

# CAHIER D'ACTEURS COMMUN AUX DEUX DEBATS PUBLICS

Projet de réseau de transport public du Grand Paris et Projet Arc Express

Octobre 2010

## Communauté d'Agglomération ARGENTEUIL-BEZONS



### Un territoire dynamique

Une offre d'habitat et d'emplois qui doit bénéficier de connexions renforcées avec le cœur d'agglomération



8 km de façade sur la Seine,  
à 10 km du cœur de Paris  
et à 5 km de La Défense

#### HÔTEL DE COMMUNAUTÉ PARC D'ACTIVITÉS OUEST

Domaine de  
Bezons-sur-Seine  
1 rue Jean Carasso  
Tél. : 01 39 96 26 00  
Fax. : 01 39 96 25 83  
Web : en projet

L'agglomération Argenteuil-Bezons, porte du Val d'Oise située en bords de Seine, est un pôle urbain majeur et dynamique de l'Île-de-France. Elle est engagée dans des projets d'envergure visant à préserver la diversité de ses quartiers d'habitat, de son tissu d'activités économiques et à renforcer son offre de formation, notamment en matière d'enseignement supérieur. Ces projets lui permettent aussi de réinscrire son urbanisation en lien avec le fleuve. Relever les défis d'une cohabitation harmonieuse entre tous les usagers du territoire nécessite que chacun puisse faire des choix d'habitat, de formation et d'emploi en rapport avec ses aspirations et ses moyens, sans être pénalisé par une difficulté d'accès.

La desserte des territoires est ainsi un des leviers essentiels pour assurer la réussite des projets et promouvoir de meilleurs équilibres socio-économiques.

Les choix de desserte du Grand Paris ne peuvent exclure notre territoire d'une connexion directe au réseau de rocade express, situé à 2 km du cœur d'agglomération. L'arrivée prochaine du T2 au Pont de Bezons permettra au territoire d'être interconnecté, via La Défense, au RER A, puis avec l'extension d'Eole. La mise en service de la Tangentielle Nord permettra d'offrir des liaisons vers l'Ouest (Sartrouville et Vallée de la Seine) et vers l'Est (Le Bourget, Bobigny, Roissy) et permettra ainsi la mise en œuvre des projets du territoire. Des connexions directes à la rocade express, via les lignes RER, Transilien et tramways, doivent relier les deux rives de la Seine.

**Philippe Doucet**  
Président de l'agglomération  
Argenteuil-Bezons

# Des projets urbains qui se développent en lien avec les transports en commun

Les documents de planification urbaine de l'Agglomération Argenteuil-Bezons permettent le développement de projets urbains porteurs d'un potentiel à moyen terme (5 à 7 ans) de création de 15 000 emplois et d'une moyenne de construction de 600 logements par an sur le territoire. Ces projets, conçus autour des gares et de liaisons en transports en commun à haute qualité de service, permettront à l'Agglomération d'accompagner la mutation de son tissu urbain. Ils contribueront à réduire les disparités entre les quartiers d'habitat, à préserver les atouts du passé industriel du territoire et à organiser la tertiarisation de l'activité économique en proposant des quartiers urbains attractifs.

## Un quartier Tête de Pont à Bezons autour de la gare du Tramway

L'arrivée du tramway T2 au Pont de Bezons a permis de développer un nouveau quartier accueillant des immeubles de bureaux, des commerces, des services et la restructuration et réhabilitation de l'offre de logements. Elle s'accompagne d'une requalification des espaces publics au bénéfice des transports en commun, des liaisons douces et de l'aménagement d'une base de loisirs en bords de Seine.

## Un nouveau quartier entre la gare SNCF et la future gare Tangentielle Nord d'Argenteuil

La restructuration du parc d'activités économiques de la Gare d'Argenteuil permettra d'organiser un pôle tertiaire et de développer l'offre de logements. Ce projet est l'occasion de concevoir un lieu d'échanges avec la gare Tangentielle Nord, distante de 300 m, une liaison directe vers les berges de Seine et un transport en commun à haute qualité de service renforçant les liens entre les quartiers situés de part et d'autre des infrastructures ferroviaires.

## Un pôle d'emploi et de formation sur les berges de Seine requalifiées.

La création d'un ensemble immobilier en façade sur la Seine, accueillant un pôle mécatronique et le siège de la communauté d'agglomération, constitue un signal fort pour engager le renouveau urbain des quartiers situés à proximité des berges de Seine. Ces derniers, lieux historiques d'ancrage des activités économiques, notamment industrielles, font l'objet d'une démarche de restructuration urbaine. La requalification de la voie sur berges en boulevard urbain permettra l'accès aux berges de Seine et offrira un transport en commun à haute qualité de service reliant les berges au T2 du Pont de Bezons et à la Gare d'Argenteuil, réduisant ainsi le trafic automobile.

