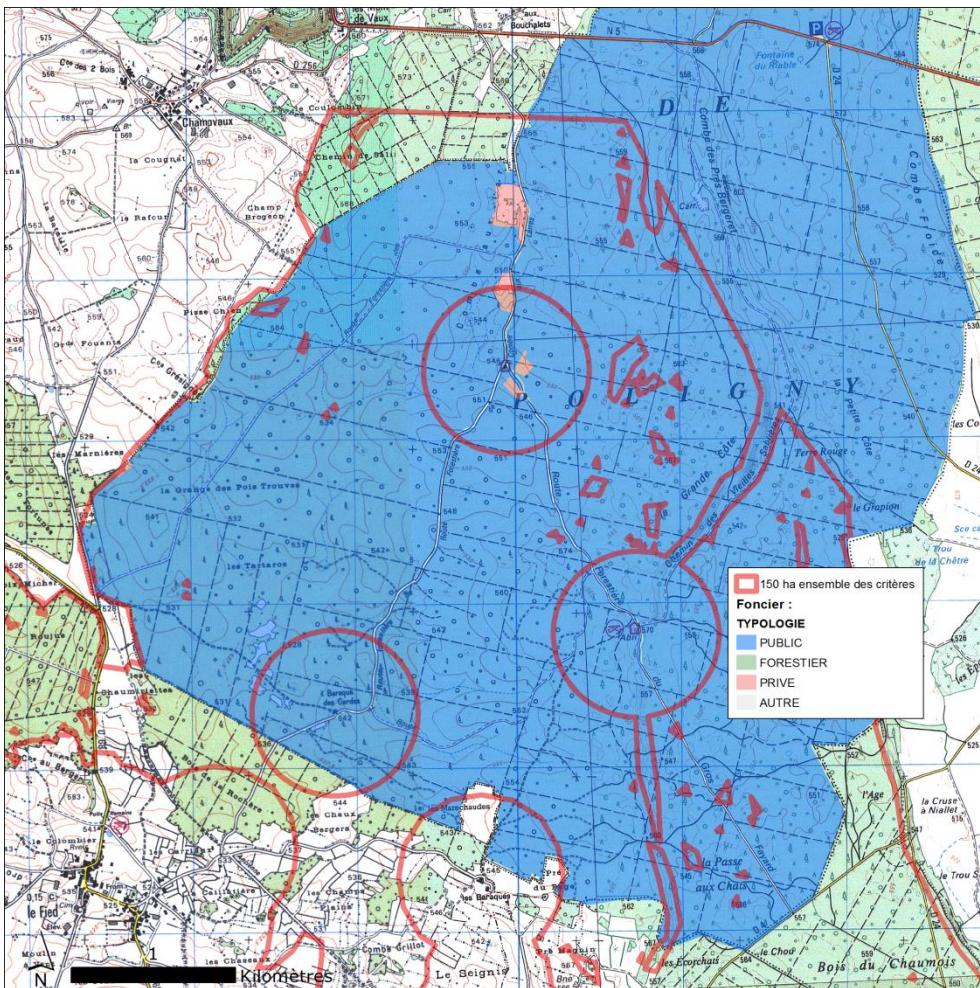
Etat des documents d'urbanisme:

PLU en révision

Règlements d'urbanisme applicables:

cf. documents d'urbanisme

Propriété foncière



Foncier :

Foncier public

Quelques parcelles privées en enclave au nord de la zone.

1231 ha public (99 %)

6 ha privé



Autres éléments

Le site comporte des baraques forestières isolées ainsi que des abris pour les randonneurs.

Patrimoine culturel :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires des paysages et ne comporte aucun monument classé ou inscrit (Sources : DREAL Franche-Comté).

Géologie :

Principalement constitué de calcaires (Sources : BRGM Info Terre).



AUTRES SITES PROPOSES ET VISITES

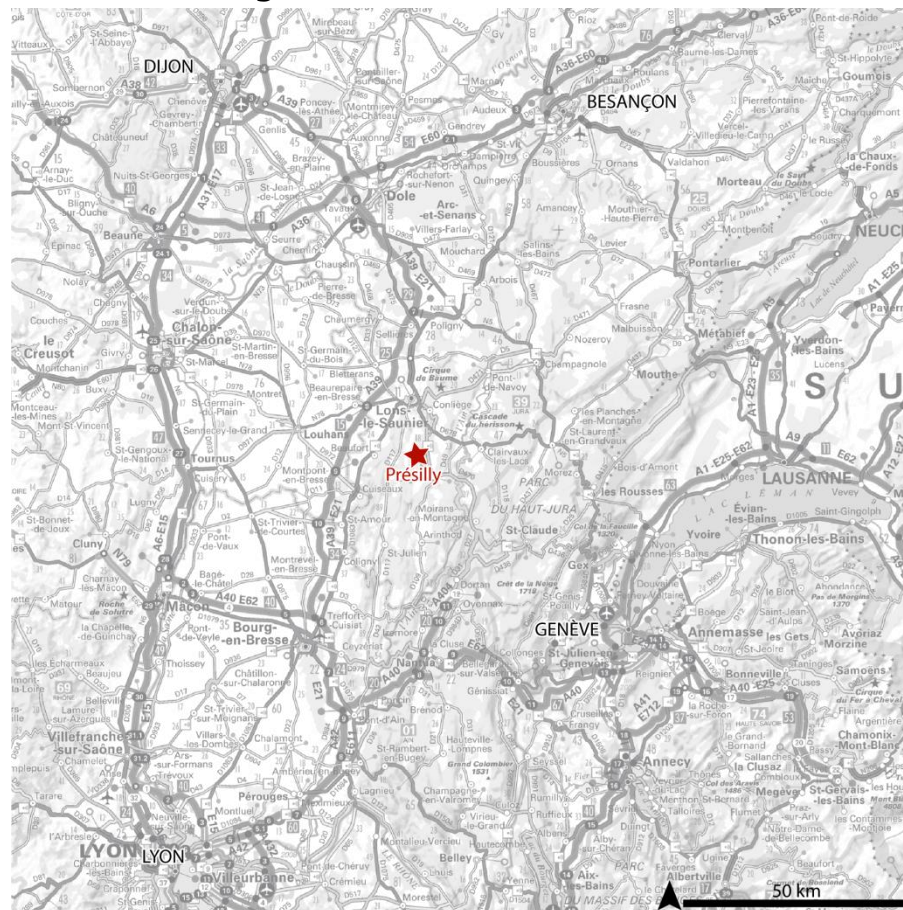
**Site n°1
PRESILLY**

**Bois des Chênes
Bois de Senay
Bois de Saint-Georges**



Situation

Le site se trouve au sud de Lons-le-Saunier dans le Jura, à proximité d'Orgelet dans le Pays des Lacs et Petite Montagne.



Accessibilité interurbaine

Depuis le centre de Lyon:

Itinéraire optimal ne présageant en rien des variantes possibles d'itinéraires

Depuis LYON accès via A39 sortie n°9 (Courlaoux)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:43	168 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:06 (128 km)	00:29 (26 km)
Vitesse moyenne :	98 km/h
<i>Traversée de zones urbaines, accès par les principales routes départementales</i>	

Depuis LYON accès via A39 sortie n°8 (Le Miroir)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:49	154 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:47 (78 km)	00:37 (34 km)
Vitesse moyenne :	85 km/h
<i>Traversée de petites villes et villages Petites routes en lacets</i>	

Depuis LYON accès via A404 (Oyonnax)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:49	144 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:50 (92 km)	00:51 (46 km)
Vitesse moyenne :	79 km/h
<i>Traversée de petites villes, accès par les principales routes départementales</i>	

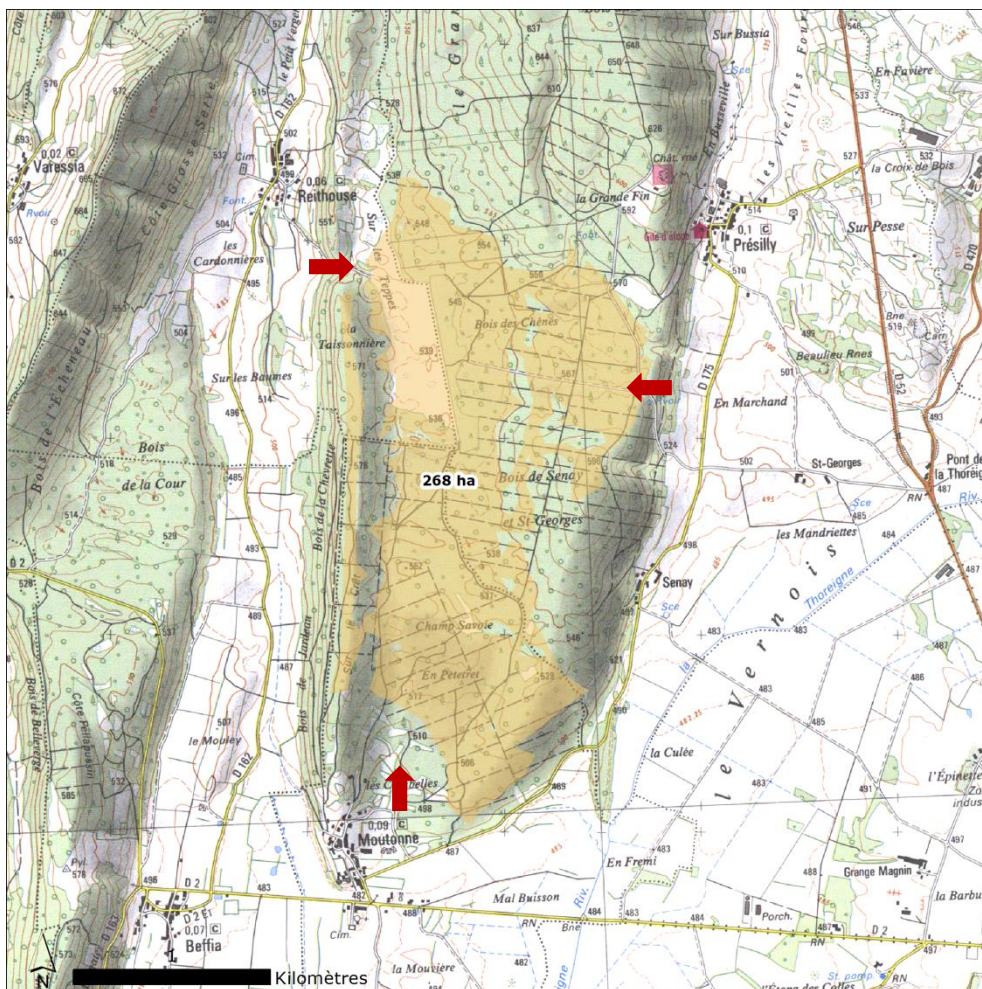
Depuis les autres pôles urbains :

Depuis DIJON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:17	110 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:34 (69 km)	00:32 (35 km)
Vitesse moyenne :	86 km/h
<i>Traversée de zones urbaines, accès par les principales routes départementales</i>	

Depuis GENÈVE accès via A404 (Oyonnax)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:42	132km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:49 (84 km)	00:51 (46 km)
Vitesse moyenne :	98 km/h
<i>Traversée de petites villes, accès par les principales routes départementales</i>	

Depuis BESANÇON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:29	131 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:44 (87km)	00:32 (35 km)
Vitesse moyenne :	88 km/h
<i>Traversée de zones urbaines, accès par les principales routes départementales</i>	

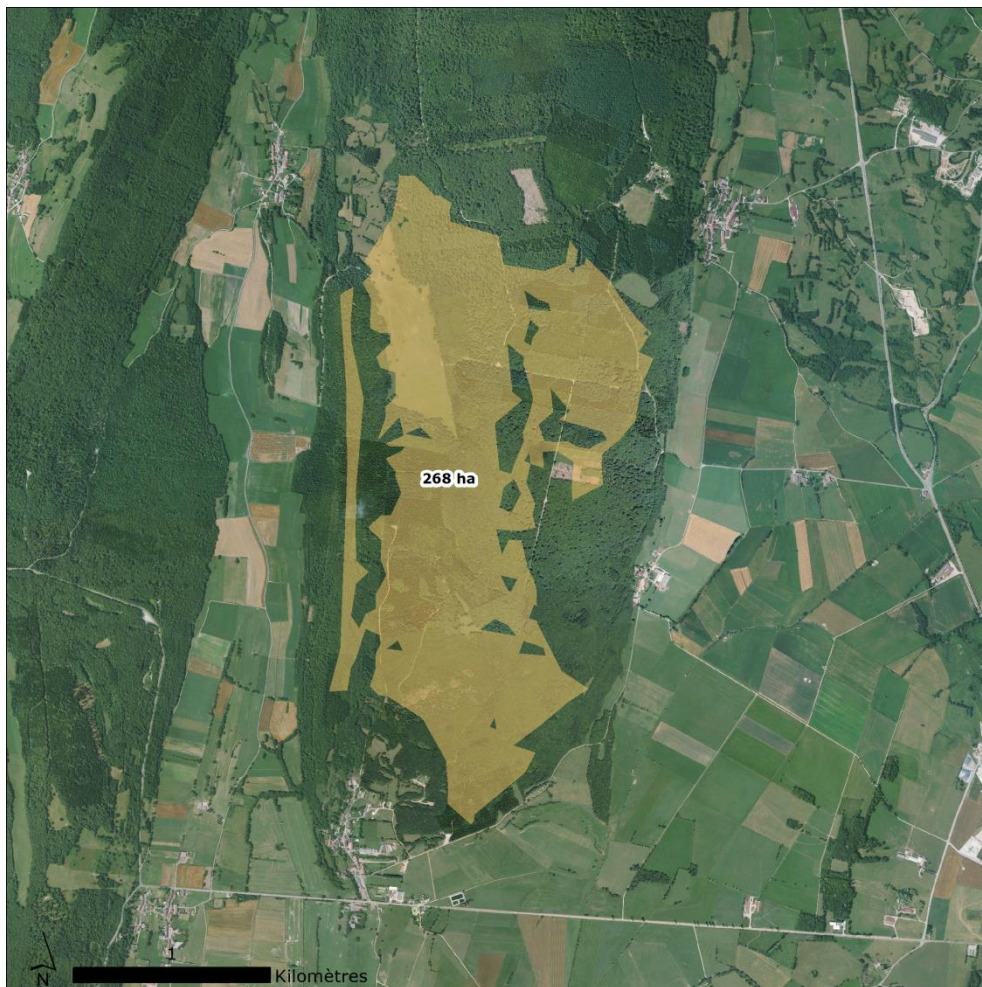
Accessibilité locale



3 accès possibles au site :

- au sud par la traversée du village de MOUTONNE,
- à l'ouest par la traversée du village de REITHOUSE,
- à l'Est directement par la voirie communale de PRESILLY depuis la RD470, un chemin forestier permet d'accéder au cœur du site.

