

Janvier 2011

## LES ENTREPRISES DE RUEIL-MALMAISON



### Quelques chiffres sur les entreprises de Rueil

**1 215** entreprises  
du secteur tertiaire.

**33 507** salariés (secteur tertiaire).

**33,50 %** des salariés  
travaillent dans des entreprises  
de plus de 1 000 salariés.

**77,50 %** des entreprises  
rueilloises sont des TPE  
de moins de 10 salariés.

**732 000 m<sup>2</sup>** de bureaux.

**95** bureaux : une des plus  
grandes pépinières  
d'entreprises des Hauts-de-Seine.

**13** centres d'affaires privés.

### LES ENTREPRISES DE RUEIL-MALMAISON

Philippe Darson  
philippe.darson@bms.com

**Rueil-Malmaison**, un grand centre d'affaires aux portes de Paris et de la Défense. Elle a su séduire de nombreuses entreprises d'envergure nationale et internationale et constituer un tissu économique particulièrement étoffé.

**Les secteurs d'activités leaders** sur les marchés à fort potentiel sont : le pétrole, l'industrie pharmaceutique, l'industrie agroalimentaire, le BTP, l'ingénierie, la finance.

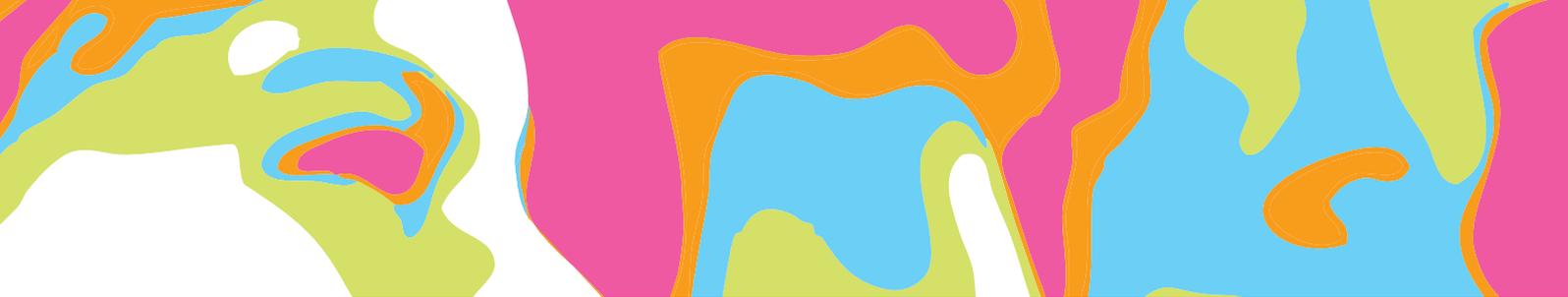
### Rueil compte 2 pôles économiques majeurs

Le 1<sup>er</sup> au nord de la ville avec 22 000 emplois, le 2<sup>e</sup> au sud est vers les quartiers Plateau-18 juin avec près de 8 000 emplois.

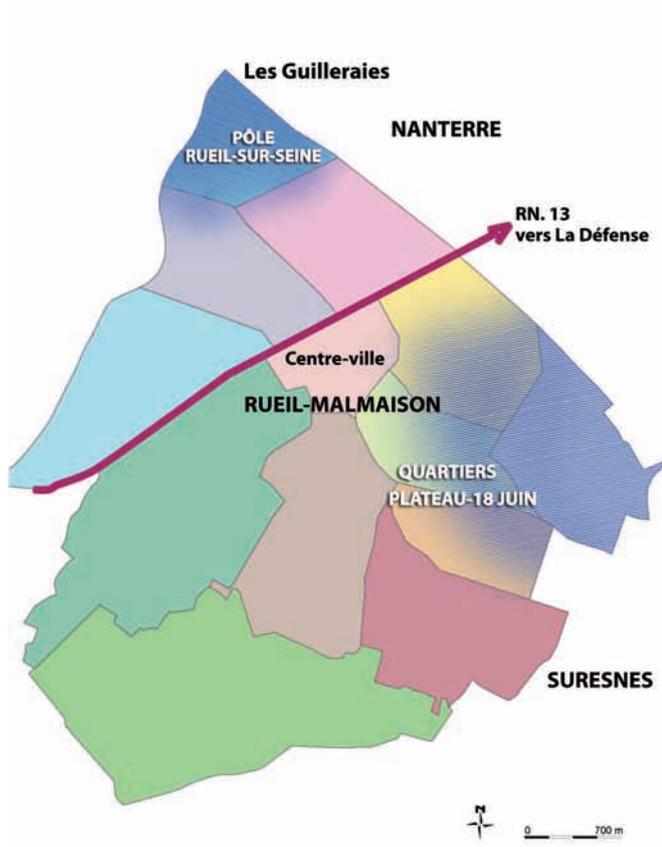
**Rueil**, terre d'accueil des TPE-PME génératrices d'emplois et d'activités économiques est freinée par un manque de desserte en transports en commun en particulier sur le secteur « Plateau, 18 juin ».

