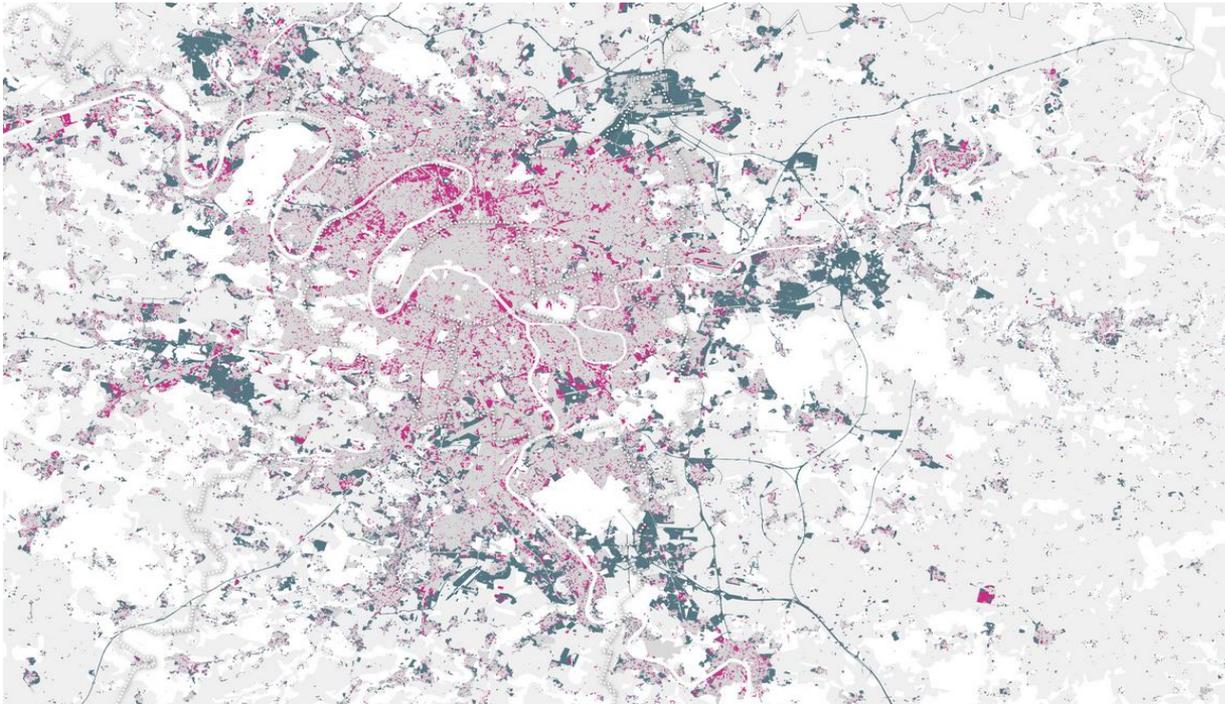
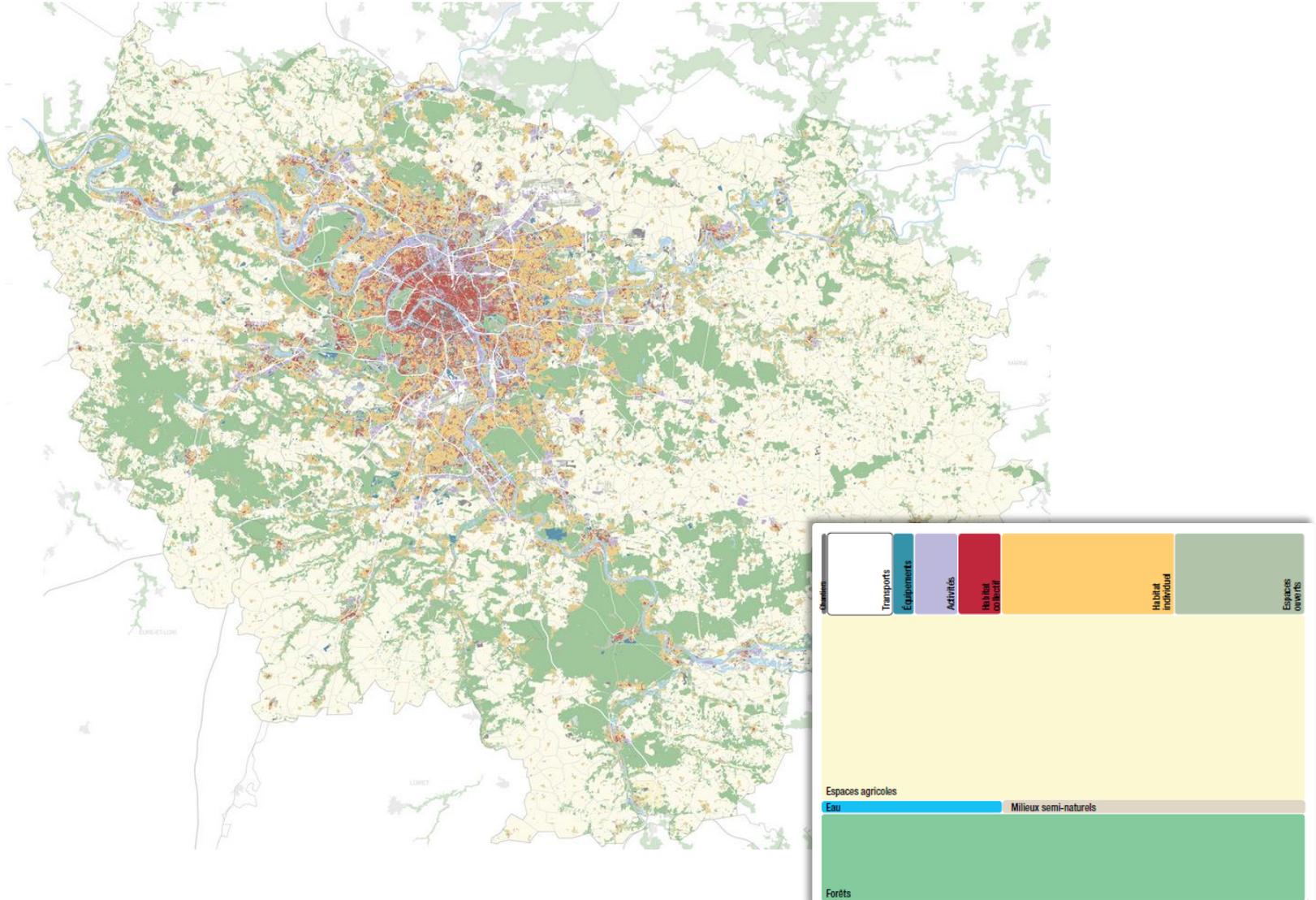

