PIERRE & VACANCES

FRANCHE - COMTE

FRANCE

investigations complémentaires

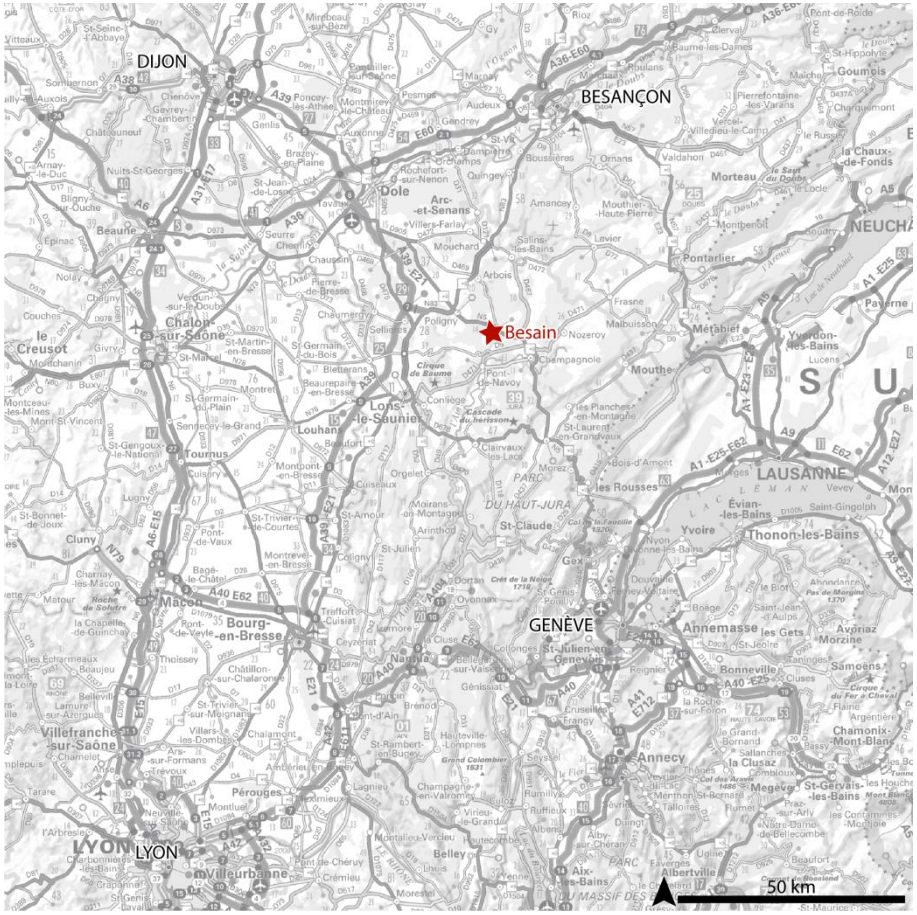
Site n°7
BESAIN

Forêt Domaniale des Moidons
Bois de Malrocher

Proposition de site n°7 : BESAIN

Situation

Le site se trouve en limite de la commune de Poligny dans le Jura.



Proposition de site n°7 : BESAIN

Accessibilité interurbaine

Depuis le centre de Lyon:

Itinéraire optimal ne présageant en rien des variantes possibles d'itinéraires

Depuis LYON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:50	**181 km**
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:21 (157 km)	**00:19 (21 km)**
Vitesse moyenne :	**99 km/h**
Traversée de Poligny, accès par la nationale principales routes départementales	

Depuis les autres pôles urbains :

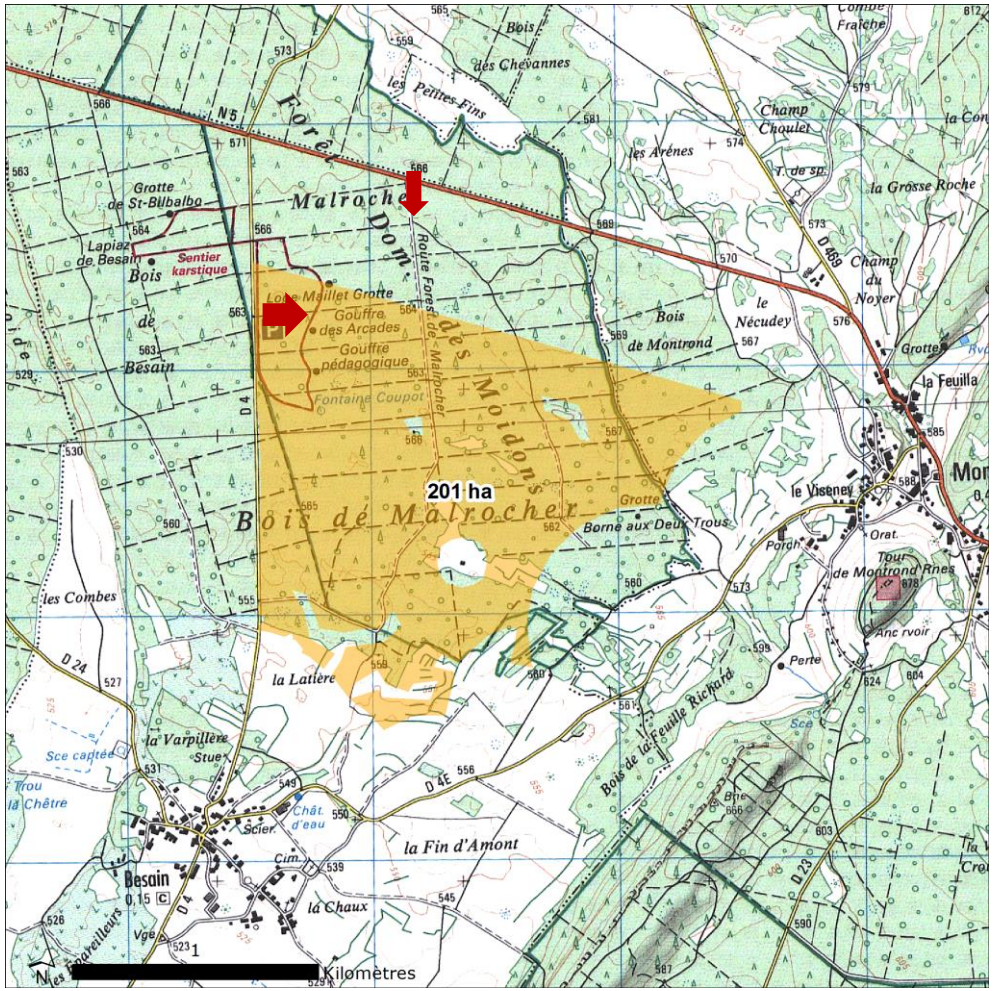
Depuis DIJON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:07	**97 km**
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:36 (73 km)	**00:19 (21 km)**
Vitesse moyenne :	**87 km/h**
Traversée de Poligny, accès par la nationale principales routes départementales	