Couvert végétal



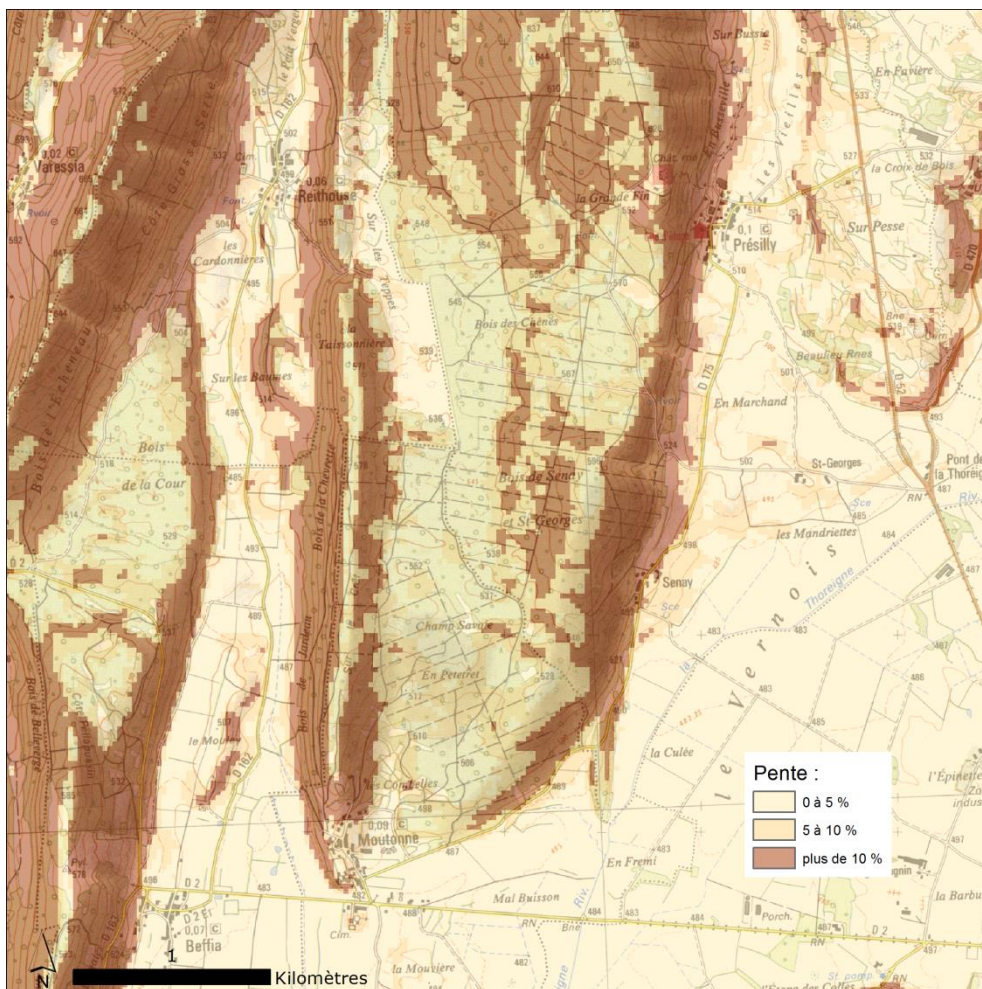
Couvert végétal :

Le site présente un caractère forestier avec une mixité des essences.

Les essences représentées sont principalement des feuillus. Il existe des parcelles complètes de résineux et des parcelles de feuillus et de petits résineux mélangés.



Altitude, relief et topographie



Le site se trouve dans une combe monoclinale.

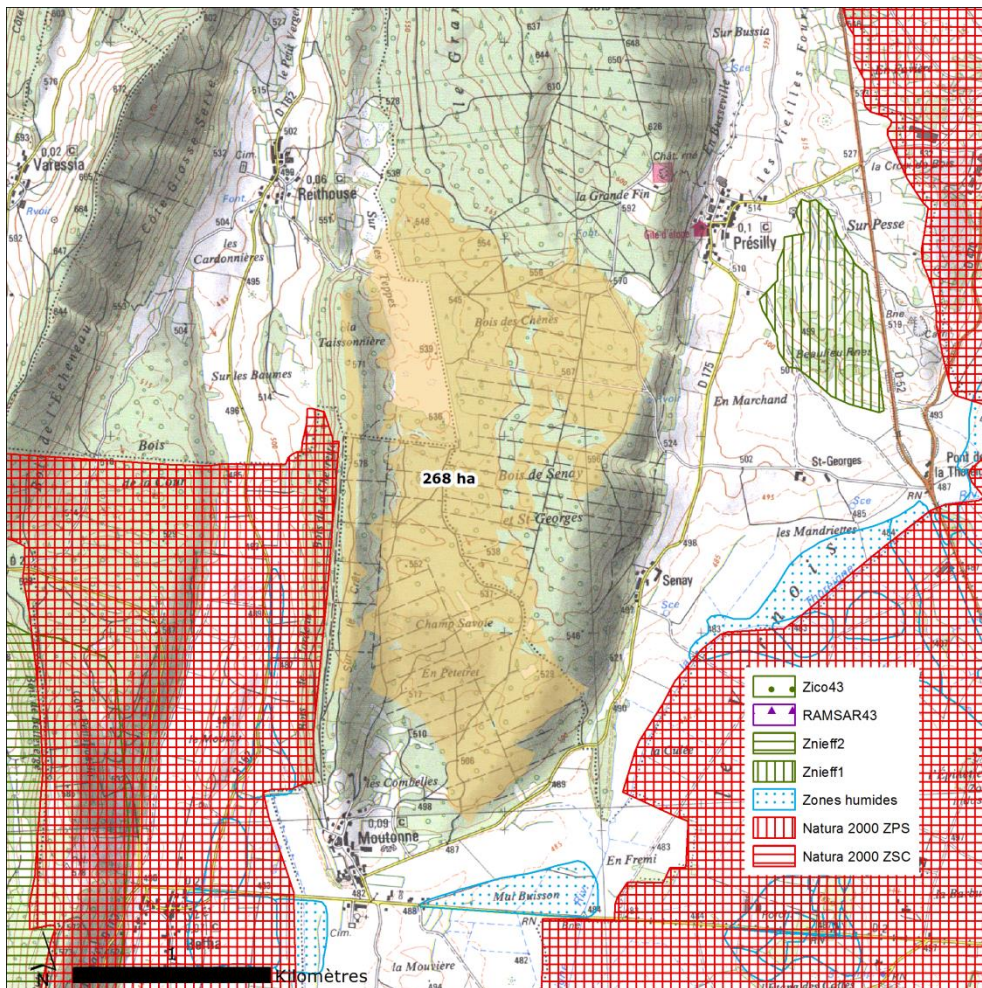
Situé à 120 m d'altitude au dessus du bassin de la Thoreigne, son altitude moyenne est de 550 mètres.

Le site est délimité à l'ouest par un petit crêt qui le sépare du village de REITHOUSE, les espaces plats se localisent immédiatement derrière dans une dépression marquant le centre de la zone aux lieux-dits le « Bois des Chênes » et « Sur les Teppes ».

Vers l'Est, les pentes augmentent progressivement et dépassent les 10% avec un mont culminant à 596 m.

Le relief impose la forme et la configuration des espaces éligibles aux critères du projet essentiellement en fond de combe suivant la forme du relief jurassien du Nord au Sud.

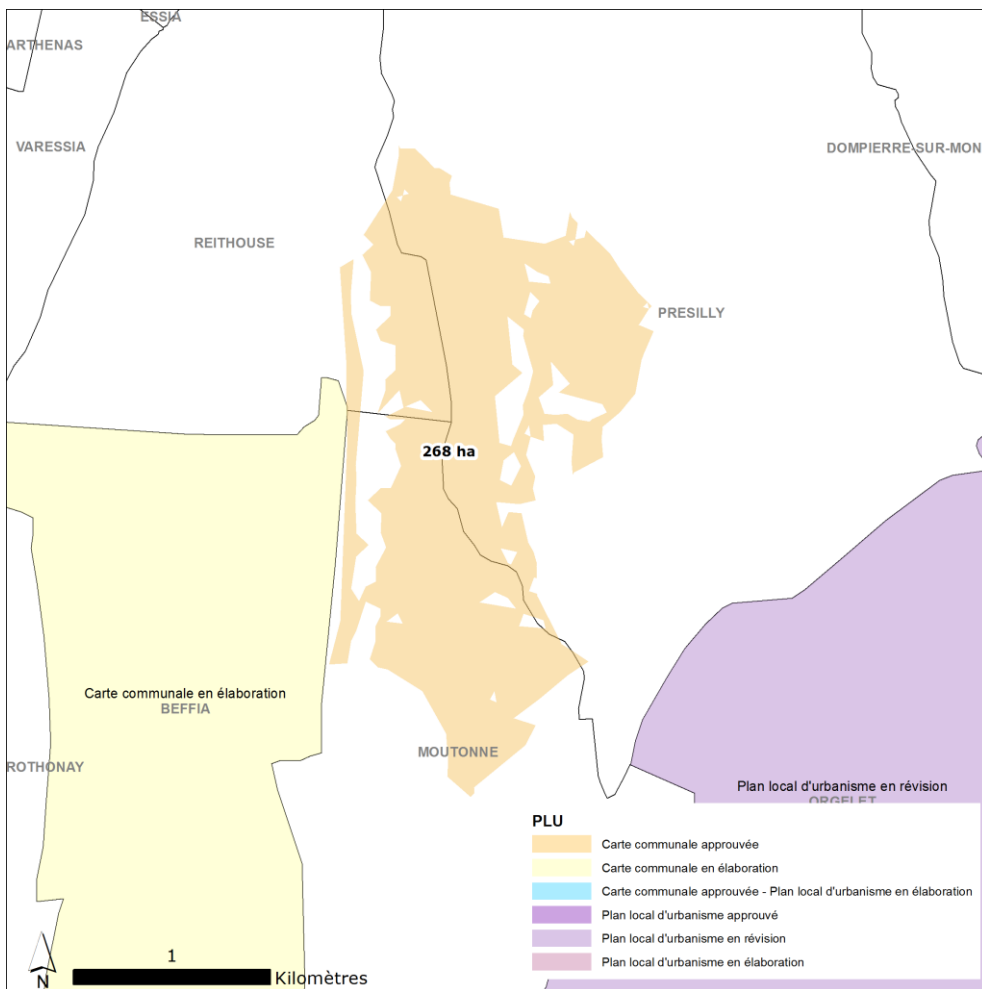
Environnement



Espaces naturels protégés :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires de l'environnement tels que les zones NATURA 2000, les zones humides ou de zone d'inventaire de type ZNIEFF (source DREAL Franche-Comté).

Urbanisme



Communes concernées :

Le site proposé est situé sur 3 communes différentes :

- PRESILLY
- REITHOUSE
- MOUTONNE

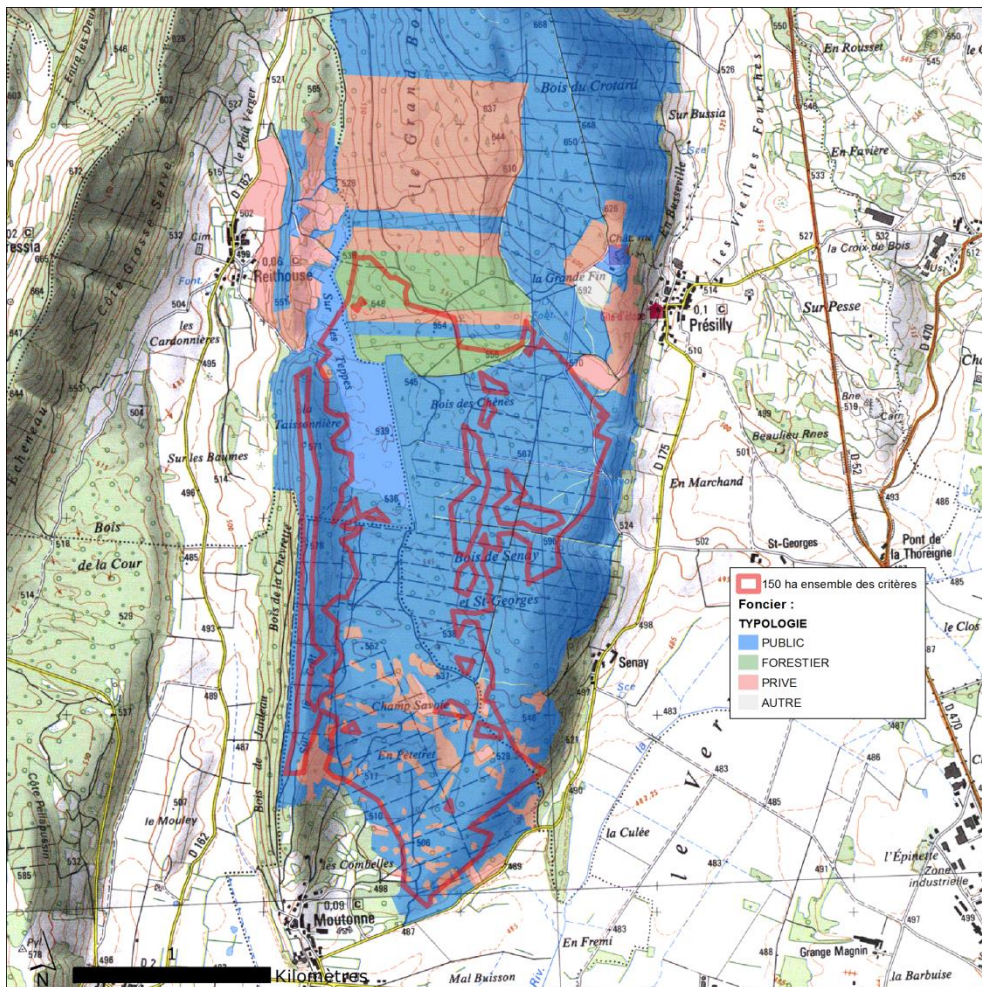
Etat des documents d'urbanisme:

Les communes ne disposent pas de document d'urbanisme.