CONSOMMATION D'ESPACES : UN CADRE RÉGIONAL

Débat public : Projet Europa City / 25 mai 2016

Martin Omhovère / Chef de projet Foncier, IAU îdF

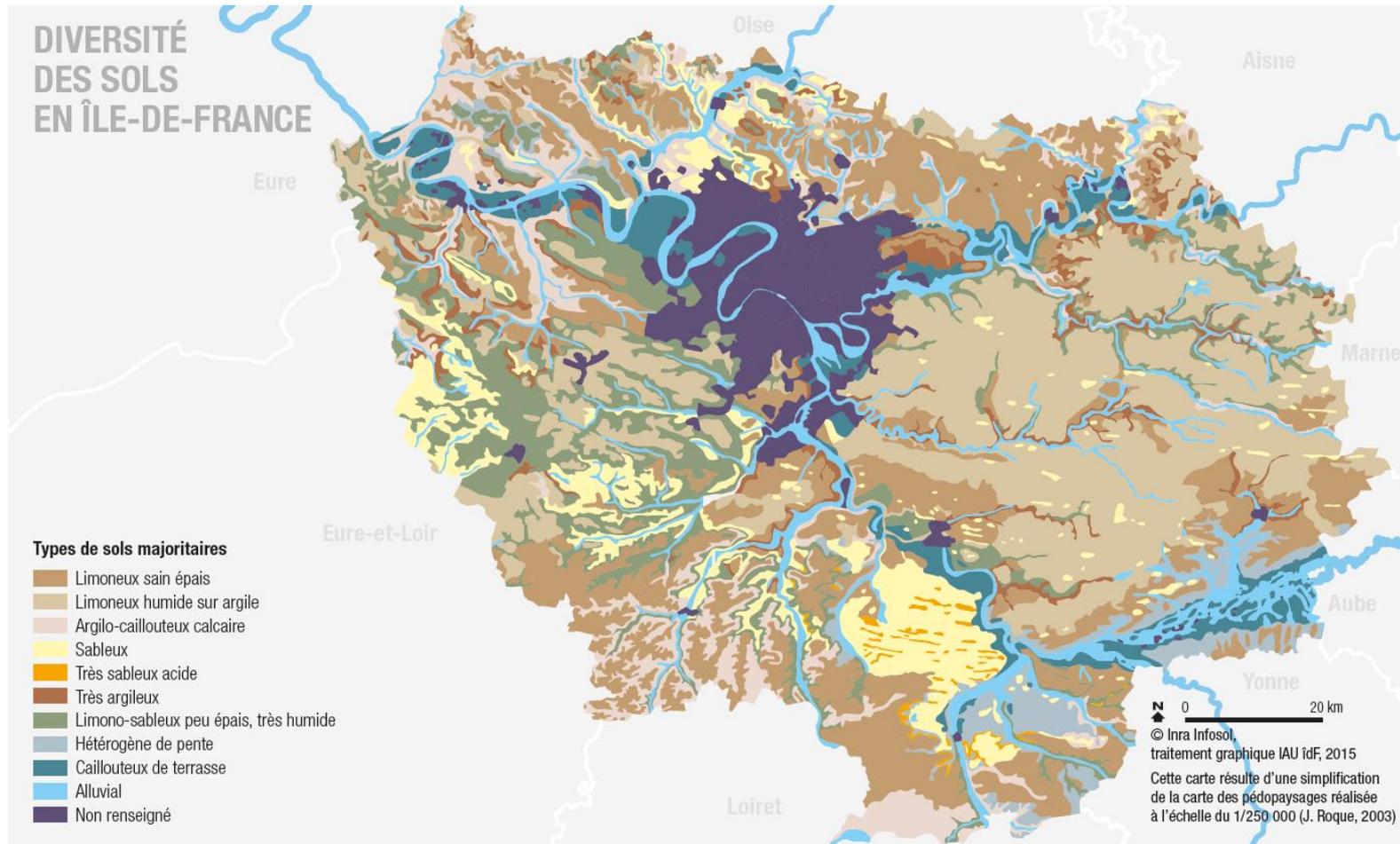


L'Île-de-France : une grande région agricole



L'Île-de-France : une grande région agricole

Des sols fertiles



Une région métropolitaine dynamique

Une population en croissance continue

1990

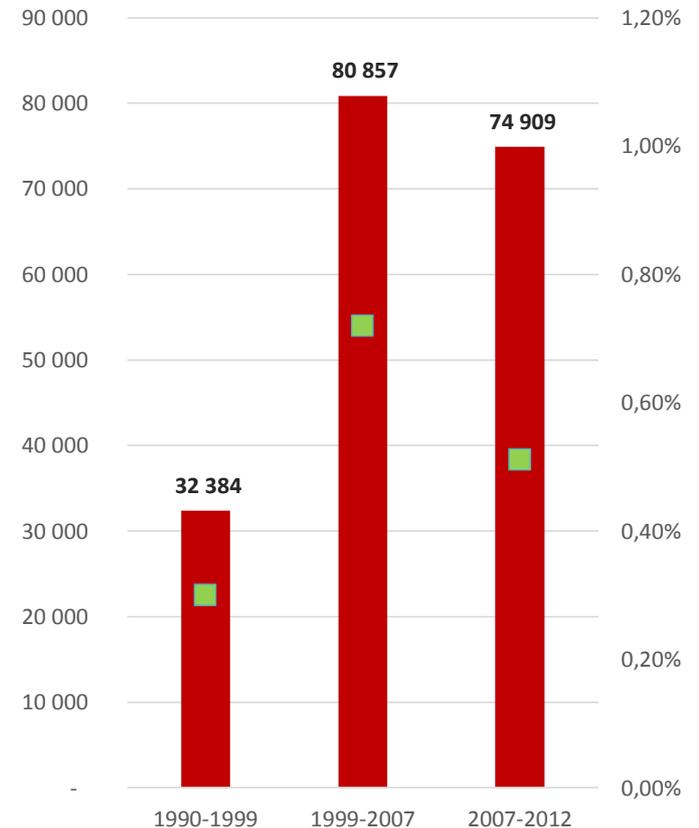
10,6 millions d'habitants

2012

11,9 millions d'habitants

⇒ **+ 18 %** en 22 ans

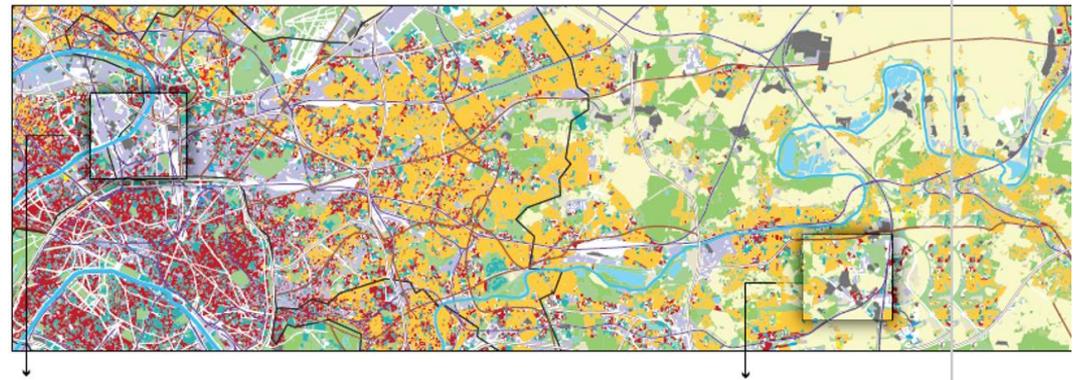
Croissance démographique annuelle (nombre et taux)



Nombre d'habitat supplémentaire par année
Taux de croissance annuel de la population

