

maîtrise d'ouvrage :

**PORT AUTONOME DE
MARSEILLE**

équipe de concepteurs :

KERN ARCHITECTURE URBANISME
[mandataire du groupement]

François Kern
Guillaume Perdereau, collaborateur

ILEX PAYSAGE URBANISME
Guerric Péré
Jean Baptiste Lestra, collaborateur

TECHNIP TPS
[ingénierie]
Valérie Gallet
Gérard Jacquot

STRATEGIES ET TERRITOIRES
[économie et développement]
Jean Louis Masson
Gérard Rohart, consultant

CHRISTIAN TAMISIER
[conseil scientifique]



[PAM-ZIF]

UN TERRITOIRE D'AVENIR

ELABORATION DES SCHEMAS DIRECTEURS DES BASSINS OUEST DU PAM
PHASE 3 - UN PROJET STRATEGIQUE GLOBAL POUR FOS 2020

maîtrise d'ouvrage :

**PORT AUTONOME DE
MARSEILLE**

équipe de concepteurs :

KERN ARCHITECTURE URBANISME
[mandataire du groupement]

François Kern
Guillaume Perdereau, collaborateur

ILEX PAYSAGE URBANISME
Guerric Péré
Jean Baptiste Lestra, collaborateur

TECHNIP TPS
[ingénierie]
Valérie Gallet
Gérard Jacquot

STRATEGIES ET TERRITOIRES
[économie et développement]
Jean Louis Masson
Gérard Rohart, consultant

CHRISTIAN TAMISIER
[conseil scientifique]

POURQUOI UN SCHEMA DIRECTEUR ?

1 LE SCHEMA DIRECTEUR DE LA ZIF

- _ le site
- _ 80% de vide
- _ les 3 échelles du projet

2 QUATRE THEMES DE PROSPECTIVE A L'ECHELLE 1

- _ paysage : les entités qui vont qualifier la ZIF
- _ activités économiques : par-delà la logique de produit
- _ infrastructures : 3.000 ha de "quadrmodal"
- _ urbain : accompagner les développements

2.1 UNE STRATEGIE ENVIRONNEMENTALE

- _ paysages : prolonger les grandes unités
- _ environnement : renforcer les continuités naturelles
- _ zones protégées : une évolution raisonnée
- _ synthèse : une "couronne" de Nature

2.2 LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

- _ au-delà d'une logique de produit, une logique de territoire
- _ un môle logistique de grande capacité connecté à la darse 2
- _ un môle industriel générateur de nouveaux trafics maritimes et qui maîtrise ses risques et ses rejets
- _ un môle Est qui consolide l'industrie lourde et qui s'ouvre à la diversification

2.3 LA MODERNISATION DE L'OUTIL PORT

- _ consolider le port en eaux profondes et ses atouts pour la sécurité maritime
- _ optimiser le peigne des infrastructures et développer les intermodalités
- _ approfondir et connecter la darse 2 au fleuve
- _ créer une nouvelle route du Port, plus fonctionnelle et plus identitaire
- _ optimiser l'exploitation du réseau ferré et créer un axe ferroviaire central pour le môle logistique
- _ repenser le projet de darse 3 adapté aux besoins économiques (ro-ro, short-sea, plateforme automobiles...)
- _ planifier à long terme l'aménagement de la darse 1 pour créer de nouveaux espaces économiques en cohérence avec la mixité du môle Est

2.4 LE SOUTIEN A L'URBAIN

- _ l'aire métropolitaine marseillaise et le "balcon de la Crau"
- _ construire la lisière urbaine du Massif des Etangs et sa relation à la mer
- _ appuyer le projet urbain de Port-Saint-Louis

3 FOS 2020, UN PROJET GLOBAL

- _ les faubourgs de Port-Saint-Louis
- _ le pôle logistique
- _ la Presqu'île industrielle
- _ l'entrée du Port
- _ le territoire de Fos
- _ la lisière urbaine du massif des Etangs

4 VERS FOS 2020

- _ l'intégration cohérente des projets en cours du PAM
- _ les premières actions à court terme proposées pour la ZIF

EN GUISE DE CONCLUSION PROVISOIRE

annexes

- 1_ mobilité, paysages et centralités dans la région urbaine de Marseille
- 2_ premières approches sur l'Ouest étang de Berre : quel imaginaire pour Fos et son territoire ?
- 3_ axes pour le développement économique de Fos 2020
- 4_ proposition de phasage et estimation des investissements
- 5_ modalité et coût : une boîte à outils pour l'aménagement des territoires de la ZIF