

Janvier 2011

## 3 COMMUNES POUR BÉCON-LES-BRUYÈRES ET LE GRAND PARIS



VILLE DE COURBEVOIE  
Hauts-de-Seine



Asnières-sur-Seine



### Trois Maires, une conviction :

Nos trois villes aux fonctions communes et aux intérêts convergents ont choisi de s'exprimer ensemble dans ce cahier d'acteurs. C'est d'abord pour se féliciter, après tant d'années, de l'émergence et bientôt de la concrétisation des projets de création d'une vraie rocade de transports en commun permettant la desserte de banlieue à banlieue. C'est une nécessité absolue. En effet, construire la Métropole de demain passe par des réseaux de déplacements de qualité, la préservation de l'identité de nos quartiers, et par un volontarisme politique sans faille. C'est la raison pour laquelle nous avons choisi de nous impliquer et de mieux nous coordonner, d'abord de manière générale pour soutenir la fusion des projets de métro Arc Express et de réseau de transports publics de Grand Paris - car les deux propositions portent une vue complémentaire de l'avenir de notre métropole -, ensuite de manière spécifique pour l'implantation d'une gare à Bécon-les-Bruyères. Celle-ci constitue un point stratégique de rencontre des intérêts de nos trois communes. Elle permettra tout à la fois de mieux connecter ce quartier à la Métropole tout en nous donnant les moyens de maîtriser et de valoriser son patrimoine humain et urbanistique. C'est aussi la condition selon nous pour faire de l'agglomération parisienne une Ville-Monde attractive, solidaire et durable.

## BÉCON-LES-BRUYÈRES

### Un quartier authentique et attractif

Immortalisé par l'écrivain Emmanuel Bove dans les années 30, Bécon-les-Bruyères est l'un des quartiers de la métropole francilienne qui a su à la fois préserver son authenticité et sa convivialité, tout en accueillant un ensemble dynamique d'activités de petites et moyennes entreprises, de centres de décision et de recherches de grandes entreprises comme Aviva, IBM, GDF Suez (avec GRT Gaz, Storengy, Elengy), Georgia Pacific ou d'institutions publiques comme la COFACE et l'INPI.

### Trois villes très impliquées

De fait, Bécon-les-Bruyères, qui se situe aux confins de trois communes dynamiques, Asnières-sur-Seine, Bois-Colombes et Courbevoie, marque bien l'émergence de ces nouvelles fonctions métropolitaines qui permettent d'offrir de nouveaux emplois de qualité, de desserrer les grandes concentrations de bureaux et d'activités, tout en favorisant une meilleure mixité urbaine entre le secteur économique et les zones résidentielles de qualité.

### Une qualité de vie et un avenir à conforter

C'est tout l'enjeu de l'implantation d'une gare du futur métro circulaire autour de Paris à Bécon-les-Bruyères : faciliter les déplacements des 10 000 salariés qui y viennent quotidiennement travailler, comme de permettre aux 22 000 habitants du quartier de pouvoir utiliser davantage les transports en commun pour se rendre sur leurs lieux de travail, de formation ou de loisirs, sans devoir nécessairement passer par Paris.

## 3 COMMUNES POUR BÉCON-LES-BRUYÈRES ET LE GRAND PARIS

Mairie de Courbevoie  
Place de l'Hôtel-de-Ville  
92400 Courbevoie  
Tél. : 01 43 34 70 00

Mairie  
d'Asnières-sur-Seine  
1, place de l'Hôtel de Ville  
92600 Asnières-sur-Seine  
Tél. : 01 41 11 12 13

Mairie de Bois-Colombes  
15, rue Charles-Duflos  
92270 Bois-Colombes  
Tél. : 01 41 19 83 00

Les cahiers d'acteurs sont des contributions sélectionnées par la CPDP qui décide de les publier sous forme de cahiers d'acteurs. Le contenu des textes n'engage que leurs auteurs.

