

Janvier 2011

UNIBAIL-RODAMCO

unibail-rodamco

Présent dans 12 pays de l'Union Européenne, Unibail-Rodamco est le premier investisseur, développeur et exploitant européen d'immobilier commercial. Le Groupe opère sur trois segments majeurs : les centres commerciaux, les bureaux et, au travers de Viparis, sa filiale commune avec la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris, les centres de congrès-expositions. Soucieux de la qualité de ses sites et de l'accueil réservé au public, le groupe gère activement ses actifs et propose en permanence de nouveaux concepts de loisirs et services.

Unibail-Rodamco est un acteur urbain de premier plan, impliqué dans le développement de la Région Capitale. Partenaire de long terme des collectivités locales, le Groupe investit dans les pôles de compétitivité du Grand Paris, tels que la Défense ou les pôles majeurs d'expositions que sont Paris Nord Villepinte ou le Bourget.

Unibail-Rodamco est un groupe citoyen conscient de sa responsabilité économique, sociale, et environnementale, et attache notamment une grande importance à l'accessibilité de ses sites en transports en commun. À ce titre, le Groupe souhaite apporter son soutien à la démarche initiée par le Grand Paris visant à imposer la région Capitale comme pôle de compétitivité majeur en Europe et dans le Monde.

L'ensemble des acteurs publics s'accorde aujourd'hui sur la nécessité de renforcer l'offre de transports pour garantir la compétitivité de notre région face à la concurrence accrue des mégapoles mondiales, et lui permettre d'asseoir durablement son leadership.

La présente concertation publique offre au groupe Unibail-Rodamco l'opportunité de se positionner en faveur de cette démarche inédite et prospective, et d'apporter plus particulièrement au Grand Paris son expertise sur les pôles économiques dont il possède une connaissance précise. Le Groupe a ainsi identifié trois enjeux qui lui semblent capitaux pour le développement et le dynamisme de la région.

Ces enjeux se matérialisent par la création des 3 gares suivantes :

- gare de la Défense, point charnière du maillage du métro automatique, qui devra être connectée aux lignes de transports existantes pour fluidifier le trafic et optimiser les temps de trajet depuis et vers ce pôle économique majeur ;
- gare de Paris Nord Villepinte, connectée à la gare du RER B « Parc des Expositions », afin de renforcer la desserte du site, notamment depuis les aéroports et Paris centre ;
- gare Le Bourget-Aéroport, véritable chaînon manquant de l'offre de transports en commun actuelle, qui permettra une desserte directe de l'aéroport et du parc des expositions du Bourget, et ainsi un désengorgement des infrastructures lors des pics de fréquentation.

UNIBAIL-RODAMCO

Aline SYLLA-WALBAUM

Directeur Délégué du Président Relations Extérieures et Stratégie

7, place du Chancelier Adenauer - CS31622 - 75772 Paris Cedex 16

Tél. : +33 (0)1 76 77 57 62 - Fax +33 (0)1 53 30 69 91

aline.sylla-walbaum@unibail-rodamco.com

www.unibail-rodamco.com

Les cahiers d'acteurs sont des contributions sélectionnées par la CPDP qui décide de les publier sous forme de cahiers d'acteurs. Le contenu des textes n'engage que leurs auteurs.

La Défense : un pôle économique essentiel pour le Grand Paris, dont l'accessibilité doit encore être améliorée

La Défense : le 1^{er} quartier d'affaires européen

Le leadership européen du quartier d'affaires de la Défense s'appuie sur les nombreux atouts du site : une excellente visibilité et notoriété ainsi qu'une très forte concentration d'entreprises françaises et internationales, rendue possible par une desserte en transports en commun dense. Ainsi, 85 % des salariés de la Défense se rendent quotidiennement sur leur lieu de travail par les transports publics.

Un pôle économique victime de son succès

La forte fréquentation des transports en commun engendre une saturation des différentes lignes. Ce phénomène se dégrade chaque jour en provoquant surcharge, retard et agacement croissant des usagers :

- le RER A, chaînon principal du trafic qui transporte chaque jour plus d'un million de passagers, est en situation de saturation quasi-permanente ;

- la ligne 1 du métro parisien qui transporte chaque année 213 millions de voyageurs est, elle aussi, saturée aux heures de pointe ;
- des dysfonctionnements sont constatés sur la ligne L de la SNCF, dus à des incidents techniques.