Règlements d'urbanisme applicables:

Le Règlement National de l'Urbanisme s'y applique.

Propriété foncière



Foncier :

Site majoritairement public en cœur de site.

Présence de vastes parcelles privées ou appartenant à des groupements forestiers au Nord, émiettement de foncier privé dans le communal de Moutonne.

227 ha public (85 %)

22 ha privé

17 ha groupement forestier

Autres éléments

Le site est situé à plus de 500 mètres de toute habitation même isolée.

Patrimoine culturel :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires des paysages.

Le site est situé à plus de 500 mètres des ruines du château de PRESILLY, monument classé (source DIREN Franche-Comté). Du fait de la configuration du site et notamment de la hauteur des arbres, il n'y a pas d'inter-visibilité entre le Bois des Chênes et le Château de PRESILLY.



Géologie :

Principalement constitué d'argiles sableuses de décalcification à chailles et silex et de calcaires (Sources : BRGM Info Terre).

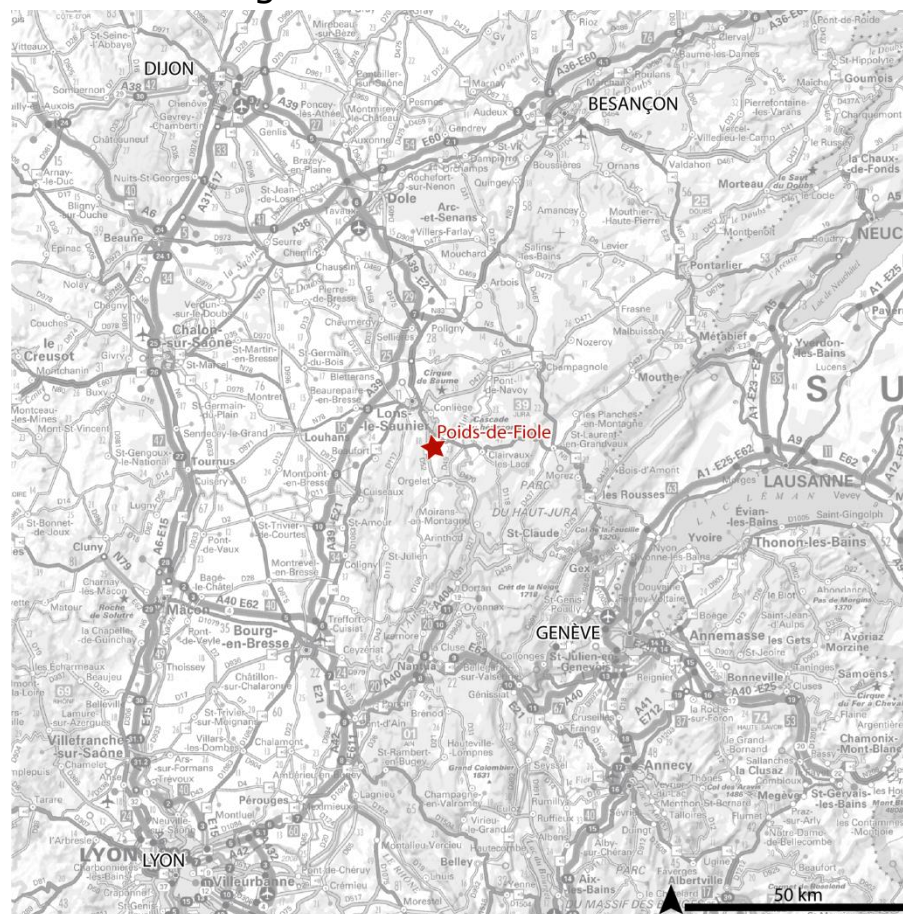
Site n°2
POIDS-DE-FIOLE

Bois de la Combe de Feu,
Bois sur la Cuisine
Bois des Barrées



Situation

Le site se trouve au sud de Lons-le-Saunier dans le Jura, à proximité d'Orgelet dans le Pays des Lacs et Petite Montagne.



Accessibilité interurbaine

Depuis le centre de Lyon:

Itinéraire optimal ne présageant en rien des variantes possibles d'itinéraires

Depuis LYON accès via A39 sortie n°9 (Courlaoux)

Temps d'accès	Kilométrage
01:44	159 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:06 (128 km)	00:22 (27 km)
Vitesse moyenne :	92 km/h

Traversée de zones urbaines, accès par les principales routes départementales

Depuis les autres pôles urbains :

Depuis DIJON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)

Temps d'accès	Kilométrage
01:14	106 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:34 (69 km)	00:32 (35 km)
Vitesse moyenne :	86 km/h

Traversée de zones urbaines, accès par les principales routes départementales

Depuis GENÈVE accès via A404 (Oyonnax)

Temps d'accès	Kilométrage
01:48	138 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:49 (84 km)	00:45 (47 km)
Vitesse moyenne :	77 km/h

Traversée de petites villes, accès par les principales routes départementales

Depuis BESANÇON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)

Temps d'accès	Kilométrage
01:25	127 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:44 (87km)	00:32 (35 km)
Vitesse moyenne :	90 km/h

Traversée de zones urbaines, accès par les principales routes départementales



Accès depuis le village de Poids-de-Fiole via la RD470 et les chemins communaux. Les chemins sont privés et la circulation y est restreinte aux riverains et aux véhicules motorisés.



Couvert végétal

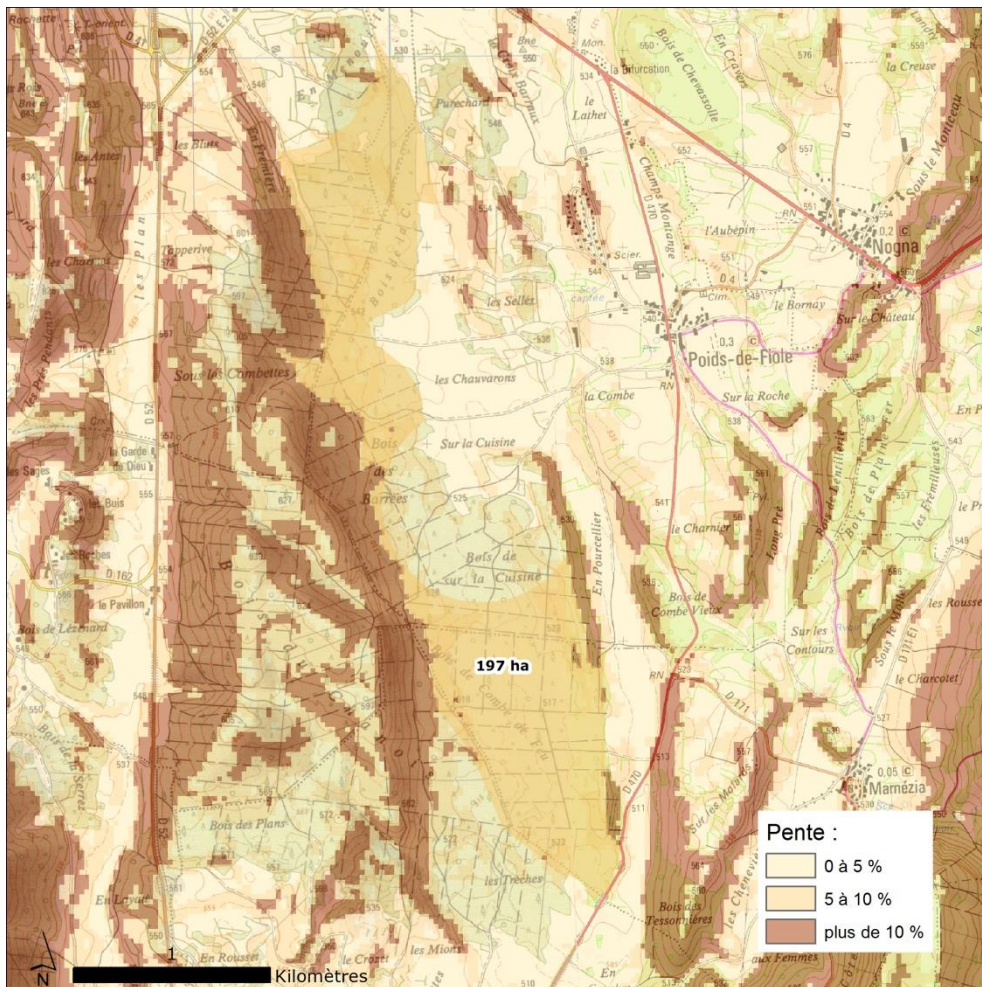


Couvert végétal :

Le site présente un caractère forestier avec une mixité des essences feuillus et résineux.

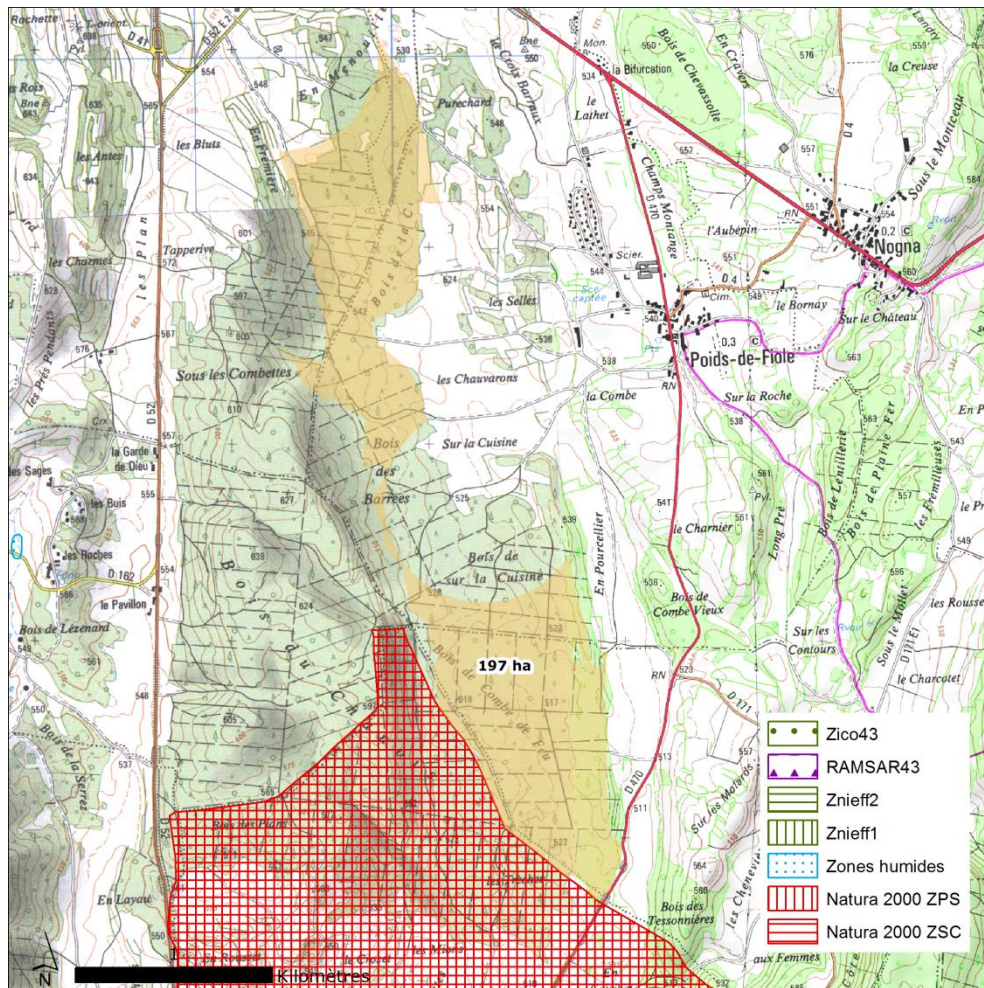


Altitude, relief et topographie



Le site se trouve à une altitude moyenne de 525 mètres et présente des terrains à faible pente. La déclivité augmente en bordure ouest du périmètre car le site se trouve en contrebas du talus du bois du Chanois culminant à 639 m.