Depuis GENÈVE accès via A404 (Oyonnax)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:57	**104 km**
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
-	-
Vitesse moyenne :	**53 km/h**
Accès par la nationale RN 5	

Depuis BESANÇON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:04	**70 km**
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
-	-
Vitesse moyenne :	**66 km/h**
Traversée de Poligny, accès par la nationale principales routes départementales	

Proposition de site n°7 : BESAIN

Accessibilité locale

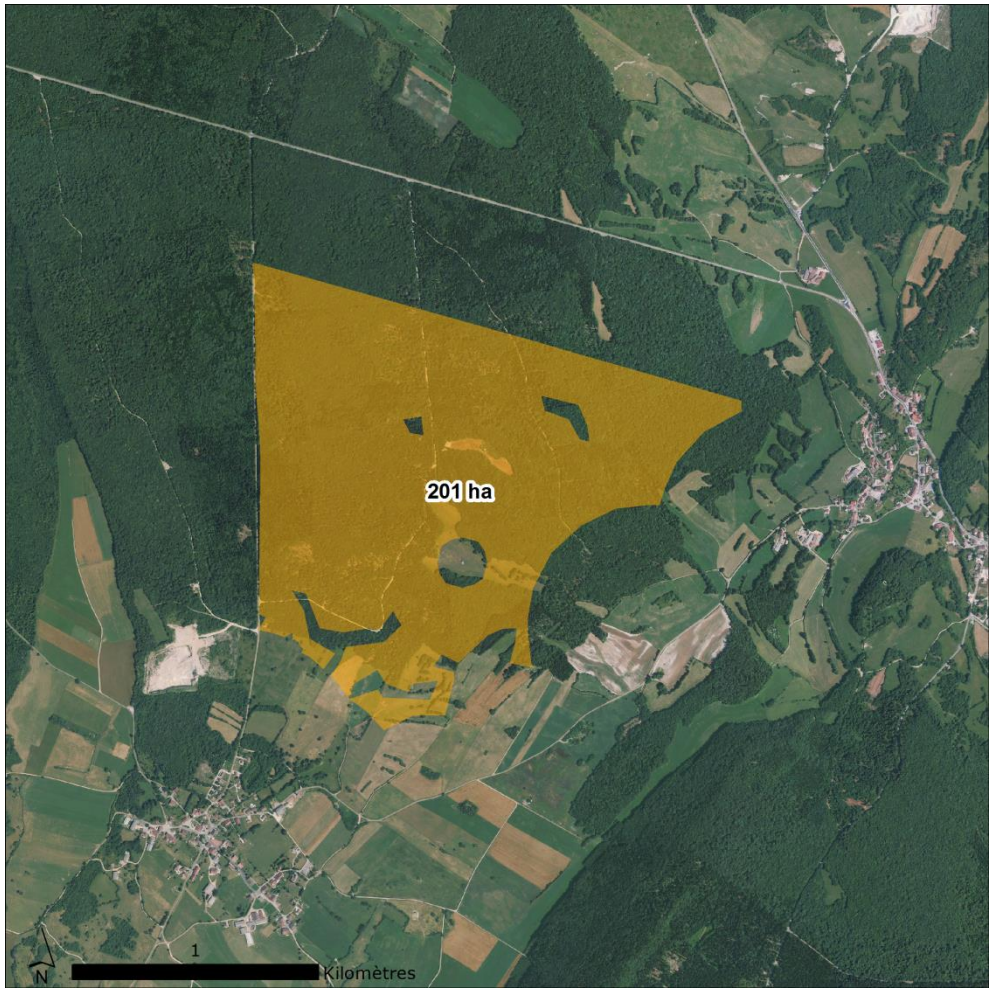


2 accès possibles au site :

- au nord directement en bordure de la N5,
- à l'ouest par D4 qui rejoint le village de BESAIN

