

Janvier 2011

VILLE DU BLANC-MESNIL

Blanc Mesnil



MAIRIE DU BLANC-MESNIL

Place Gabriel Péri
93156 Le Blanc-Mesnil cedex
Tél. : 01 45 91 71 14
Contact :
d.mignot@ville-blanc-mesnil.fr

Jeune, créative et populaire, Le Blanc-Mesnil : un atout pour un développement solidaire de la métropole francilienne

Situé au cœur de la Plaine de France, à l'interface de la plate-forme aéroportuaire du Bourget et de la zone d'influence de Roissy, Le Blanc-Mesnil puise son énergie dans sa jeunesse, ses potentiels économiques et territoriaux, et ses projets.

Coopérer, innover, réfléchir et agir ensemble pour satisfaire aux attentes les plus pressantes, pour bâtir une ville à la hauteur des enjeux de ce XXI^e siècle naissant : tels sont les choix qui nous guident au quotidien.

Nous revendiquons de longue date un raccordement au réseau métropolitain. Le débat public sur le réseau Grand Paris doit être l'occasion pour notre communauté blanc-mesniloise d'acter la desserte de notre ville par les trois liaisons (verte, bleue et rouge) du futur réseau. La création d'un arrêt face à l'entrée de l'aéroport du Bourget représente une formidable opportunité pour les populations des quartiers riverains de la RN 2, comme pour la plate-forme aéroportuaire, le Musée de l'Air et de l'Espace, le Parc des Expositions et toutes les activités du site.

Nous voulons franchir une nouvelle étape pour une desserte optimale du Blanc-Mesnil avec la création d'un second arrêt. Il rayonnerait tout à la fois sur les quartiers populaires du nord de ville dont les Tilleuls, le cœur de ville et les zones d'activités du Coudray et du Vieux Pays.

Ce complément de desserte constituerait un plus pour l'essor du pôle métropolitain du Bourget, un des enjeux majeurs du futur Grand Paris. Ce sera un puissant levier pour nos projets économiques et urbains, permettant d'ouvrir aux jeunes de nouveaux horizons en matière de formation, d'éducation, d'emploi.

Nos potentiels, nos atouts contribueront ainsi à l'impulsion d'une dynamique d'avenir durable pour notre région-capitale.

Didier Mignot

Maire du Blanc-Mesnil

(Proposé par le Maire, l'avis officiel de la ville a été voté à l'unanimité lors du Conseil Municipal du 16 décembre 2010)

Repères

Le Blanc-Mesnil est une ville de **52 000** habitants située dans la Plaine de France à mi-chemin entre Paris et Roissy.

30 % de la population a moins de **20** ans.

Elle compte un peu plus de **1 800** entreprises et accueille **11 500** emplois.

L'habitat est composé à **57 %** d'appartements et à **43 %** de maisons individuelles. La part du logement HLM atteint

45 %, c'est-à-dire un pourcentage supérieur à la moyenne départementale.

45 % des ménages sont propriétaires et **52 %** locataires.

La ville est desservie par les autoroutes A1 et A3, ainsi que par la RN2 et la RD115, plus de 10 lignes de bus et le RER B.

Une priorité au développement économique, à l'emploi et à la formation

Partie prenante du pôle métropolitain du Bourget, associant les villes du Bourget, de Bonneuil-en-France, La Courneuve, de Drancy, de Dugny et du Blanc-Mesnil, nous participons par nos réflexions croisées et nos projets à l'émergence de la métropole parisienne de l'après Kyoto.

Véritable porte d'entrée nord du Grand Paris, ce territoire bénéficiera d'une situation remarquable à la confluence des trois liaisons (rouge, verte et bleue) du futur réseau. Nous voulons faire de cette desserte un tremplin pour valoriser nos atouts et nos territoires, ancrer notre ville au cœur des dynamiques de la région capitale.

Le dynamisme économique du Blanc-Mesnil est assis sur trois grands sites d'activités : la Molette, le Coudray et le Vieux Pays rassemblant plusieurs milliers d'emplois, de nombreuses entreprises, de la PME jusqu'à des unités de groupes d'envergure internationale, sur plusieurs dizaines d'hectares. Diversité, spécificités liées aux trajectoires historiques, chacun de ces sites dispose de potentialités pour contribuer activement à l'essor métropolitain.