Face à cette situation critique, les pouvoirs publics ont engagé l'automatisation de la ligne 1, le prolongement du tramway T2 jusqu'à la Défense, la mise en place de rames à deux étages sur le RER A. Néanmoins, ces solutions risquent de s'avérer insuffisantes pour garantir le développement du quartier de la Défense, et le maintien de sa position de leader européen sur le long terme.

Une nécessaire desserte par le métro automatique en gare de La Défense

Le Grand Paris ambitionne de répondre à cette problématique en développant une offre de transports en commun complémentaire, connectée aux transports existants, permettant de relier entre eux les différents pôles de compétitivité franciliens, au nombre desquels la Défense. Unibail-Rodamco soutient cette démarche et a identifié la gare de La Défense, située sous le centre commercial des Quatre Temps comme étant un nœud stratégique du projet du métro automatique, qui permettra de relier efficacement et directement la Défense aux aéroports et pôles économiques franciliens.



Passage reliant la gare de La Défense Grande Arche au CNIT



Paris Nord Villepinte,
Salon International de
l'Agroalimentaire – 300 000 visiteurs



Les parcs d'expositions franciliens : une position dominante en Europe à défendre

Viparis, créé en janvier 2008 par le regroupement des activités de Paris Expo, filiale d'Unibail-Rodamco, et ceux de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris (CCIP), a permis de fédérer les 10 principaux sites d'expositions franciliens et de positionner Paris et sa région comme leader européen des activités de congrès et expositions. Génératrice d'importantes retombées économiques pour la Région – près de 5 milliards d'euros sur l'année 2009, cette activité contribue au développement du

Grand Paris et à son positionnement parmi les principaux centres économiques européens.

L'accessibilité en transports en commun à certains de ces parcs d'expositions est aujourd'hui insuffisante, notamment sur les parcs de Paris Nord Villepinte et du Bourget, respectivement 2^e et 3^e parcs franciliens par la taille. Le projet de métro automatique porté par le Grand Paris vient apporter une réponse indispensable à cette problématique.

Créer une gare du métro automatique face au Parc des Expositions de Villepinte

Unibail-Rodamco souligne la nécessité d'implanter une gare du métro automatique face au Parc des Expositions de Paris Nord Villepinte, et insiste pour que celle-ci soit connectée à la ligne de RER B existante.

Paris Nord Villepinte accueille en effet de nombreux événements professionnels, attirant une clientèle d'affaires, utilisatrice des transports aériens. Une liaison rapide de ce site avec les principaux aéroports et centres d'affaires franciliens permettra de renforcer son positionnement, tout en accroissant sa visibilité et sa reconnaissance internationale.

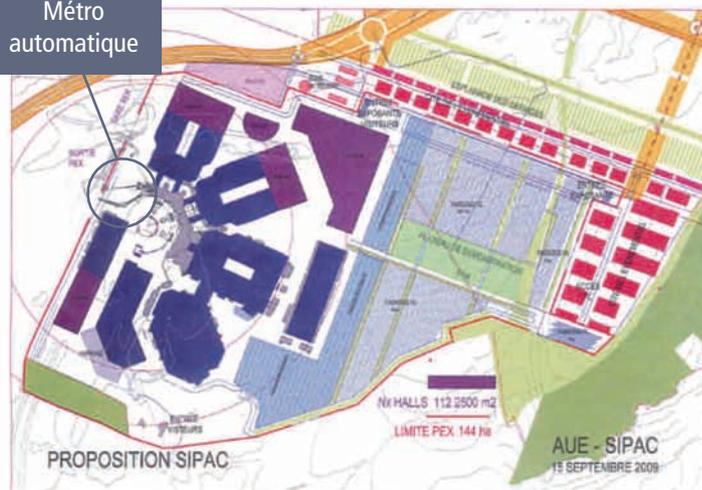
Par ailleurs, les salons, qu'ils soient grand public ou professionnels, se caractérisent par une forte affluence sur une période limitée dans la journée.