Proposition de site n°7 : BESAIN

Couvert végétal

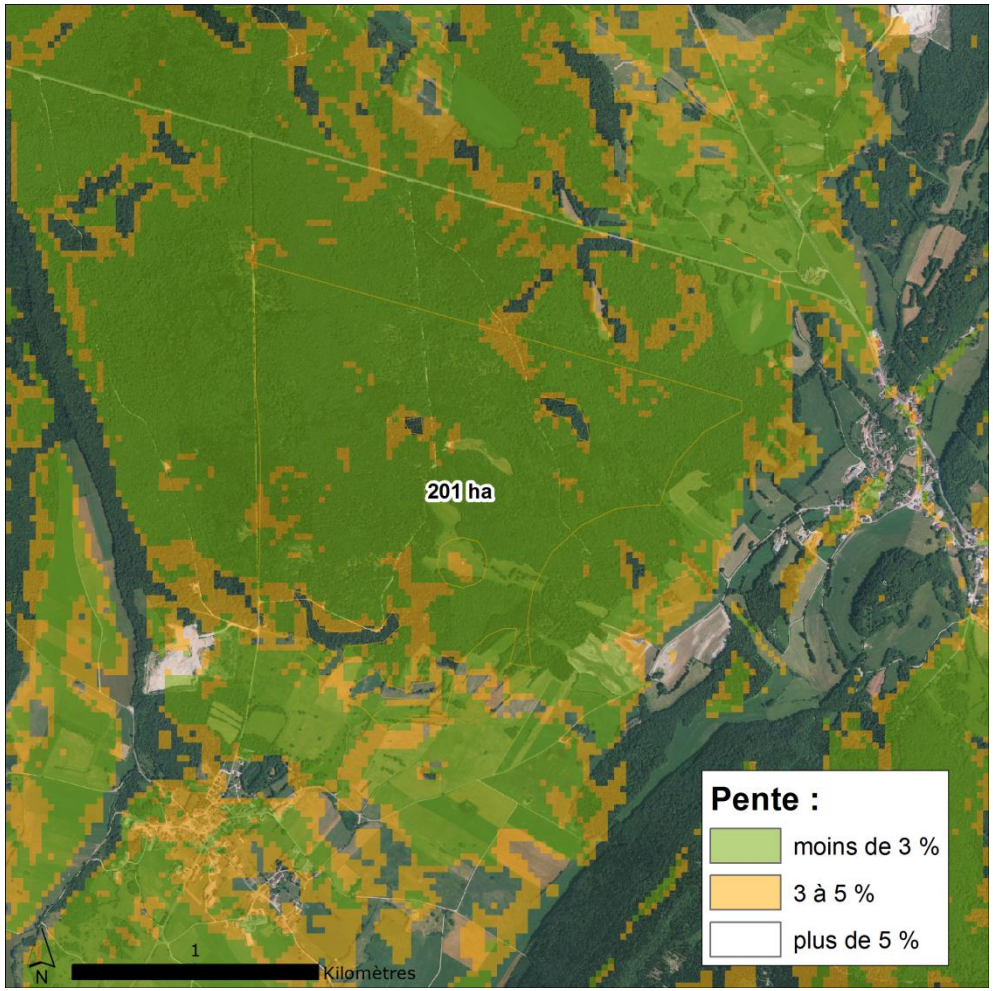


Couvert végétal :

Le site présente un caractère forestier avec une mixité des essences feuillus et résineux.

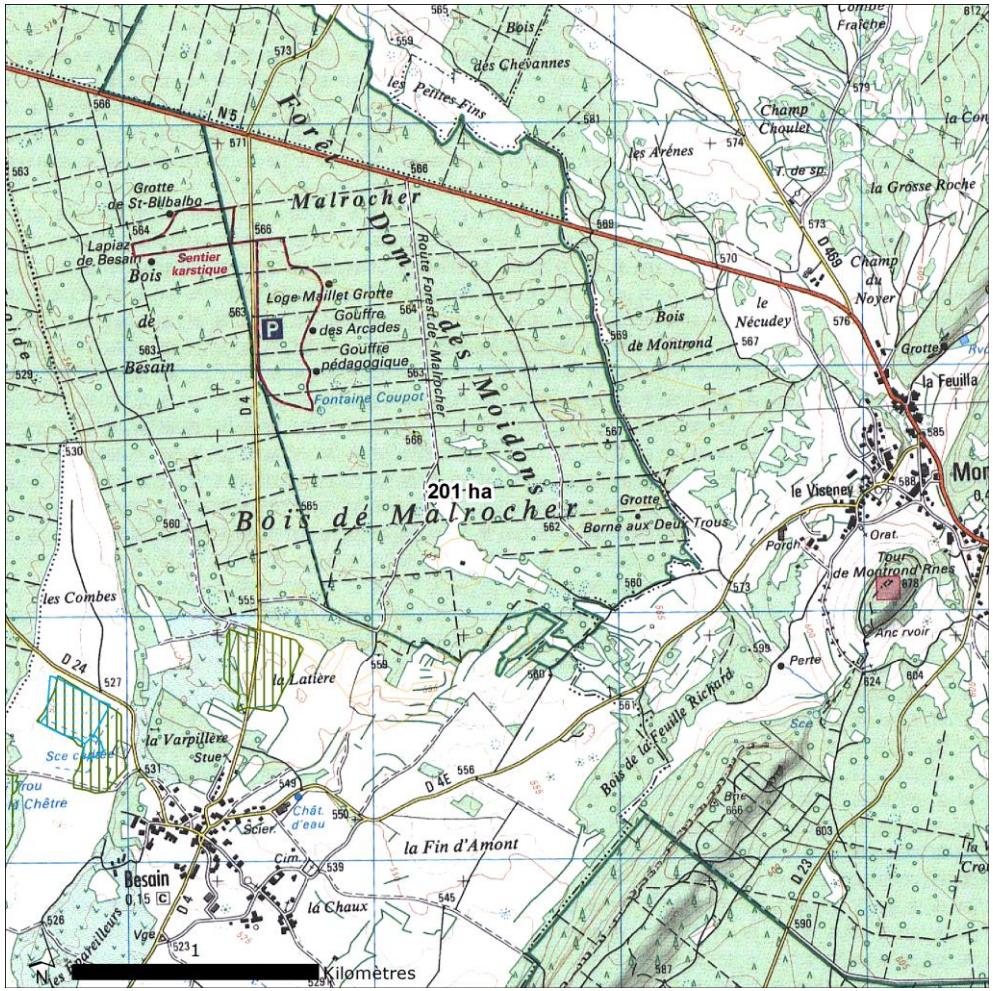
Proposition de site n°7 : BESAIN

Altitude, relief et topographie



Le site se trouve en situation de plateau.
- altitude moyenne : 560 m
- site plat avec majorité de pente inférieur à 3 % existence de petites bosses très localisées

