

cndp

Commission nationale
du débat public



Débat public sur le projet EuropaCity

Du 15 mars au 30 juin 2016

« Réunion publique Intermédiaire »

Mercredi 18 mai – Sarcelles

20h-23h

cndp

Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

cndp

Commission nationale
du débat public



Monsieur François PUPPONI

Député-maire de Sarcelles

cndp

Commission nationale
du débat public

Vous donner la parole
et la faire entendre.

*Débat public EuropaCity: Réunion publique intermédiaire du
mercredi 18 mai*

cndp

Commission nationale
du **débat public**



Madame Claude BREVAN

Présidente de la commission particulière du débat public
sur le projet EuropaCity

cndp

Commission nationale
du **débat public**

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Programme de la réunion

Présentation des données de la participation et des premiers enseignements du débat public

par Claude BREVAN, Présidente de la CPDP

Premier bilan du débat

par Christophe DALSTEIN, Directeur du projet EuropaCity, Alliages & Territoires

Débat général

Comment participer en ligne ?

Cette réunion publique est **retransmise en direct** sur le site internet du débat :
<https://europacity.debatpublic.fr/>

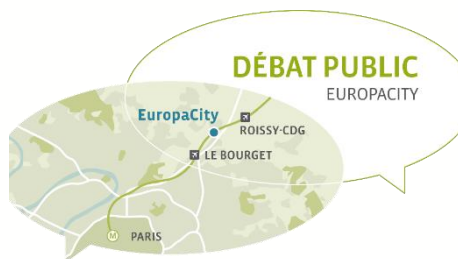
Vous pouvez également suivre et participer au débat sur twitter avec le hashtag :



#DebatEuropaCity

Et poser vos questions et donner votre avis sur le site du débat en direct

Le compte rendu et verbatim (retranscription écrite intégrale) de la réunion seront mis en ligne sur le **site Internet du débat public**



Commission nationale
du **débat public**

Vous donner la parole
et la faire entendre.

Les principes du débat public

Le débat public porte sur :

- **L'opportunité** du projet
 - Ses **objectifs**
 - Ses **caractéristiques principales**
-
- Il se déroule **en amont de la décision** du maître d'ouvrage

Le rôle de la commission particulière

La commission qui anime le débat **est** :

- **Indépendante**, elle n'a pas de lien avec le maître d'ouvrage ni avec aucune partie prenante du projet.

À ce titre **ses membres sont indemnisés par la CNDP.**

- **Neutre**, elle ne prend pas position sur le projet, ne donne pas son avis

Trois principes régissent le débat :

- La **transparence** des informations
- L'**équivalence** des prises de parole
- L'**argumentation** des échanges



Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Le rôle de la commission particulière

La CPDP a pour **missions** de :

- **Préparer** le débat public
- **Veiller** à la bonne information du public
- **Favoriser** la participation en mobilisant les publics les plus variés
- **Animer** les réunions publiques et autres dispositifs de concertation
- **Veiller** à ce que le maître d'ouvrage réponde à toutes les questions
- **Rédiger** un compte rendu

Les **dépenses relatives à l'organisation matérielle** du débat sont à la charge du maître **d'ouvrage**.

Article L 121-9 3ème alinéa du code de l'environnement

Le rôle du maître d'ouvrage

Alliages & Territoires, filiale d'**Immochan**, branche immobilière du **Groupe Auchan** est chargé de :

- **Rédiger un dossier et une synthèse de présentation du projet**
(dit dossier du maître d'ouvrage)
- **Présenter le projet et répondre aux questions**
- **Prendre, dans les trois mois suivants la parution** du compte-rendu du débat public, une décision quant au principe et aux conditions de poursuite du projet

cndp

Commission nationale
du débat public



Présentation des données de la participation et des premiers enseignements du débat public

cndp

Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Les rencontres du débat

6 rencontres publiques

1 réunion publique générale

2 ateliers thématiques et **1** conférence-débat « commerce »

1 atelier thématique sur « Emplois/Qualification », « Enjeux économiques directs et indirects »

1 atelier thématique sur « l'offre culturelle, de loisirs et l'attractivité touristique » et **1** débat en ligne « culture et loisirs »

