

Novembre 2010

## EPAMARNE EPAFRANCE

### MARNE LA VALLÉE

EPAMARNE/EPAFRANCE

Initié par l'État il y a quarante ans, le projet de Marne-la-Vallée est une opération d'intérêt national, située à quelques kilomètres de Paris qui regroupe 26 communes. Elle est devenue le principal pôle d'emplois de l'Est parisien avec 130 000 emplois (près d'un par actif résident) et plusieurs milliers d'entreprises. Fort d'importants atouts en termes d'économie, d'environnement et d'accessibilité, ce territoire met en œuvre des projets ambitieux qui constituent un fort potentiel de développement économique régional.

#### EPAMARNE/ EPAFRANCE

Établissements publics  
d'aménagement de la ville nouvelle  
de Marne-la-Vallée  
5, boulevard Pierre-Carle  
BP 01 - Noisiel 77426  
Marne-la-Vallée Cedex 2  
Tél. : 01 64 62 44 44  
[www.epa-marnelavallee.fr](http://www.epa-marnelavallee.fr)

## Intégrer l'Est parisien dans une stratégie de développement métropolitain

### Un tracé structurant pour l'Est parisien

Le développement urbain engagé dans les années soixante-dix a fait émerger deux polarités métropolitaines au rayonnement international, la Cité Descartes et le pôle touristique du Val d'Europe qui remettent en question l'organisation radiale des axes de transports structurés par les lignes du RER A et E (Nord et Sud) et l'autoroute A4. Le tracé proposé intègre les grands pôles de développement de l'Est parisien dans une stratégie métropolitaine de liaisons orbitales et d'organisation maillée des transports indispensable au développement polycentrique de l'agglomération parisienne.

#### Métro automatique du Grand Paris et projet Arc Express

Si, à l'échelle régionale, les deux projets sont complémentaires, il est certain que pour l'Est francilien le métro automatique est prioritaire. En effet, la liaison Nord-Sud du métro-automatique est appelée à jouer un rôle déterminant dans le développement économique et social d'un territoire de plus de 500 000 habitants et 200 000 emplois.

## Desservir des pôles de développement majeurs à rayonnement international

### Le pôle développement des filières de la ville durable

Le Cluster Descartes a pour objectif de relier les laboratoires de recherche, les universités, aux entreprises. Il s'articule autour de la Cité Descartes, lieu de l'excellence scientifique et éco-technologique, de cinq pôles d'éco-activités et des pôles de compétitivité Advancity et Cap Digital. Sa desserte permettra :

- de conforter la démarche engagée en matière de développement durable,
- d'affirmer le rayonnement international de la recherche sur la ville durable,
- de tirer parti du foncier mobilisable à court moyen terme pour apporter une part significative à la production d'activités économiques et de logements nécessaires en Île-de-France.

## Repères

### En chiffres

**100 000**  
habitants en 1975

**300 000**  
habitants en 2009

À équidistance des  
aéroports de Roissy et  
d'Orly.

Plus de **15 000** ha  
de superficie totale, soit  
1,5 fois celle de Paris

**26** communes réparties  
en 4 secteurs urbains sur  
3 départements

### Activités économiques

**130 000** emplois  
(7 000 emplois en plus  
par an)

Plus de **1,5** million  
de m<sup>2</sup> de bureaux implantés  
depuis les années 1970

**1<sup>re</sup>** destination  
touristique d'Europe

**1<sup>er</sup>** centre de conventions  
et de congrès

**2<sup>e</sup>** pôle hôtelier de  
la région Île-de-France

**3<sup>e</sup>** pôle tertiaire  
d'Île-de-France

### Cadre de vie

plus de **3 800** ha  
d'espaces verts aménagés

**3 000** ha  
d'espaces agricoles pour

**35** exploitations

**67** plans d'eau

## Le pôle touristique

**P**remière destination touristique européenne, en passe de devenir un Cluster Tourisme, ce pôle contribuera au développement économique de l'Île-de-France avec le doublement de la destination de tourisme familial de Disneyland Paris, avec le projet de centre de convention pour le tourisme d'affaires, avec la création des Villages Nature pour le tourisme durable, avec l'ouverture d'une filière universitaire d'excellence pour les métiers du tourisme