Environnement



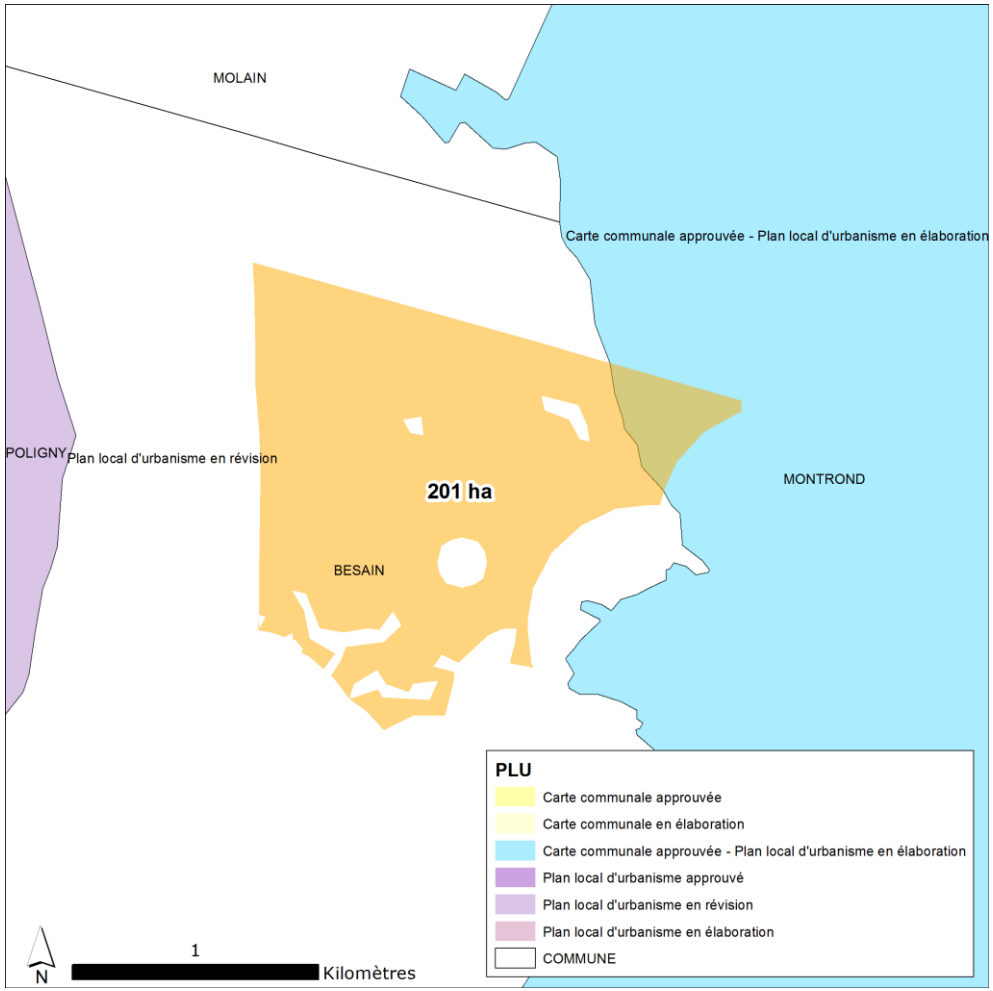
Espaces naturels protégés :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires de l'environnement tels que les zones NATURA 2000, les zones humides ou de zone d'inventaire de type ZNIEFF 1 (source DREAL Franche-Comté).

Le site se trouve en ZNIEFF 2 uniquement (critères retiré des contraintes environnementales listés par P&V)

Proposition de site n°7 : BESAIN

Urbanisme



Communes concernées :

Le site proposé est situé sur 1 seule commune :

- BESAIN

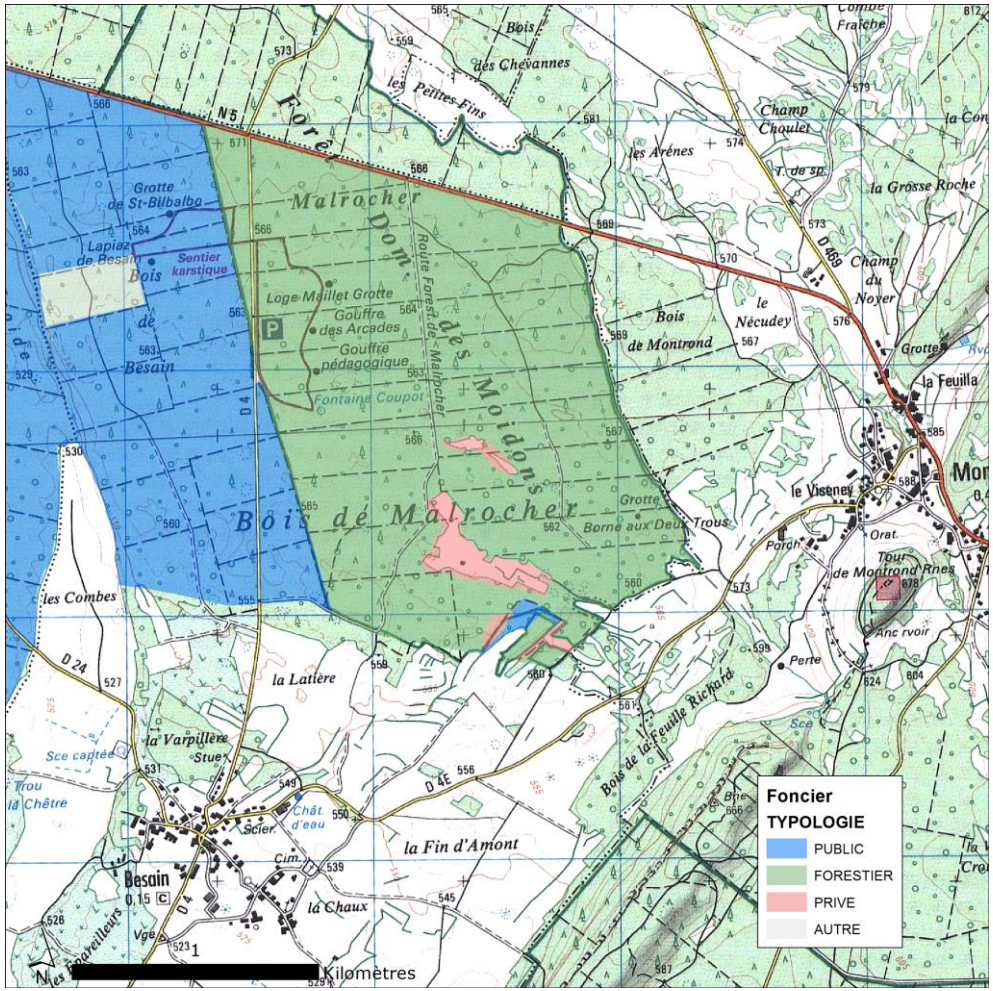
Etat des documents d'urbanisme:

La commune ne dispose pas de document d'urbanisme.

Règlements d'urbanisme applicables:

Le Règlement National de l'Urbanisme s'y applique.

Propriété foncière



Foncier :

Site majoritairement forestier propriété de l'ONF

Présence de parcelles privées au sud de la zone avec 2 propriétaires différents.

Parcelles communale au sud-ouest du périmètre en bordure de D4.

4 propriétaires différents

244 ha ONF (90 %)
16 ha public
9 ha privé

Proposition de site n°7 : BESAIN

Autres éléments

Présence d'un local isolé au sud du périmètre.

Géologie :
Calcaires (Sources : BRGM Info Terre)
Présence de formations karstiques.

