

LE RUGBY A DE L'AVENIR

EVRY CENTRE ESSONNE / RIS-ORANGIS
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



Synthèse de la candidature



Site candidat Grand Stade FFR

LE RUGBY A DE L'AVENIR

EVRY CENTRE ESSONNE / RIS-ORANGIS
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



• Le projet de la FFR

- Notre dossier technique
- Nos atouts
- Nos engagements
- Les impacts attendus
- Les prochaines étapes



Le Grand Stade est un projet majeur pour le développement du rugby français

3 limites actuelles de la FFR

- L'indépendance logistique
- Des recettes limitées économiques
- Des freins à la modernisation et à la compétitivité du rugby français



Stade de Twickenham, Londres
82 000 places



Millenium Stadium, Cardiff
74 500 places



Aviva Stadium , Dublin
51 700 places.



Murrayfield Stadium , Edimbourg
67 130 places

La Fédération Française de Rugby veut **devenir propriétaire** d'un stade, projet qui s'inscrit dans une vision à long terme du **développement de son sport**

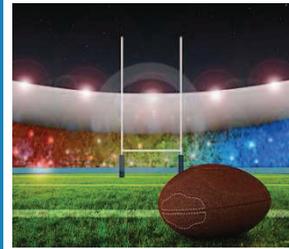


L'aréna de 5^{ème} génération souhaitée par la FFR sera multifonctionnelle et innovante

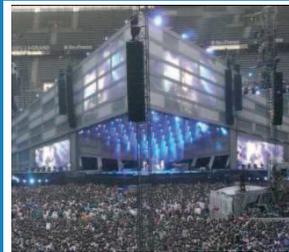
Le projet de la FFR

- 82 000 places dont 14 000 hospitalités
- Toit rétractable
- Dalle en béton avec pelouse amovible
- Musée du rugby

= **600 M€ sur fonds privés** (150 M€ fonds propres et quasi fonds propres – via des « debentures » - et 450 M€ d'emprunts)



- 10 à 12 rencontres de rugby
- 2 à 3 autres événements sportifs



- 2 à 3 concerts et 2 à 3 spectacles

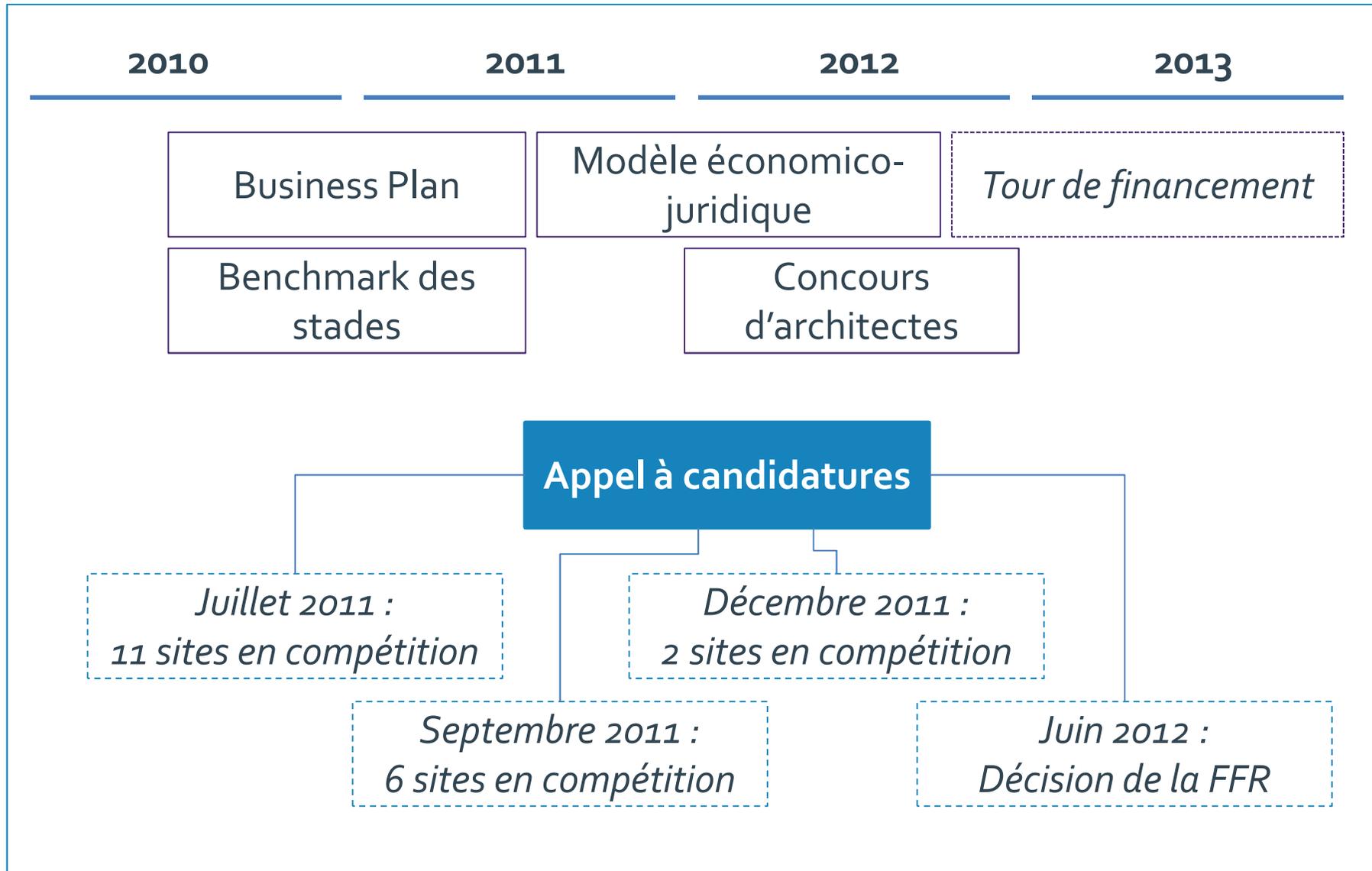


- ... mais également des séminaires, des colloques, des salons, des expositions...

Le rugby français souhaite **disposer « de son jardin »... mais plus qu'un stade**, ce sera une Arena dont pourra bénéficier l'ensemble du sport français



La FFR a lancé un appel à candidatures pour sélectionner le site d'accueil du Grand Stade



LE RUGBY A DE L'AVENIR

EVRY CENTRE ESSONNE / RIS-ORANGIS
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



- Le projet de la FFR

• Notre dossier technique

- Nos atouts
- Nos engagements
- Les impacts attendus
- Les prochaines étapes



Le site - Le site est inscrit au sein d'un pôle urbain sur le périmètre de l'ancienne « Ville Nouvelle »

Le poumon économique de l'Essonne :

- 540 000 habitants
- 201 700 emplois
- 28 380 entreprises





Le site - L'espace exceptionnel de 133 hectares se situe sur la commune de Ris-Orangis



- 133 ha disponibles pour un projet de grande envergure
- Un site aménageable, aux abords d'une trame verte régionale
- Un cadre prestigieux et sportif : l'ancien hippodrome de Ris-Orangis





Le site - Cet espace est nécessaire pour une Arena moderne et innovante de 5^{ème} génération



- Pour garantir un **parfait fonctionnement** de l'équipement...



- ... et pour créer « **sur mesure** » un **lieu de vie** pendant et en dehors des matchs.