Environnement

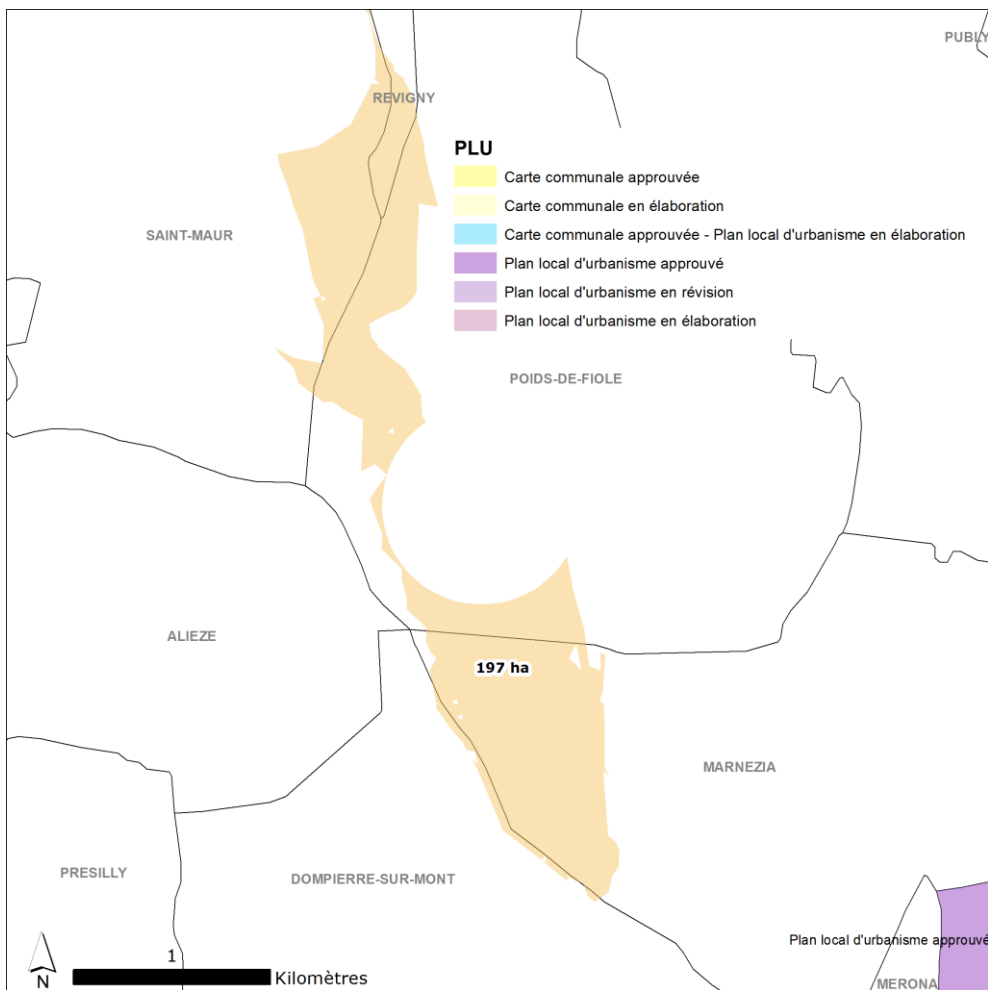


Espaces naturels protégés :

Le site est contigu à la zone NATURA 2000 FR4312013 (ZPS et ZSC réduites) en cours de constitution sur la commune voisine de DOMPIERRE-SUR-MONT.

Le site n'est pas concerné par des zones humides ou de zone d'inventaire de type ZNIEFF (source DREAL Franche-Comté).

Urbanisme



Communes concernées :

Le site proposé est situé sur 2 communes différentes :

- POIDS-DE-FIOLE
- MARNEZIA

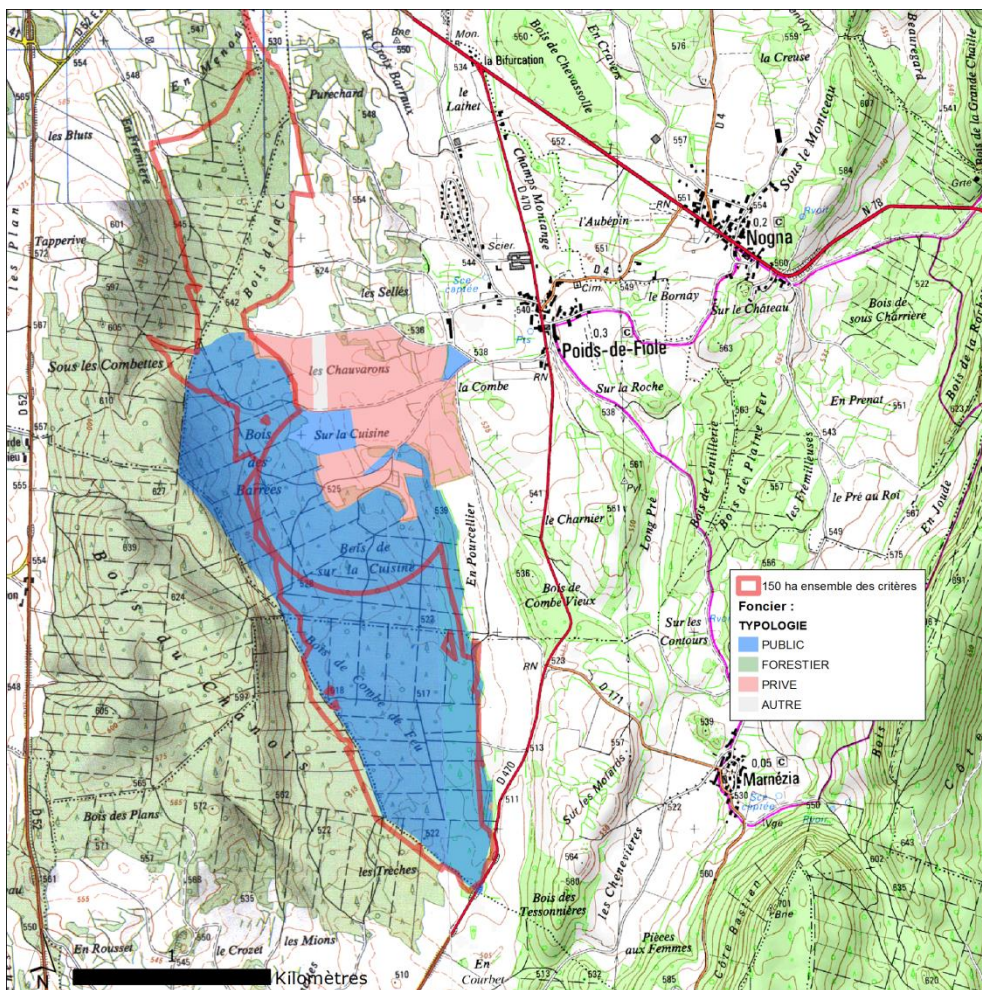
Etat des documents d'urbanisme:

Les communes ne disposent pas de document d'urbanisme.

Règlements d'urbanisme applicables:

Le Règlement National de l'Urbanisme s'y applique.

Propriété foncière



Foncier :

Foncier communal avec présence de propriétés privées en limite de zone

203 ha public (96 %)

7 ha privé



Autres éléments

Petit bâtiment isolé à l'entrée de la forêt (écurie à chevaux de trait).

Patrimoine culturel :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires des paysages et ne comporte aucun monument classés ou inscrits (Sources : DREAL Franche-Comté).

Géologie :

Principalement constitué de calcaires denses (Sources : BRGM Info Terre).

**Site n°4
PETIT-NOIR**

Bois de Chaussemourot, Bois de Petit-Noir



Situation

Le site se trouve au nord de Lons-le-Saunier dans le Jura, entre Bresse Jurassienne et Pays Dolois.



Accessibilité interurbaine

Depuis le centre de Lyon:

Itinéraire optimal ne présageant en rien des variantes possibles d'itinéraires

Depuis LYON accès via A39 (Bersaillin)

Temps d'accès	Kilométrage
02:00	186 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:19 (153 km)	00:28 (25 km)
Vitesse moyenne :	93 km/h
<i>Accès par route départementale</i>	

Depuis les autres pôles urbains :

Depuis DIJON accès via A39 sortie n°6 (Dole Tavaux)

Temps d'accès	Kilométrage
00:59	71 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:20 (40 km)	00:28 (24 km)
Vitesse moyenne :	72 km/h
<i>Accès par route nationale et desserte locale</i>	

Depuis GENÈVE accès via A39 sortie n°6 (Dole Tavaux)

Temps d'accès	Kilométrage
02:30	242 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:54 (211 km)	00:28 (24 km)
Vitesse moyenne :	97 km/h
<i>Accès par route nationale et desserte locale</i>	

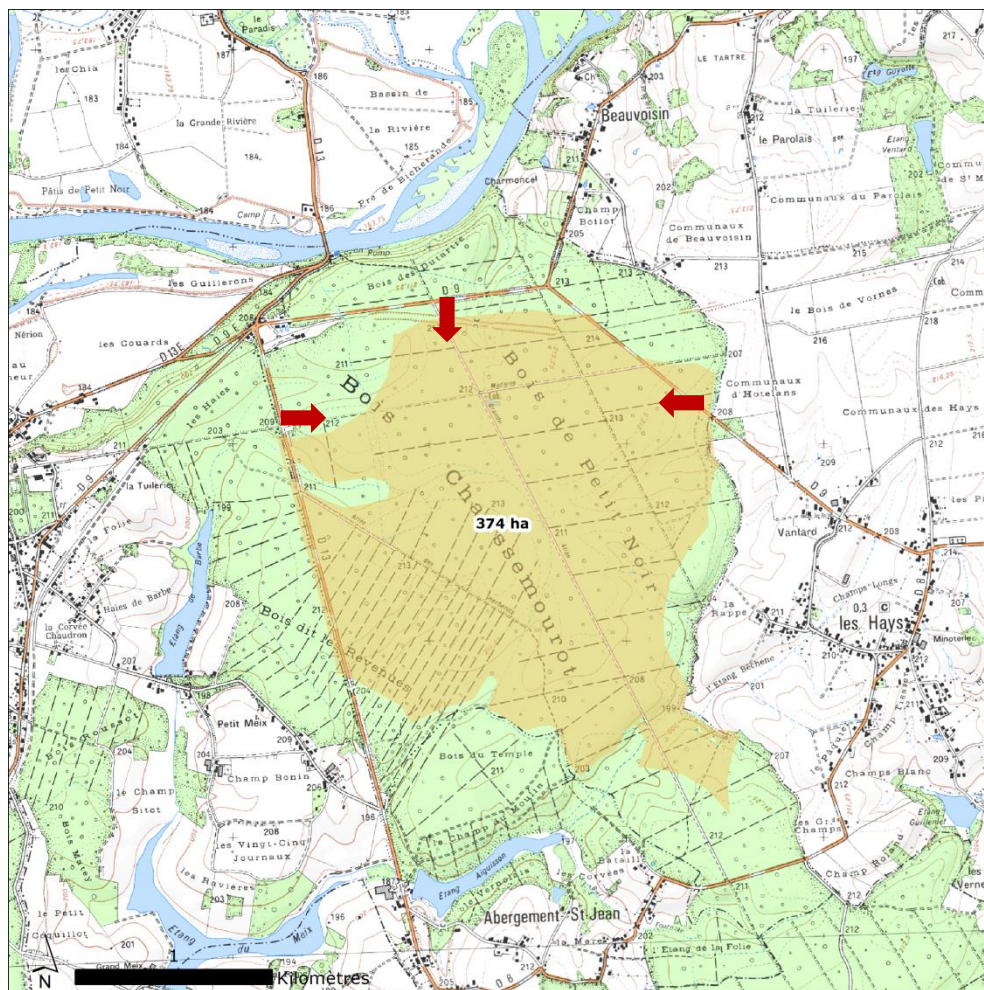
Depuis BESANÇON accès via A39 sortie n°7 (Dole Tavaux)

Temps d'accès	Kilométrage
01:09	92 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:29 (58 km)	00:28 (24 km)
Vitesse moyenne :	80 km/h
<i>Accès par route nationale et desserte locale</i>	

Accessibilité locale

Accès possibles au site :

- par la D13
- par la D9





Couvert végétal

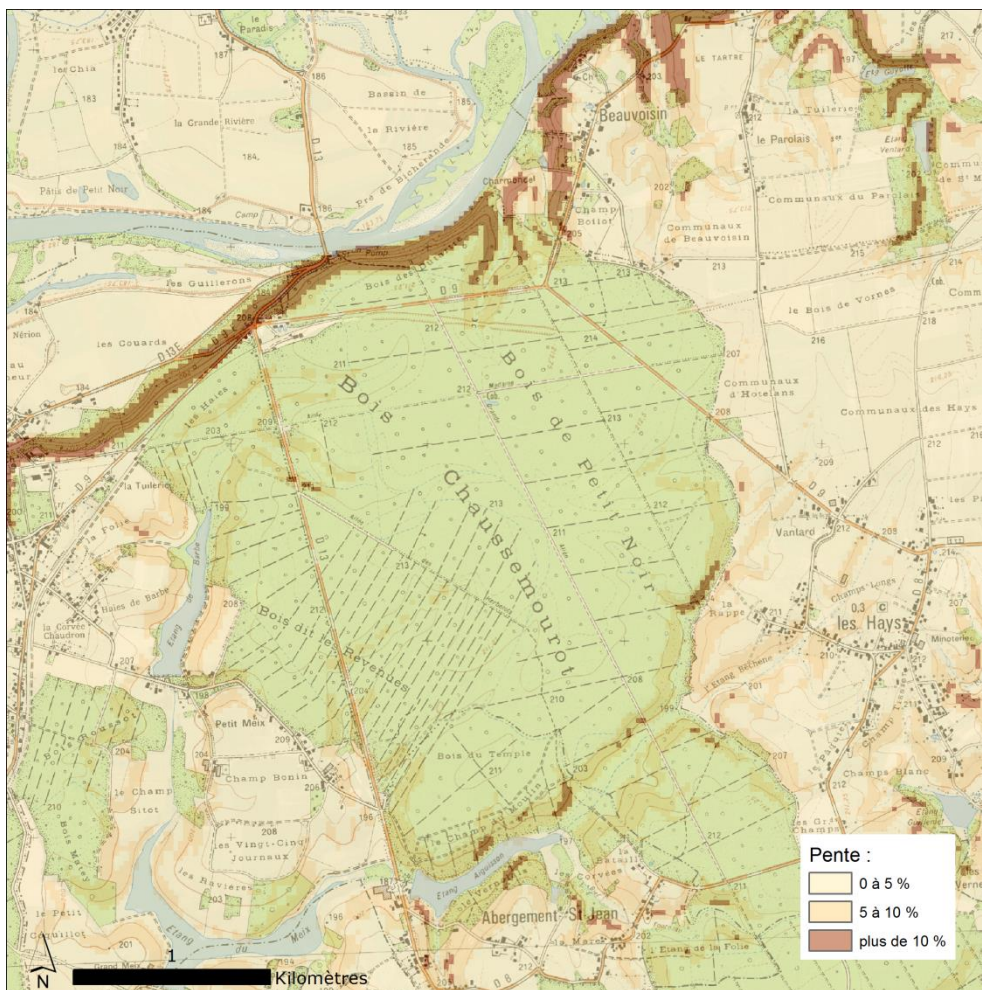


Couvert végétal :