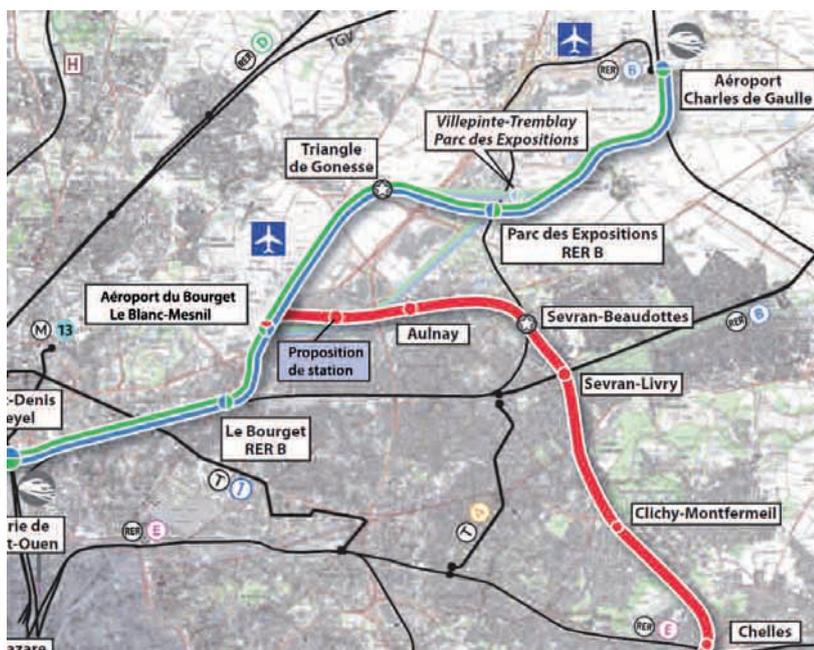
La Molette : en phase de mutation, cette zone d'activité doit évoluer vers plus de mixité fonctionnelle, intégrant du commerce, du logement et des équipements publics (projets de collège, de lycée d'enseignement professionnel dédié aux métiers de l'aérien...) et une diversification vers des filières technologiques et industrielles modernes.

Le Coudray : actif, ce site requiert cependant une

requalification progressive pour s'ouvrir à des activités et fonctions plus valorisantes.

Le Vieux Pays : un site en plein devenir. Outre le Centre d'affaires Paris-Nord et l'Espace Descartes dédié aux activités hôtelières, l'implantation d'un écopôle développant des activités expérimentales à l'échelle métropolitaine contribuera à dynamiser le site en lien avec l'émergence du cluster de la ville durable à Marne-la-Vallée.

À cela il convient d'ajouter une RN2 requalifiée. Il s'agira de redonner à cet axe historique son rôle de grande avenue urbaine, en lien avec les multiples fonctions aéronautiques, culturelles et événementielles de la plate-forme aéroportuaire.



Une ville active, moderne, riche de la diversité de ses quartiers et du dynamisme de son cœur de ville

52 000 habitants aujourd'hui, combien demain? Nous voulons maîtriser le rythme de croissance afin de respecter les grands équilibres urbains, sociaux et environnementaux du Blanc-Mesnil, favoriser le « vivre ensemble ».

Nous avons l'ambition de travailler à l'émergence de la ville durable. Dans cette perspective, nous agissons notamment en faveur de la mixité urbaine et sociale, le développement des services publics et l'objectif du meilleur équilibre possible entre habitat et emploi.

Une mobilité à la fois dense et fluidifiée, écologiquement responsable, en sera l'une des conditions.

La desserte du réseau Grand Paris y participera en facilitant les déplacements à une échelle métropolitaine. Le RER B modernisé, attendu avec impatience par la population, ne saura malgré tout suffire à résorber les difficultés d'accès des jeunes par exemple aux grands centres universitaires en Seine-Saint-Denis ou à Marne-la-Vallée.

Avec l'implantation de deux arrêts sur son sol, Le Blanc-Mesnil atteindra un niveau de desserte très performant. Il devra être complété par une nouvelle offre bus, notamment pour resserrer les liens locaux nord/sud et un réseau dense de cheminements et pistes dédiés aux modes de déplacement doux.



Un arrêt pour l'aéroport du Bourget et les quartiers riverains de la RN2

Exigée depuis de nombreuses années, la gare aéroport du Bourget/Le Blanc-Mesnil offrira une desserte d'envergure métropolitaine à la mesure des atouts du site.

Branchée sur les trois liaisons du réseau Grand Paris, elle aura vocation à accueillir les centaines de milliers de visiteurs du Musée de l'Air et de l'Espace, ceux du Salon International de l'Aviation et de

l'Espace, des événements festifs qui se déroulent sur l'Aire des Vents, les salariés du site aéroportuaire ainsi que les futurs usagers des quartiers riverains.

Elle sera un atout majeur pour l'essor de toutes les activités industrielles ou de services, culturelles et événementielles qui, d'ores et déjà, fondent l'identité de la plate-forme aérienne et de ses alentours.

Une illustration de l'atelier
Atelier Castro Denissof Casi

Chiffres

Zone de la Molette :

56 hectares,
100 entreprises.