### Pôle de développement environnemental

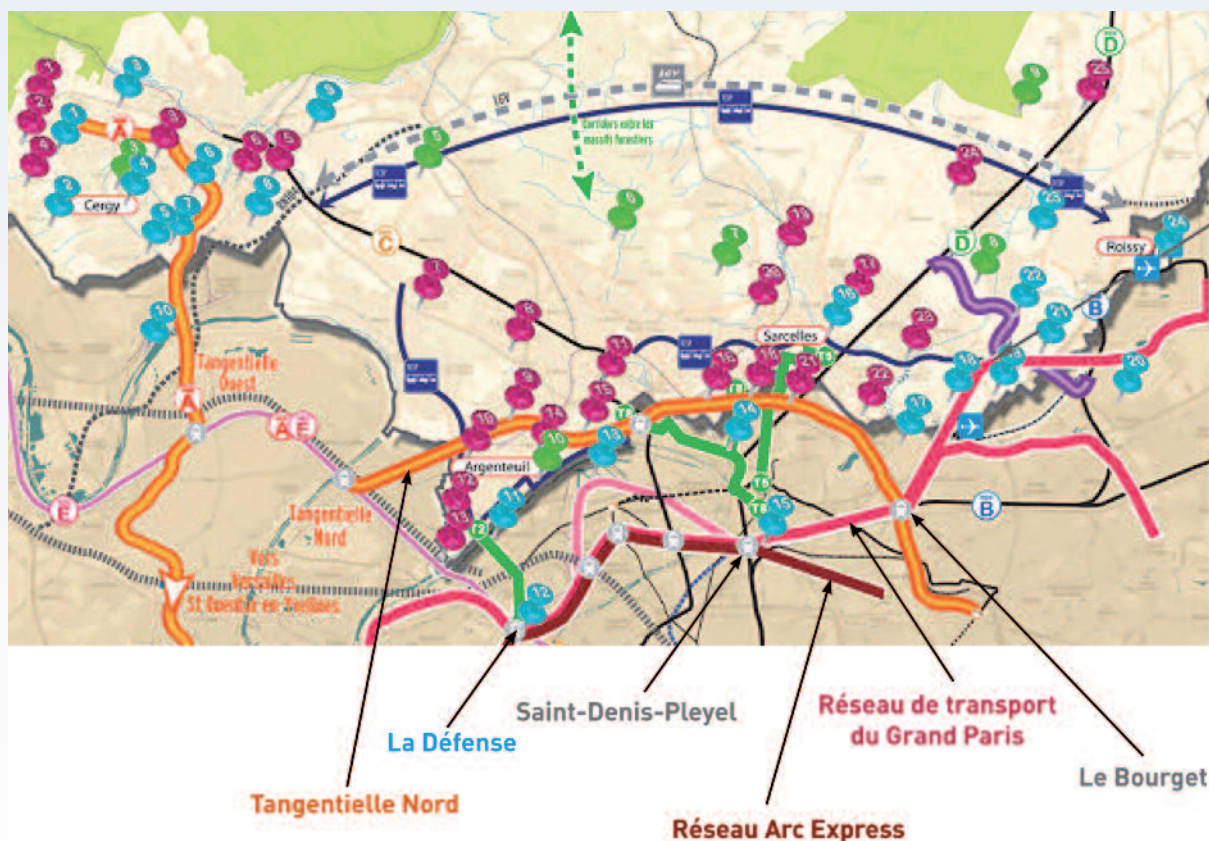
- 10 Aménagement des berges de Seine

### Pôle de formation, de développement économique et grands équipements

- 11 Pôle mécatronique des berges de Seine

### Pôles de renouvellement urbain

- 9 Croissant Ferré
- 10 Val d'Argenteuil
- 12 Cœur de ville
- 13 Tête de Pont de Bezons
- 14 ZAC des 2 gares
- 15 Joliot-Curie



# Des liaisons renforcées

## entre les pôles du Nord Ouest francilien et les deux rives de la Seine pour construire le Grand Paris

La réussite des projets urbains dépend du développement sur le territoire, d'ici 2020, d'un maillage de transports en commun attractif.

