

E U R O P A  C I T Y

DÉBAT PUBLIC
Réunion publique de restitution
Gonesse, 4 juillet 2016

Christophe Dalstein
directeur général d'Alliages&Territoires

Les premiers enseignements



UN PROJET CRÉATEUR D'EMPLOIS? LA NÉCESSITÉ DE CONSTRUIRE UNE OFFRE DE FORMATION

Un projet créateur d'emplois?

 « Je pense que nous avons une **opportunité** avec ce projet surtout si **on s'y prend à temps**, si on les forme maintenant, progressivement, en fonction de l'évolution de ce projet. Ceci permettra aux jeunes gonessiens de trouver leur place à Gonesse. »

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016

 « Même si, sur les **11 000 emplois promis**, il n'y en a que 2 000 pour les habitants du territoire, quand même, je dis banco, c'est toujours ça. »

DP-Bus à Garges-lès-Gonesse, « Emploi et création d'activités », 8 avril 2016

 « C'est positif car ça va déclencher quelque chose de neuf et d'attractif. Mais je me pose la question si les habitants de Gonesse seront concernés, **les jeunes en particulier**. »

DP-Bus à Aulnay-sous-Bois, 18 avril 2016

Un projet créateur d'emplois?



« Quels que soient les chiffres, quelle que soit la posture, s'il y a 4 000, 5 000, 6 000 emplois. C'est déjà énorme et relativement précieux. »

Réunion publique à Aulnay-sous-Bois, 16 juin 2016



*« La multiplication des emplois sur le pôle de Roissy, très concentré sur le pôle propre de Roissy, génère des **emplois de plus en plus dispersés**, et toujours **pas davantage pour les communes à proximité**. »*

Atelier « Emplois-qualification » à Villiers-le-Bel, 12 avril 2016

La nécessité de construire une offre de formation

-  « **L'employabilité des habitants** constitue la principale condition de réussite du développement économique et social du territoire. »
Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016
-  « Je trouve **illusoire de faire croire aux populations** qu'un tel projet que celui-là répondra de manière systématique au besoin des emplois de toutes les populations, comme si le profil de recherche d'emploi des populations correspondant à 100% aux emplois promis. »
Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016
-  « Il n'y a rien de pire que de **développer des emplois qui ne profitent pas à la population**. Ce serait une erreur grave de notre part. »
Réunion publique à Sarcelles, 18 mai 2016
-  « Aujourd'hui, les jeunes que nous formons ont un **taux d'insertion professionnelle assez élevé**, dont nous sommes très satisfaits, **mais qui ne se fait malheureusement pas sur le secteur**. »
Atelier « Emplois-qualification » à Villiers-le-Bel, 12 avril 2016

La nécessité de construire une offre de formation

- * *« Moi, ce que je voudrais savoir, c'est **ce qu'EuropaCity**, au cours de ce débat ou après ce débat, **mettra sur la table** pour que **nous ayons la certitude que les jeunes soient formés en fonction des débouchés qu'EuropaCity promet.** »*
Atelier « Emplois-qualification » à Villiers-le-Bel, 12 avril 2016
- * *« J'invite effectivement à ce que nous puissions faire grandir nos jeunes et élever le niveau de qualification, parce que nous en avons grandement besoin et nous avons des offres à pourvoir. »*
Atelier « Emplois-qualification » à Villiers-le-Bel, 12 avril 2016
- * *« **Quelle place pour les jeunes et les femmes** et notamment les femmes les plus précaires, les plus fragilisées et les plus loin de l'emploi? »*
Réunion publique à Sarcelles, 21 mars 2016
- * *« Je trouve[...]que c'est un bon projet à plusieurs titres, notamment sur le volet formation des jeunes.»*
Réunion publique à Aulnay-sous-Bois, 16 juin 2016

La nécessité de construire une offre de formation



« Comment nous pouvons être sûrs que ces emplois profiteront à la population locale ? »

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016



*« EuropaCity devra informer au fur et à mesure sur les emplois qui se créeront [...] **L'idée est de travailler en réseau, d'être sur l'égalité des chances et de faire en sorte que les jeunes du territoire puissent obtenir les emplois.** »*

Atelier « Enjeux économiques directs et indirects », à Goussainville, 3 mai 2016



*« Ce que j'attends d'**EuropaCity** c'est qu'elle fasse un pari, en tant qu'entreprise citoyenne, de mettre en place **un système plus performant que tout ce qui ne marche pas depuis 30 ans.** La Région paie déjà des formations, mais qui ne servent à rien[...] Donc, allons-y, **inventons quelque chose d'efficace.** »*

Réunion publique à Sarcelles, 18 mai 2016

Emplois et formation : les avancées du débat

- * Le dire d'expert, mais aussi la Direccte: un ordre de grandeur partagé sur les emplois nécessaires au chantier et à l'exploitation du site...
- * ...Et la confirmation qu'une part significative des emplois peut être pourvue localement sous réserve d'une politique volontariste
- * EuropaCity Compétences: une proposition à développer, avec la création d'antennes à Aulnay-sous-Bois et Sarcelles
- * Le nombre d'heures réservées aux personnes éloignées de l'emploi : à augmenter

UN PROJET PORTEUR DE RETOMBÉES ÉCONOMIQUES LOCALES ?

