

Janvier 2011

VILLE DE SARCELLES



Ville de Sarcelles

Sarcelles est une ville de la banlieue nord de Paris, située à environ 15 km de la capitale. L'agglomération est constituée de deux parties distinctes : le vieux Sarcelles, dit « Sarcelles-village », et le grand ensemble contemporain, première expression des villes nouvelles, édifié dans les années 1950 un kilomètre plus au sud. La ville souffre aujourd'hui de contraintes structurelles et sociologiques lourdes : chômage élevé, très faible produit d'imposition, enclavement, inadaptation du grand ensemble aux modes de vie du XXI^e siècle... Elle se situe paradoxalement à proximité de zones d'emplois et de dynamisme économique dont elle ne profite pas en raison du manque de transports : Roissy, Le Bourget, etc.

MAIRIE DE SARCELLES

Centre administratif
4, place de Navarre
95200 Sarcelles
Tél. : 01 34 38 20 00

Relier Sarcelles au Grand Paris, dessiner un autre avenir

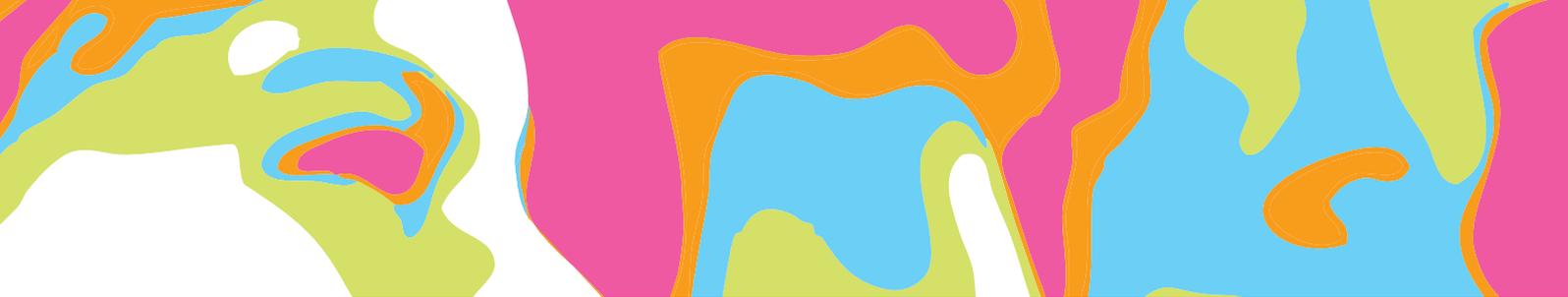
Depuis maintenant 15 ans, nous nous battons pour que notre ville soit reconnue et respectée, pour que ses habitants aient accès à l'emploi. Depuis quelques mois, l'État et la Région ont entamé deux réflexions distinctes sur un nouveau plan de transports à grande échelle, communément appelé projet du Grand Paris. Ce projet d'envergure est une chance formidable pour mieux relier notre ville au reste de l'Île-de-France et attirer des investisseurs, donc de l'emploi. Pour cela, il faut que Sarcelles, avec Val de France, aient accès au tracé retenu.

Cet enjeu, c'est celui de la gare de métro automatique du Triangle de Gonesse. Située à mi-chemin entre l'aéroport du Bourget et celui de Roissy-Charles-de-Gaulle, elle représente un levier déterminant pour l'avenir de notre territoire. Des investisseurs se sont déclarés prêts à avancer sur des projets à même de modifier profondément l'image de l'Est du Val d'Oise et la vie de ses habitants : le Dôme de Sarcelles, Europa City, le campus d'entreprises... Avec l'aménagement du boulevard interurbain du Parisis ou la réalisation du barreau ferroviaire RER D - RER B, la gare du Triangle de Gonesse est la condition pour que ces projets se concrétisent. Ce sont plus de 40 000 emplois qui sont en jeu.

Cette nouvelle station permettrait également aux Sarcellois et aux Sarcelloises d'avoir accès à de nombreux bassins d'emplois : La Défense et Roissy seraient à moins de 15 minutes, le Nord de l'Île-de-France à moins de 45 minutes et le Sud à moins d'une heure.

À ce stade, ce projet n'est qu'une option dans les plans de l'État et de la Région. La ville de Sarcelles souhaite qu'elle se concrétise, pour que notre territoire, longtemps délaissé, puisse se bâtir un autre avenir.