Le site - L'espace proposé est maîtrisé, libre et sans contrainte

- **2 propriétaires seulement**

- **Une absence de servitude**
: sans contrainte
réglementaire et terrain nu

- Une absence de contrainte
liée à la **qualité des sols**

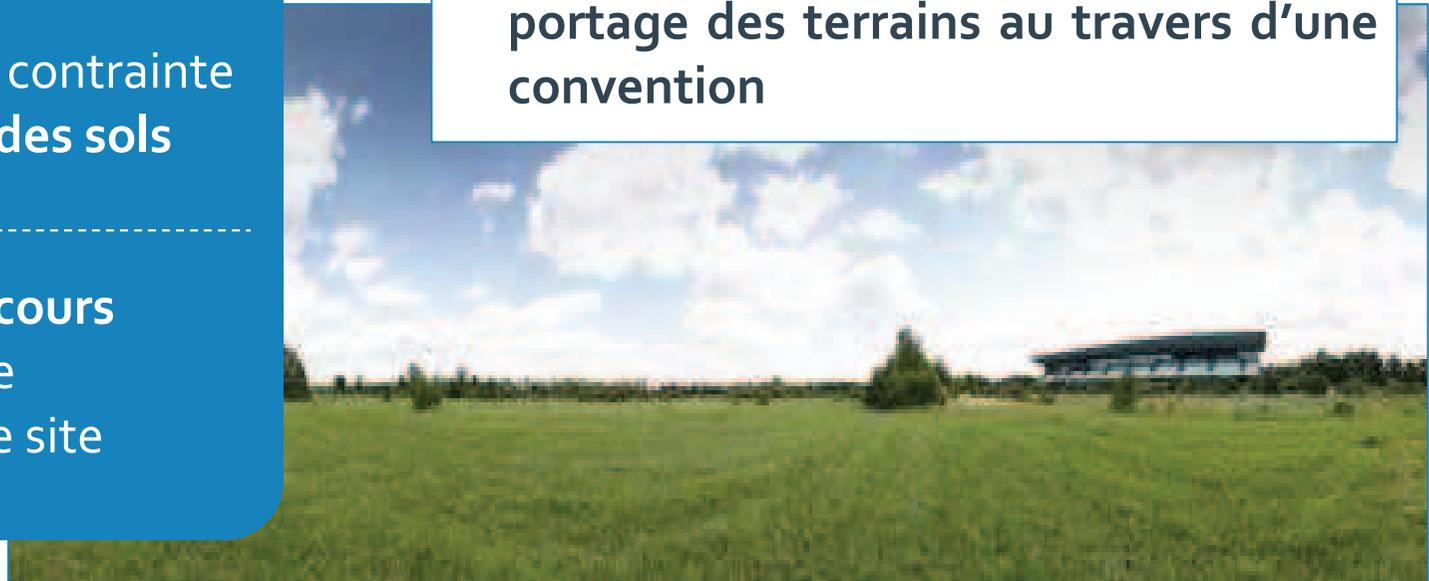
- **Un risque de recours maîtrisé** : pas de
population sur le site



Maîtrise foncière des 133 ha :

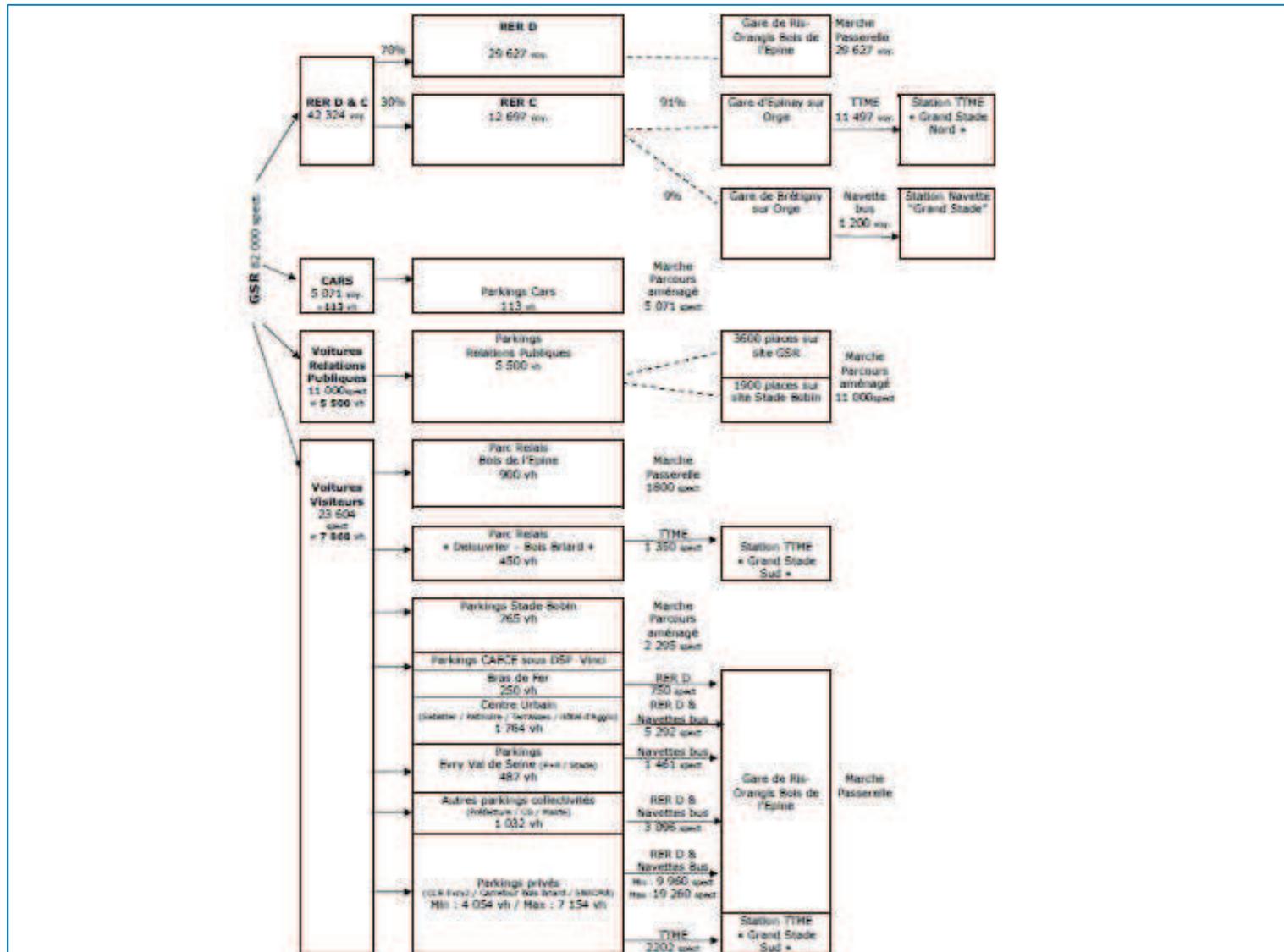
- France Galop : promesse de vente en cours - *en attente du retour de la DNID*
- AXA-DV3 : négociation en cours - *achat, partenariat...*

Accord de l'EPFIF pour assurer le portage des terrains au travers d'une convention





L'accessibilité - Le schéma de transport a été construit en prenant en compte la provenance des spectateurs





L'accessibilité - Les réseaux de transports en commun sont conséquents et existants dès 2017



60% des supporters prennent les transports en commun



3 lignes à forte capacité existantes :

- RER D - 26' depuis Paris-Gare de Lyon
 - RER C - 36' depuis Paris Saint Michel
 - RER B - 37' depuis Massy
-
- 1 Tram-Train Evry-Massy (TTME)



L'accessibilité - Les réseaux de proximité sont d'ores et déjà prévus pour 2017



1 réseau de bus de 17 lignes dont 17 km en site propre (TICE)

- 4 arrêts au niveau de la gare d'Orangis-Bois de l'Épine : 404, 405, 406, 418
- 2 arrêts au Sud de l'hippodrome : 406 et 407
... permettant le rabattement des gares et des parkings





L'accessibilité - Des études démontrent la capacité à absorber le trafic les jours de match (1/4)

RER D

530 000 voyageurs / jour

- **Capacité** : 15 000 supporters / heure
- **Cadencement** : 5'

- Investissements programmés dans le cadre du schéma directeur : **500 M€**
- Renforcement du matériel roulant

- Passage à une fréquence de 12 trains / heure en mode événementiel :
 - Doublement des voies Juvisy – Grigny
 - Travaux de signalisation à mener et à chiffrer
 - Centres de remisage à positionner (centres existants ou nouveaux)
- Elargissement du timing horaire (horaires spéciales événements)
- Réaménagement de la gare Orangis Bois de l'Épine (taille, voie supplémentaire...)