Une région métropolitaine dynamique

Recyclage urbain et extension : deux processus d'urbanisation

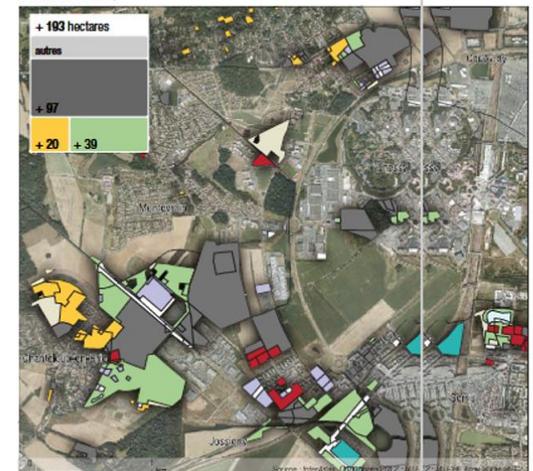


Consommation
d'espaces
entre 2008 et 2012
650 ha/an

Consommation d'espaces

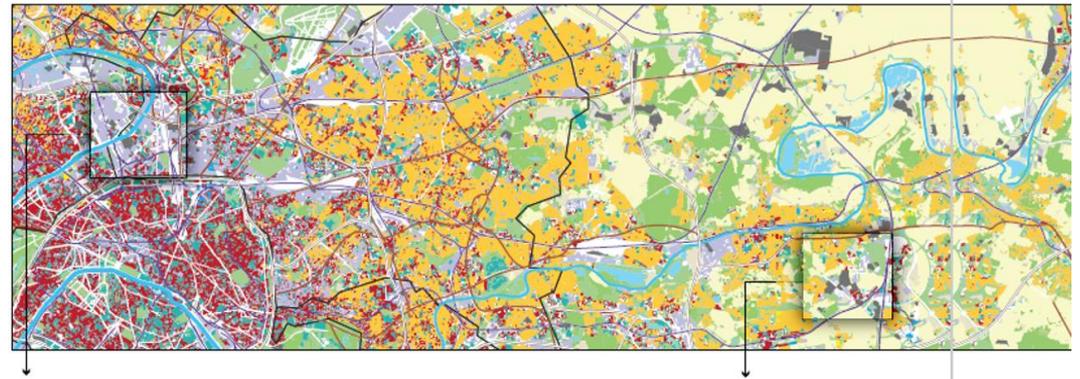


Secteur de Chessy



Une région métropolitaine dynamique

Recyclage urbain et extension : deux processus d'urbanisation



Consommation
d'espaces

entre 2008 et 2012

650 ha/an

Recyclage

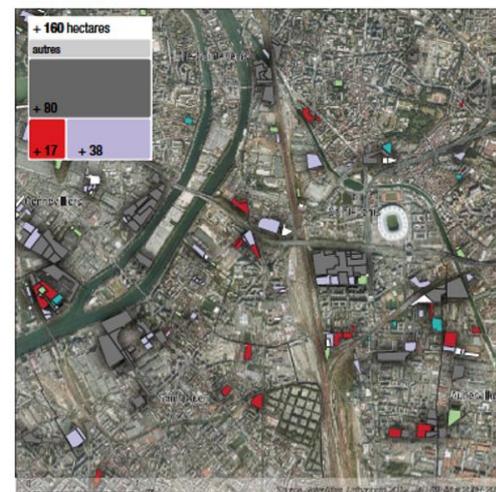
entre 2008 et 2012

1 500 ha/an

Recyclage urbain