**Le 1<sup>er</sup> pôle économique de Rueil-sur-Seine** situé près du RER A subit de plein fouet la saturation d'accès à ce pôle économique. Dans ce quartier 27,5 % de bureaux supplémentaires ou à réhabiliter sont programmés. La ville a noué des partenariats avec les entreprises afin de les accompagner dans la mise en place de service inter-entreprises, de navettes, de covoiturage, de vélos électriques etc. Ces mesures sont utiles mais insuffisantes à elles seules. **Le développement de Rueil nécessite des réseaux de transports en commun lourds.** Les problématiques de transport demeurent cruciales et impactent la qualité de vie des salariés, engendrent de l'absentéisme, posent des problèmes de recrutement. Tout cela fragilise le développement des entreprises et à terme la remise en cause des activités économiques sur ce secteur.

**2<sup>e</sup> pôle économique de Rueil** au sud-est de la ville réunit toutes les conditions favorables d'un développement économique harmonieux avec une réelle mixité d'activités secondaires, tertiaires, commerciales, un hôtel artisanal, des centres d'affaires, une pépinière d'entreprise l'une des plus importantes du département, des grands groupes (Dégremont, Sagemcom, GFK, Novartis et Goodyear, etc.).



## Renforcer le réseau de transport en commun pour répondre au développement



Schneider Electric a implanté son siège international à Rueil-sur-Seine. L'accessibilité aux aéroports de Roissy et d'Orly est une priorité, en 2010, 35 000 personnes venant de l'étranger se sont rendues dans notre établissement. Les usagers se verront proposer dans les stations futures des offres de transports doux, collectifs ou individuels, véhicules ou vélos électriques qui donneront à chacun la possibilité de choisir la meilleure façon de rejoindre sa destination finale. Les entreprises comme Schneider Electric qui aujourd'hui mettent en œuvre pour leurs salariés des solutions de covoiturage et d'auto partage de véhicules électriques ne peuvent que se satisfaire de la multiplication des lieux où se développera la complémentarité des modes de transports collectifs et individuels pour une alternative à l'utilisation de la voiture thermique. »

« L'accessibilité aux aéroports de Roissy et d'Orly est une priorité... »

**SCHNEIDER ELECTRIC**  
Monsieur Patrick Zielinski, directeur des sites d'Ile-de-France



« Le projet du Grand Paris répond à un besoin réel des entreprises. Il vise à la diminution générale de la saturation des transports existants, et plus particulièrement celle du RER et de sa ligne A qui sera soulagée par la mise en service de la Ligne verte. L'installation d'une gare à Rueil-sur-Seine permettra d'accueillir dans les meilleures conditions les quelque 12 000 salariés supplémentaires attendus d'ici 5 ans dans ce secteur géographique.

**BRISTOL-MYERS SQUIBB**  
Monsieur Philippe Darson, directeur associé services généraux

« BMS confirme son grand intérêt pour cette nouvelle gare qui permettra de désengorger la ligne du RER A qui en a bien besoin. Elle sera d'autant plus nécessaire que plus de **12 000 personnes supplémentaires** sont attendues dans les années à venir sur la zone Rueil 2000/Guillaeraies. »



## SAGEMCOM

Monsieur François Chanet, directeur communication



« Groupe français de haute technologie à dimension internationale, Sagemcom a pour ambition de devenir un des leaders des terminaux communicants à forte valeur ajoutée. Il opère sur les marchés du haut débit, des télécoms et de l'énergie, et de la gestion de documents.

Sagemcom a décidé en 2009 de regrouper ses effectifs Île de France sur deux sites principaux, dont son siège social à Rueil-Malmaison (1 200 personnes). Le site retenu pour notre campus de Rueil-Malmaison est situé sur le plateau de Buzenval et a bénéficié d'aménagements importants pour assurer le bien-être des salariés au travail.

Néanmoins, ce site pâtit d'un manque d'accessibilité car il ne se situe pas à proximité d'une station RER, ni SNCF. Ceci entraîne un certain nombre de désagréments : **temps de trajet importants et aléatoires pour une majorité du personnel, mise en place de navettes coûteuses à la charge de l'entreprise, frein à certains recrutements...**

Sagemcom soutient complètement la demande d'une gare supplémentaire sur le pôle d'entreprises des quartiers « Plateau - 18 juin », dans le cadre d'une évolution du projet du Grand Paris, ce qui serait de nature à soutenir le développement futur du Groupe ».

