

cndp

Commission nationale  
du débat public



# Débat public sur le projet EuropaCity

**Du 15 mars au 30 juin 2016**

Atelier du 21 mars 2016 à Sarcelles

cndp

Commission nationale  
du débat public

Vous donner la parole  
et la faire entendre.

cndp

Commission nationale  
du débat public



## Madame Claude BREVAN

Présidente de la commission particulière du débat public  
sur le projet EuropaCity

cndp Commission nationale  
du débat public | Vous donner la parole  
et la faire entendre.

cndp

Commission nationale  
du débat public



## Monsieur Laurent PAVARD

Membre de la commission particulière du débat public  
sur le projet EuropaCity

cndp Commission nationale  
du débat public | Vous donner la parole  
et la faire entendre.

# Les principes du débat public

Le débat public porte sur :

- **L'opportunité** du projet
- Ses **objectifs**
- Ses **caractéristiques principales**
  
- Il se déroule **en amont de la décision** du maître d'ouvrage

# Le rôle de la commission particulière

**La commission** qui anime le débat est :

- **Indépendante**, elle n'a pas de lien avec le maître d'ouvrage ni avec aucune partie prenante du projet.

À ce titre **ses membres sont indemnisés par la CNDP.**

- **Neutre**, elle ne prend pas position sur le projet, ne donne pas son avis

**Trois principes** régissent le débat :

- La **transparence** des informations
- L'**équivalence** des prises de parole
- L'**argumentation** des échanges

# Le rôle de la commission particulière

La CPDP a pour **missions** de :

- **Préparer** le débat public
- **Veiller** à la bonne information du public
- **Favoriser** la participation en mobilisant les publics les plus variés
- **Animer** les réunions publiques et autres dispositifs de concertation
- **Veiller** à ce que le maître d'ouvrage réponde à toutes les questions
- **Rédiger** un compte rendu

Les **dépenses relatives à l'organisation matérielle** du débat sont à la charge du maître **d'ouvrage**.

*Article L 121-9 3ème alinéa du code de l'environnement*

# Le rôle du maître d'ouvrage

**Alliages & Territoires**, filiale d'Immochan, branche immobilière du **Groupe Auchan** est chargé de :

- **Rédiger un dossier et une synthèse de présentation du projet** (dit dossier du maître d'ouvrage )
- **Présenter le projet et répondre aux questions**
- **Prendre**, dans les **trois mois suivants la parution** du compte-rendu du débat public, une décision quant au principe et aux conditions de poursuite du projet

# Le déroulement de l'atelier et les « règles du jeu »

## Phase d'expression et de questionnement : 15 minutes

- Chacun peut s'exprimer sur le projet EuropaCity

## Présentation du projet par Alliages & Territoires : 15 minutes

## Temps d'échange par table : 45 minutes

- **Tour de table** des participants
- Chaque table désigne le « **rapporteur** »
- **Échanges sur les thèmes proposés**

## Pause : 10 minutes

- Le **rapporteur** finalise sa **synthèse**

## Restitution des participants : 25 minutes

## Réaction du maître d'ouvrage sur l'atelier : 15 minutes

## Synthèse et clôture de l'atelier : 5 minutes



**cndp**

Commission nationale  
du **débat public**



## **Monsieur Christophe DALSTEIN**

Directeur d'EuropaCity, Alliages & Territoires

**cndp**

Commission nationale  
du **débat public**

**Vous donner la parole**  
et la faire entendre.

## Les questionnements

- En quoi EuropaCity est-il un **nouveau concept** ?
- Quelles **innovations** ?
- Quelle est la **place du commerce** dans EuropaCity ?
- En quoi la **partie commerciale** EuropaCity se distingue-t-elle des autres centres commerciaux ?
- Quelles sont les **interactions prévues** entre les activités commerciales, ludiques, et culturelles ?
- Comment ce projet va-t-il s'insérer dans le **paysage commercial du nord-est** de l'île-de-France ?

## Les thématiques

- L'**évolution du commerce de proximité**
- Le **commerce** et le **E-commerce**
- L'**évolution des modes de vie et de consommation**

## Les suites du débat

La restitution globale de l'atelier sera présentée par un rapporteur lors de la conférence-débat du

**Lundi 9 mai à Villepinte !**

Et pris en compte dans la rédaction  
du compte rendu de la CPDP

# Les suites du débat

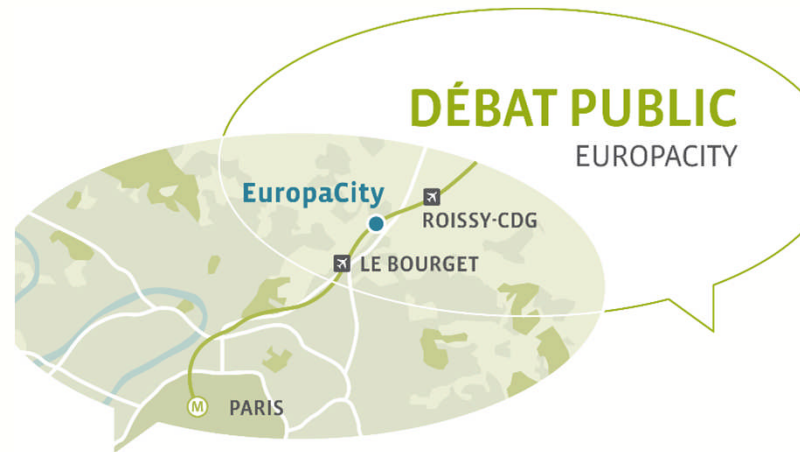
- **30 août 2016** : date limite de **publication du compte-rendu et du bilan du débat.**
- **30 novembre 2016** : date limite de **publication de la décision du maître d'ouvrage**

**Dans le cas de la poursuite du projet,** il indique les engagements pris pour répondre aux avis et attentes exprimés

# Rendez-vous :

Lundi 4 avril à Aulnay-sous-Bois pour l'atelier « commerce »

Mardi 12 avril à Villiers-le-Bel pour l'atelier « les emplois/la qualification »



Et sur le site Internet du débat !

**Merci de votre attention !**

<https://europacity.debatpublic.fr>