Le site présente un caractère forestier avec une majorité de feuillus au nord et d'avantage de résineux au sud de la zone

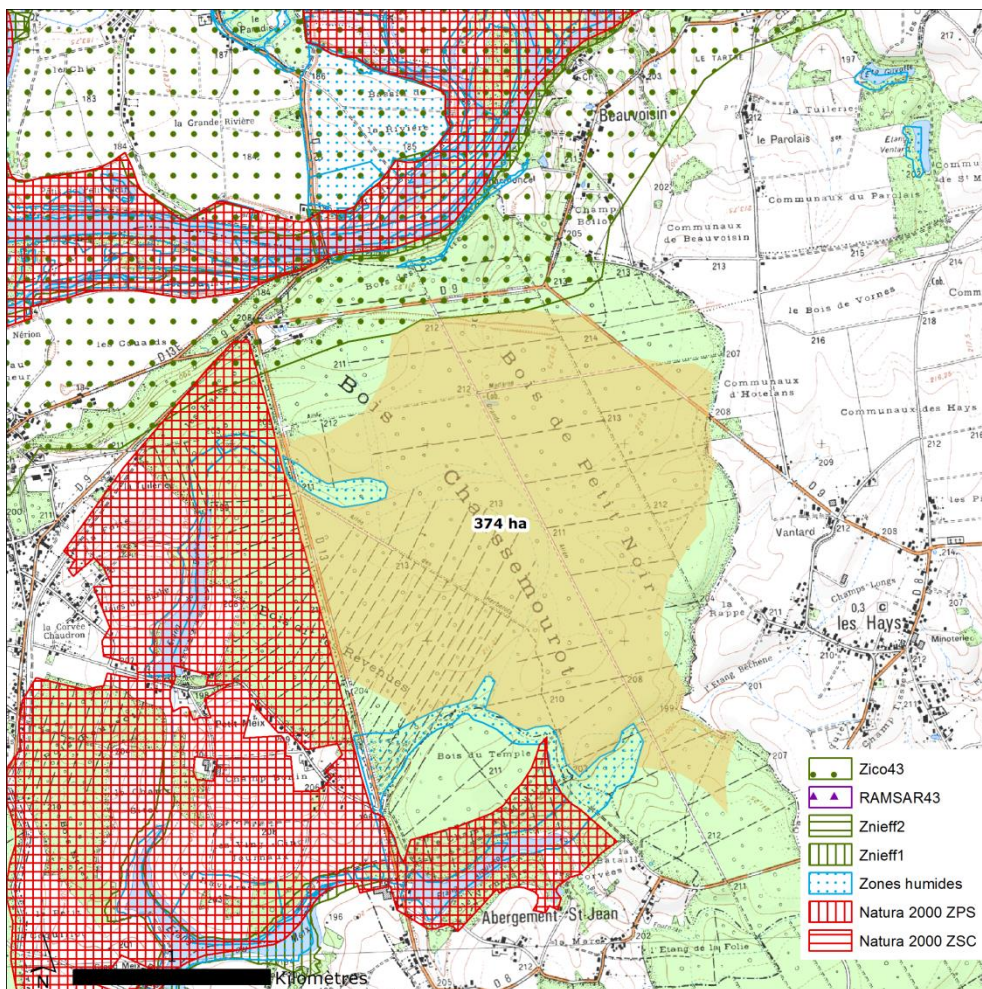


Altitude, relief et topographie



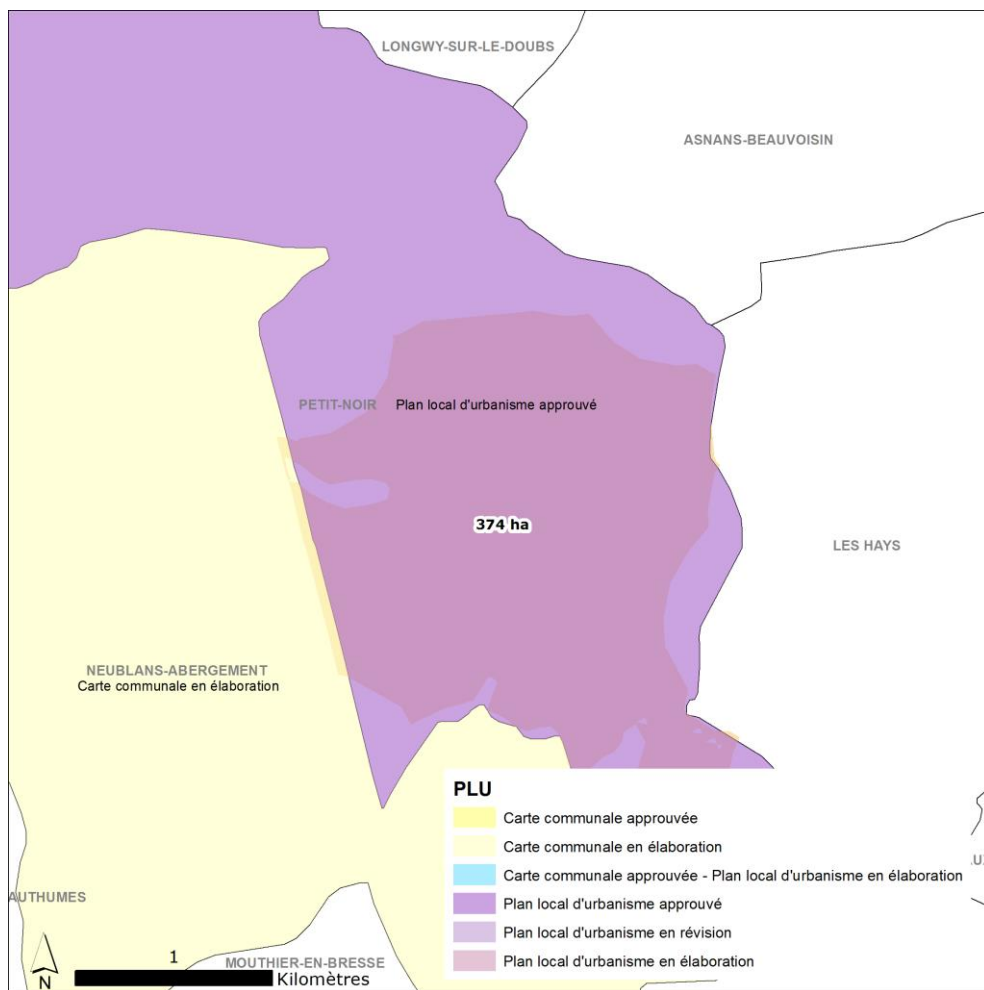
Le site se trouve en position haute au dessus de la vallée du Doubs.
L'altitude moyenne est de 212 mètres.
Les terrains sont plats, la pente ne dépasse pas les 5 %.

Environnement



Espaces naturels protégés :

Le site n'en inclut pas mais est directement contigu à des zonages de protection réglementaires de l'environnement tels que les zones NATURA 2000, les zones humides ou de zone d'inventaires de type ZNIEFF (source DREAL Franche-Comté).



Communes concernées :

Le site proposé est situé sur une unique commune :

- PETIT-NOIR

Etat des documents d'urbanisme:

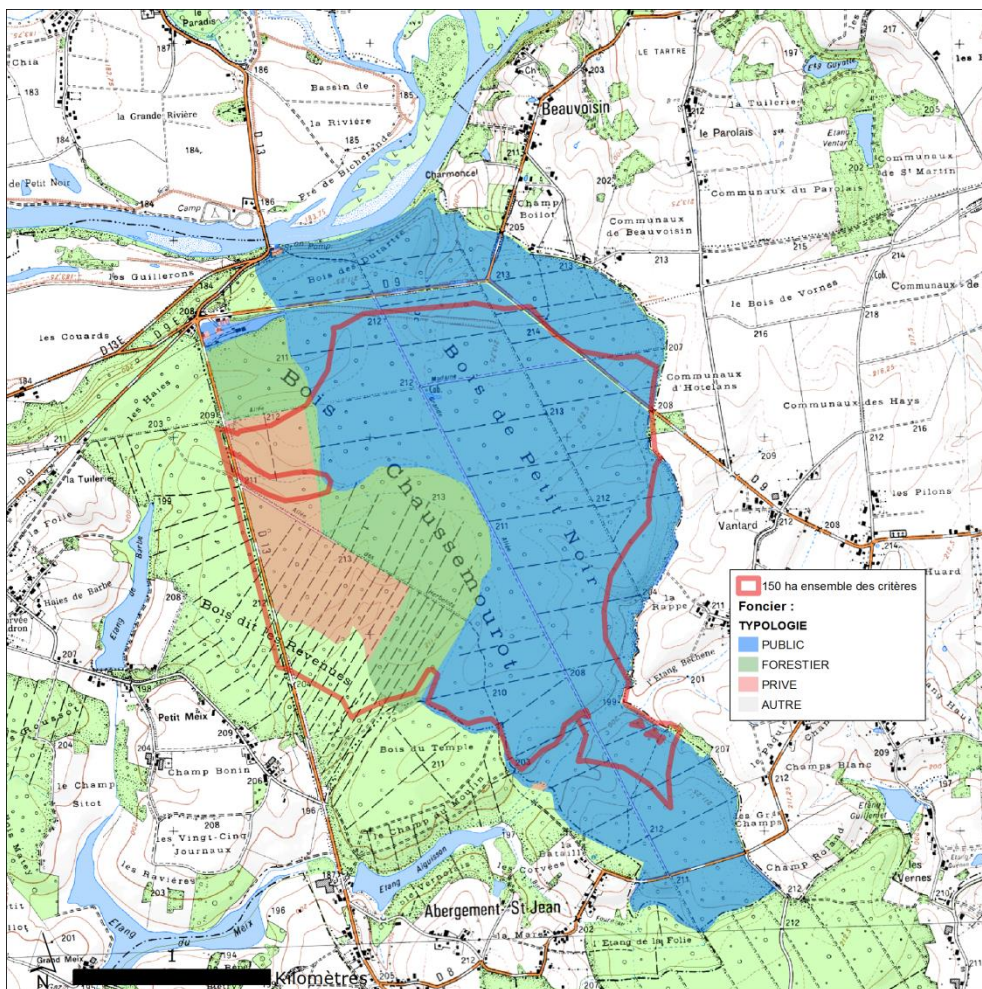
PLU approuvé

Règlements d'urbanisme applicables:

Zones N

Zone Ng

Propriété foncière



Foncier :

Foncier essentiellement public dans la moitié est de la zone.

246 ha public (70 %)

46 ha privé

61 ha groupement forestier



Autres éléments

Patrimoine culturel :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires des paysages et ne comporte aucun monument classés ou inscrits (Sources : DREAL Franche-Comté).

Géologie :

Principalement constitué d'agiles et d'argiles sableuses, alluvions, sables et galets (Sources : BRGM Info Terre).

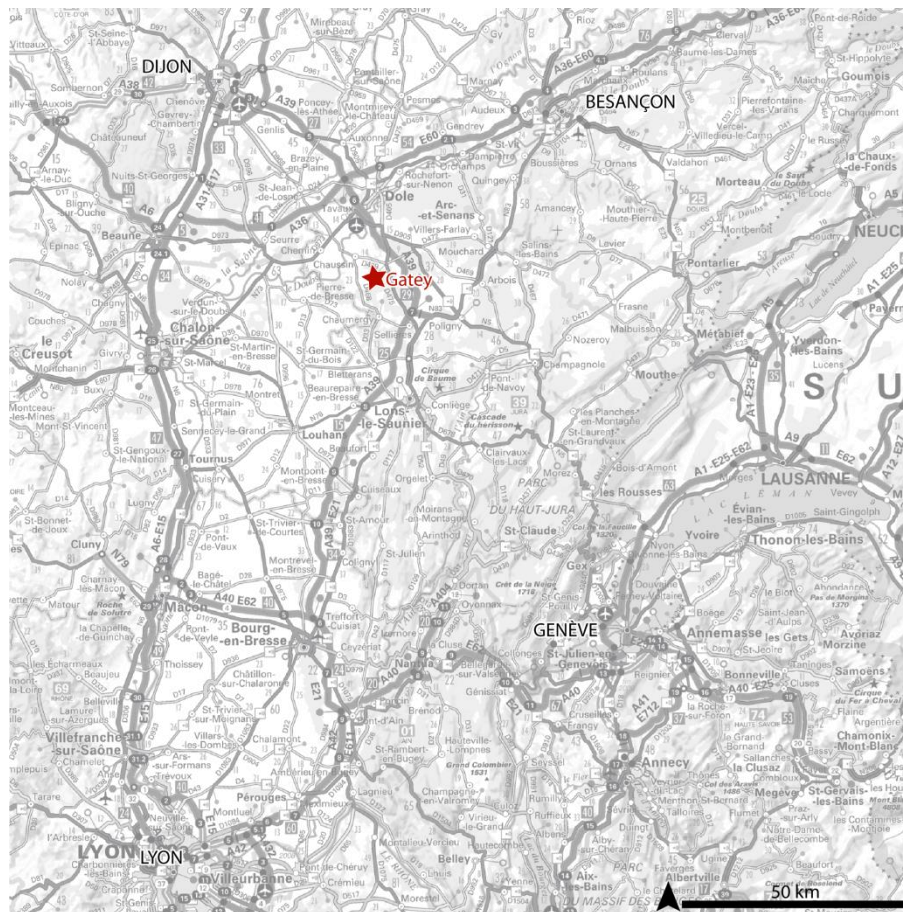
**Site n°5
GATEY**

Forêt de Longwy



Situation

Le site se trouve au nord de Lons-le-Saunier dans le Jura dans la Bresse Jurassienne.