La participation

Plus de **550 participants** à la réunion d'ouverture de Gonesse

Entre **50 et 120 participants** lors des ateliers

151 participants au débat en ligne, **36 questions posées**



Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Les rencontres du débat

Autres dispositifs

10 arrêts du DP-Bus dans **10 communes du Val-d'Oise et de la Seine-Saint-Denis**

1 visite du **site du projet** et de son environnement

1 partenariat avec l'IMA de Villiers-le-Bel et avec les Lycées Simone de Beauvoir de Garges-les-Gonesse et Charles Baudelaire de Fosses

Le site Internet

6061 visiteurs uniques sur le site Internet

274 abonnés Twitter

175 abonnés Facebook



Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

La mobilisation sur le débat

Campagne d'information et de mobilisation en amont des rencontres dans un rayon de **10-15 km autour du projet informant les collectivités territoriales, les associations et les acteurs socio-économiques du territoire**

Équipe de 4 « Community organizers », qui **mobilise sur le terrain** les habitants et les structures des communes où ont lieu les ateliers, les réunions et les DP-Bus.

La presse : 150 retombées presse, provenant de **50 médias différents**, avec une couverture plus importante localement

E-mailings et Newsletters à plus de 2000 destinataires

Les questions sur le projet et le débat

70 groupes de questions, soit 153 questions : dont 43 ayant reçu une réponse

Répartition thématique

- 26** sur les caractéristiques générales du projet
- 14** sur les emplois et la qualification
- 11** sur l'environnement
- 10** sur le débat public
- 6** sur l'aménagement du territoire francilien
- 5** sur l'accès au site et les enjeux de circulation
- 5** sur le commerce
- 4** sur l'offre culturelle et de loisirs
- 3** autres
- 2** sur l'attractivité touristique
- 1** sur les enjeux économiques

Les avis et points de vue sur le projet et le débat

61 avis, 65 commentaires

Répartition thématique:

19 sur l'aménagement du territoire francilien

18 sur l'environnement

13 sur les caractéristiques générales du projet

12 sur les enjeux économiques

10 sur les emplois et la qualification

7 sur l'offre culturelle et de loisirs

6 sur le débat public

2 sur l'attractivité touristique

2 sur le commerce

1 sur l'accès au site et les enjeux de circulation

11 points de vue, 9 commentaires

Répartition

7 contributions

3 cahiers d'acteurs

1 délibération d'une collectivité territoriale

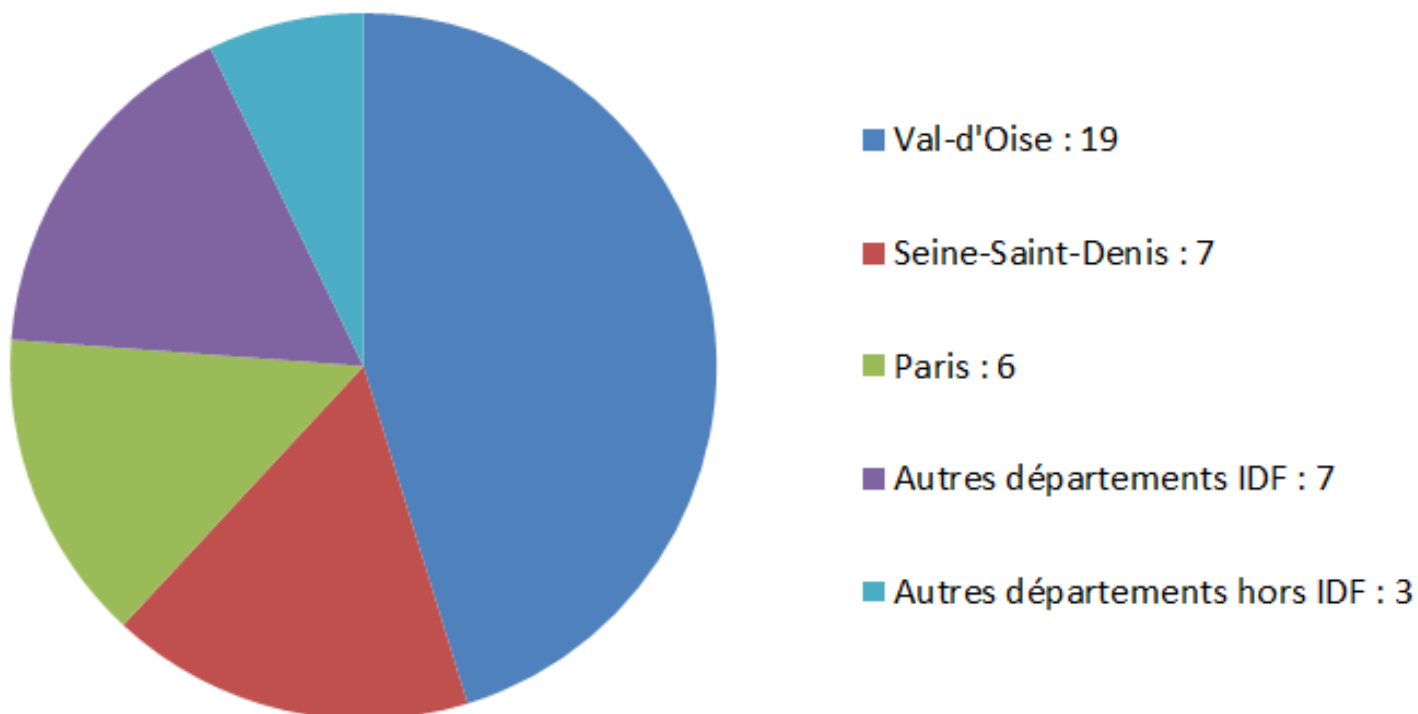


Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

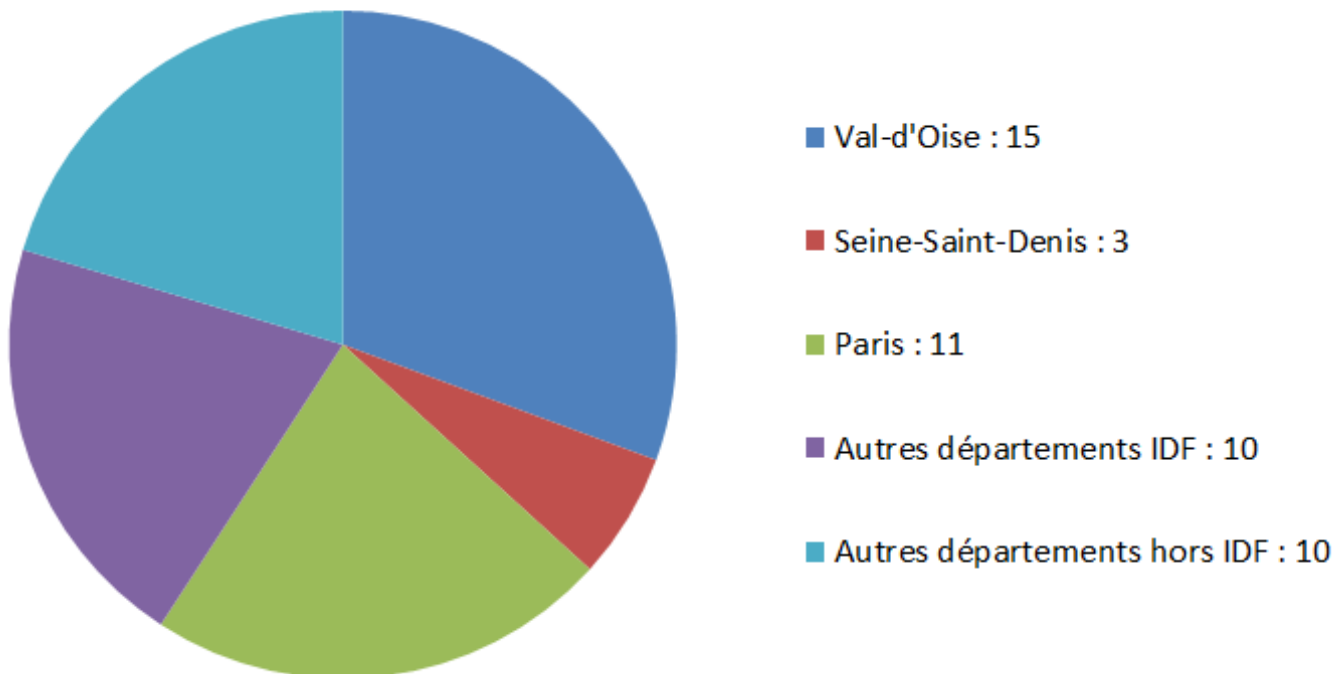
Les questions sur le projet et le débat

Origine géographique des auteurs de questions



Les avis sur le projet et le débat

Origine géographique des auteurs d'avis



Les rencontres du débat à venir

4 ateliers thématiques, 1 conférence-débat et 2 réunions générales

2 ateliers Environnement : « dimension territoriale » le 25 mai et « dimension Energie-Climat » le 7 juin à Gonesse

2 ateliers « Accès au site et enjeux de circulation » : « transports collectifs, déplacements doux, approvisionnements » le 19 mai Garges-lès-Gonesse et « Déplacements par la route, impacts sur la qualité de l'air » le 31 mai à Villiers-le-Bel

1 conférence-débat sur « l'enjeu d'un pôle de centralité entre Paris et Roissy » le 30 mai à Saint-Denis

1 « réunion publique Intermédiaire » le 16 juin à Aulnay-sous-Bois

1 réunion publique générale à Paris le 26 mai, décidée par la CNDP

1 réunion de restitution du débat le 28 juin à Garges-lès-Gonesse



Commission nationale
du débat public

Vous donner la parole
et la faire entendre.

cndp

Commission nationale
du **débat public**



Les premiers questionnements du débat public

cndp

Commission nationale
du **débat public**

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Commerce

Quelle serait la spécificité d'EuropaCity dans 10 ans par rapport à ses concurrents ?

Peut-il y avoir 230 000 m2 d'espaces dédiés à l'innovation et si non, quelle serait la part de commerces plus classiques ?

Envisagez –vous de rechercher des partenariats de complémentarité avec l'offre locale ?