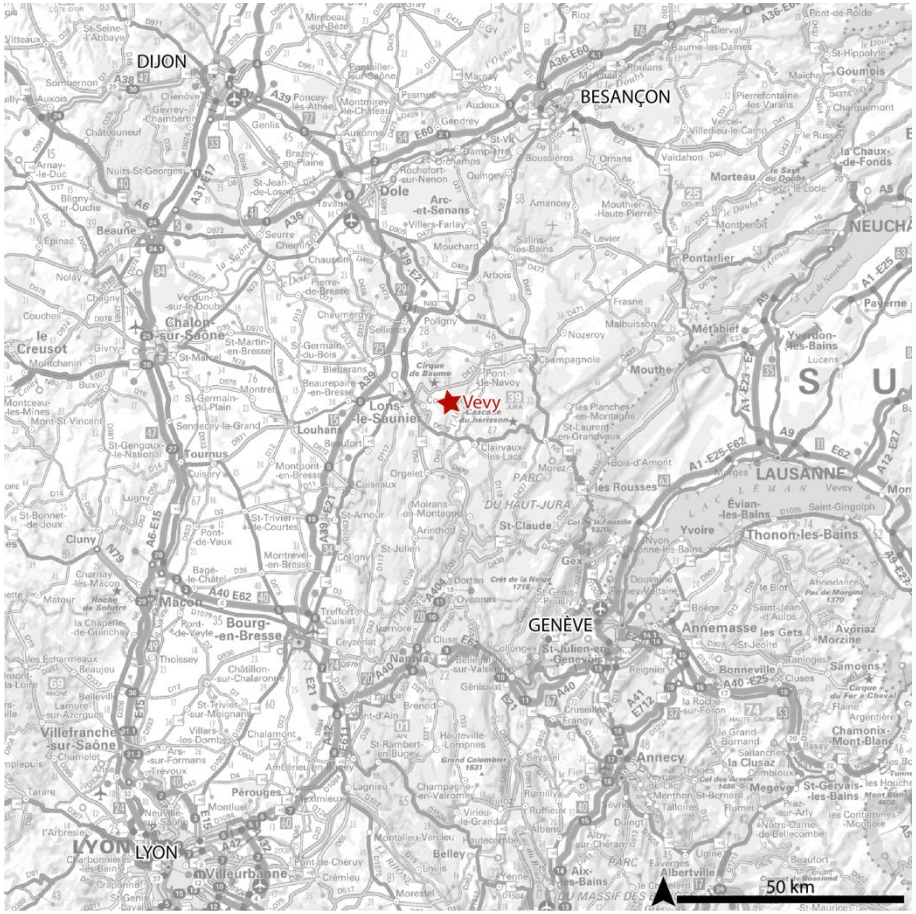
Site n°8
VEVY

Bois des Chaumois

Proposition de site n°8 : VEVY

Situation

Le site se trouve à même latitude que Lons-le-Saunier, à l'Est de Lons le Saunier sur le premier plateau du Jura.



Proposition de site n°8 : VEVY

Accessibilité interurbaine

Depuis le centre de Lyon:

Itinéraire optimal ne présageant en rien des variantes possibles d'itinéraires

Depuis LYON accès via A39 sortie n°6 (Courlaoux)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:50	**162 km**
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:06 (128 km)	**00:32 (26 km)**
Vitesse moyenne :	**88 km/h**
Traversée de Lons-le-Saunier, accès par les principales routes départementales	

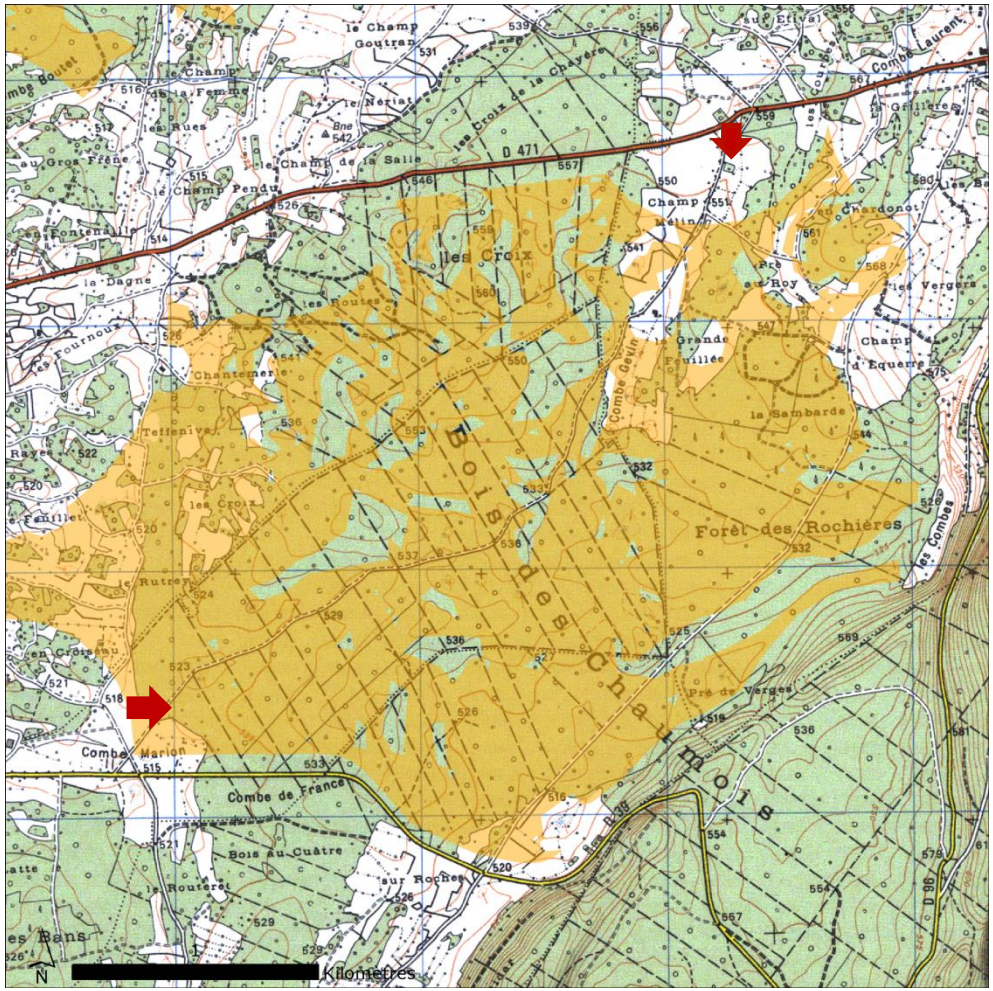
Depuis les autres pôles urbains :

Depuis DIJON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:16	**106 km**
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
00:34 (69 km)	**00:31 (34 km)**
Vitesse moyenne :	**84 km/h**
Traversée de Lons-le-Saunier, accès par les principales routes départementales	