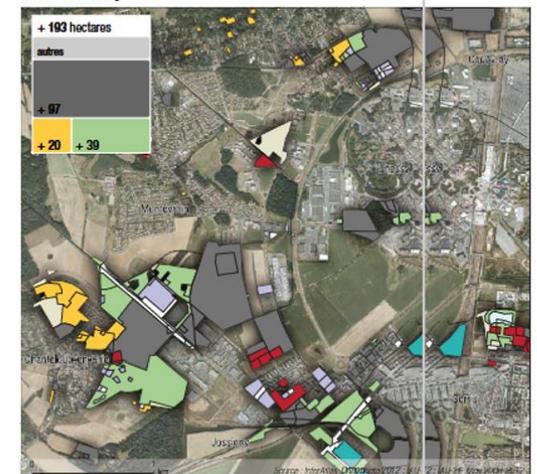
Secteur de Saint-Denis



Consommation d'espaces



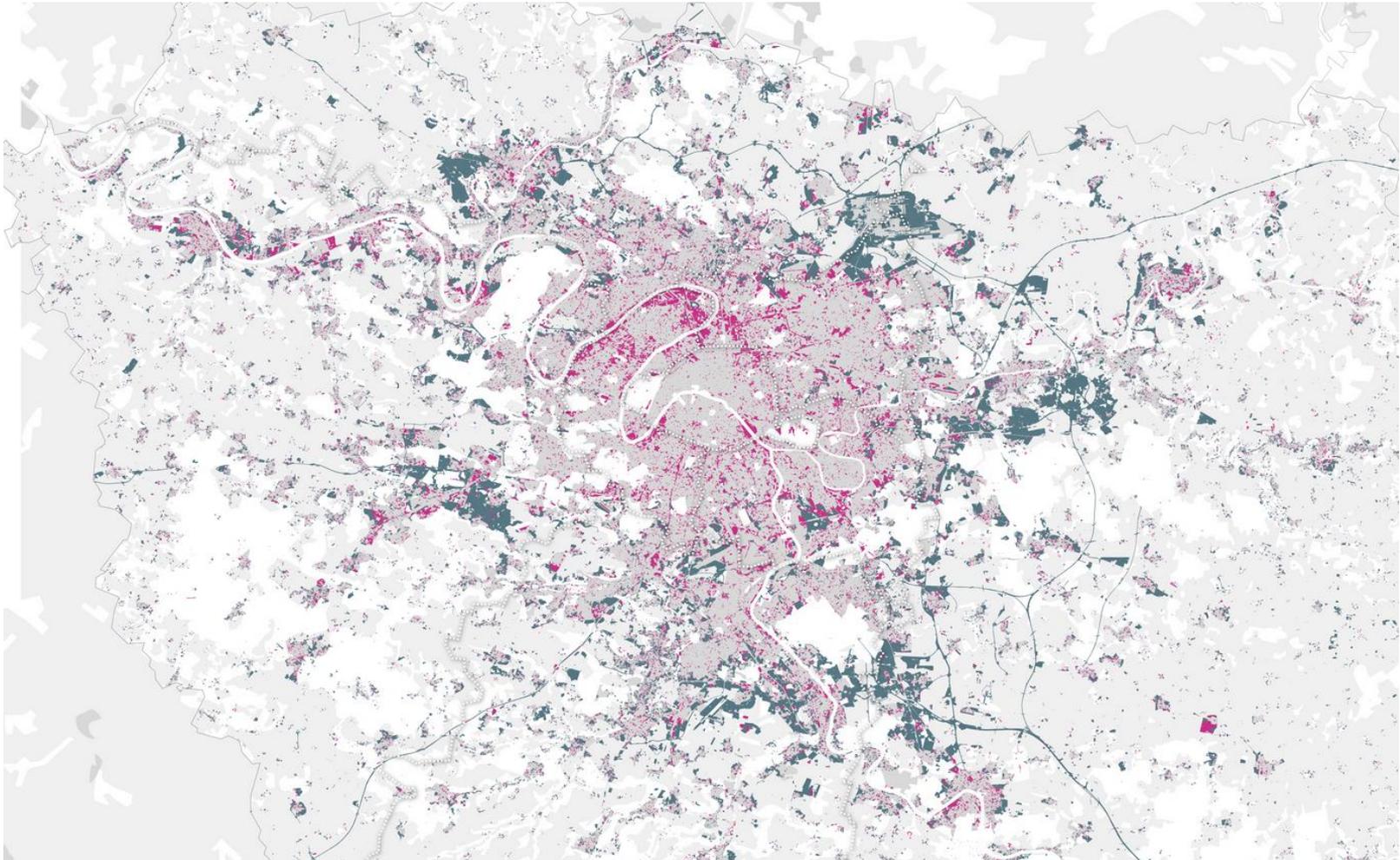
Secteur de Chessy



Une région métropolitaine dynamique

Recyclage urbain et extension : deux processus d'urbanisation

Extension versus recyclage : deux processus de production de la ville



Une région métropolitaine dynamique

Ralentissement du rythme d'extension de l'urbanisation

1990

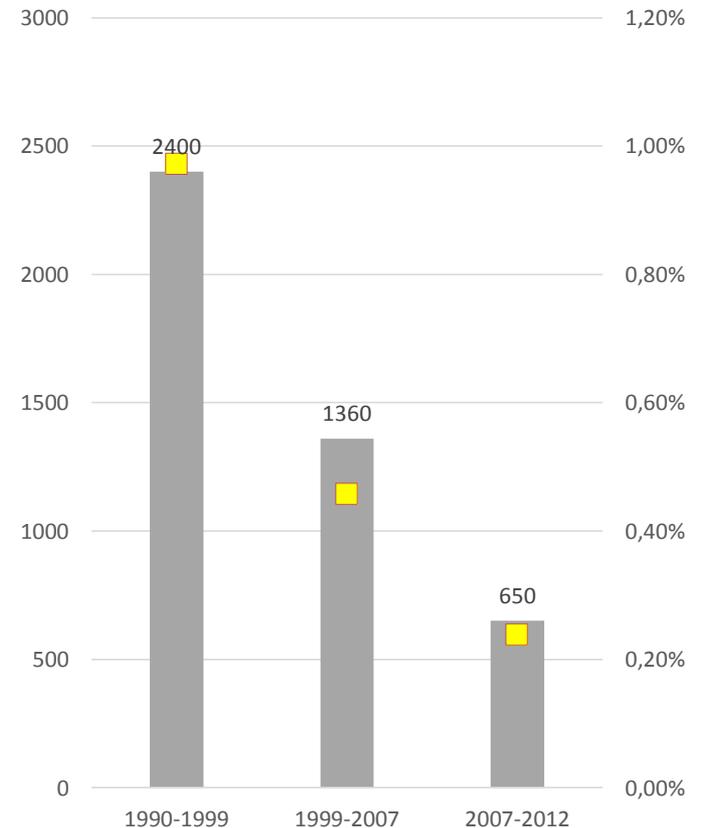
238 000 ha

2012

273 000 ha

⇒ + 23 % en 22 ans

Rythme annuel de la consommation d'espaces (ha/an et taux)