Pouvez-vous en dire plus sur le fablab géant annoncé le 17 mars ?

Pouvez-vous préciser votre stratégie d'accueil d'initiatives locales ? N'auront-elles de place que si elles sont innovantes ?

Recrutement et qualifications

Comment seront sélectionnées les 3 500 personnes dont vous financerez la formation ?

Quelles clauses « sociales » mentionnerez-vous dans les baux de location des surfaces dédiées aux diverses activités prévues sur le site ?

Les personnes ayant bénéficié des formations auront-elles la garantie d'un examen sérieux de leur candidature ?

Même question pour les candidatures locales ?

**Mettez-vous en place une charte de la lutte contre les discriminations ?
Y aura-t-il des clauses d'insertion pour les entreprises importantes (hors chantier) ?**



Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Recrutement et qualifications

Y aura-t-il des clauses sur l'accueil de formations en alternance issues du Val-d'Oise et de la Seine-Saint-Denis ?

Les emplois dans l'hôtellerie et la restauration font l'objet de turn over importants. Renouvellerez-vous périodiquement votre participation aux dispositifs de formation mis en place par les institutions ?

Participerez-vous à des programmes généraux d'élévation du niveau de formation ou de mise à niveau préalable à une formation professionnelle ?

Plus généralement, quelle démarche partenariale envisagez-vous avec les acteurs du territoire et quelle sera votre implication dans le campus des métiers ?

Retombées économiques

Comment envisagez-vous de faciliter l'accès des entreprises locales aux appels d'offre de construction, d'aménagement et de paysagement du site ?

Quelle place ferez-vous à l'artisanat local, aux micro-entreprises dans votre projet et à quelles conditions ? L'innovation sera-t-elle une condition incontournable ?

Quel soutien apporterez-vous aux productions locales et y aura-t-il une « charte » visant à privilégier les circuits courts et les productions locales ?



Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Retombées sociales

Pouvez-vous donner des précisions sur l'étendue de la gamme de l'offre commerciale ?