Un projet porteur de retombées économiques locales ?

* « Cela permettra au territoire de **gagner en attractivité réelle** dans le Grand Paris de demain, car il doit être multipolaire. »

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016

* « Je suis avant tout une habitante [...] j'ai envie de voir ma ville se développer [...] C'est une grande opportunité pour notre ville et pour notre territoire. »

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016

* « Ce débat devra démontrer qu'ici comme ailleurs dans le monde, **un projet d'une telle ampleur entraînera dans sa dynamique des territoires voisins.** »

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016

* « **Les gros constructeurs** arrivent avec leur personnel qui se déplacent de chantier en chantier, **ils ne vont pas embaucher des gens de la région.** »

DP-Bus à Garges-lès-Gonesse, « Emploi et création d'activités », 8 avril 2016

Un projet porteur de retombées économiques locales ?



*« Je pense que pour les populations, pour le futur, pour nos enfants, pour l'activité économique future de la région, c'est un **formidable investissement.** »*

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016



*« **Des débouchés** seront-ils préservés au sein des espaces de restauration **pour les productions locales** (autres que la production de la future ferme urbaine de 7 ha d'Europa city)? »*

Question posée le 11 mai 2016



*« Dans quelles mesures le maître d'ouvrage établira **des partenariats avec les entreprises locales existantes** ? »*

Conférence-débat « Commerce », 9 mai 2016



*« On ne voit pas comment ne pas considérer ipso facto qu'il y aura **des emplois supprimés.** »*

Conférence-débat « Commerce », 9 mai 2016



*« L'aménagement du territoire nous préoccupe. **On n'a pas envie que cela affecte le commerce existant ni nos centres villes.** »*

Conférence-débat « Commerce », 9 mai 2016

Un projet porteur de retombées économiques locales ?

* « *Ce que le **stade de France** a été à la Seine-Saint-Denis, j'aimerais que ce projet fasse la même chose.* »

DP-Bus à Garges-lès-Gonesse, « Emploi et création d'activités », 8 avril 2016

* « ***La perte de dynamisation des centres-villes** à cause des grands complexes.* »

DP-Bus à Garges-lès-Gonesse, « Emploi et création d'activités », 8 avril 2016

* « *Est-ce que **les porteurs de projets du territoire** auront des facilités pour se développer à l'intérieur du territoire? Pourront-ils mener des projets à l'intérieur d'EuropaCity ?* »

Réunion publique à Sarcelles, 21 mars 2016

Un projet porteur de retombées économiques locales ?



« Quels types de partenariats EuropaCity peut-il créer avec les agriculteurs du Triangle de Gonesse ? »

Question posée le 13 juin 2016



*« Une proposition a été faite que dans ce projet soit intégré réellement le reflet de ce qu'est notre territoire [...] et que donc on obtienne des engagements forts et précis sur la présence de commerces et de restauration dite « ethnique », d'artisanat d'art, et donc qu'il y ait une **retombée concrète pour nos activités caractéristiques** de notre territoire. »*

Atelier « Commerce » à Aulnay-sous-Bois, le 4 avril 2016

Les retombées économiques locales : les avancées du débat

- * Des loyers préférentiels pour les porteurs de projets locaux, souhaitant s'inscrire dans l'ambition d'innovation de l'offre (développement de l'incubateur)
- * L'accès des entreprises locales au chantier et à l'exploitation du site
- * Une charte de sous-traitance locale et une part du chantier à allotir
- * Etudier les opportunités de liens physiques et de complémentarité avec les territoires proches de développement, situés en Seine-Saint-Denis

UNE PROGRAMMATION DIVERSIFIÉE?

Une programmation diversifiée?



« *Quoi qu'on en dise, **EuropaCity est avant tout un centre commercial géant.*** »

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016



« *Quant **une multitude de centres commerciaux ouvrent** à proximité des villes, en général, **cela a un impact sur les centres-villes.*** »

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016



« ***Nous sommes inquiets pour le commerce local** et pour nos petits centres commerciaux. »*

Conférence-débat « Commerce », 9 mai 2016



« ***La majorité du modèle économique** de votre EuropaCity **est avant tout commerciale.** En clair, s'il n'y avait que le loisir et la culture, votre objet ne vivrait pas. »*

Réunion publique à Paris, 26 mai 2016

Une programmation diversifiée?