L'accessibilité - Des études démontrent la capacité à absorber le trafic les jours de match (2/4)

RER C

500 000 voyageurs / jour

- **Capacité** : 10 000 supporters / heure
- **Cadencement** : 5'

- Moyens alloués dans l'accord Etat / Région : **300 M€** (suffisants pour le programme de modernisation)
- Renforcement du matériel roulant

- Mise en place d'un service spécial lors des événements
- Adaptation de la gare d'Epina y Sur Orge



L'accessibilité - Des études démontrent la capacité à absorber le trafic les jours de match (3/4)

TTME

29 000 voyageurs / jour

- **Capacité** : 10 000 supporters / heure
- **Cadencement** : 3'

- Positionnement de la gare à proximité du Grand Stade
- Nécessité de doubler le parc de matériel roulant (de 10 à 20 unités doubles)
- Centre de remisage
- Sécurisation des flux piétons / TTME



L'accessibilité - Des études démontrent la capacité à absorber le trafic les jours de match (4/4)

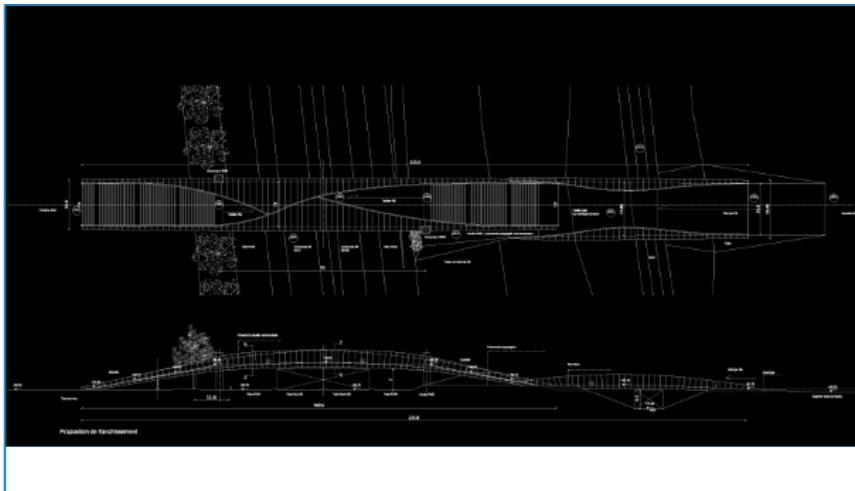
Opérateur de transport
29 000 voyageurs / jour

- **Capacité** : 5 000 supporters / heure
- **Cadencement** : spécifique en mode événementiel

- Navettes dédiées en site propre (10 minutes de temps de transport) : Evry Centre (parking) – Orangis Bois de l'Épine :
 - 1 bus toutes les 5 minutes
 - 1 flotte de 12 bus
 - 4 500 voyageurs par heure
- Navettes dédiées : Brétigny – Stade (15 minutes de temps de transport) :
 - 1 bus toutes les 10 minutes
 - 1 flotte de 6 bus
 - 750 voyageurs par heure



L'accessibilité - La gestion est optimale pour les flux piétons pour associer confort et sécurité



- La « grande passerelle », un ouvrage d'art exceptionnel
- 900 mètres de la gare RER D Orangis-Bois de l'Epine jusqu'à l'entrée du Grand Stade



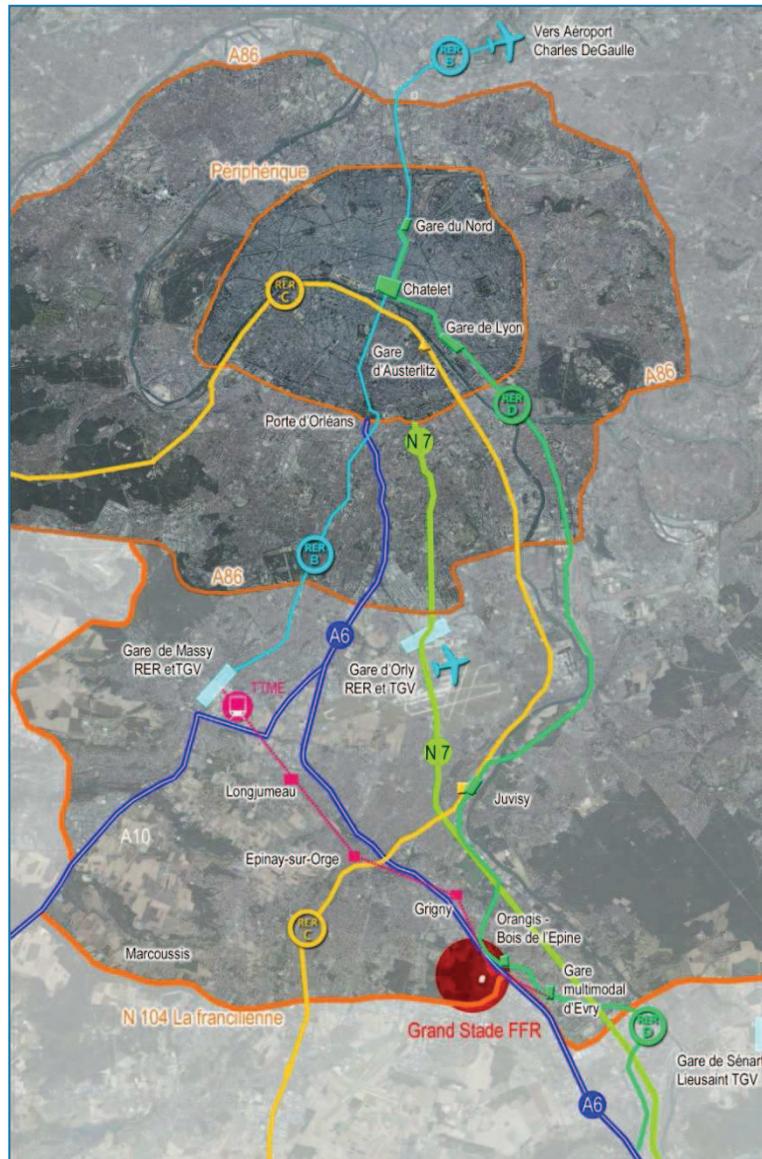


L'accessibilité – Le schéma des liaisons douces pour l'accès piéton au site depuis les gares ou parkings a été réalisé





L'accessibilité - Le site est au cœur du réseau autoroutier, Porte Sud de l'Ile-de-France



38% des supporters arrivent en voiture ou en car

3 axes routiers majeurs...

