

DÉBAT PUBLIC EUROPACITY

15 MARS AU 30 JUIN 2016



CAHIER D'ACTEUR

Contre le projet EuropaCity : nos raisons

Après Sievens et Notre Dame des Landes, le massacre des terres agricoles et forestières continue : c'est maintenant au triangle de Gonesse que les bétonneurs s'attaquent avec EuropaCity !

Peu importe s'il y a, à proximité immédiate, deux centres commerciaux (Parinor et Aéroville) avec, au total, 400 boutiques : EuropaCity entend en ajouter 500 nouvelles, faisant ainsi plus que doubler l'offre dans le secteur.

Peu importe qu'il y ait déjà dans le secteur de nombreuses friches industrielles, dont celle de PSA Aulnay : on préfère détruire des espaces agricoles productifs, beaucoup moins coûteux à acheter que des espaces constructibles. Et si, comme il est probable, le projet EuropaCity ne remplit pas ses promesses, ça fera une friche industrielle de plus. La part d'investissement public prévue légitime une prise de position citoyenne.

LES RAISONS DE S'OPPOSER AU PROJET

Déjà trop de centres commerciaux en Ile-de-France (1)

Dans la seule proximité immédiate de Paris, le Millénaire (Aubervilliers), Beaugrenelle (Paris 15eme), Quartz (Villeneuve la Garenne), Aéroville (Roissy). 327000 m2 prévus de surface supplémentaire (+37%), quand la fréquentation recule de 1.7% (2).

Pénurie de visiteurs pour les centres existants

Aéroville : 7,5 millions de visiteurs pour 12 millions projetés (1) ;
Millénaire : 6 millions de visiteurs pour 12 millions projetés (3).

Multiplicité des parcs d'attraction

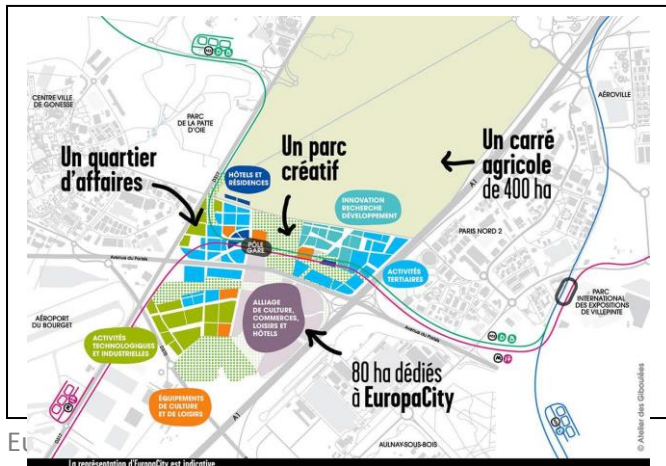
15 dans la seule région parisienne, dont Eurodisney, qui doit périodiquement être recapitalisé par sa maison mère. Sur toute la France, 30 millions de visiteurs (4), ce qui est précisément le nombre qu'EuropaCity prétend atteindre (!!!).



COMITE LOCAL NOUVELLE DONNE 95

Nouvelle Donne est un mouvement citoyen qui mène une réflexion sur les questions politiques, sociales et environnementales. Il est organisé en comités locaux, dont le nôtre qui regroupe l'ensemble des militants du Val d'Oise. Le Comité Local du Val d'Oise, considère que le débat sur EuropaCity concerne tous les habitants du Val d'Oise Il a donc décidé à l'unanimité des membres présents de soumettre ce cahier d'acteur.

val-doise@nouvelledonne.fr



En matière d'emplois

Le précédent d'Eurodisney (100000 emplois promis, 12500 créés) et d'Aéroville (2500 promis, 1600 créés) (5, 6). Pour Europacity, 20000 emplois promis, en additionnant ceux du chantier de construction (temporaires) et ceux d'exploitation du site (effectifs seulement à la fin du chantier).

Le détournement d'une ligne du Grand Paris aux frais de l'état

Jean Gadrey (7) évalue à un milliard d'euro le budget public pour la réalisation des structures ferroviaires et routières qui desserviront Europacity. Il est légitime pour tout citoyen de poser la question : devant un réseau ferré à moderniser, devant les besoins du 93 qui est un département sinistré du point de vue de l'éducation nationale, devant le manque criant de personnel hospitalier, devant les besoins de la justice, selon Médiapart « en voie de clochardisation », etc., il y a mieux à faire de l'argent public que de proposer au peuple du pain et des jeux du cirque.