« Le commerce apporte le commerce, appelle le commerce, ça va être un nouveau lieu de vie où il va y avoir peut être un apport au niveau de la création d'activité. »

Réunion publique à Sarcelles, 21 mars 2016



« Quels types de commerces vont être installés ? »

Atelier « Commerce » à Aulnay-sous-Bois, le 4 avril 2016



*« **Il y aura un impact sur les grands centres commerciaux.** Cela personne ne peut le nier. Mais il y a eu ailleurs des projets importants qui n'ont pas vu fermer le moindre centre commercial dans notre pays. »*

Réunion publique à Aulnay-sous-Bois, 16 juin 2016



*« C'est ce que je voulais savoir. **Serons-nous vraiment partie prenante de cette offre** ou est-ce une offre que l'on vient nous faire ? »*

Atelier « Offre culturelle et de loisirs et attractivité touristique » à Villiers-le-Bel, 11 mai 2016

Une programmation diversifiée ?



« Croyez-vous que **le street art** n'est pas quelque chose qui doit être mis à EuropaCity ? Oui. Il n'y a pas que cela. Il y a aussi **l'oeuvre digitale, vidéo**. Il y a le **côté cinématographique**. Il y a tellement de choses qui se passent dans le monde entier. »

Réunion publique à Villiers-le-Bel, le 16 mai 2016



« N'êtes-vous pas gênés de **faire cohabiter des parcs d'attraction et une offre "culturelle"** ? »

Question posée le 16 mai 2016



« **Pas de cinéma** ? »

Question posée le 28 mars 2016

La diversité de la programmation : les avancées du débat

- * Une démarche innovante en matière de commerce qui a du sens, selon les experts, au regard des évolutions des modes de consommation
- * L'intérêt de desserrer la fréquentation, en créant une offre touristique nouvelle (diversification de l'hébergement, développement du tourisme d'affaires, mixité permise par l'offre culturelle et événementielle)

La diversité de la programmation : les avancées du débat

- * Pas d'hypermarché comme locomotive d'attractivité
- * Un possible phasage du projet dans ses différentes composantes
- * Un travail à engager avec les commerçants locaux
- * Une réponse à apporter aux attentes exprimées en termes d'offres de loisirs (opportunité d'une piste de ski, absence de cinéma) et de culture (travail en réseau avec les structures du territoire)

**UNE OFFRE ACCESSIBLE AUX
HABITANTS ?**

Une offre accessible aux habitants ?



« Avec un projet comme celui-là, on aura accès à **un musée** tout près de chez nous. Ce sera **une infrastructure de proximité**. »

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016



« EuropaCity s'engage-t-elle à mettre en place **un tarif spécial ou un tarif réduit à l'attention des habitants?** »

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016



« **[Une] piste de ski accessible** pour les personnes qui ne peuvent pas aller à la montagne ! »

DP-Bus au Blanc-Mesnil, 31 mars 2016



« Super pour les jeunes mais à petit prix et ouvrir à la culture »

DP-Bus au Blanc-Mesnil, 31 mars 2016



« Pouvez-vous **préciser les modalités d'ouverture** de l'espace « public » : horaires, périmètre, conditions d'accès éventuelles, nombre d'entrées, possibilité de traversée d'EuropaCity... »

Question posée le 13 juin 2016

Une offre accessible aux habitants ?



*« **Les associations et les habitants des villes proches seront-ils des acteurs d'EuropaCity?** Organisation d'événements dans la Halle d'expositions ? »*

DP-Bus « Culture et loisirs » à Villepinte, 30 avril 2016



*« **Il faut un bus de Roissy à Sarcelles en passant par EuropaCity. C'est important pour les familles.** »*

DP-Bus « Transports et mobilités » à Villiers-le-Bel, 13 mai 2016



*« **La question des transports reste une barrière extrêmement importante.** Et si nous voulons que ce projet puisse réellement apporter au territoire , je pense qu'il faut vraiment prendre en compte cette question. »*

Atelier « Accès au site et enjeux de circulation, transports collectifs, déplacements doux, approvisionnements » à Garges-lès-Gonesse, 19 mai 2016

Une offre accessible aux habitants ?