- **A6** - L'autoroute du soleil
20' de Paris (Porte d'Orléans)
- **N104** - La « rocade » de l'Ile-de-France
- **N7** - La « route des vacances »

... qui relie :

- **A5** - L'autoroute de l'Est
- **A10** - L'autoroute du Sud Ouest



L'accessibilité – Les circuits détaillés d'arrivée et de départ en voiture ou en bus ont été prévus

Arrivée



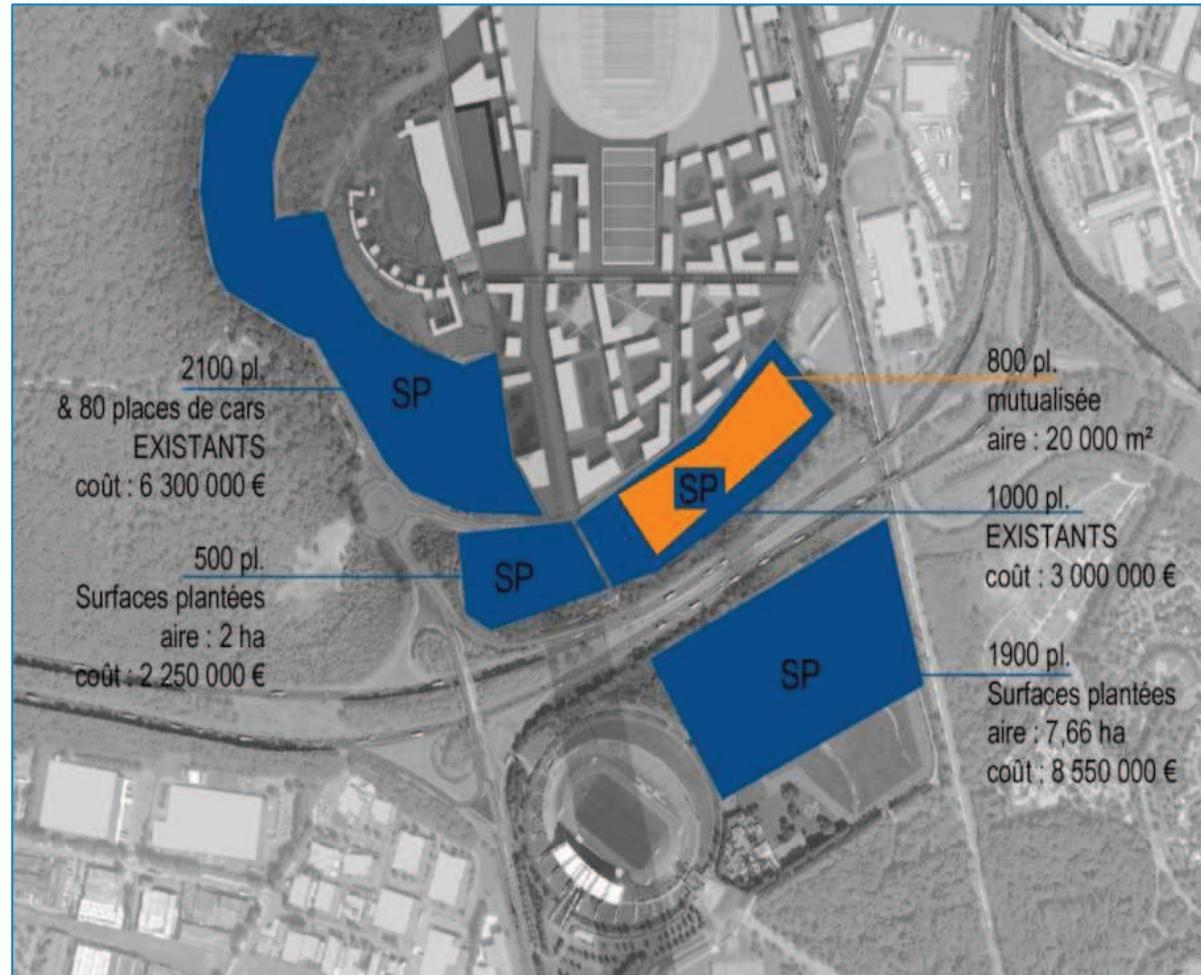
Départ





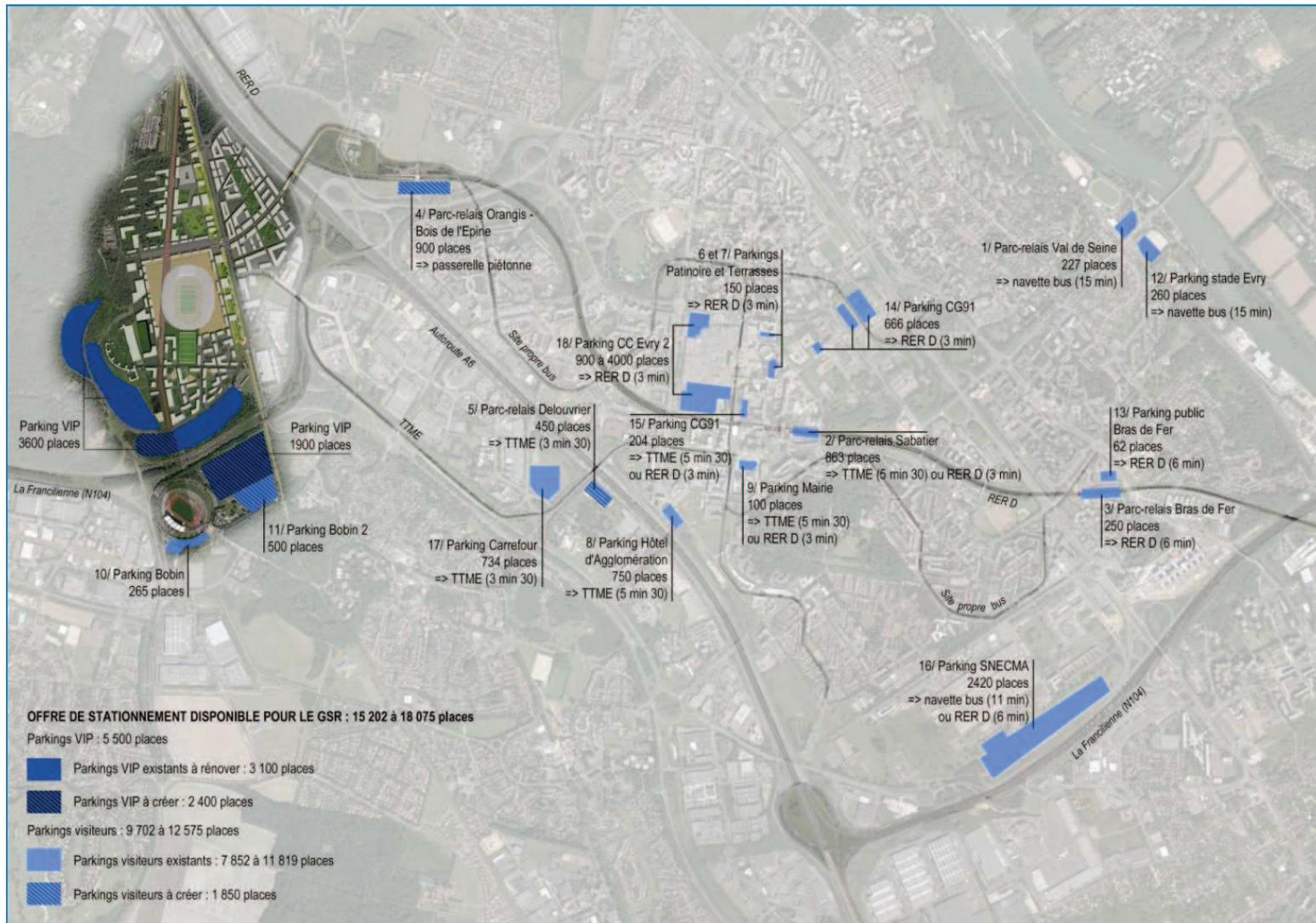
L'accessibilité – Pour se garer, 5 500 places dédiées aux hospitalités sont prévues sur le site

- 5 500 places dédiées au Grand Stade
- Distantes à 5' à pied de l'entrée du stade
- ... en plus des places de parkings sur le site associées aux activités présentes





L'accessibilité – Au total, 10 000 à 12 000 places permettront aux spectateurs de rejoindre le Grand Stade





L'accessibilité – L'investissement est de 120 M€ pour les infrastructures au bénéfice du territoire



1a. Reprise de la section de la RN440 d'entrecroisement entre RN310, sortie de l'A6 et RD31

