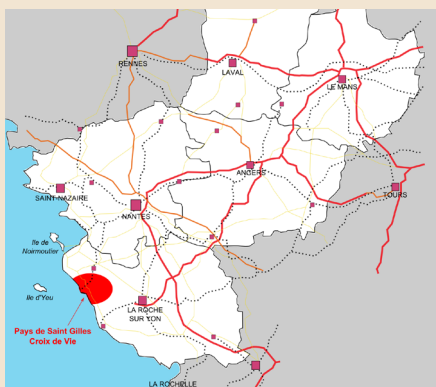
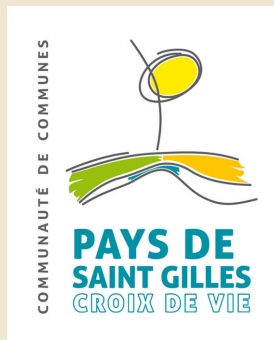
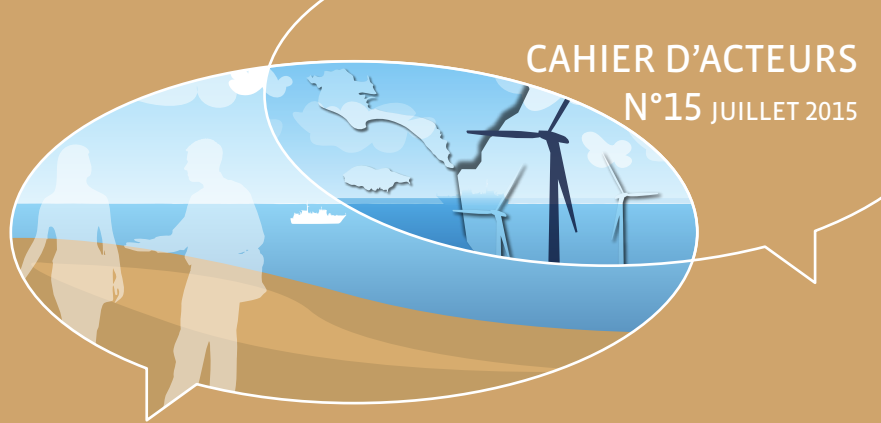


DÉBAT PUBLIC PROJET DE PARC ÉOLIEN EN MER DES ÎLES D'YEU ET DE NOIRMOUTIER

DU 02 MAI AU 7 AOÛT 2015

CAHIER D'ACTEURS

N°15 JUILLET 2015



Contact :
ZAE du Soleil Levant
85 806 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
Tél. : 02 51 55 55 55
Fax : 02 51 54 24 26
accueil@payssaintgilles.fr
www.payssaintgilles.fr

CAHIER D'ACTEURS COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE SAINT GILLES

LE PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE PRÊT À PARTICIPER À LA RÉUSSITE DU PARC ÉOLIEN

LE LITTORAL VENDÉEN AU CŒUR DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Aujourd'hui, la Vendée ne produit que 10 % de l'électricité qu'elle consomme. Malgré les efforts d'économie d'énergie menés par les particuliers, les entreprises et les collectivités, l'autonomie énergétique du département est encore bien loin... Les réserves d'énergies fossiles diminuant, il est indispensable d'anticiper cette raréfaction et sa conséquence directe d'augmentation des prix.

Sans nul doute, le futur parc éolien de Yeul-Noirmoutier représente une opportunité exceptionnelle pour préparer l'avenir. Une fois en activité, l'équipement offrira une puissance totale de 500 MW, soit une couverture de près de 25 % des besoins électriques départementaux. Il s'agit là d'un ambitieux projet de développement énergétique durable, dont l'enjeu est considérable, car il marquera la naissance de l'indépendance énergétique du littoral vendéen.

LES TRÈS PROMETTEUSES ÉNERGIES MARINES RENOUVELABLES

Les connaissances scientifiques, les innovations technologiques et les décisions politiques de ces dernières années indiquent clairement que les énergies marines renouvelables vont prendre une importance sans cesse croissante dans le paysage énergétique français et européen. Selon le rapport « European Ocean Energy Roadmap 2010-2050 » de l'Association Européenne de l'Énergie des Océans (EOEA), le potentiel global de production des énergies marines renouvelables serait de l'ordre de 188 GW (188.000 MW !) d'électricité à l'horizon 2050.