Vous avez évoqué des fourchettes tarifaires pour les activités de loisirs en précisant qu'il pourrait y avoir des tarifs préférentiels pour les habitants locaux.

Cette possibilité figurera-t-elle comme une obligation dans les contrats qui vous lieront aux exploitants de ces activités ?

**Qui prendra en charge la baisse de recettes qui serait liée à ces tarifs réduits ?
L'exploitant, les collectivités territoriales, le gestionnaire d'EuropaCity ?**



Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Dimension culturelle

Comment envisagez-vous de construire ces partenariats avec l'offre culturelle existante ?

Envisagez-vous d'aider à l'émergence, à la structuration et à la valorisation d'initiatives dans le domaine culturel ?

Envisagez-vous d'associer les partenaires éducatifs dans le parachèvement de votre projet de centre culturel pour enfants ?

L'absence de cinéma apparaît à beaucoup d'intervenants comme un manque du projet. Le choix d'écarter cette possibilité est-il définitif ?



Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Questions générales

Le projet comporte, outre 10 ha de parc et d'importants espaces collectifs d'accès gratuits, des activités accessibles à tous et gratuites également.

Qui prendra en charge le coût de ces « gratuités » ?

Sera-t-il intégré dans le coût de location des activités payantes ? Les commerces innovants, les incubateurs, les petites entreprises pourront-ils supporter ces charges ?

Ferez-vous appel aux collectivités pour participer au financement du parc urbain ?



Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Questions générales

Avez-vous une stratégie d'évolution du projet si les perspectives de fréquentation que vous envisagez ne sont pas atteintes ?

Quelles sont les marges d'évolution du projet quant à son ampleur, sa programmation et la ventilation des différentes surfaces dévolues aux diverses fonctions prévues ?

Comment le projet a-t-il été dimensionné ? En particulier les 230 000 m² de commerces et les 50 000 m² d'espaces culturels ?

cndp

Commission nationale
du débat public



Monsieur Christophe DALSTEIN

Directeur du projet EuropaCity
Alliages & Territoires

cndp

Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

cndp

Commission nationale
du **débat public**



Premier bilan du débat

cndp

Commission nationale
du **débat public**

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Les règles du débat

Le droit à l'image

Si vous ne souhaitez pas que votre image soit reproduite dans le cadre des supports du débat, merci de nous le préciser. La reproduction d'images en dehors du cadre des supports émis par la CPDP engage la seule responsabilité de leurs auteurs.

Posez vos questions, donnez votre avis

Pour permettre le maximum d'interventions, le temps de parole est limité pour tous. Merci de vous présenter très distinctement, la qualité du verbatim en dépend.

1 minute pour poser une question

3 à 5 minutes pour donner votre avis



Commission nationale
du débat public

Vous donner la parole
et la faire entendre.

cndp

Commission nationale
du **débat public**



Débat général

cndp

Commission nationale
du **débat public**

| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Les suites du débat

- **30 août 2016** : date limite de **publication du compte-rendu et du bilan du débat.**
- **30 novembre 2016** : date limite de **publication de la décision du maître d'ouvrage**

Dans le cas de la poursuite du projet, il indique les engagements pris pour répondre aux avis et attentes exprimés



Commission nationale
du débat public

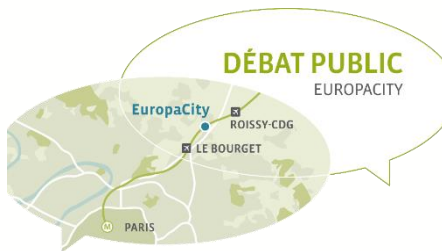
| Vous donner la parole
et la faire entendre.

Prochains rendez-vous :

**Demain, 19h-22h: Atelier Accès au site et enjeux de circulation
Transports collectifs et déplacements doux – approvisionnements
à Garges-lès-Gonesse**

**Mercredi 25 mai, 19h-22h30 : Atelier Environnement – Dimension
territoriale, à Gonesse**

Jeudi 26 mai , 20h-23h: Réunion publique générale à Paris



Merci de votre attention !



cndp

Commission nationale
du débat public

| Vous donner la parole
et la faire entendre.