*« **Notre secteur n'est quand même pas le plus culturel d'Île-de-France [...]** Ces compléments que l'on nous offre ici vont être extraordinaires pour toutes nos populations. »*

Réunion publique à Aulnay-sous-Bois, 16 juin 2016



*« Le projet dont nous débattons est **un espoir pour la transformation de l'identité** du territoire et pour son attractivité. »*

Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016



« Ce projet permettra aux habitants, avec le parc urbain et la ferme urbaine, de reprendre possession de ces terres, qui pour le moment sont limitées à une activité agricole. »

Réunion publique à Sarcelles, 18 mai 2016

Une offre accessible aux habitants : les avancées du débat

- * Une présentation détaillée de l'offre gratuite et payante
- * Une estimation des prix d'entrée pour chacun des équipements culturels et de loisirs
- * Un comité de programmation à mettre en place avec les collectivités concernées, permettant la définition de tarifs préférentiels pour les habitants et les synergies à construire avec les acteurs culturels locaux

L'ENVIRONNEMENT ET LES TRANSPORTS

Les transports



« J'aimerais connaître aussi **le trajet d'un employé qui, de Saint-Brice, va faire le trajet jusqu'à EuropaCity. Quels seront ses transports ? Quel sera le temps qu'il emploiera pour ces transports ? Et dans l'année, combien de fois sera-t-il en retard, etc. ? Des choses très pratico-pratiques.** » - Atelier « Accès au site et enjeux de circulation, transports collectifs, déplacements doux, approvisionnements » à Garges-lès-Gonesse, 19 mai 2016



« Nous parlons de ce projet [R'Pro'Mobilité] parce que **le plan de déplacement interentreprises est intéressant dans la mesure où il peut être duplicable totalement ou partiellement sur le Triangle de Gonesse et sur EuropaCity à terme.** » - Atelier « Accès au site et enjeux de circulation, transports collectifs, déplacements doux, approvisionnements » à Garges-lès-Gonesse, 19 mai 2016



« Il y a effectivement des **questions de fréquence, mais il y a aussi des questions de temps de parcours.** Je crois que c'est un élément extrêmement important à prendre en compte pour le projet EuropaCity, parce que les habitants de Goussainville, mais aussi des autres villes du territoire, seront confrontés à cette difficulté, **que ce soit pour aller y travailler, comme pour aller passer un moment sur le site.** » - Atelier « Accès au site et enjeux de circulation, transports collectifs, déplacements doux, approvisionnements » à Garges-lès-Gonesse, 19 mai 2016

Les transports



*« Qu'en est-il **des transports en commun** la nuit parce qu'ils ne tournent pas la nuit ? »*

Réunion publique à Villiers-le-Bel, 31 mai 2016



*« On sait que pour ce genre d'équipement le parking est important et aussi le **parking gratuit**, ou une certaine durée gratuite. Comment la proximité des deux installations va-t-elle être gérée ? Qui va payer ? »*

Réunion publique à Villiers-le-Bel, 31 mai 2016

L'environnement



« Pour qu'il y ait un apport réel d'une **ferme urbaine**, il faudrait que celle-ci occupe une **part plus importante du projet que les 7 hectares prévus aujourd'hui**. »

Atelier « Environnement, dimension territoriale » à Gonesse, 25 mai 2016



« Quelle est **la réalité des engagements du maître d'ouvrage** sur cet **aspect paysager** et de contributions au **développement de la biodiversité**? »

Atelier « Environnement, dimension territoriale » à Gonesse, 25 mai 2016

L'environnement



« **Les besoins évalués** dans les premiers documents sont **beaucoup trop importants** par rapport au gisement facilement utilisable d'énergies renouvelables qu'il y a sur ce terrain-là, ce qui fait que **l'on pourra peut-être couvrir 50 % des besoins**, mais en tout cas certainement pas 100 % comme cela est précisé. »

Atelier « Environnement, dimension énergie-climat » à Gonesse, 7 juin 2016



« Est-il, en l'espèce, opportun de faire un forage pour EuropaCity ou est-il important de travailler avec les agglomérations qui sont autour ? Je pense, pour ma part, qu'il est important **de travailler avec les agglomérations alentour. EuropaCity ne doit pas être une sorte de soucoupe volante** sur notre territoire. »

Atelier « Environnement, dimension énergie-climat » à Gonesse, 7 juin 2016



« **S'agissant de la méthanisation**, l'idée qu'il faille la faire localement est probablement **une très mauvaise idée**. »

Atelier « Environnement, dimension énergie-climat » à Gonesse, 7 juin 2016

L'environnement



« Si vous voulez vraiment **innover en matière de gestion des déchets** et sur le poids le plus lourd de la gestion de vos déchets, il **convient d'avoir des objectifs de valorisation** de tous ces déchets. On pourrait avoir des objectifs de 70 % de recyclage, parce que d'une certaine manière, le tri, à la source, n'est pas très difficile. Et puis, peut-être, 20 % d'incinération sur certains et un résiduel de 10 % d'enfouissement. »