Zone du Coudray :

39 hectares,
112 entreprises.

Zone du Vieux Pays :

10 hectares,
117 entreprises.

Une convention ANRU
bicéphale :

4 800 logements
concernés dans les
quartiers nord.

1 150 logements
concernés dans les
quartiers sud.

Un parc urbain communal
de **25** hectares.

Trois lycées regroupant
quelque **2 000**
élèves.

Le Forum :
40 000
entrées/an.

La médiathèque
Édouard Glissant :
10 000 inscrits

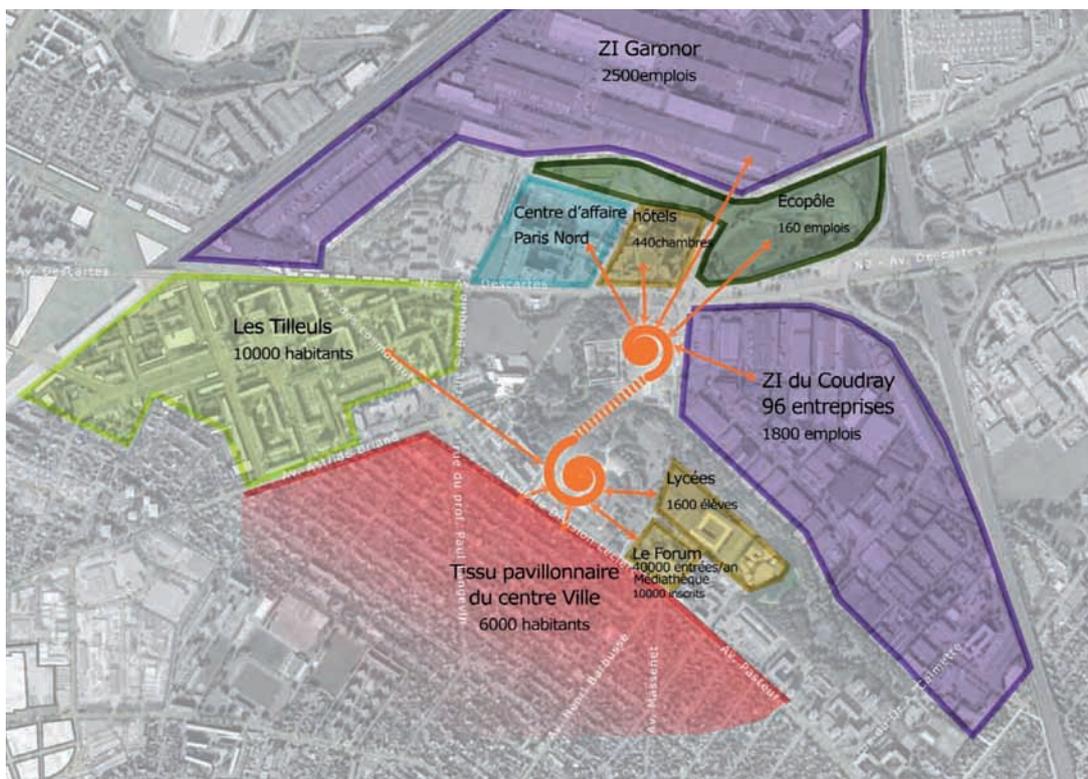
Imaginer une station jardin

Le projet d'implantation d'un second arrêt s'inscrit dans les lignes de force de la liaison « rouge » sur le versant nord-est de la métropole : outil de désenclavement, révélateur des atouts paysagers, catalyseur de développement urbain. Le site proposé, avenue de la Division Leclerc au droit du Gymnase Langevin, rayonne sur une large partie nord du Blanc-Mesnil, le grand ensemble des Tilleuls et les cités le prolongeant, un secteur pavillonnaire, le cœur de ville qui mute pour devenir plus mixte, plus actif, plus dense en termes d'équipements, de commerces et de services, et enfin les zones d'activités du Coudray, du Vieux Pays aux limites de Garonor.

Le parc urbain J. Duclos, aménagé en creux à cet

endroit, se révèle être une formidable opportunité pour imaginer un projet novateur. L'espace vert, préservé et valorisé, devient un acteur à part entière de la ville et de son développement.

Deux sorties au nord et au sud du parc urbain permettront une continuité entre les secteurs d'activités du Vieux Pays et du Coudray jusqu'au cœur urbain du Blanc-Mesnil. Plus de 20 000 habitants et quelque 2 000 emplois seront ainsi desservis dans un rayon de 1 000 mètres autour de la station. Station jardin/station urbaine : la présence de serres, du parc et de jardins sera largement mise en valeur. L'accessibilité par les transports en commun et les modes de déplacement doux figurera au titre des priorités.



Proposition de localisation pour une station supplémentaire en centre-ville.