François Pupponi
Député-maire de Sarcelles



Des transports qui changent la vie

La concrétisation de la gare de métro automatique dans le triangle de Gonesse ouvrirait la voie un nouvel avenir pour la commune de Sarcelles et le territoire de Val de France.

Longtemps, la ville de Sarcelles est apparue comme un territoire laissé pour compte, cumulant les désavantages sociaux et structurels (enclavement, chômage, difficultés sociales...), condamné à l'impuissance par la modestie de la commune et de ses habitants. La donne est en train de changer.

La rénovation urbaine, la livraison du futur T5 fin 2011, l'ouverture du nouveau centre commercial ou encore la finalisation des opérations de rénovation urbaine sont autant de signes d'un territoire qui s'éveille et prend son avenir en main, avec l'aide de

l'État, de la Région et du Département. Ces premières réalisations pourraient être complétées dans les années qui viennent par des projets qui, s'ils se concrétisent, seraient les leviers d'une transformation en profondeur du territoire, de son attractivité et de son image. Des investisseurs, attirés par la disponibilité de surfaces foncières importantes à proximité de Paris, se sont en effet déclarés prêts à mettre sur la table plusieurs centaines de millions d'euros de réalisation. Une condition : la concrétisation d'un réseau de transport dense et efficace, qui permette un accès rapide et fonctionnel à ces équipements, notamment depuis Paris. C'est dire si l'arrivée d'une gare du métro automatique reliée au futur grand huit est d'une importance vitale pour Sarcelles.

Le dôme : construire la salle multifonctionnelle dont la France et l'Île-de-France ont besoin

Demain, Sarcelles pourrait être candidate à l'organisation des championnats du monde de basket 2018. Pour cela, la ville défend le projet de construction du Dôme, une salle de 20 000 places dédiée aux sports et aux spectacles. La municipalité a convaincu des investisseurs de financer ce projet de 200 millions d'euros, qui pourrait également héberger une nouvelle équipe (de handball, de basket...) à Sarcelles et accueillir la pratique sportive des habitants. Les deux conditions pour que ce Dôme existe : la création d'une nouvelle gare du métro automatique dans le Triangle de Gonesse et l'aménagement de l'avenue du Parisis.



Un nouveau réseau de transport

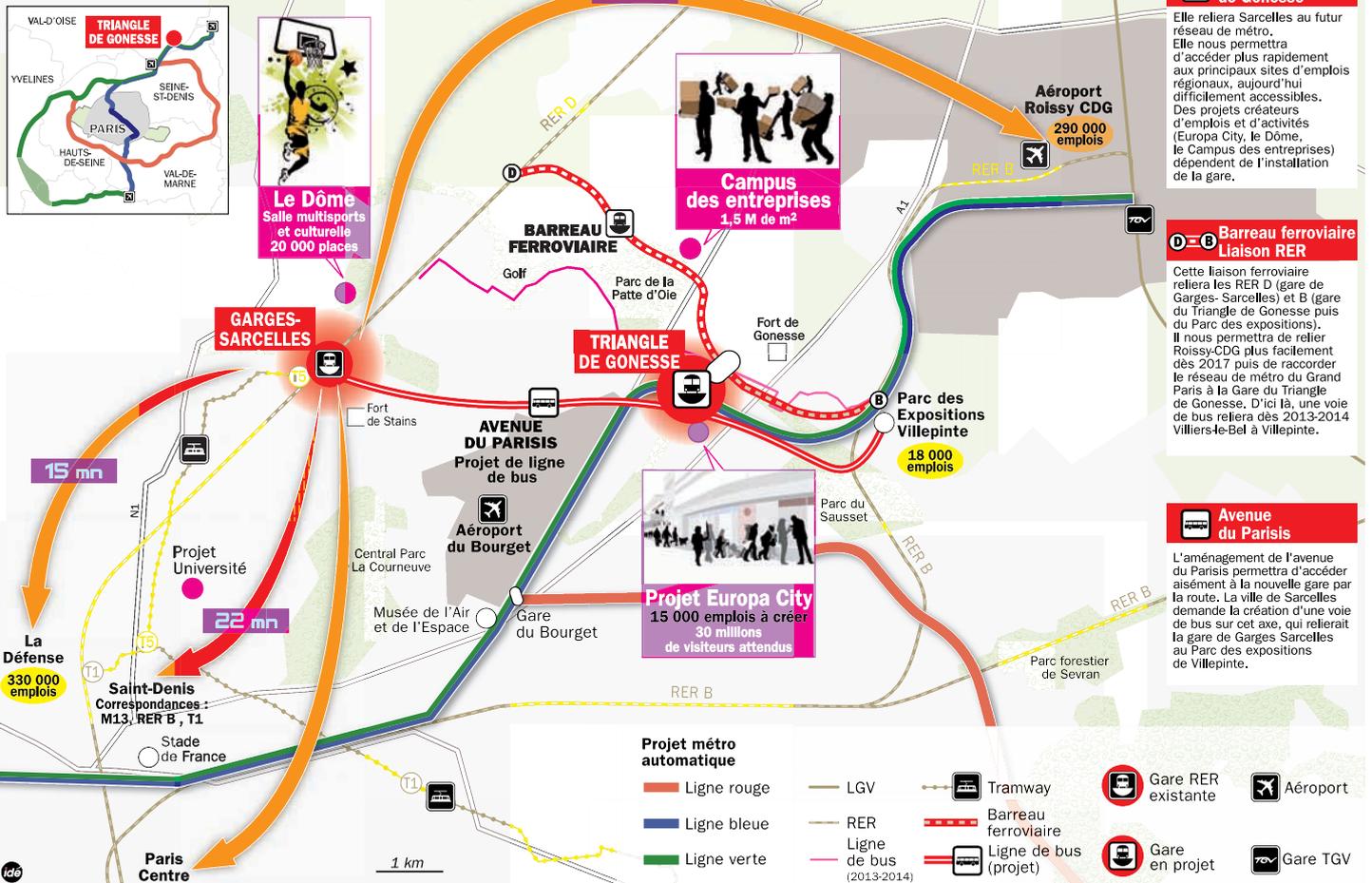
Jusqu'ici, il fallait plus d'une heure aux Sarcellois pour atteindre les pôles d'emploi de l'Ouest (Argenteuil, Bezons, La Défense...) et de l'Est (Roissy, Villepinte) de la région parisienne. Cette nouvelle gare viendrait s'insérer dans un réseau de transport renouvelé, à même de briser l'enclavement dont pâtit le territoire.