Atelier « Environnement, dimension énergie-climat » à Gonesse, 7 juin 2016



« **En ce qui concerne le bâtiment, c'est dès la conception qu'il faut s'en occuper.** Qu'en est-il de l'impact en termes d'approvisionnement et de déchets de chantiers de construction ? Pour les approvisionnements, avez-vous prévu d'utiliser des matériaux locaux, réutilisés et réutilisables, recyclés et recyclables, réparables ? »

Atelier « Environnement, dimension énergie-climat » à Gonesse, 7 juin 2016

Les transports : les avancées du débat

- * Des prévisions de trafic partagées par le Syndicat des Transports d'Ile-de-France, la Société du Grand Paris et la Direction régionale de l'Équipement
- * La confirmation que le réseau de transports en commun programmé, et en particulier la ligne 17, a la capacité d'accueillir des flux générés par EuropaCity
- * La confirmation que le réseau de bus sera revu en profondeur avant l'ouverture d'un équipement majeur pour permettre une desserte locale
- * La confirmation que la gare du Triangle de Gonesse se réalisera en toute hypothèse

L'environnement : les avancées du débat

- * La confirmation par la Région Île-de-France de l'aménagement du Triangle de Gonesse, conformément à la possibilité ouverte par le SDRIF de 2013
- * La confirmation que le site est concerné par les nuisances liées au trafic routier, plus ponctuellement par le trafic aérien
- * Des mesures de protection des espaces agricoles engagées par les collectivités

L'environnement : les avancées du débat

- * Des hypothèses fondées sur une approche prudente (autonomie du site) pour l'énergie et les déchets
- * L'engagement d'étudier des synergies avec le territoire sur les deux sujets de l'énergie et des déchets : créer un écosystème en synergie avec les projets alentour
- * Des apports techniques de l'ADEME et d'associations pour la suite des études

UN PROJET PERENNE POUR LE TERRITOIRE ?

Un projet pérenne pour le territoire?



« Je peux dire que c'est un projet d'avenir, mais **il faut qu'il dispose de garanties.** » - Réunion publique d'ouverture à Gonesse, 17 mars 2016



« Comment comptez-vous avec **votre projet attirer finalement chaque année autant de personnes uniques que l'exposition universelle** sans soit en prendre à des complexes commerciaux déjà existants, soit en remettant en cause la viabilité de votre projet ? »
Conférence-débat « Commerce », 9 mai 2016



« N'allez-vous pas créer une **friche commerciale et culturelle dans les 10 ans** qui suivront son ouverture ? » - Réunion publique à Paris, 26 mai 2016



« Sur le territoire des Tilleuls, [...] Auchan a implanté une Halle d'Auchan. Tout le monde était très content. [...] Moins de deux ans après, la Halle d'Auchan a fermé. » - Réunion publique à Paris, 26 mai 2016



« **L'innovation c'est relatif dans le temps, et sa pérennité est à prendre en compte.** » - Atelier « Commerce » à Aulnay-sous-Bois, 4 avril 2016

Un projet pérenne pour le territoire?

- * « Auchan nous propose de recréer un agent économique extrêmement puissant sur ce territoire. Le territoire aura un rapport de dépendance très fort avec lui et **le jour où cet employeur, cet agent économique se cassera la figure, tout se cassera la figure avec.** » - Réunion publique à Paris, 26 mai 2016
- * « **Le groupe Auchan, qui est mondialisé, a-t-il les reins assez solides** pour lancer ce programme alors que par ailleurs, il aura affaire à une concurrence de plus en plus forte ? » - Réunion publique à Paris, 26 mai 2016
- * « Quelle serait la réussite de ces nouveaux concepts, sachant qu'il y a toujours **la crainte de devenir des friches industrielles** ou des échecs commerciaux ? » Atelier « Commerce » à Sarcelles, 21 mars 2016
- * « Créer de nouvelles enseignes ou des enseignes existantes c'est bien, mais **quelle serait la pérennité ?** » - Atelier « Commerce » à Sarcelles, 21 mars 2016
- * « Son **équilibre financier [du projet] reposerait essentiellement sur les commerces.** » - Atelier « Commerce » à Aulnay-sous-Bois, 4 avril 2016

Un projet pérenne pour le territoire : les avancées du débat

- * L'engagement pris avec l'aménageur d'être le gestionnaire unique du site, restant durablement engagé pour assurer l'évolutivité du site (cohérence fonctionnelle et économique, flexibilité)
- * La nécessité d'intégrer le projet dans une dynamique d'aménagement plus large portant sur l'ensemble du territoire du « Grand Roissy », en recherchant des synergies programmatiques et urbaines avec les autres projets du territoire