Nombre d'habitat supplémentaire par année
Taux de croissance annuel de la population

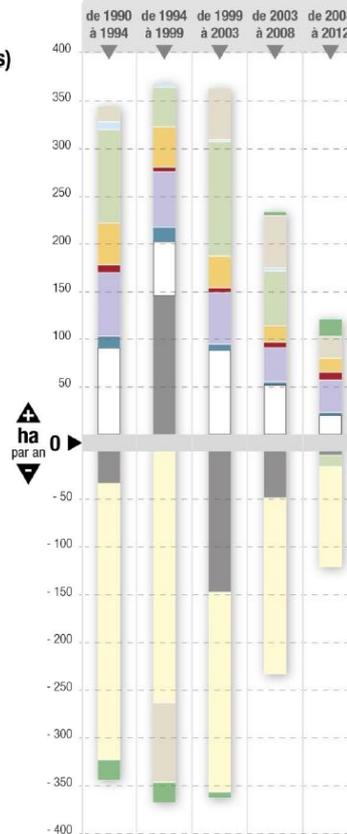
Une région métropolitaine dynamique

Localement : une consommation d'espaces indéniable

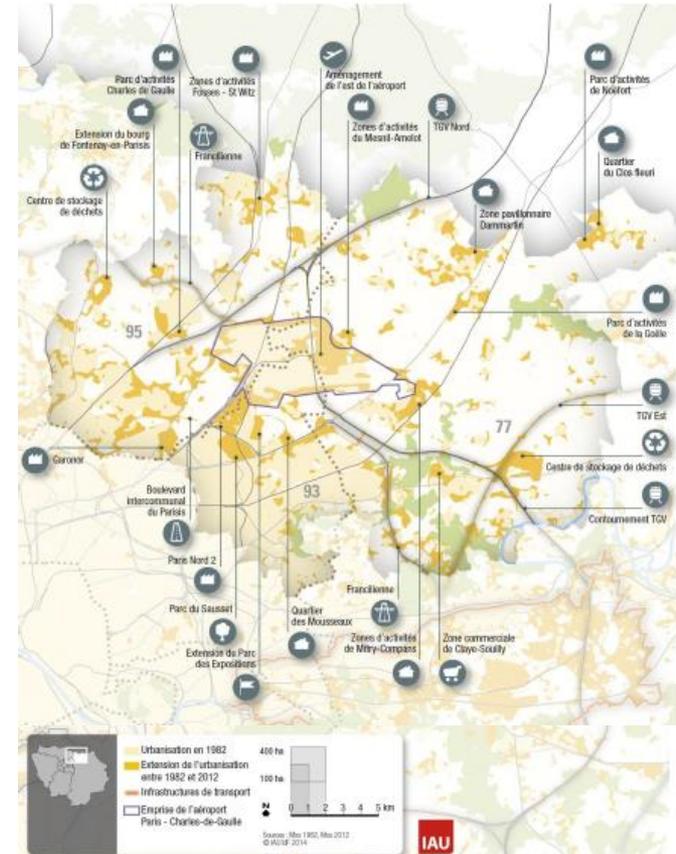
Les nouveaux espaces urbanisés du territoire (depuis 1982)

Structure de la croissance des espaces urbains et ruraux de l'ACGR par période (en hectares)

- Forêts
- Milieux semi-naturels
- espaces agricoles
- eau
- espaces ouverts artificialisés
- habitat individuel
- habitat collectif
- activités
- équipements
- transports
- carrières, décharges, chantiers



En 30 ans
6700 ha de terres agricoles ont disparus
Doublement des emprises de transport
 Les surfaces **d'activités** sont passées de 1700 ha à 3200 ha



Les zones « pyjama » correspondaient aux espaces d'extension de l'urbanisation que les collectivités avaient pour obligation d'ouvrir à l'urbanisation

Croissance de l'urbanisation : un cadre régional

Le SDRIF de 1994

Ile-de-France

Seule région à disposer d'un tel schéma

Extension de l'urbanisation

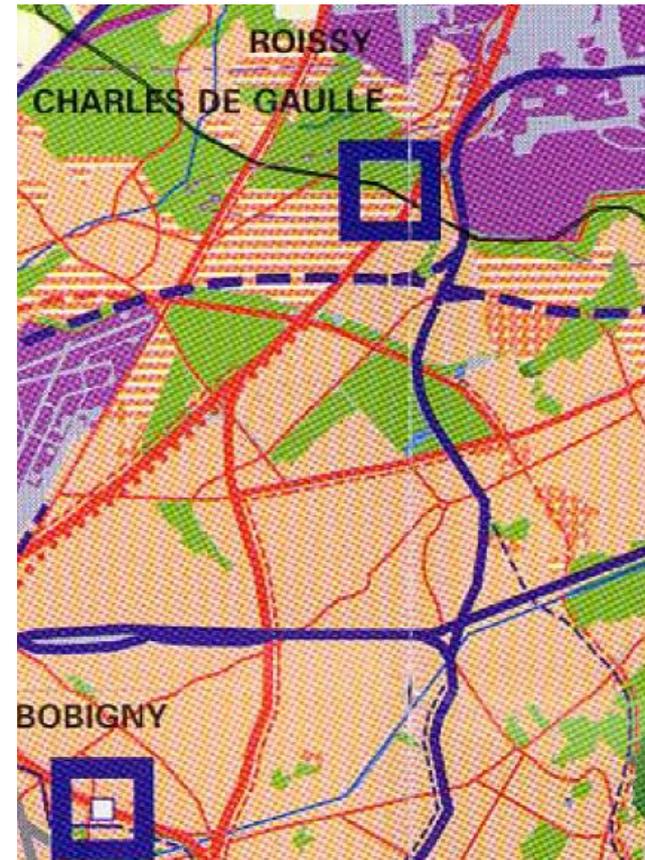
« Zones pyjamas »