DÉBAT PUBLIC PROJET DE PARC ÉOLIEN EN MER DES ÎLES D'YEU ET DE NOIRMOUTIER

Sur la côte vendéenne, les ressources marines sont variées : vents, houle, marées, courants. Plusieurs industriels locaux sont prêts à mener des projets autour de ces nouvelles formes d'exploitation des ressources de la mer. Parce qu'elles associent production énergétique et développement économique avec un impact environnemental faible, les énergies marines renouvelables ont naturellement leur place sur le territoire départemental.

La création du parc éolien de Yeu-Noirmoutier constitue donc une étape très importante pour la suite du déploiement des énergies marines en Vendée. Il permettra de montrer les atouts de notre littoral et son attractivité à de futurs maîtres d'ouvrage.

LE PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE : UN TERRITOIRE PARTENAIRE POUR LE PARC ÉOLIEN

> Présentation du territoire

Située au Nord-Ouest de la Vendée, et au Sud du canton de Saint Jean de Monts, la Communauté de Communes du Pays de Saint Gilles Croix de Vie regroupe 14 communes. Elle s'étend sur 29.224 ha et compte 35 km de côtes.

Avec plus de 45.000 habitants, le Pays de Saint Gilles est le 2ème pôle urbain du littoral vendéen. Par ailleurs, l'agglomération de Saint Gilles Croix de Vie / Saint Hilaire de Riez représente la 3ème aire urbaine de la Vendée (après La Roche sur Yon et Les Sables d'Olonne).

Fort du dynamisme de son artisanat, le Pays de Saint Gilles se hisse en tête des cantons vendéens, avec près de 1.000 entreprises artisanales recensées en 2014. Il est, par ailleurs, le 1er pôle industriel du littoral vendéen, principalement orienté vers le nautisme, l'industrie du bois, l'agro-alimentaire, la mécanique et le travail des métaux.

Le secteur touristique renforce également l'identification du territoire au niveau national. Ainsi, avec une capacité d'accueil de 172.000 lits, le Pays de Saint Gilles figure parmi les 4 premiers territoires français en termes d'hébergement touristique.

Créée en 2010, la Communauté de Communes exerce de nombreuses compétences, dont le développement économique, l'aménagement de l'espace, la protection et la mise en valeur de l'environnement, ainsi que la compétence portuaire (un port déjà existant à Saint Gilles, et un port en projet à Brétignolles sur Mer).

> Une proximité et une bonne connectivité avec les sites d'implantation et de maintenance du parc éolien

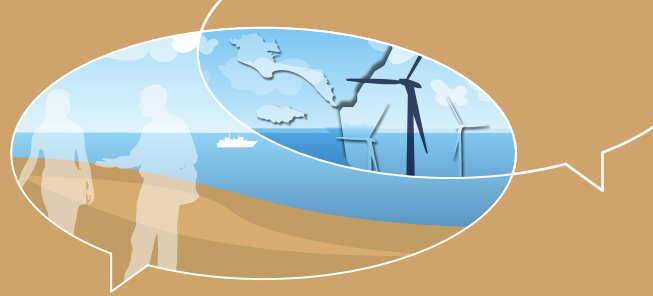


Le Pays de Saint Gilles est localisé à proximité de la zone d'implantation du parc éolien (30 km à vol d'oiseau depuis le littoral Nord de la Communauté de Communes), et il est bien relié aux futurs sites de maintenance des îles d'Yeu et de Noirmoutier.

Saint Gilles Croix de Vie est située à seulement 40 minutes de l'île de Noirmoutier via la RD 38 (Saint Hilaire de Riez, le chef-lieu de canton, à seulement 35 minutes), et à 1 heure de l'île d'Yeu via une liaison maritime, assurée d'avril à octobre par la Compagnie Vendéenne.

Ces connexions rendent parfaitement envisageable l'implantation, sur notre territoire, d'activités diverses en lien avec le projet du parc éolien. Et ce d'autant





plus qu'une stratégie de développement du fret sur les liaisons routières et maritimes peut être envisagée, avec la montée en puissance programmée du Vendéopôle du Pays de Saint Gilles.