A l'issue du débat public

- * Analyse de toute la matière apportée par le débat
- * En vue de la décision sur la poursuite ou non du projet par le maître d'ouvrage
- * Et le cas échéant, indiquer les évolutions apportées en termes de programme, de conception, d'intégration aux différentes échelles du territoire et de retombées locales

Si le projet se poursuit

- * Dans le cadre réglementaire et jusqu'à l'enquête publique:
 - Présentation des modalités proposées à la CNDP
 - La demande d'un garant
 - Des réunions publiques associant l'ensemble des parties prenantes
 - Des échanges traçables

Si le projet se poursuit

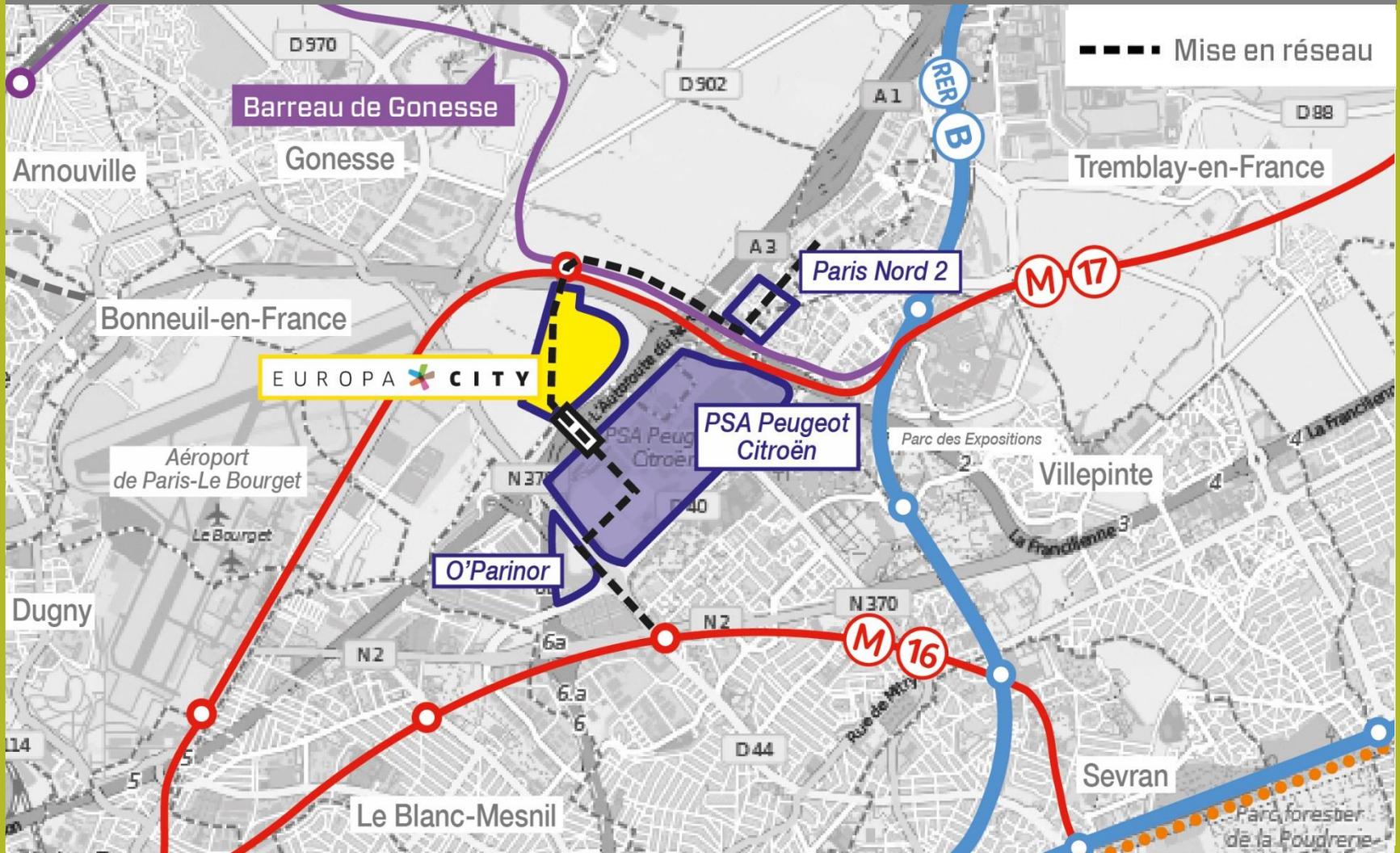
-  Pour aller plus loin dans l'information:
 - Des moments de rencontre réguliers
 - De nouveaux outils numériques permettant la participation
 - Une lettre d'information régulière
 - Des visites d'étude