Des opportunités d'emploi considérables

Pour la ville de Sarcelles et sa population, dont le taux de chômage dépasse les 20 %, l'emploi constitue une priorité indiscutable. L'arrivée de la nouvelle gare représente en la matière une chance unique :

- sur place, car les divers équipements conditionnés par les nouveaux transports (Dôme sportif multifonctionnel, projet Europa City, campus des entreprises, etc.) représentent un enjeu de 40 000 emplois !
- en région parisienne, car relier Sarcelles au métro automatique, c'est également donner accès à de

Un nouveau réseau de transport



nombreuses zones d'emploi présentes et futures de l'Île-de-France, dont l'accès relève aujourd'hui pour les Sarcellois du parcours du combattant : 290 000 emplois à Roissy-Charles-de-Gaulle, 18 000 au Parc International des Expositions de Villepinte, 330 000 emplois à la Défense, les futurs des pôles de recherche de Paris Saclay, de la vallée scientifique de la Bièvre ou de l'aéroport d'Orly.

description du projet ci-contre) et la nouvelle gare constituent la base d'un projet cohérent de structuration du territoire, tant économiquement que socialement. Ces deux piliers constitueront demain les points d'ancrage pour déployer la dynamique de réhabilitation du grand ensemble et l'émergence des nouvelles infrastructures, avec le boulevard interurbain du Parisis comme « cordon ombilical ».

Décloisonner le territoire

Au-delà de l'aspect économique, le nouveau réseau de transport qui se dessine devrait permettre de décloisonner socialement le territoire et de rompre avec la dynamique de ghettoïsation à l'œuvre. La nouvelle gare viendra en effet compléter un ensemble de réalisations – récentes, en cours ou à venir - amené à révolutionner l'accessibilité et la mobilité : le tramway T5 (fin 2011), le Bus à Haut Niveau de Service entre Villiers-le-Bel et Villepinte, le futur barreau RER D - RER B, un nouveau plan de lignes de bus.