Accessibilité interurbaine

Depuis le centre de Lyon:

Itinéraire optimal ne présageant en rien des variantes possibles d'itinéraires

Depuis LYON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)

Temps d'accès	Kilométrage
01:53	183 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:19 (153 km)	00:21 (21 km)
Vitesse moyenne :	97 km/h
<i>Accès par route départementale</i>	

Depuis les autres pôles urbains :

Depuis DIJON accès via A39 sortie n°6 (Dole Tavaux)

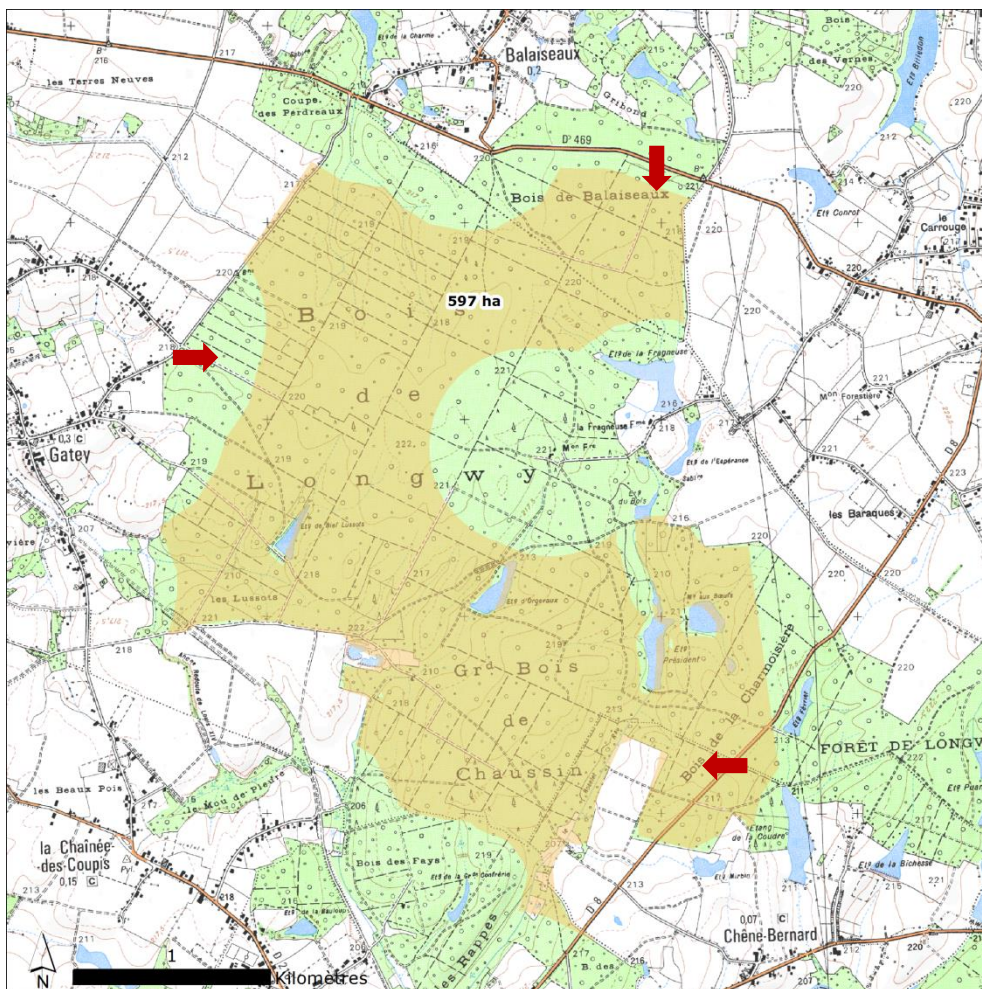
Temps d'accès	Kilométrage
00:53	66 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:20 (40 km)	00:23 (20 km)
Vitesse moyenne :	74 km/h
<i>Accès par route nationale et desserte locale</i>	

Depuis GENÈVE accès via A39 sortie n°6 (Dole Tavaux)

Temps d'accès	Kilométrage
02:09	210 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:39 (183 km)	00:21 (21 km)
Vitesse moyenne :	98 km/h
<i>Accès par route départementale</i>	

Depuis BESANÇON accès via A39 sortie n°7 (Dole Tavaux)

Temps d'accès	Kilométrage
01:03	87 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:29 (58 km)	00:23 (20 km)
Vitesse moyenne :	83 km/h
<i>Accès par route nationale et desserte locale</i>	



Accès possibles au site :

- par la D469 au nord
- par la D8 au Sud
- par les voies communales de GATEY



Proposition de site n°5 : GATEY

Couvert végétal



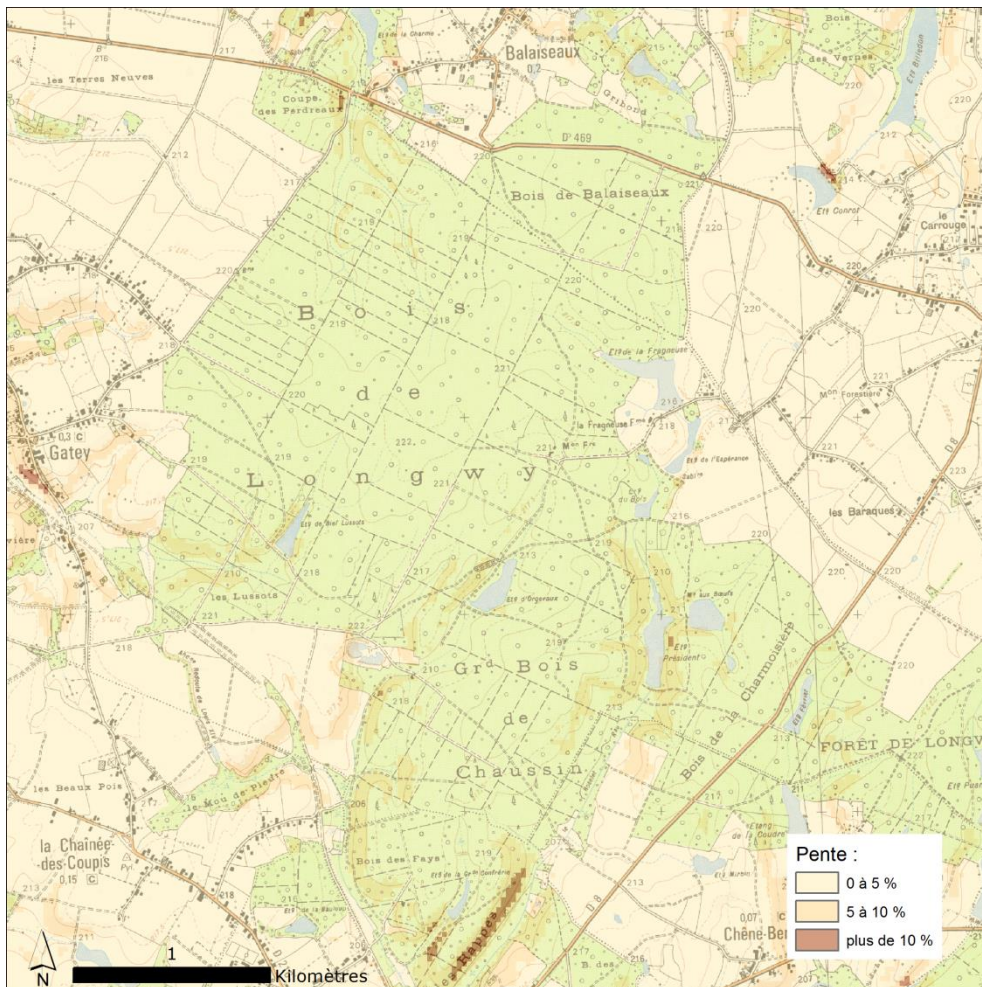
Couvert végétal :

Le site présente un caractère forestier avec une majorité de feuillus.

Il existe quelques parcelles de résineux.

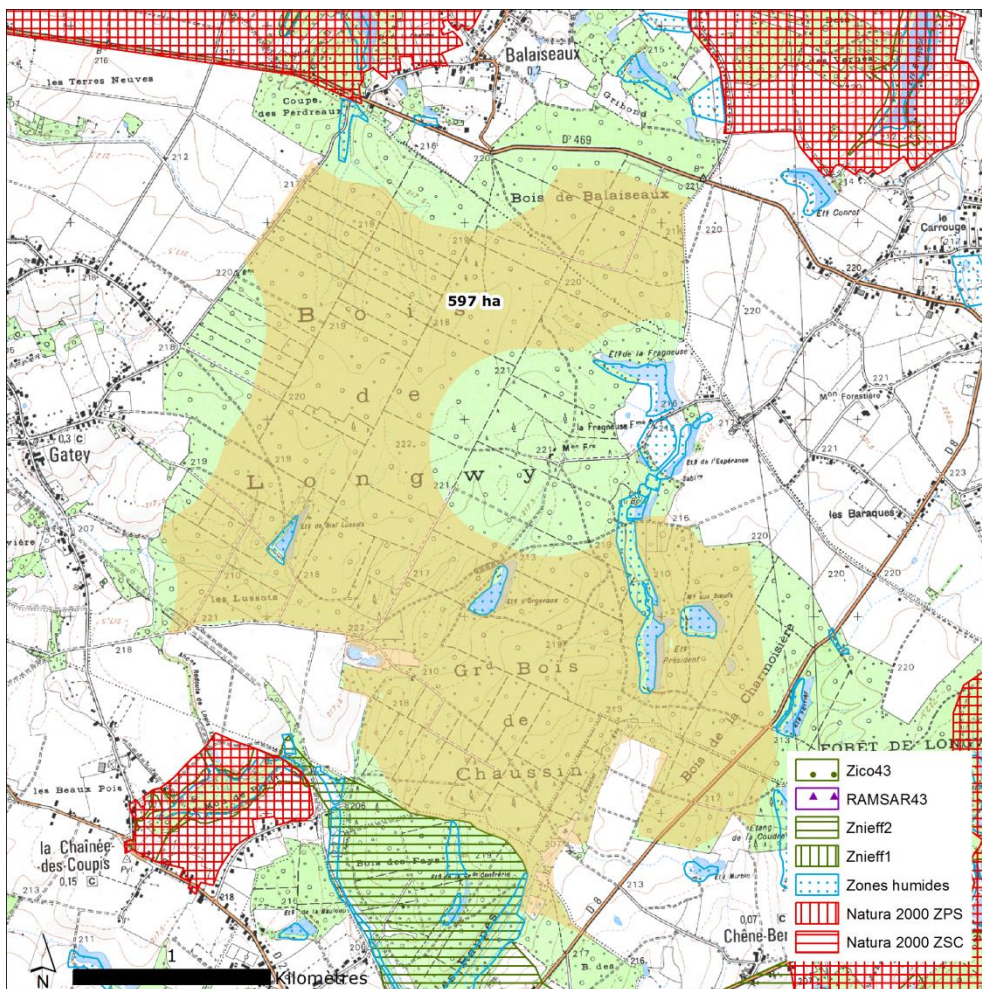


Altitude, relief et topographie



Le site se trouve en plaine.
L'altitude moyenne est de 215 mètres.
Les terrains sont plats, la pente ne dépasse pas les 5 %.

Environnement

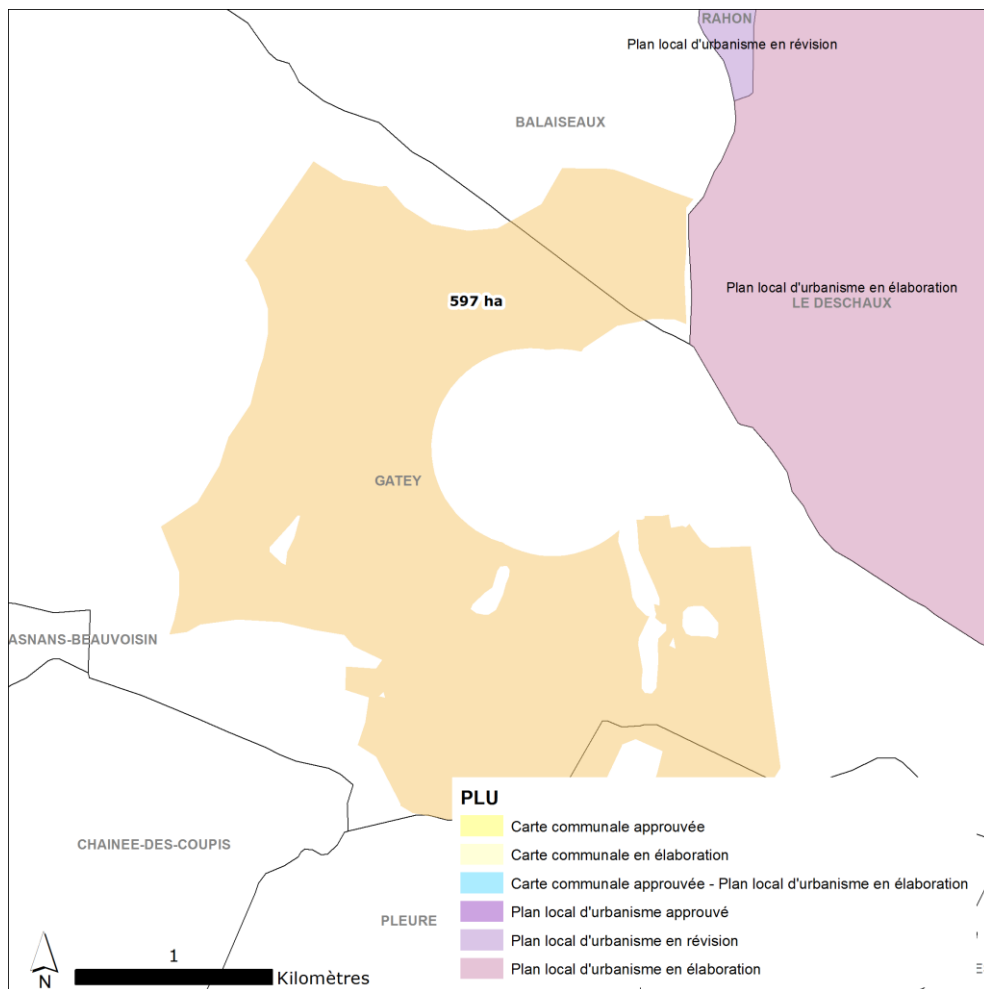


Espaces naturels protégés :

Le site n'inclus pas des zonages de protection réglementaires de l'environnement tels que les zones NATURA 2000, ou de zone d'inventaires de type ZNIEFF (source DREAL Franche-Comté).