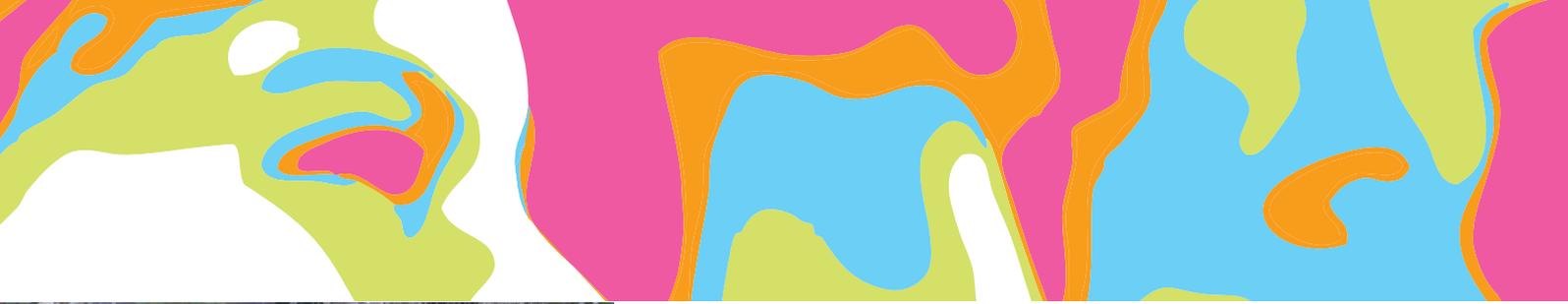
À titre d'exemple, le Salon International de l'Agroalimentaire qui s'est tenu à Paris Nord Villepinte l'année dernière a accueilli près de 300 000 visiteurs sur 5 jours, 80 % de ceux-ci arrivant sur une plage horaire d'une à deux heures dans la journée, principalement par le RER B. L'unique ligne de transport existante, saturée, vieillissante, s'avère incapable de faire face à une telle concentration de flux.

C'est pourquoi une nouvelle gare, connectée à la ligne de RER B

existante et située au cœur du parc des expositions, permettra de proposer une offre de transports flexible et efficace répondant aux besoins du public international, de la clientèle d'affaire et des professionnels-exposants, qui sont les principaux acteurs de ce parc.

Gare RER B /
Métro
automatique





Créer une gare pour l'Aéroport du Bourget et le Parc des Expositions

Unibail-Rodamco souligne la grande nécessité de créer une gare du métro automatique au niveau de l'aéroport et du parc des Expositions du Bourget. Le Bourget a d'ailleurs été identifié par le Grand Paris comme l'un des sites stratégiques de la Région Capitale, du fait de ses nombreux atouts : une très forte notoriété, la proximité du 1^{er} aéroport d'affaires européen, le 1^{er} événement aéronautique au monde – le Salon International de l'Aéronautique et de l'Espace – accueilli par le 3^e parc d'expositions francilien. Néanmoins, ce site demeure excentré des lignes de transports ferrées existantes, impliquant de nécessaires ruptures de charges. Passagers, expo-

sants et visiteurs y accèdent donc principalement depuis la route, et s'ajoutent aux importants flux quotidiens sur l'A1, provoquant des embouteillages fréquents sur cet axe déjà saturé aux heures de pointe. Ainsi, à titre d'exemple, le Salon International de l'Aéronautique et de l'Espace a attiré, en 2009, 400 000 visiteurs, utilisant près de 47 000 véhicules, à l'origine d'encombres très importants sur l'autoroute A1 et sur la voirie locale. La création d'une gare au niveau de l'aéroport du Bourget et du Parc des Expositions permettra de redonner du souffle et de la visibilité à ce site historique et économique exceptionnel et mondialement connu.

Le Bourget, Salon International de l'Aéronautique et de l'Espace - 400 000 visiteurs

Conclusion

Unibail-Rodamco appuie vivement le projet du métro automatique du Grand Paris. Atout indispensable au développement économique de la Région Capitale et à son rayonnement international, il permettra de structurer et de relier entre eux les pôles de compétitivité qui en sont la principale force. Fort de sa présence sur les sites stratégiques de la Défense, de Paris Nord Villepinte et du Bourget et de sa connaissance des enjeux y afférant, le Groupe Unibail-Rodamco souligne l'importance stratégique d'implanter des arrêts du métro automatique sur les trois sites stratégiques de :

- **La Défense,**
- **Villepinte : Parc des expositions RER B,**
- **Le Bourget-Aéroport.**