Deux pôles pour un développement urbain équilibré

Avec l'aide du cabinet d'architectes Castro-Denissof, la ville de Sarcelles et Val de France ont dessiné un projet cohérent où le futur Dôme de Sarcelles (voir

Europa city et le campus d'entreprise : des emplois et une nouvelle image pour notre territoire

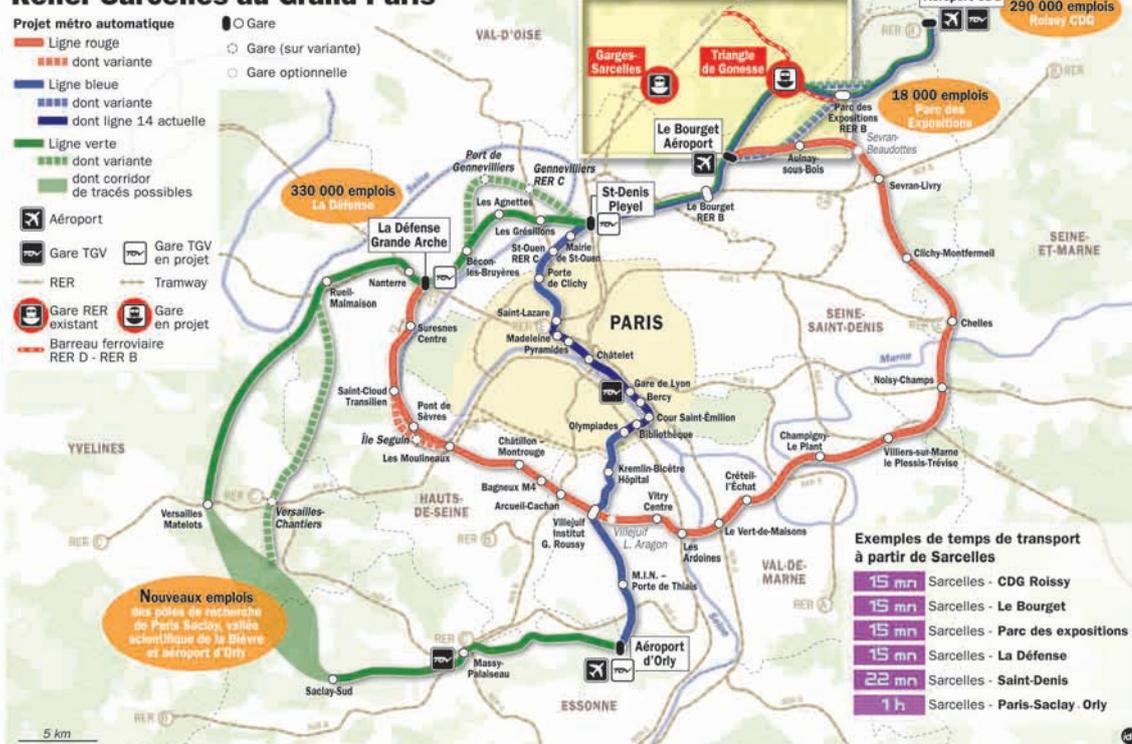
Le Campus d'entreprises, à proximité de la future gare, c'est 40 000 emplois créés. Cette zone aujourd'hui en friches pourrait accueillir 1,5 million de m² construits pour des sociétés de services, des sièges sociaux, des centres de formation. Le Groupe Auchan et le maire de Gonesse ont par ailleurs signé un protocole d'accord pour la réalisation du projet Europa City : un complexe commercial et culturel gigantesque, qui permettrait la création de 8 000 emplois. Une condition pour ces deux réalisations : la création de la nouvelle gare du métro automatique.



Désenclaver notre territoire

La Ville de Sarcelles et Val de France demandent l'établissement d'un Contrat de Développement Territorial autour de la gare du Triangle de Gonesse.

Relier Sarcelles au Grand Paris



PASSER DES MOTS AUX ACTES : LA PÉTITION

Signez la pétition pour que Sarcelles soit reliée au Grand Paris sur www.nouvelle-gare.fr

Développement économique, aménagement urbain, logement et déplacements... l'arrivée de la nouvelle gare doit être l'occasion d'un développement complet et planifié du territoire. C'est pourquoi la municipalité de Sarcelles et Val de France demandent l'établissement d'un Contrat de Développement Territorial autour de la future station du Triangle de Gonesse.

Celui-ci devra inclure la création d'une ligne de transport en commun de type BHNS entre Bezons et Villepinte, incluant une partie en site propre sur le Boulevard Urbain dénommé Avenue du Parisis. Cette liaison est un complément indispensable pour relier en rocade les trams T2 et T5, les 3 gares ferroviaires et compléter le maillage en ligne de bus. Il permettra par ailleurs aux habitants de Sarcelles et des deux communautés d'agglomération de Val de France et Cavam d'accéder directement aux zones d'emplois de Roissy / Villepinte et Argenteuil, Bezons / La Défense – sans attendre la finalisation du métro automatique.