Dans une telle hypothèse, les activités implantées seraient facilement accessibles et intégrées avec les grandes agglomérations proches. Nantes est accessible en 1 heure via la RD 32, Saint Nazaire en 1 heure 15 minutes via la RD 38 et La Roche sur Yon en 35 minutes via la RD 6.

Avec une gare à Saint Gilles Croix de Vie et une gare à Saint Hilaire de Riez, une liaison SNCF relie aisément le Pays de Saint Gilles à Nantes en moins de 1 heure. Cette liaison permet de rejoindre toutes les correspondances au départ de la métropole régionale, dont la ligne TGV vers Paris.

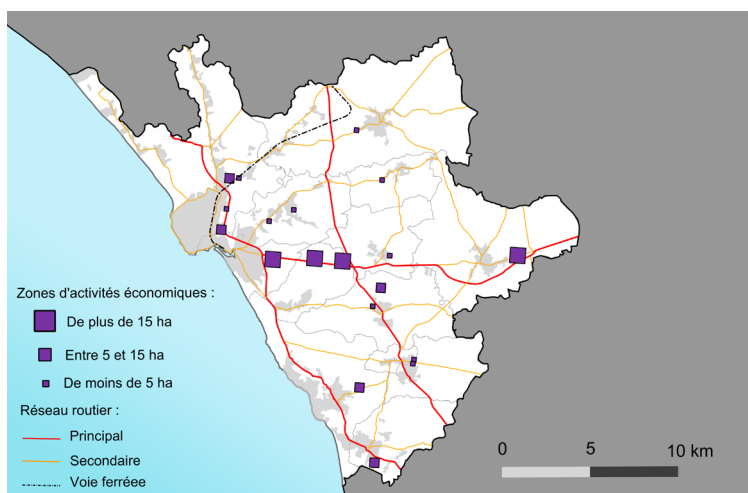
DES ESPACES DISPONIBLES POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DE FONCIER À VOCATION ÉCONOMIQUE LIÉS AU PARC ÉOLIEN

Le Pays de Saint Gilles comptabilise 19 parcs d'activités, dont 4 de plus de 15 ha, soit près de 250 ha dédiés à l'activité économique. La totalité de ces ZAE (Zones d'Activités Economiques) sera raccordée au très haut débit d'ici 2018-2019.

Plusieurs projets de création et d'extension de ZAE sont à l'étude et devraient donner, à court et moyen termes, la possibilité à de nouvelles entreprises de venir s'installer sur le territoire.

Aménagé en 2014, le Vendéopôle du Pays de Saint Gilles occupe actuellement 45 ha, dont une bonne partie déjà acquise par le Groupe Bénéteau, leader mondial de la construction de bateaux de plaisance. Parc d'activités départemental disposant d'aménagement de qualité, un Vendéopôle est plutôt réservé à des activités de type industriel nécessitant des parcelles de taille importante (plus de 1 ha).

Seul Vendéopôle en activité du littoral vendéen, le site dispose, par ailleurs, d'une possibilité d'extension sur plus de 60 ha.



UNE OFFRE D'ENSEIGNEMENT ET DE FORMATION CONSIDÉRABLEMENT RENFORCÉE À L'HORIZON 2020

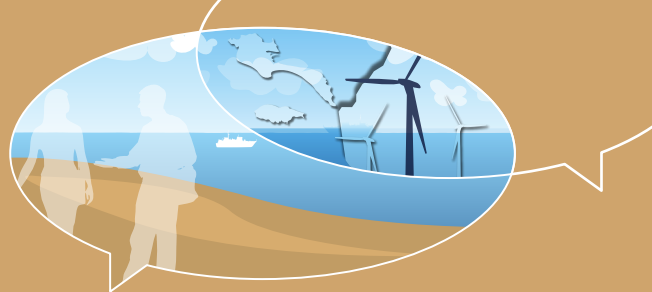
Aujourd'hui, sur le Pays de Saint Gilles, les établissements d'enseignement, publics et privés, sont présents en nombre de la maternelle au collège. A la rentrée 2020, un grand lycée public polyvalent ouvrira sur la commune de Saint Gilles Croix de Vie, à l'initiative du Conseil Régional des Pays de la Loire.

Il s'agit d'un établissement de 950 places, comprenant 700 places en enseignement général et technologique et 250 en filière professionnelle (avec une extension possible pour 200 places supplémentaires). Le lycée disposera également d'une résidence d'hébergement de 80 lits pour les élèves.