## CONSTRUIRE AVEC BÉCON UN GRAND PARIS À DIMENSION HUMAINE

Le projet d'implantation d'une gare à Bécon-les-Bruyères vise à permettre aux habitants et aux salariés de ce quartier de pouvoir atteindre leurs lieux de travail, de formation, de culture et de loisirs, en privilégiant les transports publics et en réduisant les temps de trajets. Ceci participe à l'attractivité de la région parisienne et l'amélioration de la qualité de vie de ceux qui y vivent et y travaillent.

### Un besoin : l'amélioration des transports en commun

Actuellement, 77 % des habitants de l'agglomération francilienne travaillent en dehors de leur lieu de résidence et utilisent encore très largement la voiture pour effectuer leurs déplacements (66 % pour les habitants de première couronne).

Tout l'enjeu est de construire et de rénover les infrastructures de déplacements, pour rendre les transports en commun plus attractifs, et ainsi augmenter leur utilisation, leur confort ou leur vitesse moyenne.

L'intégration de la gare de Bécon-les-Bruyères au réseau du Grand Paris réduit par exemple de 15 minutes le

temps d'accès au Pont de Sèvres et de 27 minutes celui à l'aéroport de Roissy.

### Un objectif : conforter les pôles urbains à dimension humaine

Un des autres défis à relever pour la Région Capitale est de maîtriser l'étalement urbain et de rompre avec le développement en tache d'huile de l'agglomération parisienne, qui en plus de consommer de l'espace et de l'énergie, conduit également à la paupérisation et à l'enclavement de certains territoires.

Le choix d'un développement polycentrique autour de pôles urbains et d'activités déjà identifiés, comme celui de Bécon-les-Bruyères, ou en train d'émerger, s'intègre dans cette perspective de maîtrise de l'espace.

En effet, ces lieux de vie et d'activités à dimension humaine offrent un cadre propice à la création de nouvelles fonctions métropolitaines, tout en permettant de maintenir une qualité des relations humaines et du cadre architectural indispensables à l'épanouissement de chacun.

### Un moyen : prendre le meilleur des deux projets proposés

Grand Paris et Arc Express, deux projets innovants :

- par la qualité de service : grâce à l'automatisation, la fréquence des dessertes, la régularité de service, la vitesse de circulation ;
- par la desserte fine des territoires, la connexion à la plupart des réseaux radiaux vers Paris, l'accès aux bassins de vie, aux pôles d'emplois, de loisirs et de services (pour le seul nord ouest : la Défense, le Stade de France, Roissy Charles de Gaulle...).





ZAC des Bruyères. Le bâtiment IBM et la navette, affrétée par l'entreprise, pour emmener les salariés jusqu'à la gare de Bécon.

## UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE PORTÉ PAR LES ÉLUS EN FAVEUR DE LA POPULATION

### Mieux connecter le dynamisme économique de Bécon-les-Bruyères à la Métropole francilienne

Bécon-les-Bruyères accueille près de 10 000 emplois dans les centres de décisions et de recherche d'entreprises à vocation internationale comme AVIVA, IBM, COLGATE, GDF Suez (outre la branche infrastructures, trois filiales sont présentes sur le site de Bois-Colombes), bientôt rejointes par la COFACE ou l'INPI, et dans un tissu de commerçants, d'artisans et de PME-PMI particulièrement dynamique. À l'identique de l'agglomération parisienne, la majeure partie de ces emplois sont occupés par des personnes habitant les Hauts-de-Seine, la Seine-Saint-Denis, les Yvelines, Paris ou encore le Val d'Oise et l'Essonne, ce qui impose de faciliter leurs déplacements.

De la même manière, 76 % de la population active de nos communes va travailler dans la Métropole, notamment à Paris, Levallois-Perret, avec des tendances nouvelles puisqu'on assiste ces dix dernières années à une augmentation des déplacements vers Rueil-Malmaison (+54 %), Saint-Denis (+78 %), Suresnes (+38 %), avec en conséquence de nouvelles implantations prévues par le projet de transport public du Grand Paris.