Cependant les étangs inclus ou contigus au périmètre sont classés en zones humides.

Urbanisme



Communes concernées :

Le site proposé est situé sur une unique commune :

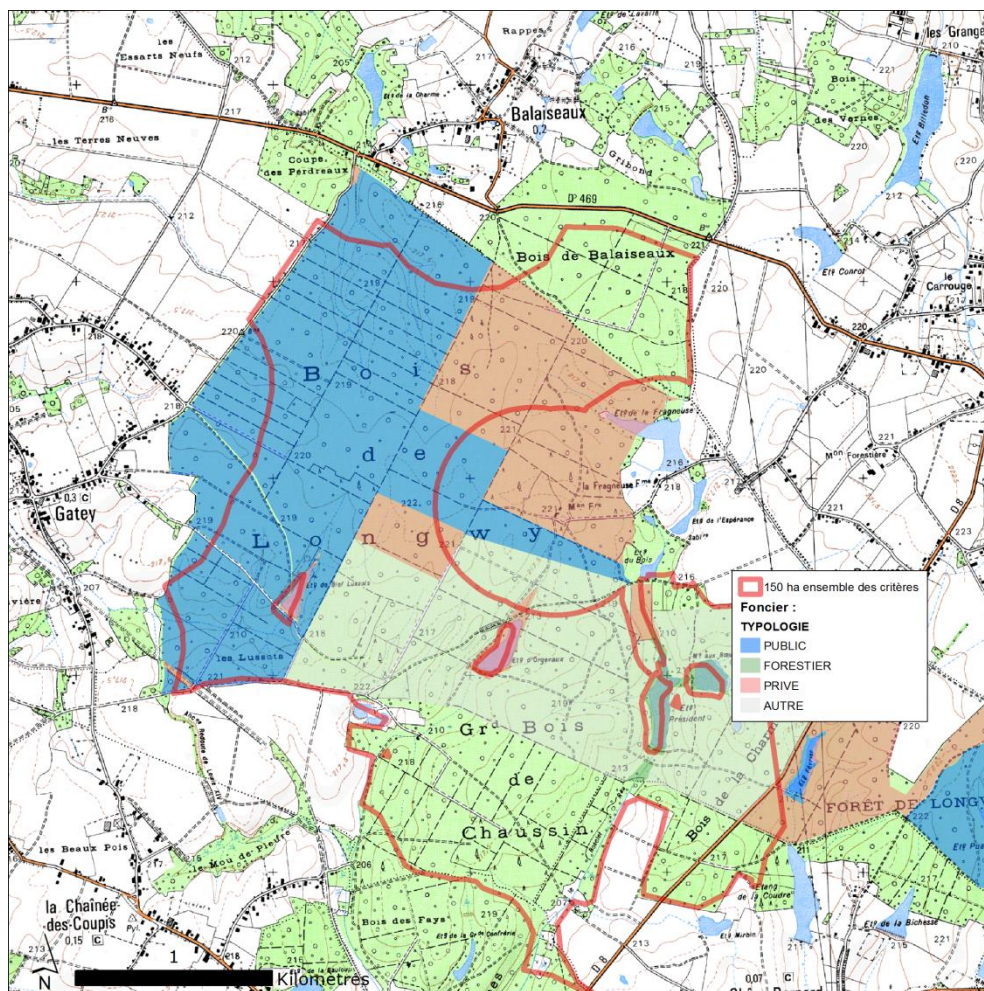
- GATEY

Etat des documents d'urbanisme:

La commune ne dispose pas de document d'urbanisme.

Règlements d'urbanisme applicables:

Le Règlement National de l'Urbanisme s'y applique.



Foncier :

Bien que situé sur la commune de GATEY la forêt est propriété de la commune de LONGWY-SUR-LE-DOUBS.

Par ailleurs il existe des parcelles clôturées et privée à l'intérieur de la forêt.

177 ha public (43 %)

67 ha privé

168 ha autre mutation





Autres éléments

Existence d'une maison forestière.

Patrimoine culturel :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires des paysages et ne comporte aucun monument classés ou inscrits (Sources : DREAL Franche-Comté).

Géologie :

Principalement constitué d'agiles et d'argiles sableuses (Sources : BRGM Info Terre).

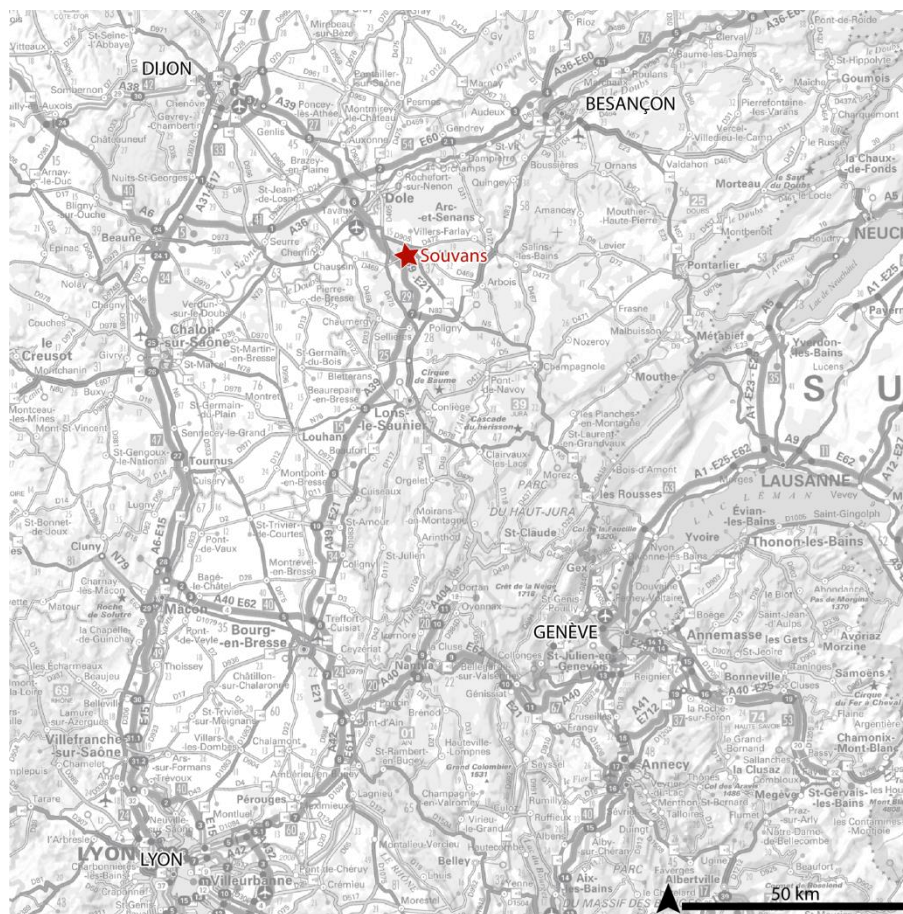
**Site n°6
SOUVANS**

Bois de Scey



Situation

Le site se trouve au nord de Lons-le-Saunier dans le Val d'Amour.



Accessibilité interurbaine

Depuis le centre de Lyon:

Itinéraire optimal ne présageant en rien des variantes possibles d'itinéraires

Depuis LYON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)

Temps d'accès	Kilométrage
01:52	182 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:19 (153 km)	00:21 (20 km)
Vitesse moyenne :	97 km/h
<i>Accès par route départementale</i>	

Depuis les autres pôles urbains :

Depuis DIJON accès via A39 sortie n°6 (Dole Tavaux)

Temps d'accès	Kilométrage
00:52	67 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:20 (40 km)	00:23 (23 km)
Vitesse moyenne :	77 km/h
<i>Accès par route nationale et desserte locale</i>	

Depuis GENÈVE accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)

Temps d'accès	Kilométrage
02:08	210 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:39 (183 km)	00:21 (20 km)
Vitesse moyenne :	98 km/h
<i>Accès par route départementale</i>	

Depuis BESANÇON accès via A39 sortie n°6 (Dole Tavaux)

Temps d'accès	Kilométrage
01:00	59 km
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
-	-
Vitesse moyenne :	59 km/h
<i>Accès par route nationale et desserte locale</i>	

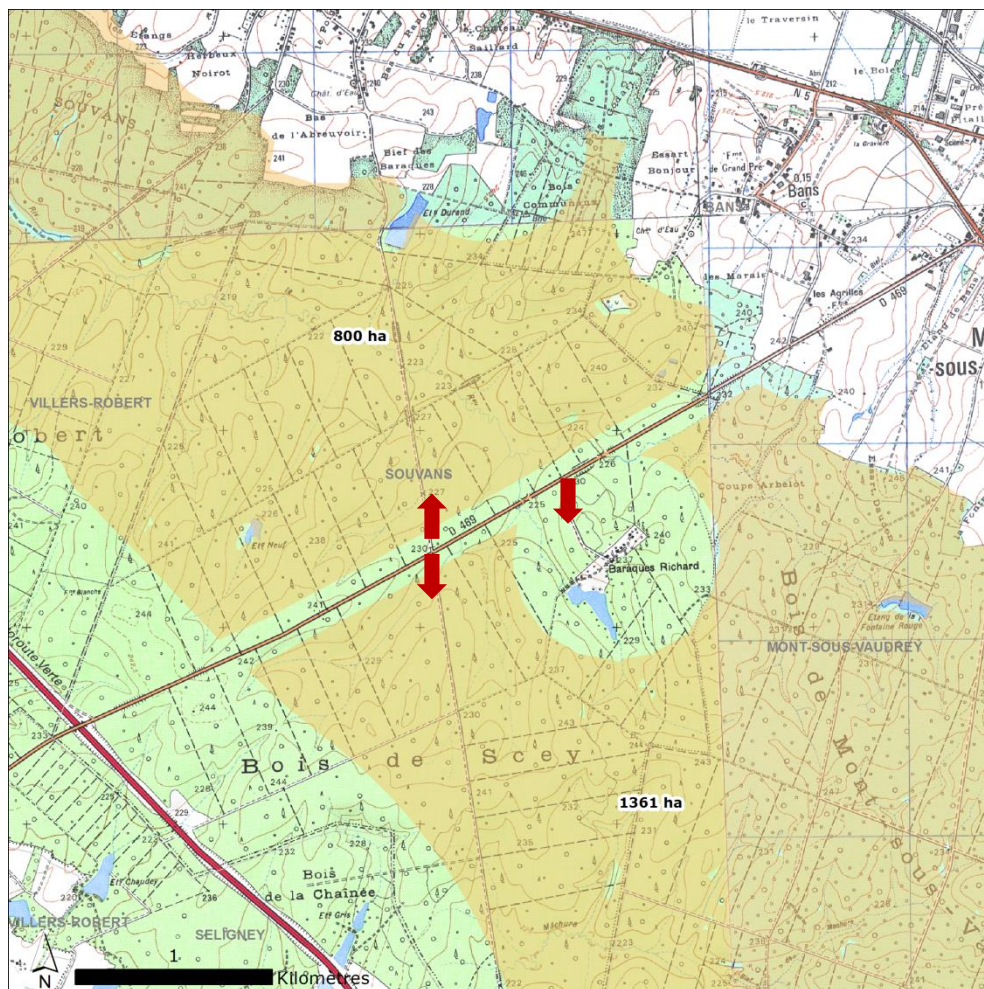


Proposition de site n°6 : SOUVANS

Accessibilité locale

Accès possibles au site :

- deux solutions de sites envisageables de part et d'autre de la D469
- accès par la D469





Proposition de site n°6 : SOUVANS

Couvert végétal

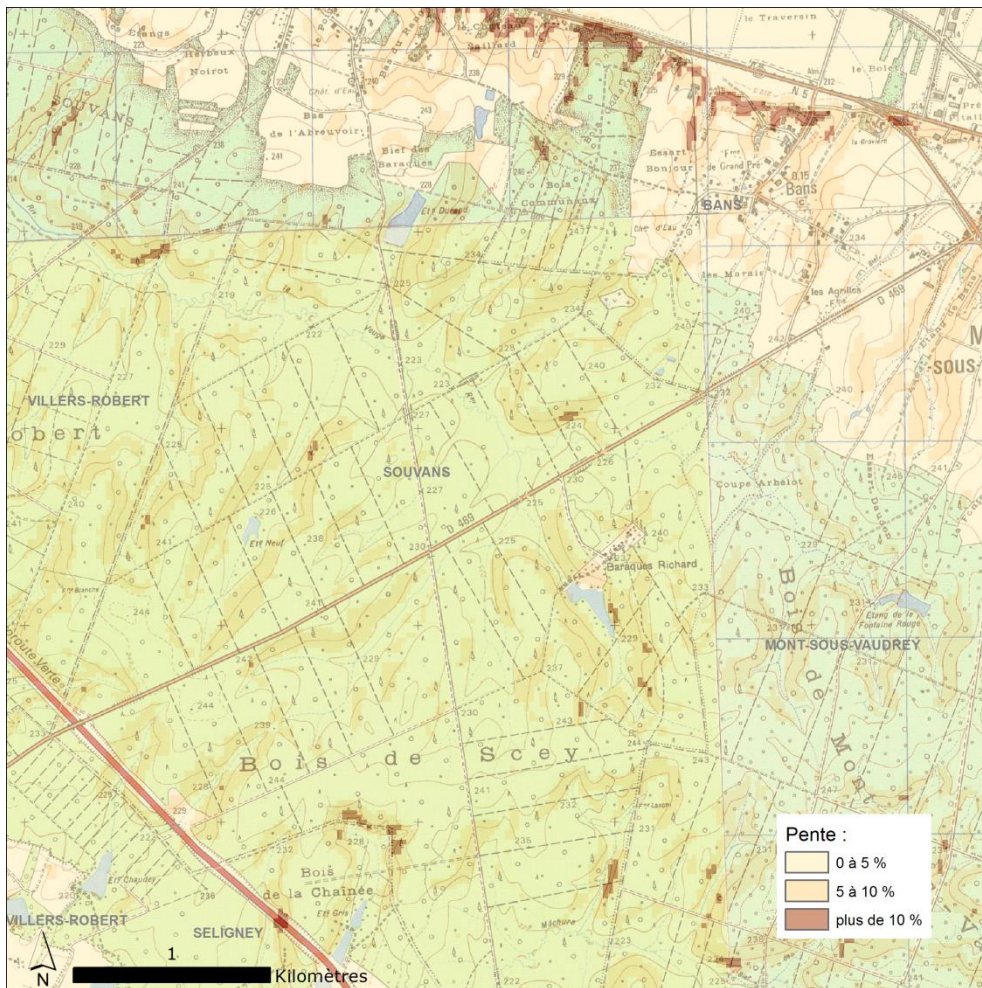


Couvert végétal :

Le site présente un caractère forestier avec une majorité de feuillus et quelques parcelles de résineux.