Une logique de guerre économique destructrice d'emplois

Si par extraordinaire, Europacity remplissait ses objectifs de fréquentation, l'ensemble des centres commerciaux de la Région Parisienne et des parcs d'attraction français passeraient « dans le rouge ». Chaque élu voyant midi à sa porte, le maire de Gonesse soutient ce projet, en majorité refusé par les élus du 93, sans doute aussi pour la manne fiscale qu'Europacity est susceptible d'apporter à sa commune. Mais les intérêts particuliers d'une commune ne font pas un projet régional.

La concurrence indirecte de Roissy Express

Peut-on sérieusement croire que les touristes étrangers arrivant à Roissy feront le détour par Gonesse alors qu'ils seront à une demi-heure des Champs Elysées ?

La destruction des terres agricoles

Europa City n'est que la partie émergée de l'iceberg : Entre le projet Europacity, la création d'un quartier d'affaires, d'un « parc créatif » et d'un terrain de golf, c'est 390 hectares (8) d'un domaine agricole parmi les plus fertiles d'Ile de France qui sont voués à la disparition. C'est une question à prendre très au sérieux : de bétonnage en bétonnage, ne serions-nous pas en train de préparer la famine pour les générations futures ?



COMMENTAIRES

Toutes les questions qui fâchent sont posées dans la presse. Ce qui est étonnant, c'est le silence assourdissant des concepteurs pour y répondre autrement que par les arguments publicitaires, parfois fallacieux (exemple tiré du débat public, réponse à la question n°14 : « Aucun avion au départ ou à l'arrivée de CDG ne survole le territoire d'EuropaCity »).

Un projet économiquement viable ?

On rechercherait vainement dans le dossier du maître d'œuvre une évaluation sérieuse de la viabilité économique du projet. Pourtant, le nombre de parcs d'attraction qui ont fermé en France et les difficultés financières récurrentes d'Eurodisney, sont autant de raisons qui devraient pousser à se montrer prudents : quand, à l'instar de Mirapolis en 1991, Europacity aura fermé ses portes, que deviendra la friche industrielle de la gare du Grand Paris et les équipements routiers

créés ? Autant de questions qui mériteraient des réponses avant de se lancer dans un projet aussi titanesque !

Et les promesses d'emploi ?

Les 11500 emplois prévus par le maître d'œuvre, à supposer qu'ils soient sincères, amènent à se poser la question suivante, inspirée à Jean Gadrey par l'exemple du Puy-du-Fou qui, malgré sa situation dans la lointaine Vendée, a fait perdre de la fréquentation à Eurodisney. Pour un emploi créé à Europacity, combien d'emplois détruits dans toute la France ? Cela sera au mieux un jeu à somme nulle ou même négative si, comme on peut l'imaginer, le colosse aux pieds d'argile ferme ses portes dans cinq ans, laissant derrière lui une friche industrielle que l'état devra dépolluer. Ceci, naturellement, aucune étude ne le mentionne.

Un comité scientifique indépendant ?

La constitution du Comité « Scientifique » dont la liste des membres est divulguée par Jean Gadrey (7), suscite plusieurs questions : comment ont été choisis ces « experts » et par qui ? Comment sont-ils rémunérés et par qui ? On peut s'étonner de n'y trouver aucun ingénieur agronome qui aurait dit que les toitures végétales ne remplacent pas les terres agricoles détruites, qui ont la propriété d'absorber le CO2, aucun spécialiste du climat qui leur aurait parlé du rôle régulateur des espaces verts sur la température des espaces bétonnés, aucun économiste qui les aurait aidés à faire le solde des emplois créés ou détruits.

L'impartialité des pouvoirs publics ?

Les pouvoirs publics agissent comme si le débat public avait déjà eu lieu (9) et s'était traduit par une approbation massive des participants : membres du Gouvernement qui prennent publiquement parti pour le projet, relayés par le préfet de région d'Ile-de-France, poursuite des expropriations d'agriculteurs, engagement par l'EPA des procédures sans attendre le résultat du débat public, ce qui est contraire à la loi. Tout est fait pour nous convaincre que l'état et la région veulent faire à tout prix passer le projet en force.

L'avis d'autres architectes ?

Il s'est exprimé avec éloquence par l'attribution du parpaing d'or 2014 « du projet qui, à vue de nez, est absurde, nuisible et sans lendemain » à l'agence Big, « qui a concouru et remporté la commande révoltante, détestable, honteuse, obscène, ridicule (ajoutez les adjectifs de votre choix) d'Europa City » (10).