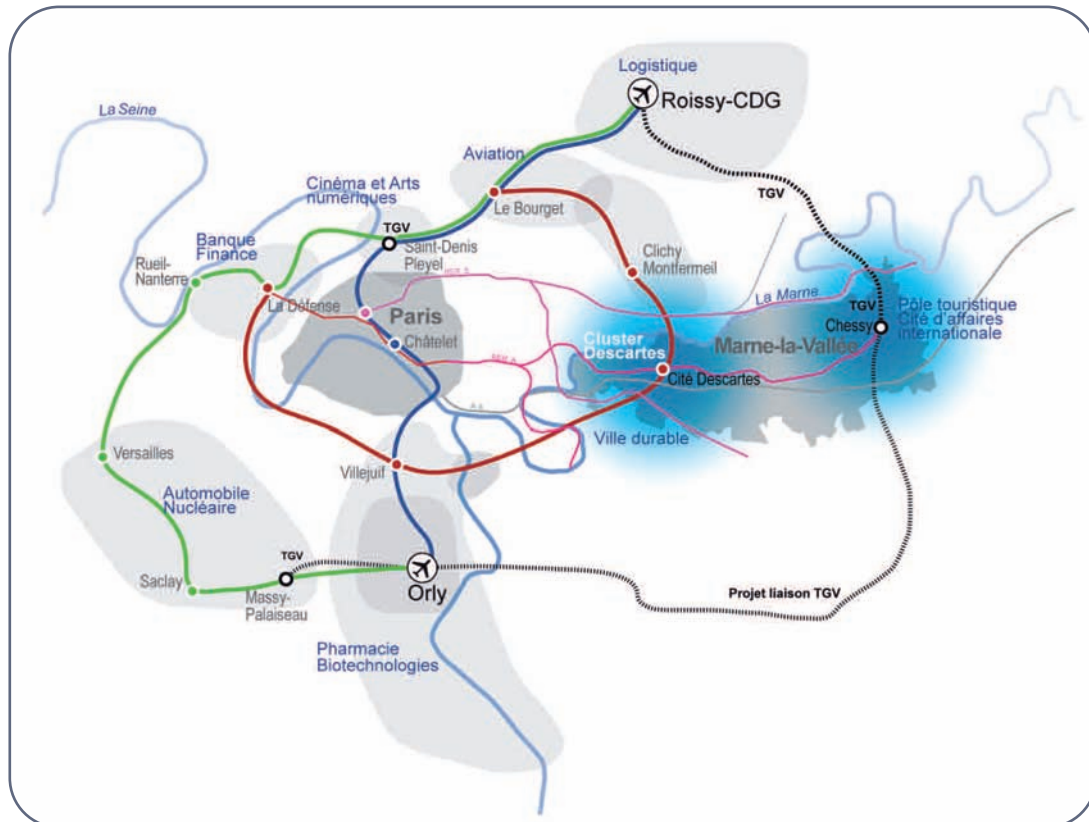
et l'implantation potentielle de Roland Garros à Bailly-Romainvilliers pour un tourisme sportif. Ce pôle bénéficie d'une desserte exceptionnelle par la première gare d'interconnexion TGV de France, il est porteur de projets pilotes sur le tourisme durable et Villages nature constitue un site d'expérimentation de constructions innovantes en lien avec le Cœur du Cluster Descartes.

## Désenclaver des territoires oubliés de l'agglomération

### Restructuration urbaine

Avec la desserte de Clichy-Montfermeil, la politique de la ville passe de l'échelle locale à l'échelle métropolitaine grâce à la connexion aux pôles d'emplois de Marne-la-Vallée.

La desserte des quartiers du Champy à Noisy-le-Grand et du secteur de Bry/Champigny/Villiers en favorisera leur restructuration.





## Assurer un maillage régional en s'appuyant sur réseau structurant existant

### Vers un réseau de transport en commun hiérarchisé maillé

Après le RER A et Eole, vecteurs d'un développement radial de l'Est parisien, le tracé du métro automatique réoriente l'aménagement du territoire avec la création d'une liaison nord-sud en articulation avec un pôle au rayonnement international, le Cœur du Cluster Descartes. Il en est de même avec le TGV dont le HUB, situé à Chessy, est au cœur du Pôle Touristique.

En complément, EPAMARNE/EPAFRANCE propose :

- un Bus à Haut Niveau de Service sur l'A4 de Paris à Coutevroult,
- un tramway sur les emprises de l'ex A 103, reliant les deux branches du RER E au RER A,
- un tramway sur l'ex A 199 transformée en avenue, prolongé jusqu'au secteur touristique et revenant en boucle via Bussy-Saint-Georges,
- liaison TCSP Lagny-sur-Marne/Bussy-Saint-Georges,
- liaison ferrée Chessy/Esbly (RER E/RER A).