-  Pour aller plus loin dans la participation :
 - Des ateliers thématiques de co-construction
 - Un comité technique Orientation Emploi Formation
 - Une instance de suivi des engagements
 - Une participation à la maison du projet de l'opération d'aménagement

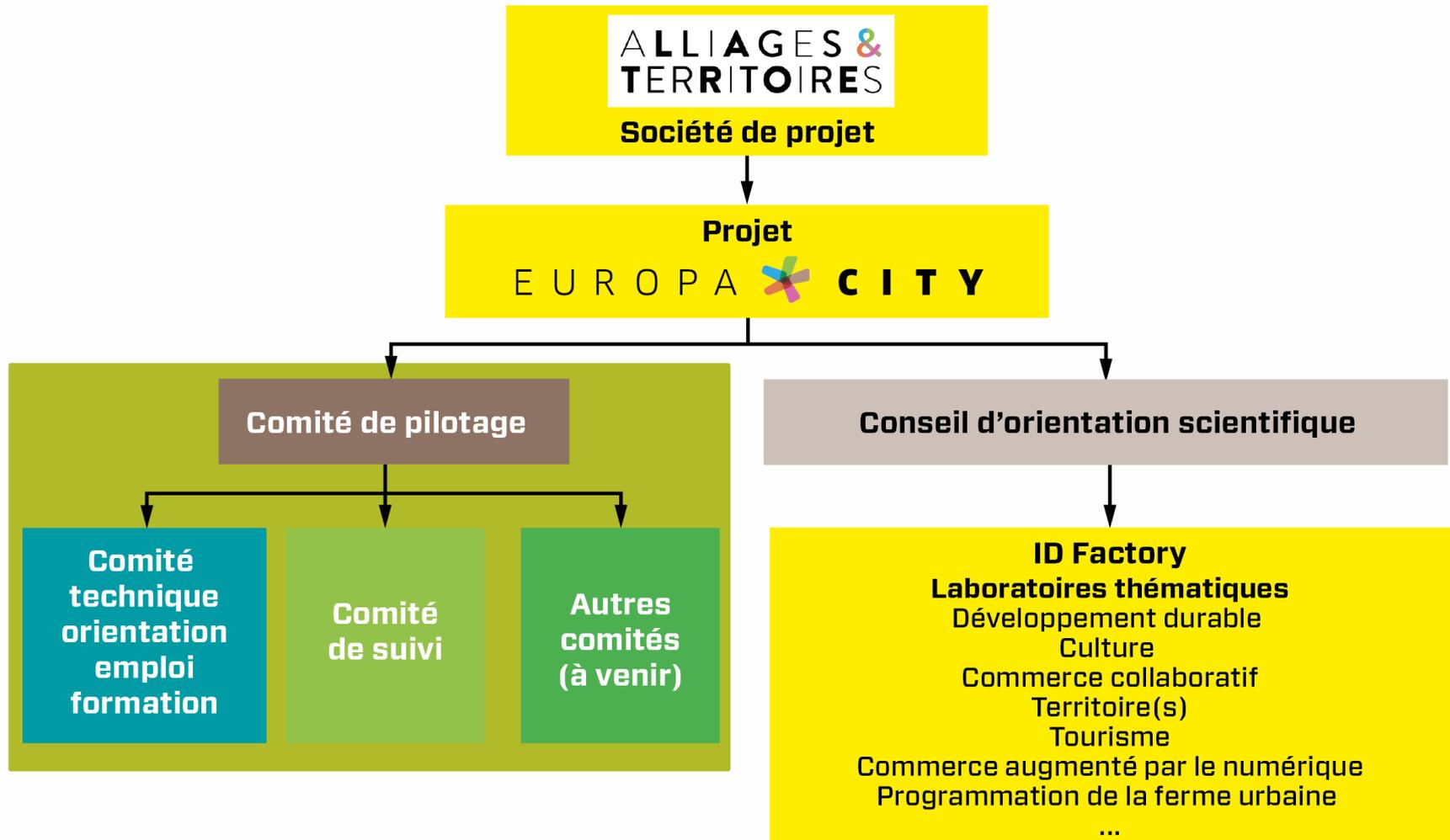
BIBLIOTHÈQUE



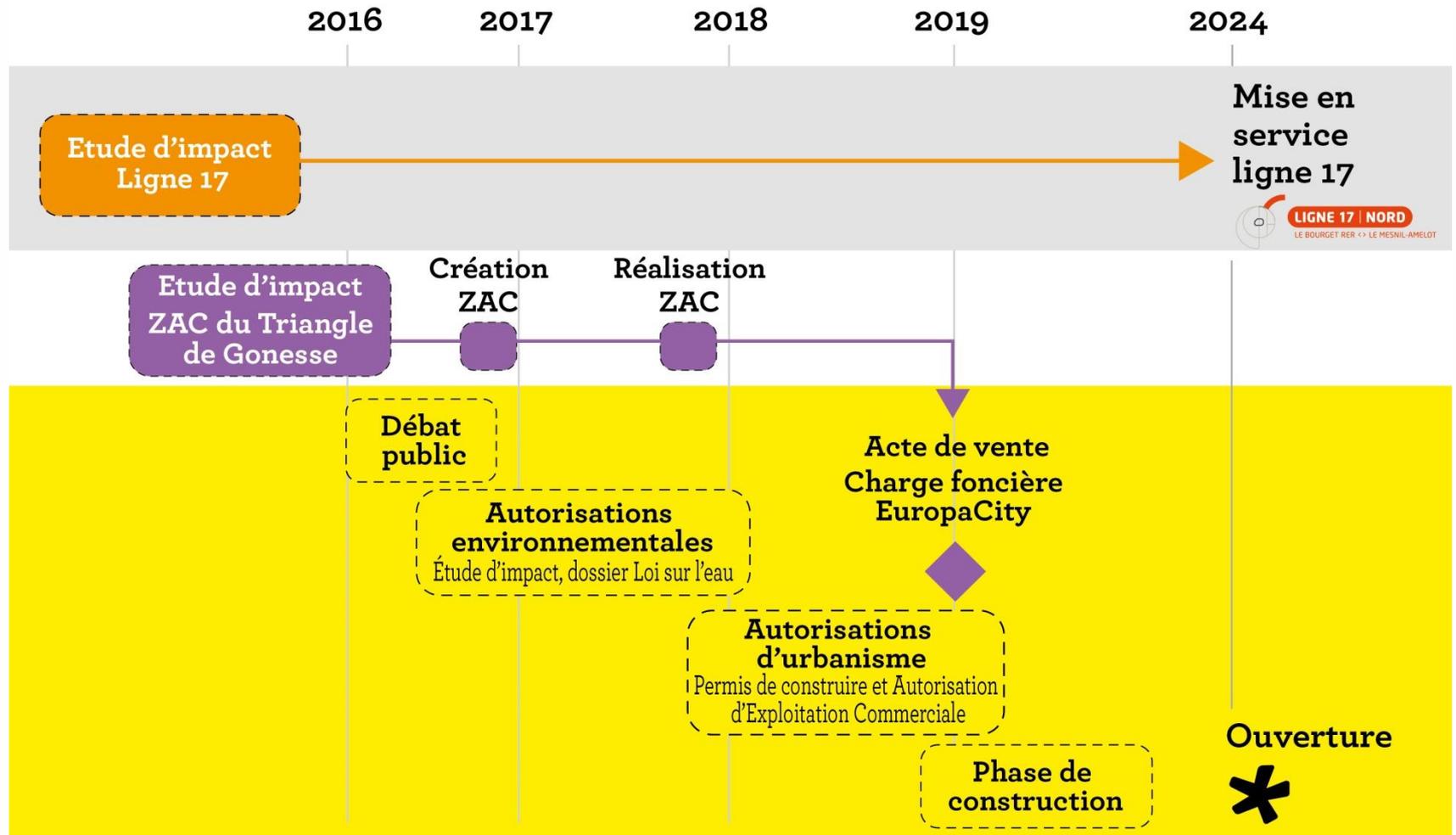
Des synergies à construire



La gouvernance du projet



Le calendrier prévisionnel du projet





EuropaCity est un projet initié par Alliages et Territoires SAS filiale d’Immochan, branche immobilière du Groupe Auchan.

Ce document et son contenu sont la propriété d’Alliages et Territoires SAS et bénéficient des dispositions du Code de la Propriété intellectuelle française. Les reproductions, représentations, extractions en tout ou partie sont interdites sans l’accord préalable et écrit d’Alliages et Territoires SAS.

Tout contrevenant s’expose aux sanctions de la contrefaçon, prévues au Code précité.

Les informations contenues dans ce document sont susceptibles d’évolutions sans que celui puisse engager la responsabilité d’Alliages et Territoires SAS.

EuropaCity is a project initiated by Alliages et Territoires SAS, a subsidiary of Immochan, real estate division of Groupe Auchan.

This document and its contents are the property of Alliages et Territoires SAS and benefit from the provisions of the French Intellectual Property Code. The reproduction or representation of this document, or the taking of extracts therefrom, in whole or in part, are prohibited without the prior written agreement of Alliages et Territoires SAS. Any person guilty of infringement will be liable to the penalties provided for in the aforementioned Code.

The information contained in this documents is liable to change. Alliages et Territoires SAS disclaims any liability in respect of any such changes.