Depuis GENÈVE accès via A404 (Oyonnax)	
Temps d'accès	Kilométrage
02:03	**186 km**
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
01:27 (158 km)	**00:32 (26 km)**
Vitesse moyenne :	**91 km/h**
Traversée de Lons-le-Saunier, accès par les principales routes départementales	

Depuis BESANÇON accès via A39 sortie n°7 (Bersaillin)	
Temps d'accès	Kilométrage
01:26	**95 km**
dont sur autoroute	depuis la sortie autoroute
-	-
Vitesse moyenne :	**66 km/h**
Traversée de Lons-le-Saunier, accès par les principales routes départementales	

Accessibilité locale

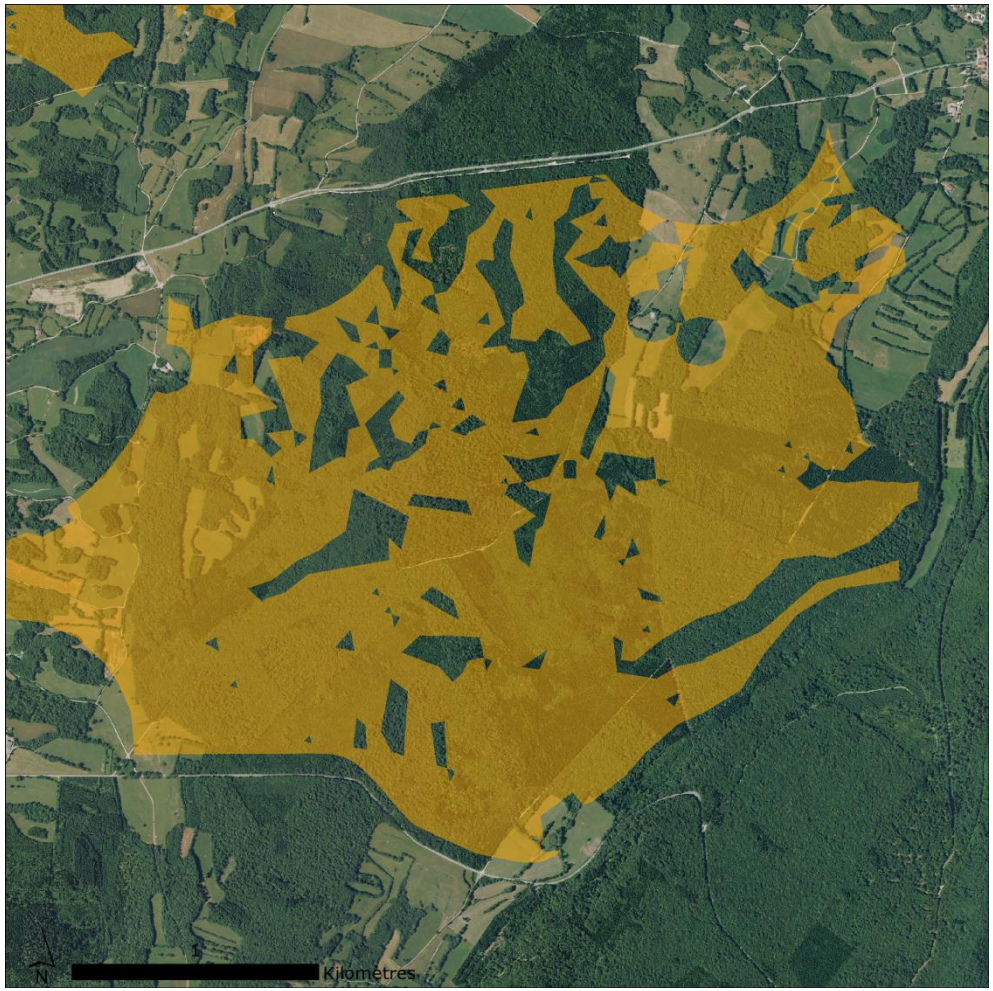


1 accès possibles au site :

- au nord par chemin depuis la D471
- au sud par chemin depuis la D39

Proposition de site n°8 : VEVY

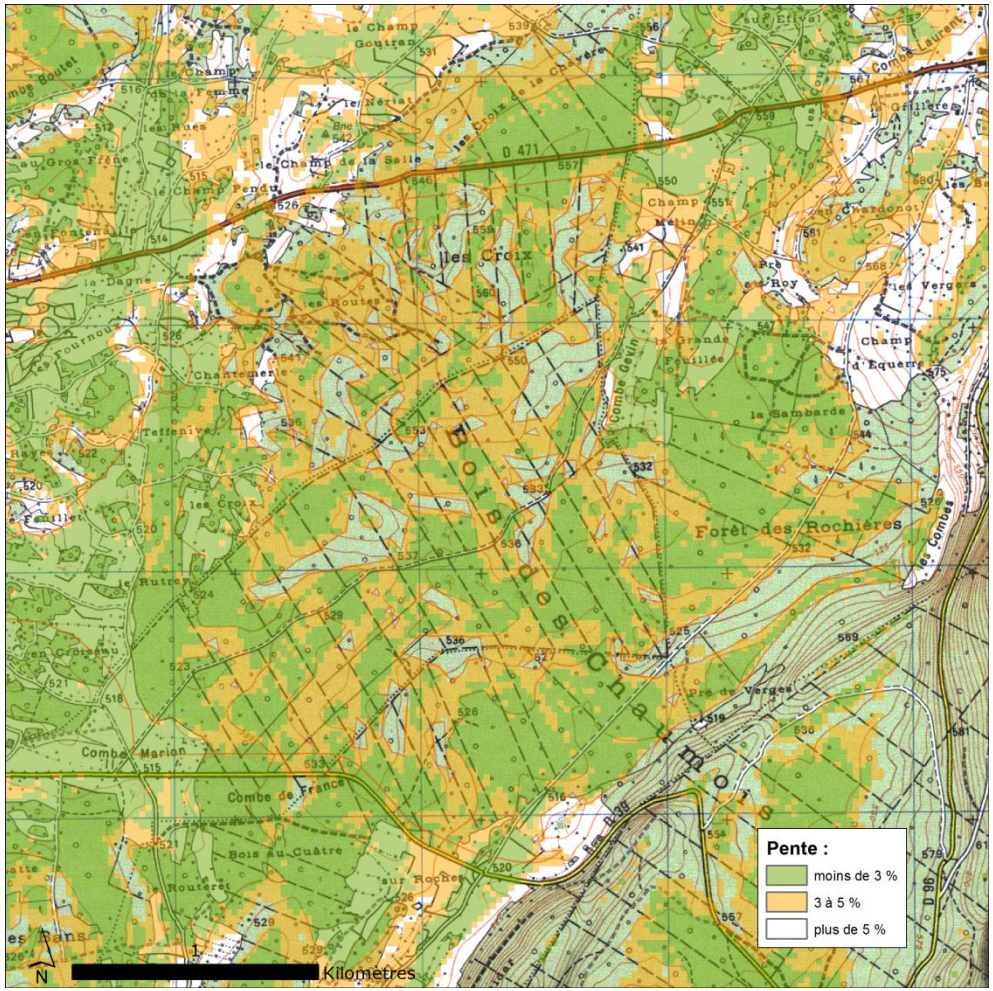
Couvert végétal



Couvert végétal :