1b. Section nouvelle de la RD31 vers giratoire RD31

2. Nouvelle section RN441 à 2 voies entre la RD31 et la RD310

3. By-pass RN441-A6 au niveau de l'échangeur avec la RD310 pour accès direct de la RN441 sur l'A6

4. Doublement du franchissement de l'A6 par la RD31

5. Aménagement du carrefour RD31-Bretelle RN441 à feux tricolors

6. Réaménagement du giratoire RD31-bretelle avec la RN440

7. Aménagement de l'échangeur RD31-francilienne & création carrefour à feux sur RD31

8. Réaménagement du giratoire RD31 sud avec création d'une voie directe de tourne-à-droite

9. Création d'une voie contournement ouest du GSR

10. Création d'une bretelle d'accès est au parc d'activités

11. Passerelle piétonne- franchissement de l'A6 et du RER

12. Liaison douce entre la gare et le GSR

13. Réaménagement du giratoire RD31 rue Louis Bourdet

14. Création d'un siphon sur l'aqueduc

15. Aménagement d'une circulation douce le long de l'aqueduc

16. Requalification de la RD31 le long de l'aqueduc

17. Création d'escalier sur l'aqueduc

19. Stationnement « hospitalités » Stade



L'accessibilité – Sur ces 120 M€, un montant plafond de 60 M€ est assuré par le groupement candidat

		<i>MOA potentiels</i>	<i>Financiers potentiels</i>
	Création ou élargissement d'ouvrages d'art	34,91	
4	Doublement du franchissement de l'A6 par la RD31	3,80	Région, CG91, Bloc communal
11	Passerelle piétonne franchissement de l'A6 et du RER	31,11	Etat, Région, Bloc communal
	Elargissement voiries, création by-pass et reconfiguration d'insertions pour accès A6	15,32	
1a	Reprise de la section de la RN 440 d'entrecroisement entre RD310, sortie A6 et RD31	1,85	Etat, Région, Bloc communal
1b	Nouvelle section de la RD31 vers giratoire RD 31	1,42	Etat, STIF, CG91, Région, RFF-SNCF, CG91, Bloc communal
2	Nouvelle section à deux voies de la RN441 entre la RD31 et la RD310	2,87	Etat, STIF, Région, RFF-SNCF, Bloc communal
3	By-pass RN441-A6 au niveau de l'échangeur avec la RD310	9,18	Etat, STIF, CG91, Région, RFF-SNCF, CG91, Bloc communal
	Elargissement de voiries et reconfiguration d'insertions pour l'accès à la N104	10,13	
7	Aménagement de l'échangeur RD31 – Francilienne et création carrefour à feux sur RD31	6,11	Etat, CG91, Région, CG91, Bloc communal
10	Création d'une bretelle d'accès Est au parc d'activités	4,02	Etat, Région, Bloc communal
	Voies primaires	16,72	
9	Création d'une voie de contournement ouest du grand stade	10,04	Région, CG91, Bloc communal
14	Création d'un siphon sur l'aqueduc	5,00	Eaux de Paris, EdP, Région, CG91, Bloc communal
16	Requalification de la RD31 le long de l'aqueduc	1,68	Région, CG91, Bloc communal
	Réaménagement de carrefours (giratoires ou carrefour à feux)	9,02	
5	Aménagement du carrefour RD31 - bretelle RN441 à feux tricolores	3,01	Région, CG91, Bloc communal
6	Réaménagement du giratoire RD31 - bretelles avec la RN440	2,97	STIF, CG91, Région, RFF-SNCF, CG91, Bloc communal
8	Réaménagement du giratoire RD 31 sud (Bois de Saint-Eutrope) avec création d'une voie directe de tourne-à-droite	2,98	Région, CG91, Bloc communal
13	Réaménagement du giratoire RD31 – Rue Louis Bourdet (accès au parking Dobin)	0,06	Région, CG91, Bloc communal
	Liaisons douces paysagées	7,55	
12	Liaison douce entre la gare RER et le GSR	4,97	CAECE, Région, CG91, Bloc communal
15	Aménagement d'une circulation douce le long de l'aqueduc	2,09	Région, CG91, Bloc communal
17	Création d'escaliers sur l'aqueduc	0,49	CAECE, Région, CG91, Bloc communal
	Signalisation	0,26	
18	Signalisation fixe du Grand Stade de Rugby	0,26	Etat, CG91, Bloc communal, Etat, Région, CG91, Bloc communal
	Stationnement « hospitalités » Stade	31,38	
19	Stationnement « hospitalités » Stade	31,38	FFR, opérateur, CAECE
	Total	125,29	
	Dont travaux liés au TTME	7,51	
	Total hors TTME	117,78	



Le projet - Un stade, et bien plus...



- **39 ha pour le stade et son fonctionnement**

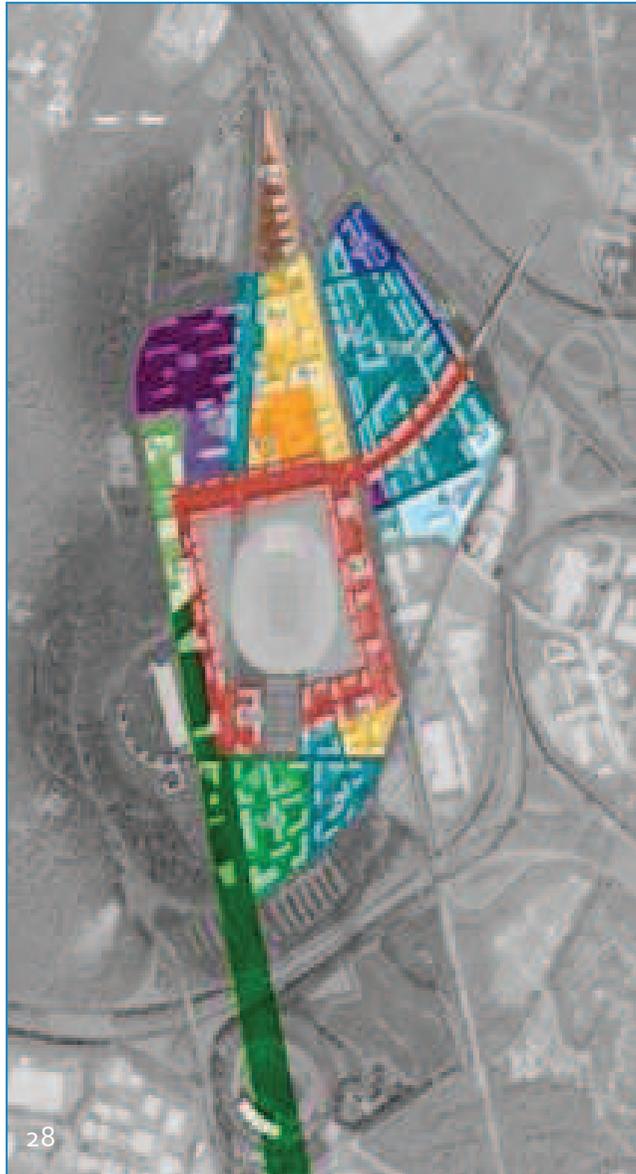
- **34 ha pour le confort et l'aménagement paysager**

- **60 ha pour le projet de développement**





Le projet - Le site sera attractif tous les jours de l'année



Sport

- Indoor : foot en salle, squash, tir, escalade...
- Outdoor : foot, rugby, basket, tennis, skate...

Loisir

- Indoor : karting, bowling, laser game, complexe de jeux...
- Outdoor : accrobranche, paintball, quad...

Divertissement

- Cinéma
- Galeries, musées, parc culturel
- Parc d'attraction / parc ludique

Santé & Bien être

- Club de gym et de remise en forme...
- Balnéothérapie
- Spa, hammam, sauna....
- Instituts de beauté

Hôtellerie

- Hôtellerie 1/2 étoiles, 3/4 étoiles, hébergement bungalow...
- Village vacances

Restauration

- Snacking
- Restauration
- Restaurant gastronomique

Commerces

- Centre thématique autour du sport (textile, matériel, équipement...)
- Nouveaux entrants / offre à forte évacion commerciale

Bureaux

- Bureaux, locaux ou établissements dédiés à l'économie du sport
- Offre de renouvellement du parc existant

R&D

- Laboratoire de recherche liée à l'amélioration de la performance sportive
- Enseignement : STAPS, CFA gestion du sport...
- Médecine du sport , centre de rééducation...