La connexion au projet de rocade express traversant la boucle de Gennevilliers, via le Transilien Ermont Eaubonne-Saint Lazare, est déterminante pour l'agglomération Argenteuil-Bezons. Elle lui permettra de développer des échanges avec les pôles urbains de l'ensemble du territoire évoluant dans l'aire d'attractivité de La Défense.

La Tangentielle Nord permettra de relier le territoire de façon attractive aux pôles du Nord et de l'Ouest de l'Île-de-France, notamment en lien avec la plateforme aéroportuaire de Roissy. Elle constitue un levier déterminant pour

la redynamisation des Zones d'activités du Val d'Argent et de Bezons, la mutation du secteur dit du Croissant Ferré et le renforcement de l'attractivité du Centre-ville d'Argenteuil. L'accès aux deux gares Tangentielle Nord par les transports en commun et les liaisons douces sera privilégié.

Situé à l'articulation entre la proche couronne et la grande couronne, le territoire de l'agglomération ne pourra se développer harmonieusement que s'il parvient à opérer un transfert de part modale en faveur des transports en commun. L'attractivité de ces derniers doit contribuer à freiner l'usage de la voiture et à réduire le trafic de transit qui congestionne le réseau viaire aux heures de pointe. Elle permettra le réaménagement de la voirie au bénéfice d'un espace plus large réservé aux piétons et aux cycles.

### L'agglomération Argenteuil-Bezons en CHIFFRES

**132 341 habitants**

(2007, Source : INSEE)

**52 176 logements**

dont 37% de locatifs sociaux

(2007, Source : INSEE)

Un bassin de **41 235 emplois**

(2007, Source : INSEE)

Un taux d'emploi de **0,6**

contre 0,74 pour le Val d'Oise et 0,78 pour l'IDF

(2007, Source : INSEE)

**40%** des emplois dans le secteur tertiaire,  
**25%** dans l'industrie (notamment mécanique de  
précision et aéronautique) et **22%** dans le commerce

(Source : Conseil Général du Val d'Oise)

**2 600 établissements**

(2009, Source : Agglomération Argenteuil-Bezons)

**1 000** créations nettes d'entreprises tertiaires par an

(2009, Source : Agglomération Argenteuil-Bezons)

**Moins de 50%**

des emplois desservis par les transports en commun

(2006, Source : INSEE)

**2 gares SNCF**

permettant d'accéder en 15 et 20 minutes  
à Paris Saint Lazare

**1 gare tramway-bus**

en 2012 au Pont de Bezons

**2 gares Tangentielle Nord**

à l'horizon 2017

# Un maillage de transports en commun permettant de réduire l'usage de la voiture

Située à proximité des pôles économiques de Paris-La Défense (à 5 km), de Cergy-Pontoise (à 15 km), de Saint-Denis Pleyel (à 5 km) et à 12 km du cœur de Paris, l'Agglomération Argenteuil-Bezons, forte de ses 130 000 habitants et 40 000 emplois, constitue l'un des pôles urbains dynamiques de l'espace francilien. Sa position exceptionnelle, en tant que porte d'entrée du Val d'Oise, disposant d'une façade de 8 km sur la Seine, ainsi que son fort potentiel de développement économique et de renouvellement urbain en font un lieu stratégique du Grand Paris.

La réussite des projets urbains du territoire dépend d'une meilleure accessibilité pour l'ensemble des entreprises, salariés et habitants du territoire Nord Ouest francilien et donc d'un maillage optimisé avec les réseaux de transport en commun existants et ceux programmés. La réduction significative de l'usage de la voiture, qui pénalise le territoire trop souvent utilisé comme un simple lieu de transit, permettra

de pacifier les déplacements. La requalification de la voie sur berges de Seine en boulevard urbain, intégrant un transport en commun reliant le Pont de Bezons à la Gare d'Argenteuil, constitue un levier déterminant de cette transformation.

La possibilité d'une connexion directe entre la Tangentielle Nord et la rocade express, traversant la boucle de Gennevilliers, permettra de renforcer les échanges entre les deux rives de la Seine. Elle permettra un accès facilité à l'ensemble des emplois, équipements et services du territoire Nord francilien et ainsi de réduire les disparités entre ces territoires. Les tracés proposés par la Société du Grand Paris n'offrent pas cette possibilité, contrairement au tracé d'Arc Express proposé par le Syndicat des Transports d'Ile-de-France. Cette connexion directe est essentielle pour éviter aux habitants d'utiliser leur voiture pour traverser la Seine.

