

## Sur la phase de construction



Montant de l'investissement : 3 100 000 000 €

Durée des travaux de construction : 4,5 ans

<b>Source des données publiques employées</b>	<b>INSEE, comptes de la nation, base 2010 :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Production par branche à prix courant</li><li>- Emploi intérieur salarié en nombre de personnes</li></ul>
<b>Périmètre des données</b>	Périmètre temporel : année 2009 Périmètre sectoriel : secteur de la construction (NAF 38 – A5.FZ) Périmètre « emploi » : emploi salarié
<b>Productivité par tête ainsi obtenue</b>	164 715 € par actif salarié

EuropaCity mobilisera, pour sa construction, 18 820 annuités d'emploi sur les 4,5 ans du projet

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Personnes mobilisées	4182	4182	4182	4182	2091	0



## Sur la phase d'exploitation, à compter de 2024





Ratios d'emploi calculés à partir des surfaces d'exploitation des différentes activités d'EuropaCity

Estimation programmation 2011	Surfaces en m <sup>2</sup>	Ratio estimé	Emplois estimés
Commerce	238 000	~42m <sup>2</sup> pour un emploi	5 650
Loisirs	155 000	1 emploi pour 4000 à 5000 visiteurs (estimation pour 5M visiteurs)	1 300
Hôtellerie restauration	20 000 m <sup>2</sup> restaurant 2700 chambres	~10m <sup>2</sup> pour un emploi ~3 chambres pour un emploi	2 000 800
Culture	40 000	Estimation	480
Programmes complémentaires (spa/fitness, salle congrès)	12 000	Estimation 80m <sup>2</sup> pour un emploi	150
Administration et gestion du site	20 000	20 m <sup>2</sup> pour un emploi et estimation	200
Prestataires extérieurs	NS	Estimation	1200
<b>Total</b>			<b>11 780</b>

## Sur la phase d'exploitation Sémaphores – Ecodev EP/



Ratios d'emploi calculés à partir des surfaces d'exploitation des différentes activités d'EuropaCity

 2011	Emplois estimés	 2012	Emplois estimés
Commerce	5 650	Grands Magasins	1 500
Loisirs	1 300	Boutiques et moyennes surfaces spécialisées	4 855
Hôtellerie restauration	2 800	Restaurants	1 000
Culture	480	Hôtels	675
Programmes complémentaires (spa/fitness, salle congrès)	150	« Parc des neiges »	80
Administration et gestion du site	200	Parc d'attractions	1 000
Prestataires extérieurs	1 200	Centre aquatique et autres loisirs	350
<b>Total</b>	<b>11 780</b>	Equipements culturels	550
		Divers (administration gestion du site, services)	570
		<b>Total</b>	<b>10 580</b>

## ■ Les métiers mobilisés sur la phase d'exploitation



- 80 métiers
- 16 familles de métiers liés aux secteurs d'activités :
  - du commerce,
  - et du tourisme.