⇒ Obligation faite aux collectivités d'ouvrir à l'urbanisation les espaces identifiés

Constat

1 200 ha/an effectivement consommés de 1994 à 2012

Le SDRIF de 1994



Les zones « pyjama » correspondaient aux espaces d'extension de l'urbanisation que les collectivités avaient pour obligation d'ouvrir à l'urbanisation

Croissance de l'urbanisation : un cadre régional

La situation de l'Île-de-France face aux autres régions

Île-de-France

Seule région à disposer d'un **SDRIF**

Consommation d'espaces entre 2006 et 2012

Île-de-France : 560 ha/an

Bourgogne : 600 ha/an

PACA : 630 ha/an

.

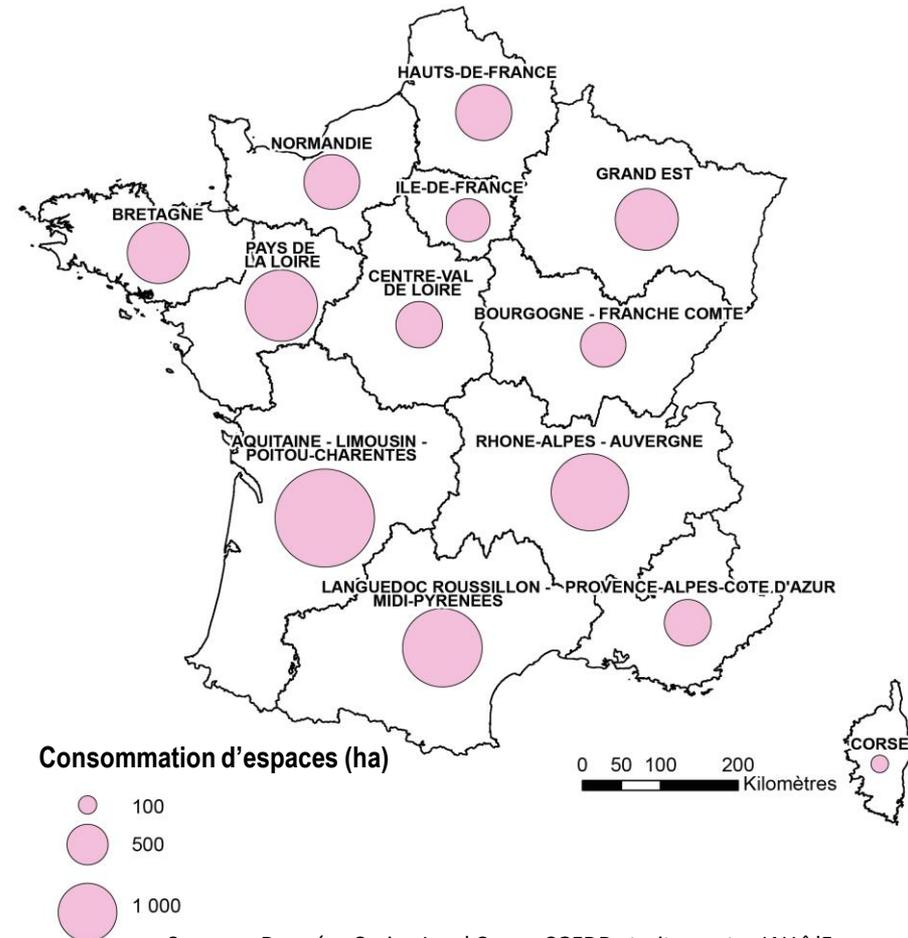
.

Rhône-Alpes : 1 750 ha/an

Aquitaine, Limousin, Poitou, Charente :

2850 ha/an

Rythme annuel de la consommation d'espaces naturels et agricole (2006-2012)



Sources : Données Corine Land Cover, CGEDD ; traitements : IAU îdF.

Croissance de l'urbanisation : un cadre régional

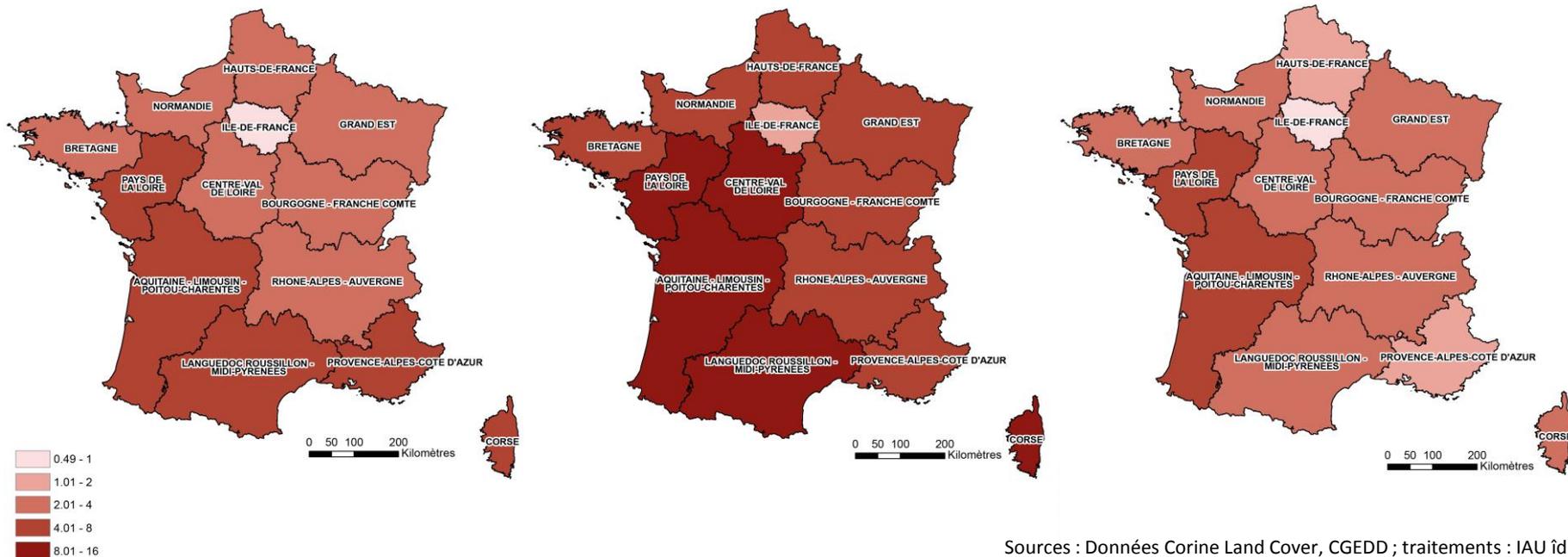
La situation de l'Île-de-France face aux autres régions