Le projet - 1. Un village populaire, convivial et familial pour créer une nouvelle destination de divertissement



Tourné vers le sport, les loisirs, la nature et le bien-être

- Hôtels, restaurants, cinéma
- Bowling, laser game, karting
- Club de gym, centre de remise en forme
- Foot en salle, accrobranche
- Spa, balnéothérapie
- Parcs à thèmes ou de divertissement
- ...



Le projet - 2. Un pôle d'excellence au service de l'économie du sport



Réunir en un même lieu :

- les entreprises,
 - les écoles et centres de recherche et développement,
 - les acteurs institutionnels et du mouvement sportif
- en vue de favoriser l'innovation autour du concept d'amélioration de la performance sportive.





Le projet - 2. Une diversité de modèles de pôles d'excellence existent à travers le monde mais qui n'existent pas aujourd'hui en France

Benchmark



Orienté entraînement

Australian Institute of Sport pour la promotion du sport d'élite

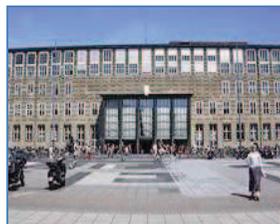
Fédérations
Equipements sportifs,
services médicaux,
accueil des sportifs



Orienté recherche

Loughborough pour le développement de l'innovation

Laboratoires de R&D et entreprises
Innovation Center / tests / transfert de techno.



Orienté santé

Université de Cologne pour la science de l'entraînement, la rééducation, la psychologie

Université, clubs et entreprises
Liens entre santé et sport



Orienté loisirs

Reliant Park de Houston pour le développement d'une zone commerciale

Clubs et entreprises
Commerces, stades,
centre de convention



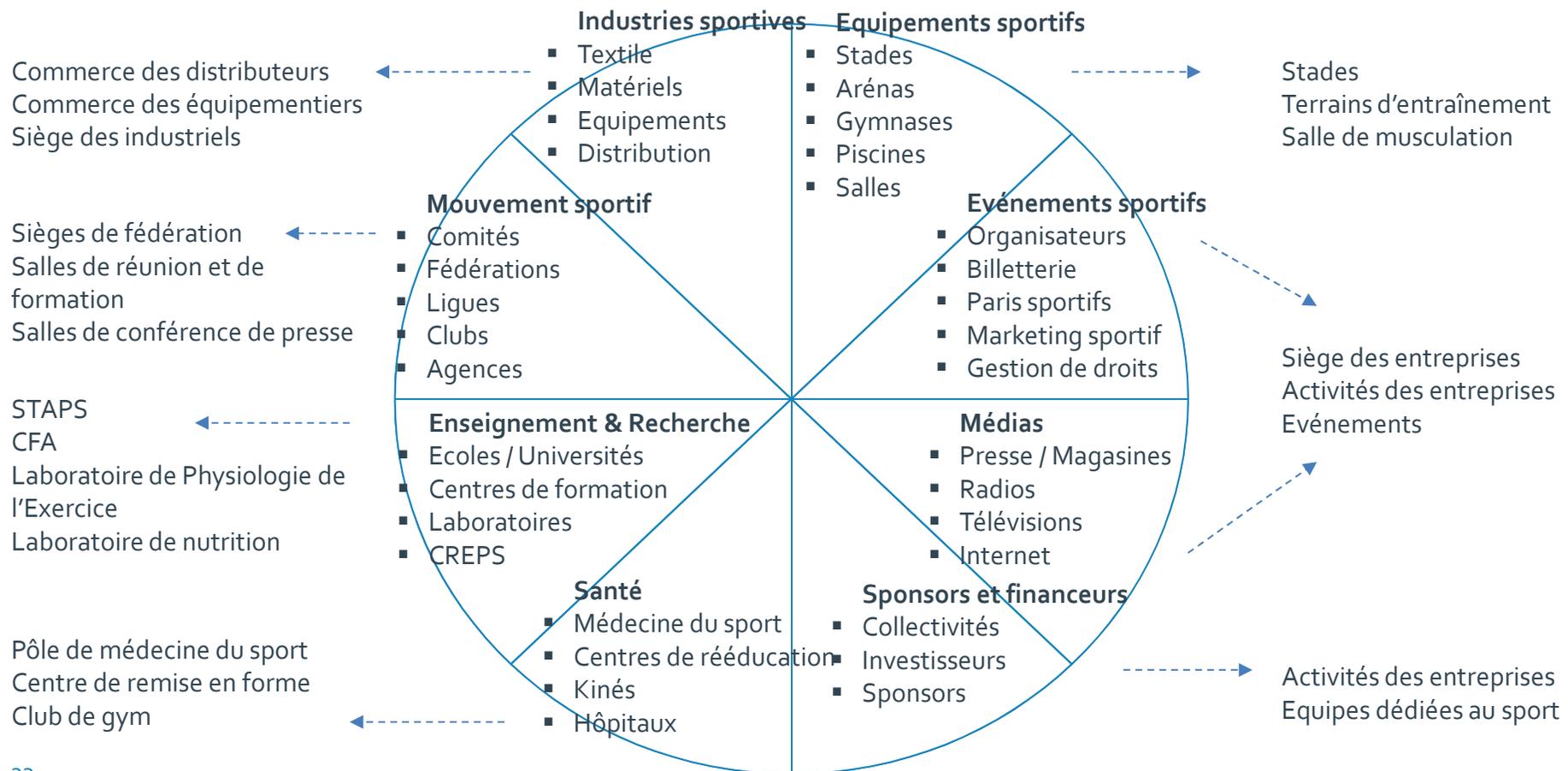
Le projet - 2. Le territoire dispose d'atouts majeurs pour construire ce pôle

Un lieu avec de l'espace	<ul style="list-style-type: none">• 133 ha du site proposés• Les potentialités de développement du territoire du CESO
Des équipements sportifs importants	<ul style="list-style-type: none">• Grand Stade : 82 000 places• Stade Bobin : 18 500 places• 1 golf, 1 patinoire, 4 piscines, 6 stades, 17 gymnases... uniquement sur le territoire de l'agglomération
Des structures d'enseignement et de R&D existants	<ul style="list-style-type: none">• 1^{er} pôle d'enseignement au Sud de l'Île de France (université, grandes écoles, Faculté des Métiers)• Des laboratoires intervenant dans le sport et du matériel / des technologies de pointe
Des conditions d'accueil remarquables	<ul style="list-style-type: none">• Logement (5 000 logements à construire en 6 ans)• Etablissements scolaires à proximité immédiate du site• Équipements culturels diversifiés et de qualité
Une dynamique locale et une volonté politique fortes	<ul style="list-style-type: none">• Un investissement historique du territoire dans le sport• Une expérience éprouvée pour monter ce type de clusters (exemple Génopole)



Le projet - 2. La vision est ambitieuse pour faire de ce pôle d'excellence un objet unique