Avec ce dispositif, en tout point du territoire l'accès à un transport en commun s'effectue en dix minutes à vélo maximum, ce qui permet d'atteindre une réduction de l'empreinte écologique sans précédent.

## Faire bénéficier la Région Capitale des potentialités des sites desservis/ les atouts du territoire

### Le cœur du Cluster

Le territoire est opérationnel, la quasi-totalité du foncier est maîtrisé par la puissance publique et la programmation mixte projetée comprend :

- 1 500 000 m<sup>2</sup> construits, 2 000 logements environ,
- une Cité Internationale du développement durable, équipement structurant emblématique du cluster,
- l'Institut d'Excellence des Énergies Décarbonées avec création d'un Living Lab Urbain,
- un Pôle nautique métropolitain innovant en matière énergétique.

### Le Cluster Descartes se décline en cinq polarités :

- Bry/Champigny/Villiers dont l'atout principal est un foncier disponible immédiatement ou mutable important qui permettrait une opération de grande ampleur. Selon nous, la correspondance avec le RER E devrait se faire plus à l'ouest pour bénéficier de ce potentiel ; un autre atout est lié à la présence d'un réseau ferré pour le fret utilisable pour l'évacuation des terres et la gestion du chantier de construction du métro ; il est également possible d'y accueillir l'un des trois ateliers de maintenance prévus.
- Torcy dont le quartier de la sous-préfecture peut être densifié par une programmation mixte et renforcé par un équipement structurant en agrafe urbaine sur le RER ; la transformation de l'ex-autoroute A199 en boulevard urbain intégrant un tramway permettrait une liaison forte avec la Cité Descartes. Ce secteur à vocation à devenir ●●●

## Cluster Descartes

sur un bassin de vie de 500 000 habitants  
Potentiel foncier de 1 000 ha  
IEED Institut d'Excellence de la ville durable avec création de living labs.

## Cluster Tourisme

**Aujourd'hui**  
2 parcs Disney réalisés  
15 millions de visiteurs  
14 000 emplois directs  
8 000 chambres d'hôtels

**Demain**  
3 parcs Disneyland  
30 millions de visiteurs  
25 000 chambres d'hôtels  
Enseignement supérieur sur le tourisme

- un champ d'expérimentation de programmes de recherche sur la mobilité.
- Noisy-le-Grand, dont le Centre Urbain Régional nécessite une restructuration urbaine lourde, recèle des opportunités foncières pour amorcer le processus en réalisant des opérations tiroirs autour des équipements de santé et le projet de collège et

lycée international, deuxième équipement de ce type d'Île-de-France.

#### Contigus au territoire de Marne-la-Vallée :

- Neuilly-sur-Marne, au patrimoine architectural et paysager exceptionnel mais sous utilisé et disposant d'espaces immédiatement urbanisables. Les projets portent sur la réalisation d'une Cité artisanale du développement durable avec des centres de formations en lien direct avec la Cité Descartes, sur la reconquête des terrains des anciens hôpitaux : création d'une Cité Lacustre expérimentale sur les terrains de la pointe de Gournay avec un port de tourisme fluvial. La desserte du site par un transport en commun structurant assurant la décongestion des déplacements dans ce secteur.
- Chelles, déjà engagée dans la mise en œuvre de la ville durable avec le premier prototype français de pile à combustible pour l'alimentation en énergie de logements possède un potentiel de développement lié à la restructuration de la gare de triage qui pourrait notamment accueillir un Musée des transports.



© Atelier Yves Lion, 2010

Perspective de la gare multimodale de Noisy-Champs/ Cité Descartes.

## En conclusion

La proposition de tracé du métro automatique du Grand Paris desservant la Cité Descartes est déterminante pour la dynamique engagée par les entreprises, les collectivités locales et l'Établissement Public sur le territoire de Marne-la-Vallée en matière de développement régional durable.

Cette proposition constitue un levier de développement de l'Est parisien où le tracé du métro automatique du Grand Paris n'est pas concurrent du projet Arc Express.

Ce projet doit constituer une priorité dans l'aménagement de ce territoire car il assure, dès le départ, une desserte équilibrée de l'Est parisien, entre le secteur dense de Paris et contigu à Paris et le pôle touristique et permet ainsi, en s'appuyant sur le potentiel foncier très important, d'apporter une contribution significative au développement économique de l'Île-de-France.