**« L'implantation d'une gare supplémentaire serait de nature à soutenir le développement du groupe et la dynamique de tout le secteur »**

## LEROY MERLIN

Monsieur Jean-Luc Attia, directeur

« Leroy Merlin, leader français sur le marché du bricolage, a ancré ces dernières années sa présence sur la première couronne parisienne, en développant des concepts de magasin adaptés à ces densités urbaines.

Ce développement au service de l'habitat et des habitants s'appuie déjà sur l'optimisation des transports des personnes et des marchandises. Aussi Leroy Merlin salue tout projet de développement des transports collectifs tel que Le Grand Paris.

Le magasin ouvert à Rueil-Malmaison est le plus récent de cette génération et a créé 120 emplois qui ont fait l'objet d'une dynamique de recrutement social volontaire grâce à une collaboration poussée avec l'ANPE et la mission locale pour l'emploi. Aujourd'hui, nos clients viennent de Rueil, Suresnes, Nanterre, Saint-Cloud ou Garches, mais aussi de Paris, du Vésinet ou de La Celle-Saint-Cloud, et se déplacent en écrasante majorité en voiture individuelle.

Le succès de magasins comme ceux de Beaubourg ou Saint-Ouen ont largement démontré que nous savions parfaitement satisfaire des clients se déplaçant en transport en commun : sur un million de clients à l'année sur Beaubourg, plus de 50 % sont venus en transport en commun.

Le développement des transports collectifs sur le plateau de Rueil et Suresnes serait donc bénéfique pour tous, à commencer par les riverains grâce à la maîtrise des nuisances liées à la voiture.

**Aujourd'hui, nos 120 collaborateurs viennent de toute la région parisienne.** Leur temps de transport varie de quelques minutes à pied à 2 h en transport. Tous souffrent de l'éloignement des stations RER et métro, qui double le temps nécessaire pour rejoindre leur lieu de travail, ou sortir de leur quartier.

Ainsi, Leroy Merlin ne peut que saluer le développement d'un grand projet de transport collectif qui prendrait en compte les besoins de l'ensemble des Franciliens, habitants, collaborateurs et clients, en intégrant le désenclavement du plateau du Mont Valérien au service du dynamisme économique des Hauts-de-Seine. »

BRISTOL-MYERS SQUIBB :

**900** salariés

SCHNEIDER ELECTRIC :

**1 800** salariés

SAGEMCOM :

**1 200** salariés

RUMALDIS :

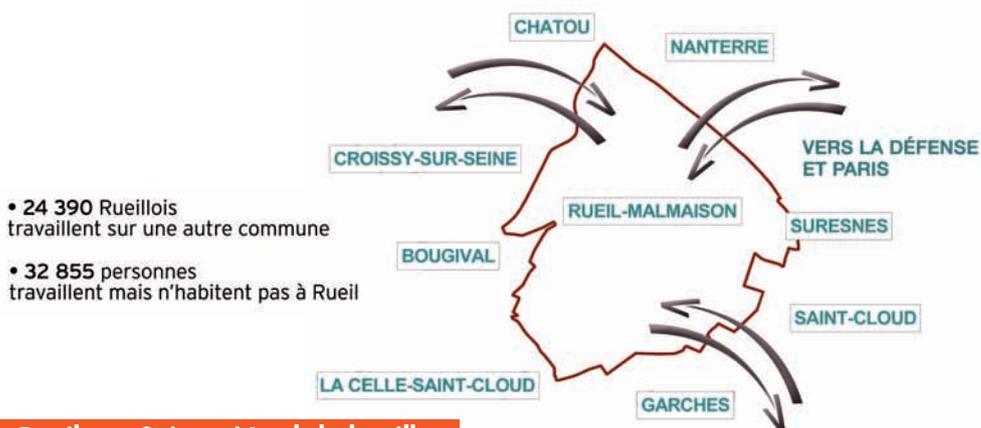
**330** salariés

LEROY MERLIN :

**120** salariés

## L'accessibilité, préalable indispensable à l'implantation et au développement des entreprises

### Mobilité domicile-travail : flux très importants



#### Rueil-sur-Seine - Nord de la ville :

Une situation préoccupante : RER A et accès A86-A14- Pont de Chatou saturés

#### Pôle Plateau - 18 juin

Secteur éloigné du RER A, le bus ne peut pas être l'unique alternative. Les rythmes et les temps de trajet ne sont pas adaptés aux exigences de l'entreprise. De plus le relief ralentit les déplacements de surface.

Ce schéma n'intègre pas les mouvements professionnels clients fournisseurs, acteurs majeurs et nombreux de la vie de nos entreprises qui arrivent à saturation

## Synthèse

Au nord, Oui à une gare pour désengorger le RER A – (22 000 salariés aujourd'hui).

Au sud-est, « Plateau – 18 juin », dans ce secteur en pleine croissance, il faut une gare supplémentaire pour accompagner son développement – (8 000 salariés aujourd'hui).