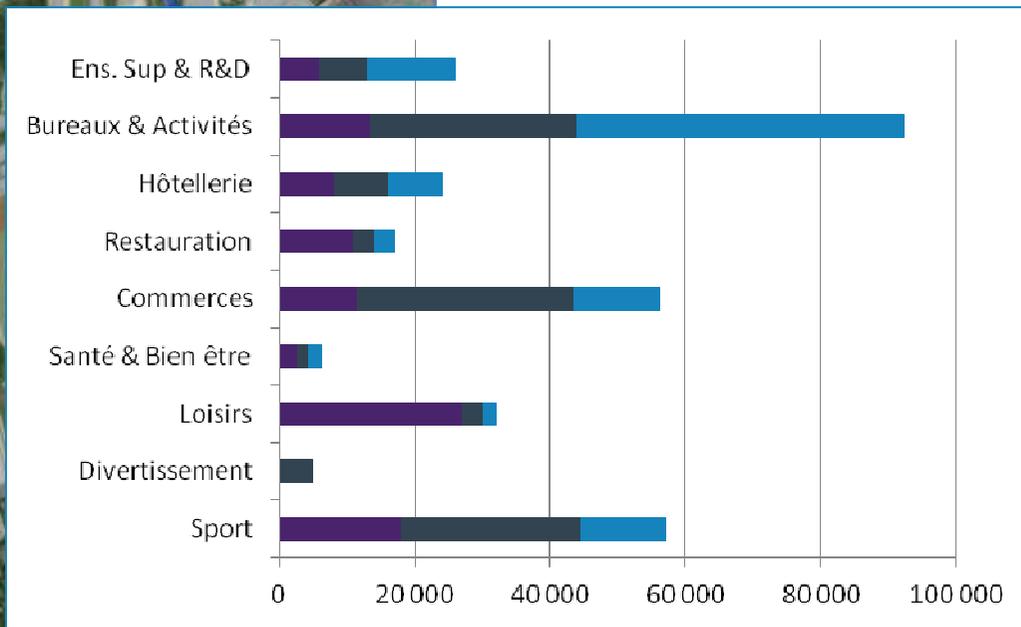
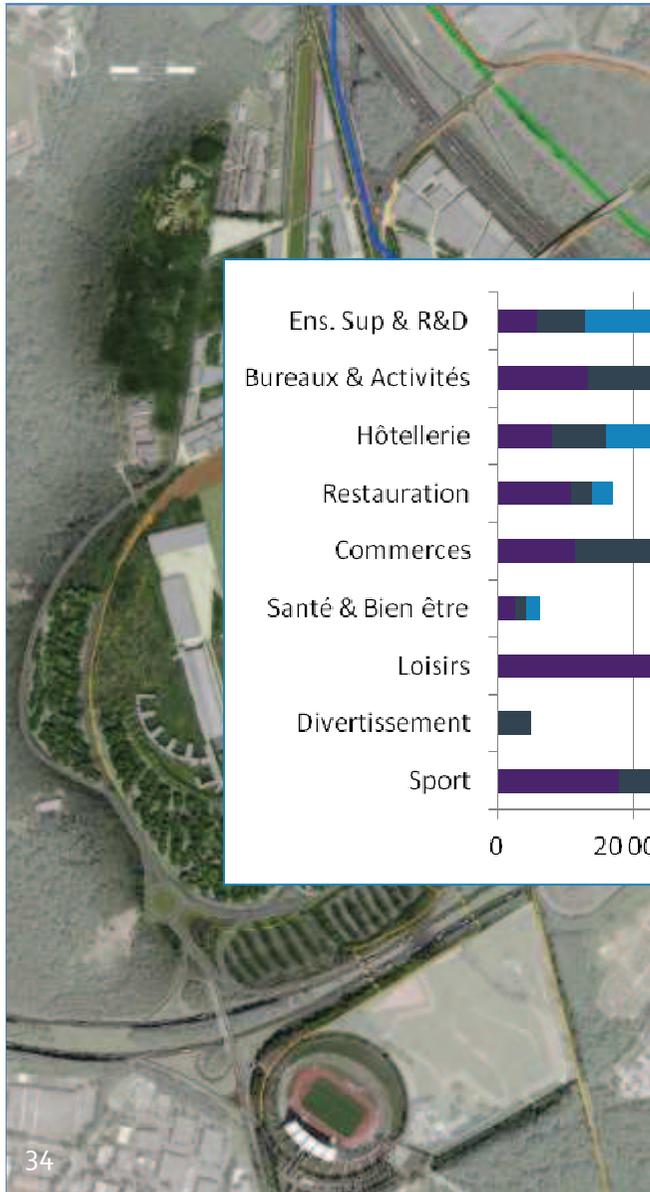
Développer l'amélioration des performances sportives grâce aux conditions et méthodes d'entraînements, ou grâce au développement des équipements (textile, matériel...)





Le projet - Des scénarii de programmation ont été établis sur près de 320 000 m²

Surfaces prévisionnelles



En 2017 environ 98 000 m² de surface construite

En 2022 environ 209 000 m² de surface construite

En 2027 environ 320 000 m² de surface construite

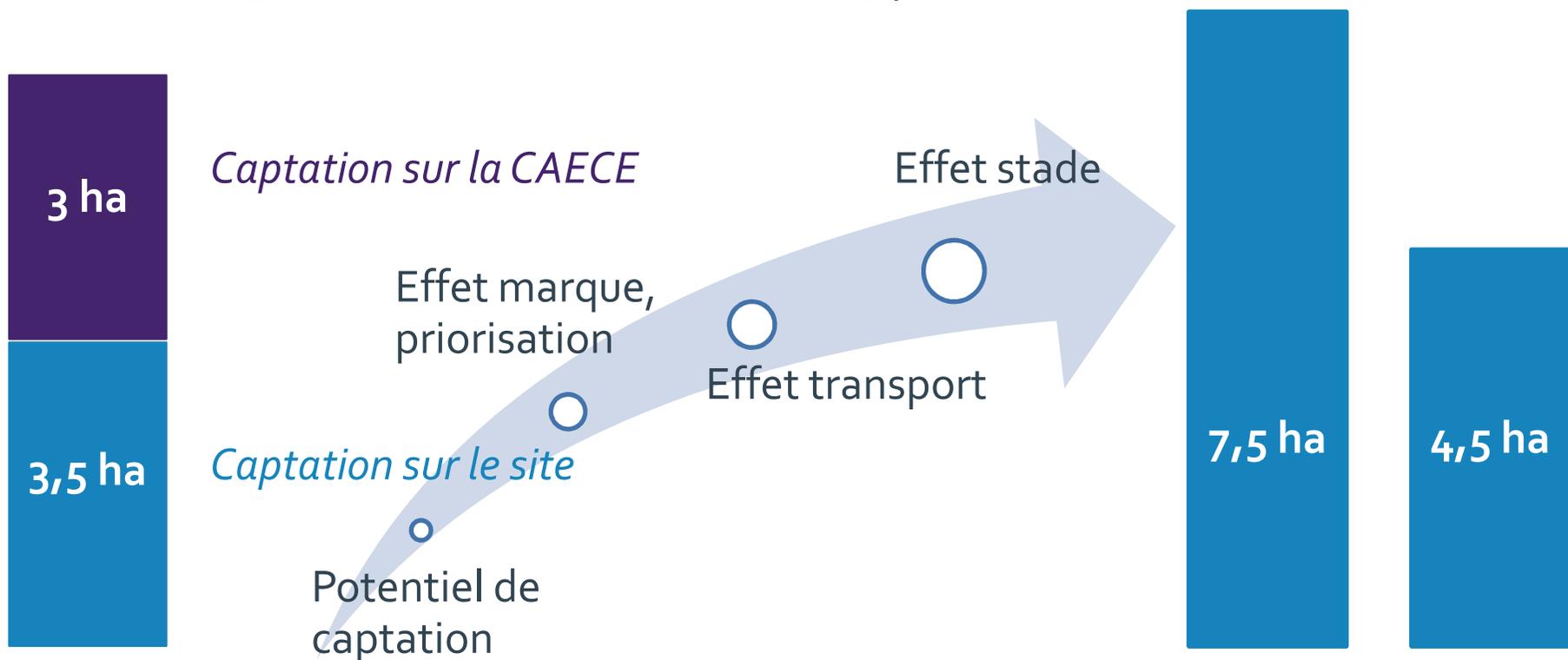


Le projet - Ce projet est crédible au regard du rythme de consommation du foncier sur le territoire

Un rythme de consommation annuel de **6,5 ha**



Un rythme de **7,5 ha** aménagé par an sur les 3 premières années, de **4,5 ha** ensuite