L'implantation d'une gare du Grand Paris à Bécon-les-Bruyères, la rénovation de l'actuelle gare et des liaisons offertes par un Transilien essentiel, mais encore trop inadapté aux attentes et besoins

des usagers, forment des objectifs prioritaires pour nos trois communes comme pour la Métropole francilienne.

### Des élus qui s'impliquent

L'attractivité d'un territoire passe évidemment par son économie et les emplois qu'il est en mesure de proposer, mais il ne serait rien sans les relations humaines et de solidarités, et sans la préservation d'un bâti de qualité et durable.

C'est pourquoi les trois maires Jacques Kossowski, Sébastien Piétrasant et Yves Révillon se sont toujours impliqués pour assurer la cohésion de ce quartier et en maintenir la qualité architecturale.

Avec le nouveau dispositif du Contrat de développement territorial prévu par la loi du Grand Paris, nos communes disposent désormais d'un nouvel outil permettant à la fois de valoriser et de conforter le dynamisme économique du quartier et d'en préserver son caractère convivial.

Ce travail sera mené en concertation avec les habitants, le tissu socio-économique et les associations locales. L'implantation d'une gare du Grand Paris à Bécon-les-Bruyères permettra de formuler un projet de territoire commun aux trois communes, tout en préservant l'identité de chacune, et cela, au plus grand bénéfice des habitants de Bécon-les-Bruyères comme des actifs venant y travailler ou qui y transitent.

**Bécon-les-Bruyères**  
c'est :

**22 000**  
habitants

**10 000**  
emplois

**16 000**  
voyageurs/jour

**Ligne L du Transilien,**  
point de jonction de :

- Versailles RD / St-Nom-la-Bretèche, par la Défense
- Cergy le Haut

à **7** mn de la gare  
Saint-Lazare

Des travaux d'accessibilité doivent être engagés sans délai pour rendre ce réseau de transports en commun solidaire et ouvert à tous

**Un pôle multimodal**  
à développer :

**6** lignes de bus Optile  
(lignes régulières).

**2** lignes de bus RATP  
à proximité (place de  
Belgique).

## UN URBANISME RÉFLÉCHI ET COHÉRENT

### Une gare nouvelle avec des services complémentaires pour les usagers et les habitants

La construction de cette nouvelle gare de métro automatique, en synergie avec la rénovation de l'actuelle transilienne, sera aussi l'occasion de proposer de nouveaux services et de nouveaux emplois aux habitants du quartier. En effet, le principe de ces nouvelles stations du Grand Paris est de permettre de répondre aux besoins de leurs usagers en termes de services publics, marchands ou associatifs, et en s'inscrivant dans la continuité des offres déjà disponibles dans le quartier. Elles sont donc conçues en lien avec les maires pour les intégrer dans l'animation et l'architecture du quartier, et en appui sur le contrat de développement territorial.



Avec celui-ci, les trois Villes d'Asnières-sur-Seine, de Bois-Colombes et de Courbevoie vont également pouvoir faire accélérer la modernisation de l'actuelle gare du Transilien, refondre le schéma des lignes de bus pour faire de celle-ci un nœud modal, renforcer la connexion avec la ligne 3 du métro dont le terminus se situe au Pont de Levallois, et accélérer le développement des circulations douces.

### L'exemple de Bécon-les-Bruyères

Bécon-les-Bruyères illustre parfaitement ce qu'une métropole signifie : construire de nouvelles polarités maîtrisées et à dimension humaine, développer de l'emploi et des activités pour les usagers des transports et pour les habitants, redéfinir les mailles de proximité des transports pour que chacun puisse accéder rapidement et en toute sécurité à toute la Métropole et aux gares de grandes lignes et aux aéroports, préserver les relations et les liens sociaux pour ensemble faire de la Métropole francilienne une Ville-Monde, attractive, solidaire et durable fondée sur l'innovation et la qualité de vie.