LES PROPOSITIONS

Que l'argent public ne finance pas les infrastructures ferroviaires liées à Europacity

Entre de tels projets et la remise en état d'un réseau ferroviaire délabré, qui n'est toujours pas en cours un an après la catastrophe de Brétigny (11) le choix devrait être évident !

Faire du triangle de Gonesse une aire d'expérimentation pour les nouvelles méthodes agricoles et un centre de formation pour les agriculteurs.

La commission thématique « environnement » de Nouvelle Donne a fait des propositions concrètes pour développer une agriculture respectueuse de l'environnement (12) Ce que nous préconisons pour le triangle de Gonesse s'inscrit dans la ligne de ces propositions :

SOIT développer une activité agricole à base de cultures maraîchères, sur le modèle de la ferme SOIT développer une activité agricole à base de cultures maraîchères, sur le modèle de la ferme du Bec-Hellouin (13). Les sols rénovés retrouvant les propriétés de « trappes à carbone » qu'elles ont perdues du fait du labourage intensif (14), cela irait, de surcroît, dans le sens des objectifs de la COP21.

SOIT centrer l'activité sur les cultures céréalières, dans le but d'expérimenter les alternatives aux pesticides dangereux, dont les dossiers n'en finissent pas de dormir dans les ministères (15).

Les agriculteurs ne nous ont d'ailleurs pas attendus pour amorcer le mouvement vers une agriculture plus respectueuse de l'environnement (16). Et ils le font tout simplement par calcul économique (17). C'est cette tendance qu'il faut, soutenir et encourager. Et la « bétonisation » de terrains agricoles paraîtrait un signal négatif.

Les agriculteurs ne nous ont d'ailleurs pas attendus pour amorcer le mouvement vers une agriculture plus respectueuse de l'environnement (16). Et ils le font tout simplement par calcul économique (17). C'est cette tendance qu'il faut, soutenir et encourager. Et la « bétonisation » de terrains agricoles paraîtrait un signal négatif.

CONCLUSION

Europacity, projet démesuré

avec des projections d'emploi et de développement qui n'ont fait l'objet d'aucune étude sérieuse (7).

Un projet d'utilité publique nulle,

car il ne répond qu'aux envies d'une caste de nantis et n'apportera à la population limitrophe que destruction d'un cadre de vie et fermeture de nombreux commerces de proximité.

Une destruction de l'environnement,

qui se fera aux dépens de terres qui sont parmi les plus fertiles d'Ile-de-France.

EN UNE PHRASE, UN PROJET QU'IL FAUT REFUSER

NOS SOURCES REFERENCÉES SUR INTERNET

- 1 – **Aéroville, les huit leviers pour faire décoller le centre commercial.** LSA, 2014.
- 2 – **Centres commerciaux, risque de saturation autour de Paris.** La Voix du Nord, 2014.
- 3 – **Pourquoi il y a trop de centres commerciaux en France.** Challenges, 2014.
- 4 – **Trente millions de visiteurs dans les parcs de loisir français en 2012. L'écho touristique,** 2013
- 5 – **Grand bétonnage, sur l'emploi, aucune promesse n'est tenue.** Médiapart, 2015
- 6 – **Europacity, l'emploi, la grande illusion.** Feuilles de Blanc Mesnil, 2012
- 7 – **Projet pharaonique d'Auchan à Gonesse** (deux articles) Alternatives économiques, 2016
- 8 – **Triangle de Gonesse – Terre des Liens,** 2016
- 9 – **Europacity ou le passage en force des pouvoirs publics.** Médiapart, 2016
- 10- **Les parpaings d'or de l'architecture se paient le projet Europacity.** Télérama, 2014
- 11 – **Nouveau scandale de Brétigny.** Médiapart, 2016
- 12 – **Mille milliards pour le climat.** Nouvelle Donne, 2015.
- 13 – **La ferme biologique du Bec Hellouin** (site Internet).
- 14 – **Puits de carbone** (Wikipédia)
- 15 - **Pourquoi le ministère de l'agriculture continue-t-il d'entraver les alternatives aux pesticides ?** Basta, 2016.
- 16 – **Face à la crise agricole, le bio tire son épingle du jeu.** Le Monde, 2016.
- 17 – **Philippe Hébert, agriculteur céréalier converti au bio par calcul économique.** Le Monde, 2016