La réussite du parc éolien de Yeu-Noirmoutier passe naturellement par une adéquation des besoins en main d'œuvre avec l'offre de formation présente localement. Parmi les structures capables de relever ce challenge, se trouvera inmanquablement le futur lycée de Saint Gilles.

La volonté des représentants du territoire est, en effet, que l'établissement soit en grande partie orienté vers la mer, ses ressources, ses opportunités et les nouveaux métiers qui y sont associés. Bien évidemment, les formations liées aux énergies marines renouvelables (éolien, houlomoteur, hydrolien) paraissent incontournables dans ce lycée, qui sera tout près du parc éolien.

DÉBAT PUBLIC PROJET DE PARC ÉOLIEN EN MER DES ÎLES D'YEU ET DE NOIRMOUTIER



Par ailleurs, les élus de la Communauté de Communes souhaitent vivement que des filières post-bac soient rapidement proposées dans l'établissement, lequel devra aussi être tourné vers la formation continue des adultes. A cet égard, l'installation d'un GRETA au sein du lycée semble nécessaire, pour construire une offre de formation adaptée à l'économie locale.

En Pays de la Loire, certains lycées technologiques et professionnels accueillent une Plateforme Régionale d'Innovation ouverte aux entreprises du territoire et dédiée à une thématique industrielle ou économique précise. Le lycée de Saint Gilles pourrait parfaitement disposer d'une telle structure, centrée sur les énergies marines renouvelables et l'éolien en particulier.

Il faut aussi noter que, à l'heure actuelle, plusieurs centres de formation professionnelle existent déjà sur le canton :

- la Maison Familiale Rurale « La Bouchère » (également Centre de Formation des Apprentis)
- le Centre Ouest Formation
- une antenne du CNAM (Conservatoire National des Arts et Métiers)

LE PAYS DE SAINT GILLES CROIX DE VIE DISPOSÉ À ACCUEILLIR DE NOUVELLES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET DE NOUVELLES POPULATIONS D'ACTIFS

3ème aire urbaine de la Vendée, le Pays de Saint Gilles est le plus important bassin de vie à proximité immédiate du futur parc éolien. Ses atouts sont nombreux, tant pour les entreprises que pour les particuliers :

- un tissu de PME et TPE locales dense et diversifié,
- une tradition entrepreneuriale ancienne et un esprit d'initiative fort,
- une politique de l'immobilier d'entreprise active pour trouver des solutions immobilières aux entrepreneurs (hôtel d'entreprises, ateliers, dépôts, bureaux, locaux commerciaux),
- des capacités d'hébergement importantes (habitat individuel ou collectif, hôtels, résidences de tourisme, chambres d'hôtes, hôtellerie de plein air),
- des infrastructures de transport performantes et variées : réseau routier, réseau ferroviaire, réseau maritime,
- des équipements sociaux et de santé nombreux (résidences seniors, hôpital local, maisons de santé, unité de soin longue durée, MARPA, EHPAD, structures pour personnes handicapées, équipements petite enfance publics et privés),
- des établissements d'enseignement de la maternelle au baccalauréat (et très certainement au-delà, d'ici quelques années),
- une large offre de zones commerciales, commerces de centre bourg, et marchés,
- une vie culturelle intense (cinémas, théâtres, salles de spectacles, festivals, sites de visites),
- la possibilité de multiples pratiques sportives en mer et sur terre,
- un tissu associatif riche et dynamique,
- une qualité de vie exceptionnelle, dans un environnement côtier et rétro-littoral préservé.

Une forte dynamique de territoire est actuellement mise en œuvre pour développer l'attractivité et la compétitivité du Pays de Saint Gilles, afin de lui permettre de relever les défis des années à venir. Ainsi, à l'initiative des élus, plusieurs gros projets, représentant plus de 100 millions d'euros d'investissements publics, vont être réalisés d'ici 5 ans (espace aqua-ludique, salle de spectacles intercommunale, lycée, port de plaisance de Brétignolles sur Mer).

C'est dans cet esprit, conquérant et solidaire, que notre territoire est tout à fait disposé à s'engager, aux côtés de l'île d'Yeu et de l'île de Noirmoutier, pour que le futur parc éolien offshore de la Vendée soit un véritable succès.