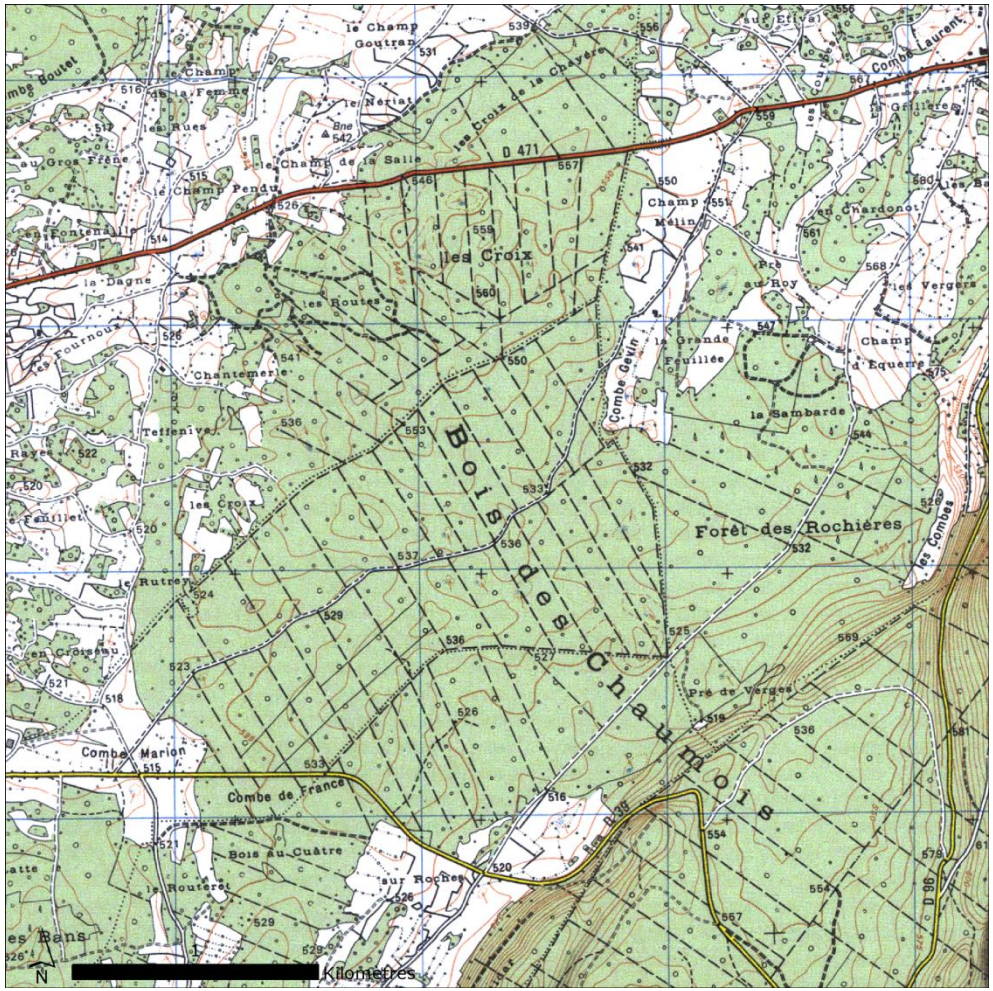
Le site présente un caractère forestier assez tranché avec des parcelles de feuillus et des parcelles de résineux.

Altitude, relief et topographie



Le site se trouve en situation de plateau.
- altitude moyenne : 535 m
- site légèrement vallonné avec majorité des pente inférieures à 3 % ou 5% existence de bosses très localisées