Consommation annuelle d'espaces naturels et agricoles par habitant (ha)

1990-2000

2000-2006

2006-2012



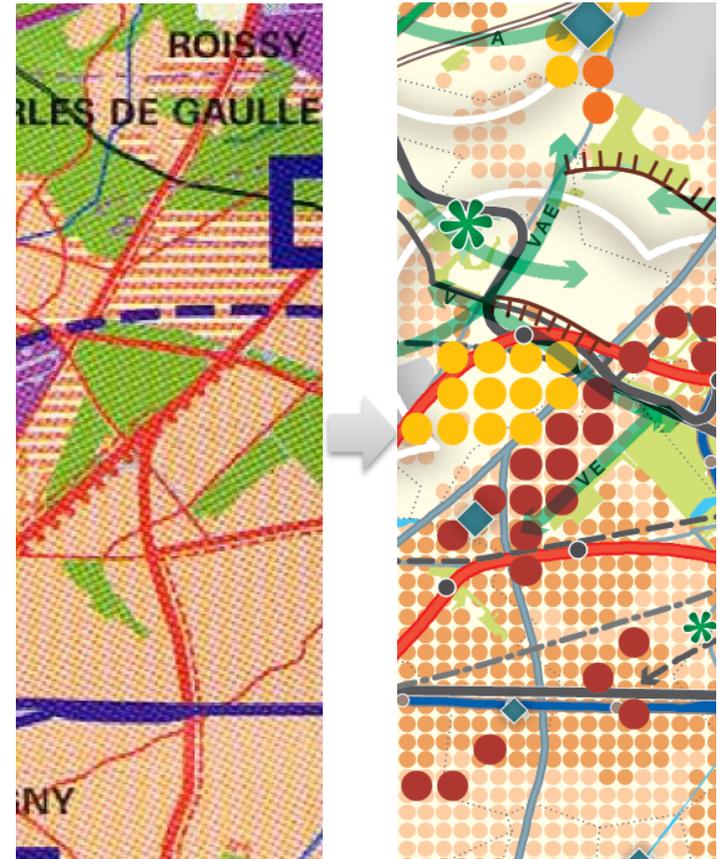
Sources : Données Corine Land Cover, CGEDD ; traitements : IAU îdF.

Croissance de l'urbanisation : un cadre régional

Du SDRIF de 1994 au SDRIF 2030, quelques ruptures

- Priorité à la **densification**
- Priorité aux **transports en commun**
- **Limitation de la consommation** d'espace
> 1 315 ha/an maximum
- **Absence d'obligation** d'ouverture à l'urbanisation
- **Fonctionnement** des espaces ouverts