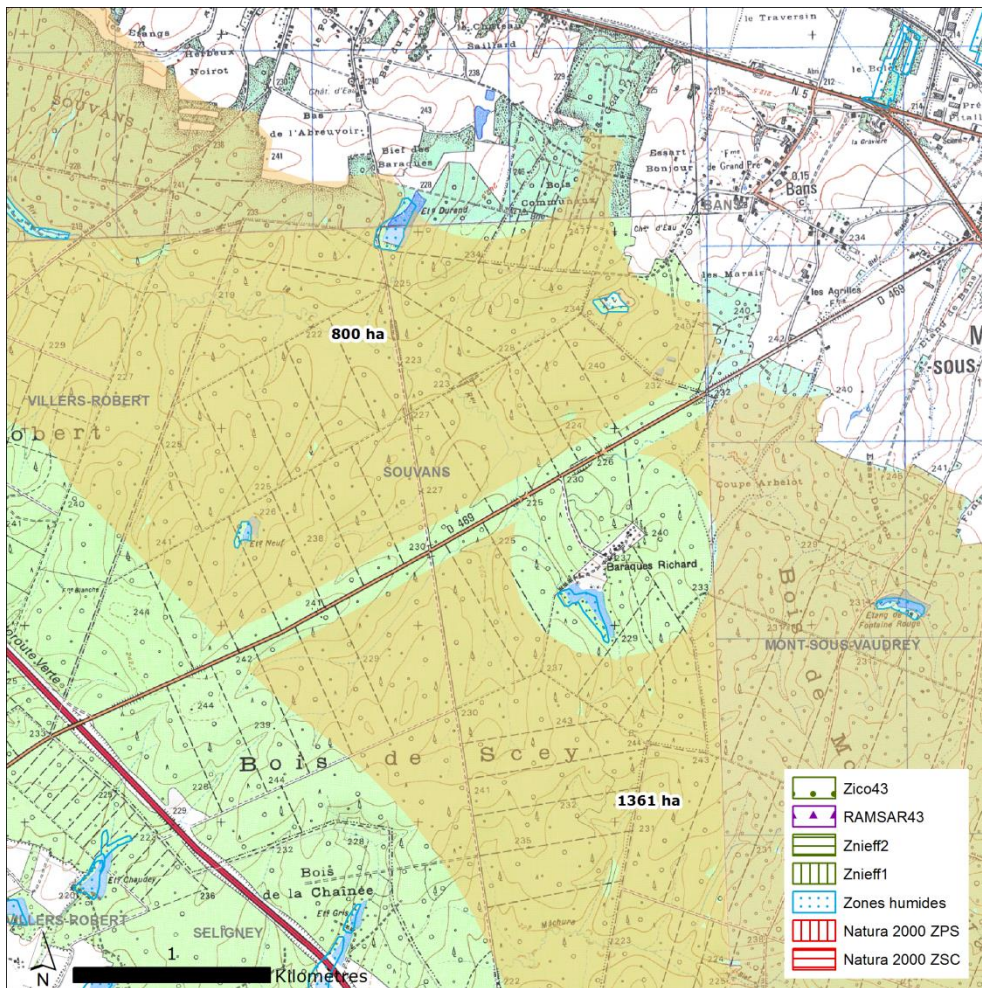


Altitude, relief et topographie



L'altitude moyenne est de 225 mètres. Le site est légèrement vallonnés avec de petits vallons qui convergent vers le ruisseau de la Veuge.

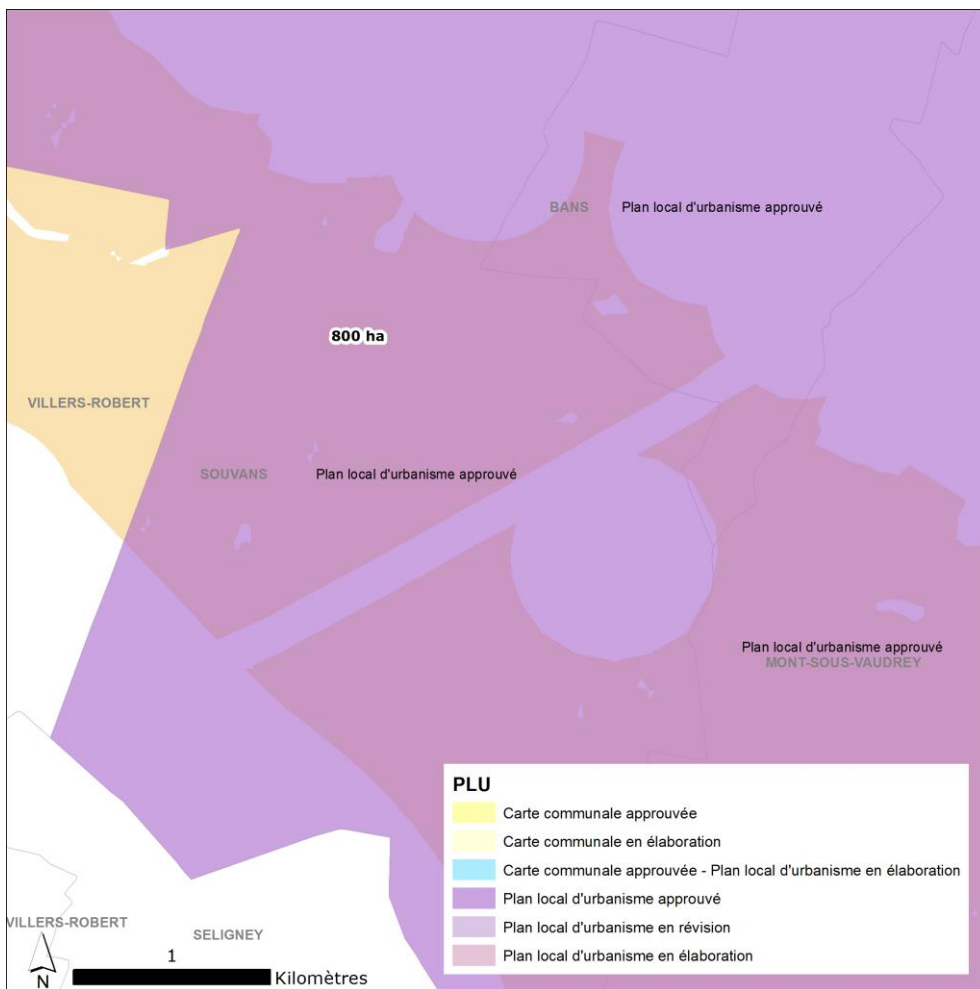
Environnement



Espaces naturels protégés :

Le site n'inclut pas des zonages de protection réglementaires de l'environnement tels que les zones NATURA 2000, ou de zone d'inventaires de type ZNIEFF (source DREAL Franche-Comté).

Cependant les étangs inclus ou contigus au périmètre sont classés en zones humides.



Communes concernées :

Le site proposé est situé sur une unique commune :

- SOUVANS

Etat des documents d'urbanisme:

PLU approuvé

Règlements d'urbanisme applicables:

Zone ND

Servitude Espace boisés



Foncier presque exclusivement privé
Présence de parcelles forestières au Sud
de la Zone

Existence de foncier public en limite nord de la forêt

169 ha public (22 %)

555 ha privé

54 ha groupement forestier



Autres éléments

Existence d'une maison forestière sur le domaine des baraques Richard.

Patrimoine culturel :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires des paysages et ne comporte aucun monument classés ou inscrits (Sources : DREAL Franche-Comté).

Géologie :

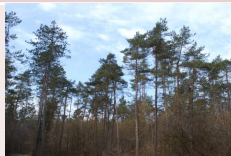
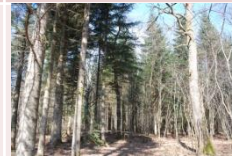
Principalement constitué d'agiles et d'argiles sableuses (Sources : BRGM Info Terre).



ANALYSE COMPAREE DES SITES



Comparaison des caractéristiques principales des sites

Récapitulatifs critères :	Site n°1 PRESILLY	Site n°2 POIDS-DE-FIOLE	Site n°3 POLIGNY	Site n°4 PETIT-NOIR	Site n°5 GATEY	Site n°6 SOUVANS
Superficie utile :	266 ha	210 ha	1237 ha	353 ha	412 ha	778 ha
Forme du périmètre :	Rectangle étroit et étiré	Ovale étroit et étiré	Etendue régulier	Rond régulier	Rond régulier	Triangulaire régulier
Altitude moyenne :	550 m	525 m	540 m	212 m	215 m	225 m
Pente :	entre 5 et 10 %	entre 5 et 10 %	moins de 5%	moins de 5%	moins de 5%	moins de 10%
Occupation du sol :	Forêt mixte	Forêt mixte	Forêt mixte	Forêt feuillus	Forêt feuillus	Résineux
Zonage de protection environnement :	aucun	contigüité	aucun	contigüité	Etangs en zone Humide	Etangs en zone Humide
Nb communes concernées :	3 communes	2 communes	1 commune	1 commune	1 commune	1 commune
Règlement d'urbanisme :	RNU	RNU	PLU	PLU	RNU	PLU
Foncier : (rapport à surface utile)	Public 227 ha (85%) Privé 39 ha (15%)	Public 203 ha (97%) Privé 7 ha (3%)	Public 1231 ha (99%) Privé 6 ha (1%)	Public 246 ha (70%) Privé 107 ha (30%)	Public 177 ha (43%) Privé 235 ha (57%)	Public 169 ha (22%) Privé 609 ha (78%)
Visuel / photo :						



Comparaison de l'accessibilité des sites

Parcours depuis LYON	Site n°1 PRESILLY	Site n°2 POIDS-DE-FIOLE	Site n°3 POLIGNY	Site n°4 PETIT-NOIR	Site n°5 GATEY	Site n°6 SOUVANS
Durée du trajet :	01:43	01:44	01:46	02:00	01:53	01:52
Vitesse moyenne :	98 km/h	92 km/h	101 km/h	93 km/h	97 km/h	97 km/h
Distance du site depuis autoroute :	26 km	27 km	13 km	25 km	21 km	21 km
Durée du trajet depuis autoroute :	29 min	22 min	14 min	28 min	21 min	20 min
Agglomérations traversées depuis autoroute :	7	7	2	8	4	5
Dont communes urbaines (2000 hab.) depuis autoroute :	2	2	1	0	0	0
Zones d'activités Traversées depuis autoroute :	4	5	1	0	0	0
Localisation par rapport à Lons-le- Saunier	<i>Lons-le-Saunier</i> ← → SUD NORD					



Comparaison de la raccordabilité aux réseaux

Récapitulatifs critères	Site n°1 PRESILLY	Site n°2 POIDS-DE-FIOLE	Site n°3 POLIGNY	Site n°4 PETIT-NOIR	Site n°5 GATEY	Site n°6 SOUVANS
Raccordement gaz (longueur de canalisation à prévoir)	18 km	14 km	4 km	4 km	5 km	14 km
Distance à station de pompage, réservoir	4 km	4km	4 km	1,5 km	4 km	4 km
Distance à station d'épuration	5 km	10 km	10 km	5 km	4 km	11 km
Technologie Internet haut-débit	3 km (Orgelet) Fibre optique	3 km (Nogna) Fibre optique Station WiMax	1 km (N5 - Poligny) Fibre optique	8 km (Chaussin) Fibre optique	3 km (Chaussin) Fibre optique	4km (Mont-sous-Vaudrey) Fibre optique

Dans le département du Jura, la boucle fibre optique de Connectic 39 offre 500 km de fibre optique et 48 stations WiMax. Depuis 2009, la quasi totalité du département a accès à l'internet à haut débit.

Le conseil général du Jura ambitionne qu'« à terme le Jura bénéficiera d'une offre Internet égale voire supérieure à celle des grandes métropoles »

Pour en savoir plus :

<http://www.cg39.fr/Aux-cotes-de-ceux-qui-entreprennent/Haut-debit>

<http://www.connectic39.com/>

<http://www.juratic.com/>