Environnement

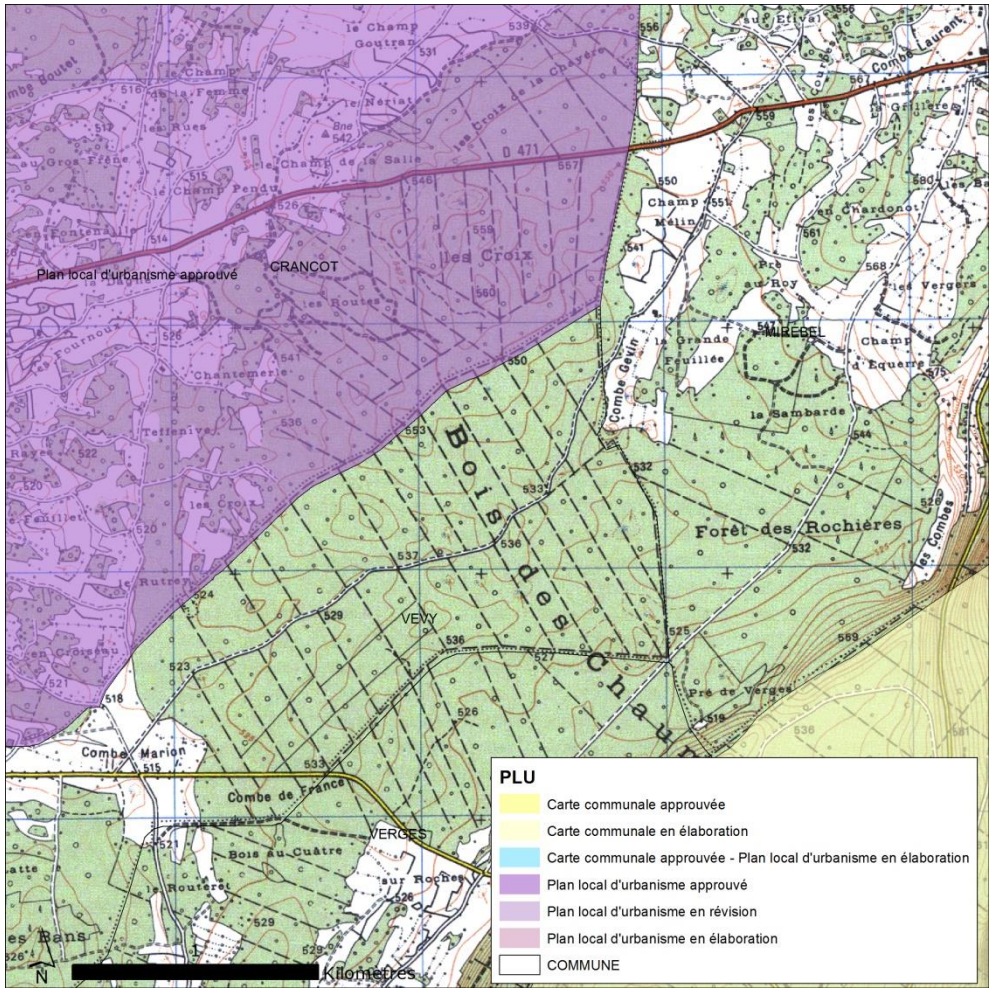


Espaces naturels protégés :

Le site n'est pas concerné par des zonages de protection réglementaires ou zone humide, ni de près, ni de loin.

Proposition de site n°8 : VEVY

Urbanisme



Communes concernées :

Le site proposé est situé sur 1 seule commune :

- VEVY

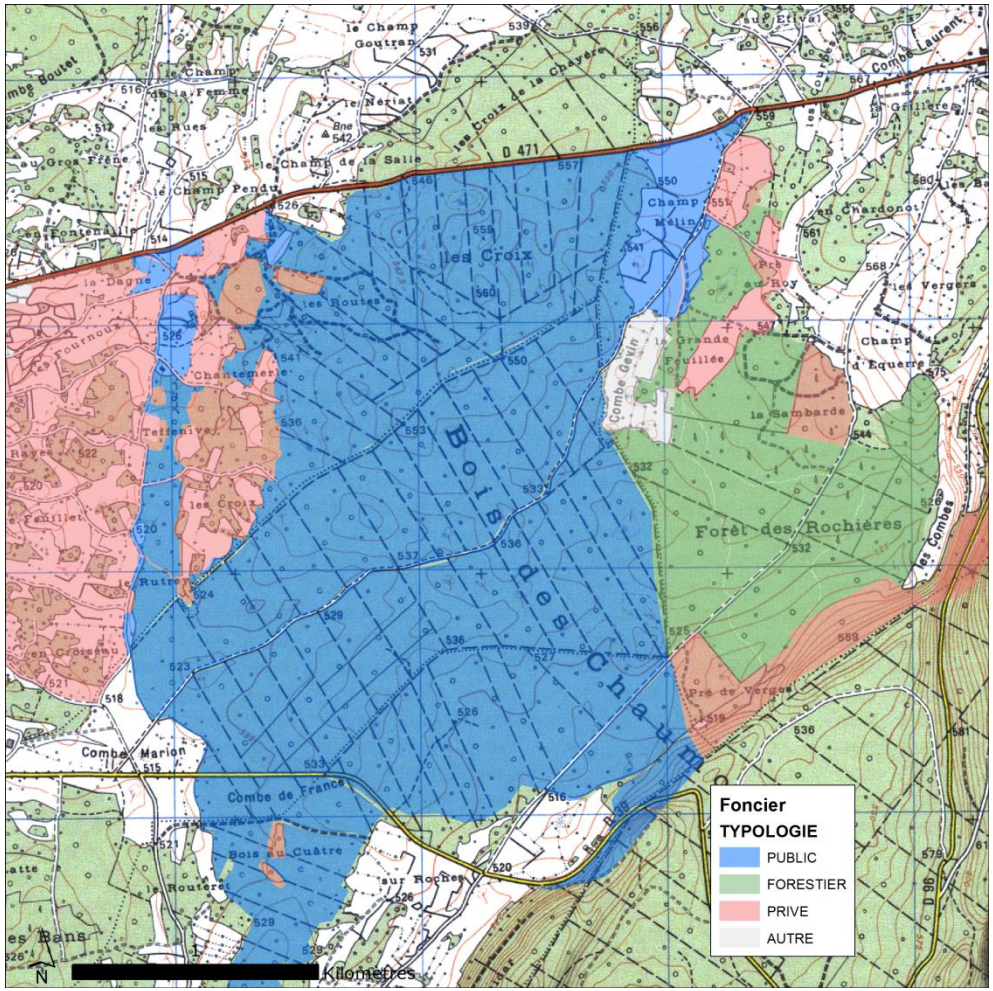
Etat des documents d'urbanisme:

La commune ne dispose pas de document d'urbanisme.

Règlements d'urbanisme applicables:

Le Règlement National de l'Urbanisme s'y applique.

Propriété foncière



Foncier :

Site majoritairement public propriété des communes

Contiguïté aux parcelles d'un groupement forestier à l'Est

215 ha public (100%) sur la commune de Vevy

Autres éléments

Géologie :
Calcaires (Sources : BRGM Info Terre)

L'AGENCE RÉGIONALE DE DÉVELOPPEMENT DE FRANCHE-COMTÉ, AU SERVICE DE L'ACCUEIL DE NOUVELLES ENTREPRISES

L'ARD FRANCHE-COMTÉ a pour vocation d'accompagner les investisseurs dans la réalisation de leurs projets d'implantation.
L'ARD mobilise tous les interlocuteurs pour garantir une réponse sur mesure :

de l'élaboration du cahier des charges jusqu'à l'installation et même au-delà.

DES SERVICES À HAUTE VALEUR AJOUTÉE

Créée par le Conseil régional de FRANCHE-COMTÉ, elle propose une large gamme de services nécessaires à l'implantation et au développement d'activités en FRANCHE-COMTÉ :

- Informations économiques
- Offres immobilières et foncières
- Visites de sites
- Interface avec les institutions publiques et les acteurs économiques privés
- Assistance technique, juridique et ingénierie financière
- Aide au recrutement et l'accueil des personnels

ARD Franche-Comté
8 -10 rue La Fayette
25000 BESANÇON - France

Tél : +33 (0)3 81 81 82 83
Fax : +33 (0)3 81 81 99 40

www.ardfc.org