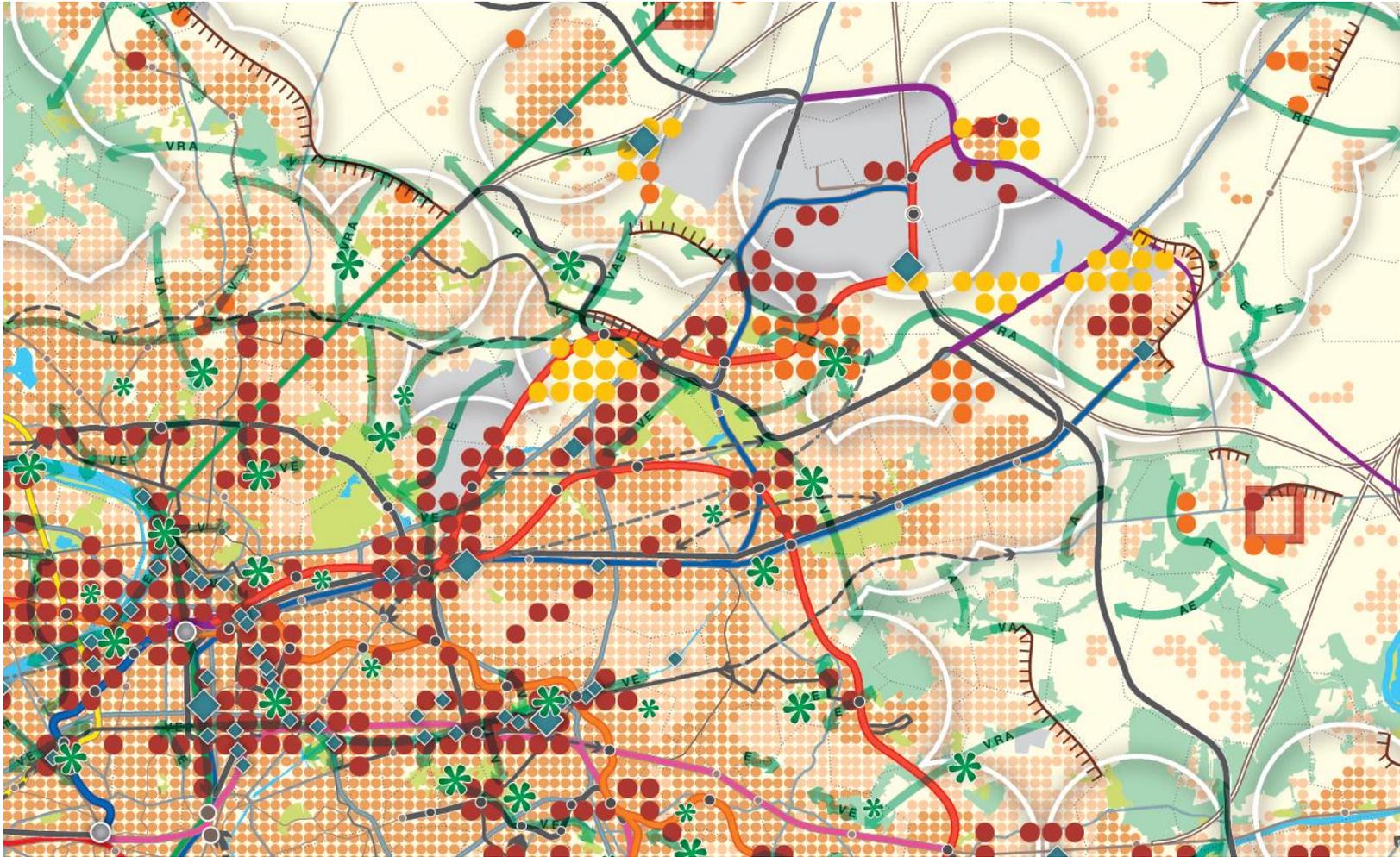
Du SDRIF de 1994 au SDRIF 2030



Le SDRIF 2030 met en œuvre le principe de subsidiarité en offrant aux collectivités la possibilité de définir les secteurs d'ouverture en fonction de leur projet. Le schéma ne donne qu'un principe de localisation et met la priorité sur la densification avant l'extension.

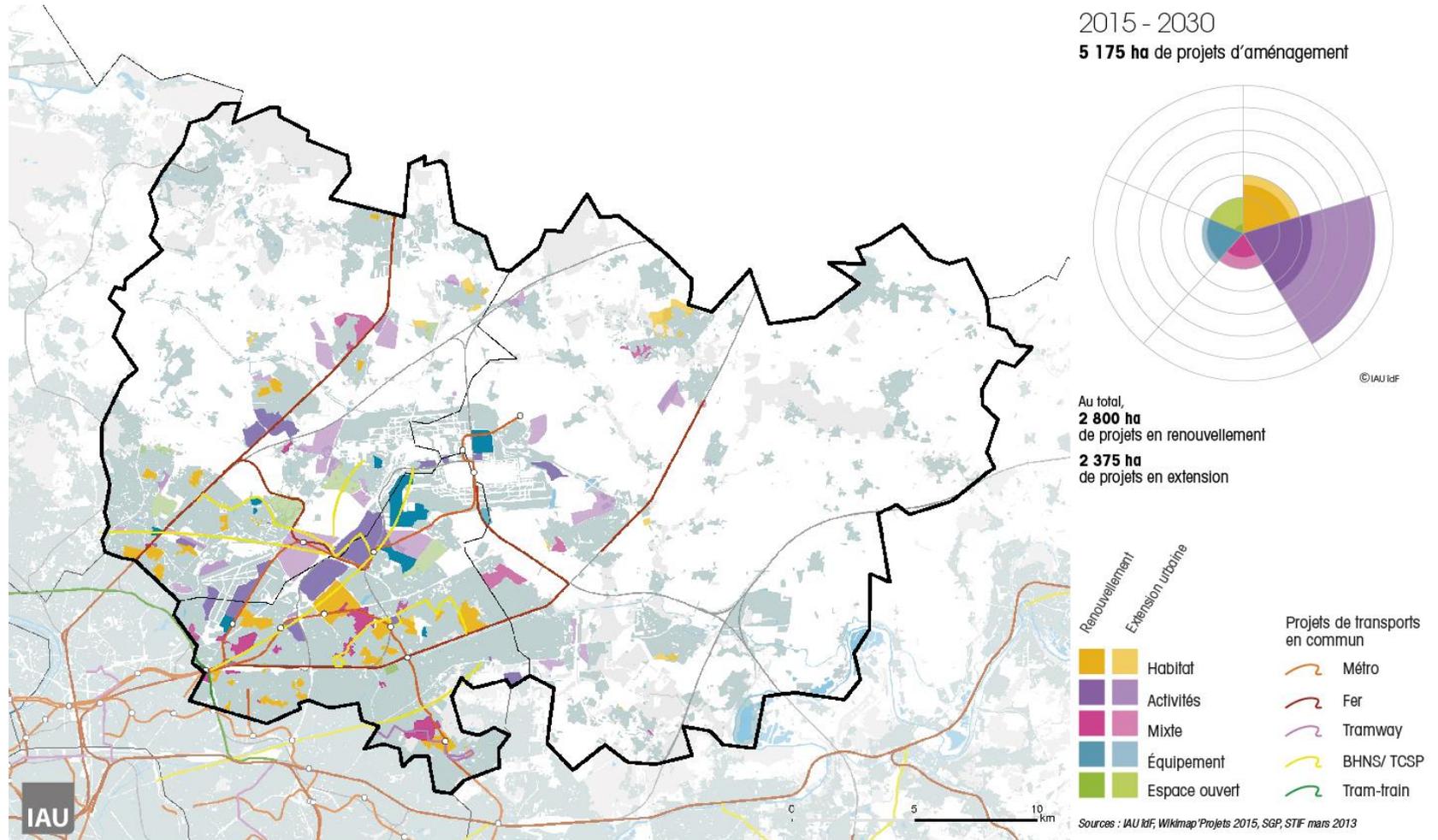
Du SDRIF à l'ouverture à l'urbanisation

Le rôle des documents d'urbanisme locaux



Un territoire de projets

Quels arbitrages entre recyclage et extension, entre vocations ?



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Débat public : Projet Europa City / 25 mai 2016

Martin Omhovère / Chef de projet Foncier, IAU îdF