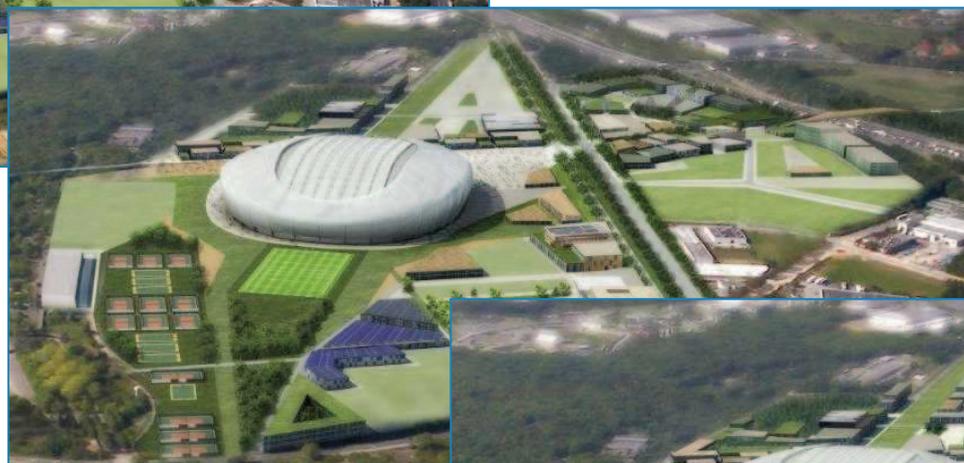
- 15 ha aménagés et construits en 2017
- Un aménagement complet sur 15 ans



Le projet - Ce projet s'inscrit sur une durée de 10 à 15 ans



2017



2022



2025



Le projet – Un projet répondant aux exigences du **développement durable**

Le projet d'aménagement du site intègre d'ores-et-déjà **environnement, qualité de vie, attractivité et accessibilité**.

La candidature a souhaité entamer une réflexion de fond pour faire du site du Grand Stade un **espace respectueux de l'environnement**. Des **mesures** ont été identifiées pour :

- Préserver et économiser les ressources naturelles
- Lutter contre le changement climatique et réduire les rejets du territoire
- Développer la qualité environnementale du territoire
- Devenir un territoire exemplaire

Le site du Grand Stade devra porter une **image positive** alimentée dans la durée par un très grand **respect de l'environnement** et notamment son **faible impact sur le changement climatique**. Il devra être conçu pour consommer très peu d'énergie (bonne isolation des installations, positionnement des bâtiments utilisant les approches bioclimatiques, réutilisation des énergies perdues, etc...) et produire un maximum d'énergie localement.



Les soutiens - Notre candidature est portée par tout le territoire



Les forces sportives, économiques et institutionnelles de l'Essonne poussent ensemble depuis plusieurs mois pour soutenir la candidature de tout un territoire.

Ces soutiens se regroupent autour de 3 « packs » :

- **Le pack sportif** (des champions et des clubs de haut-niveau de l'Essonne)
- **Le pack économique** (des grandes entreprises mondiales implantées en Essonne)
- **Le pack institutionnel** (des acteurs du développement essonnien)

La candidature, conjointement portée par Manuel Valls, président de la communauté d'agglomération Évry Centre Essonne, Thierry Mandon, maire de Ris-Orangis, conseiller général de l'Essonne, Jérôme Guedj, président du Conseil général de l'Essonne, bénéficie également d'un **réel engouement comme en témoigne le succès des nombreuses manifestations populaires, économiques et sportives.**

LE RUGBY A DE L'AVENIR

EVRY CENTRE ESSONNE / RIS-ORANGIS
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



- Le projet de la FFR
- Notre dossier technique

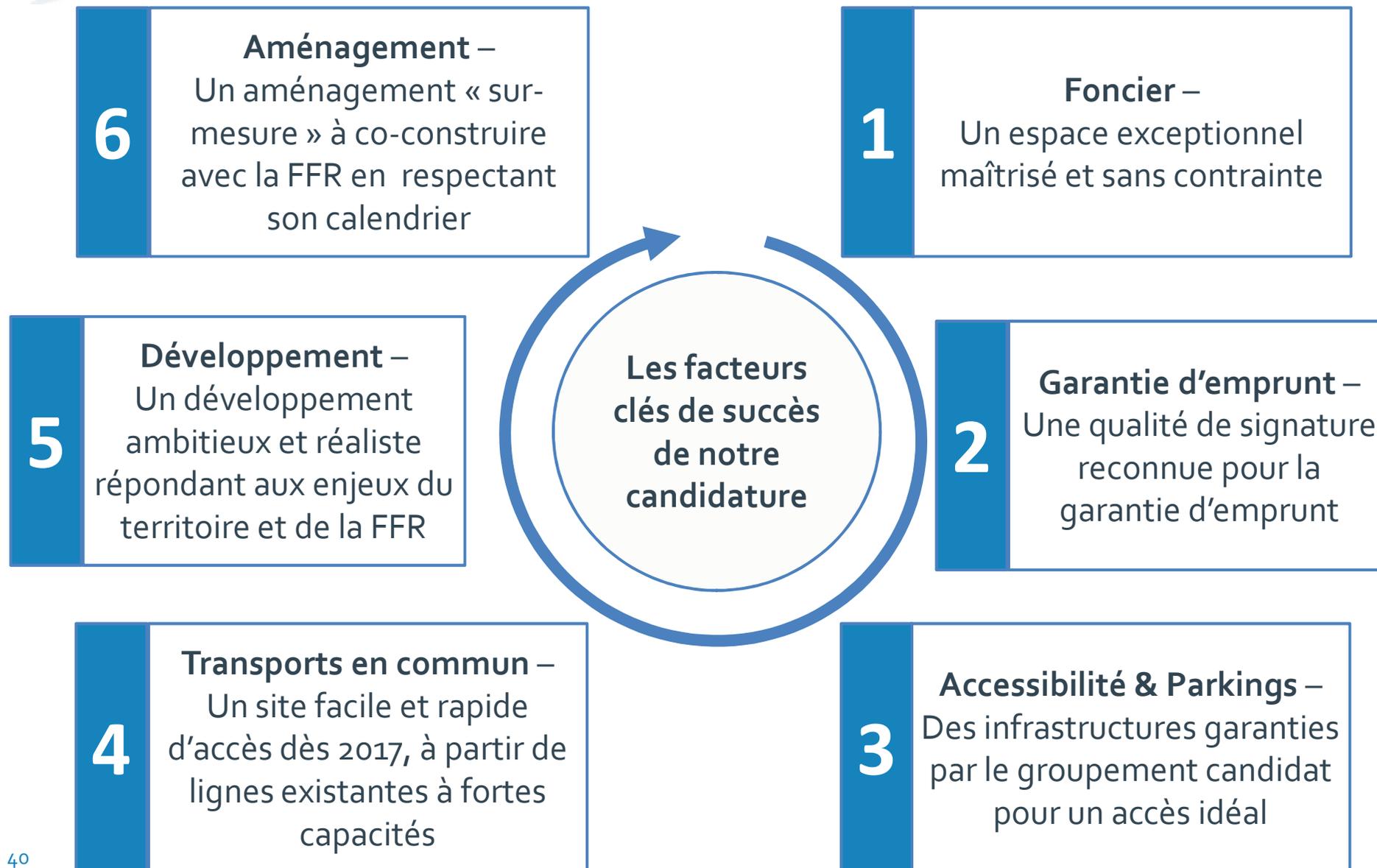
• Nos atouts

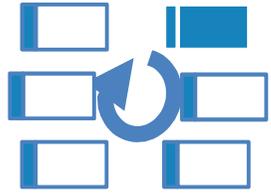
- Nos engagements
- Les impacts attendus
- Les prochaines étapes

Site candidat Grand Stade FFR

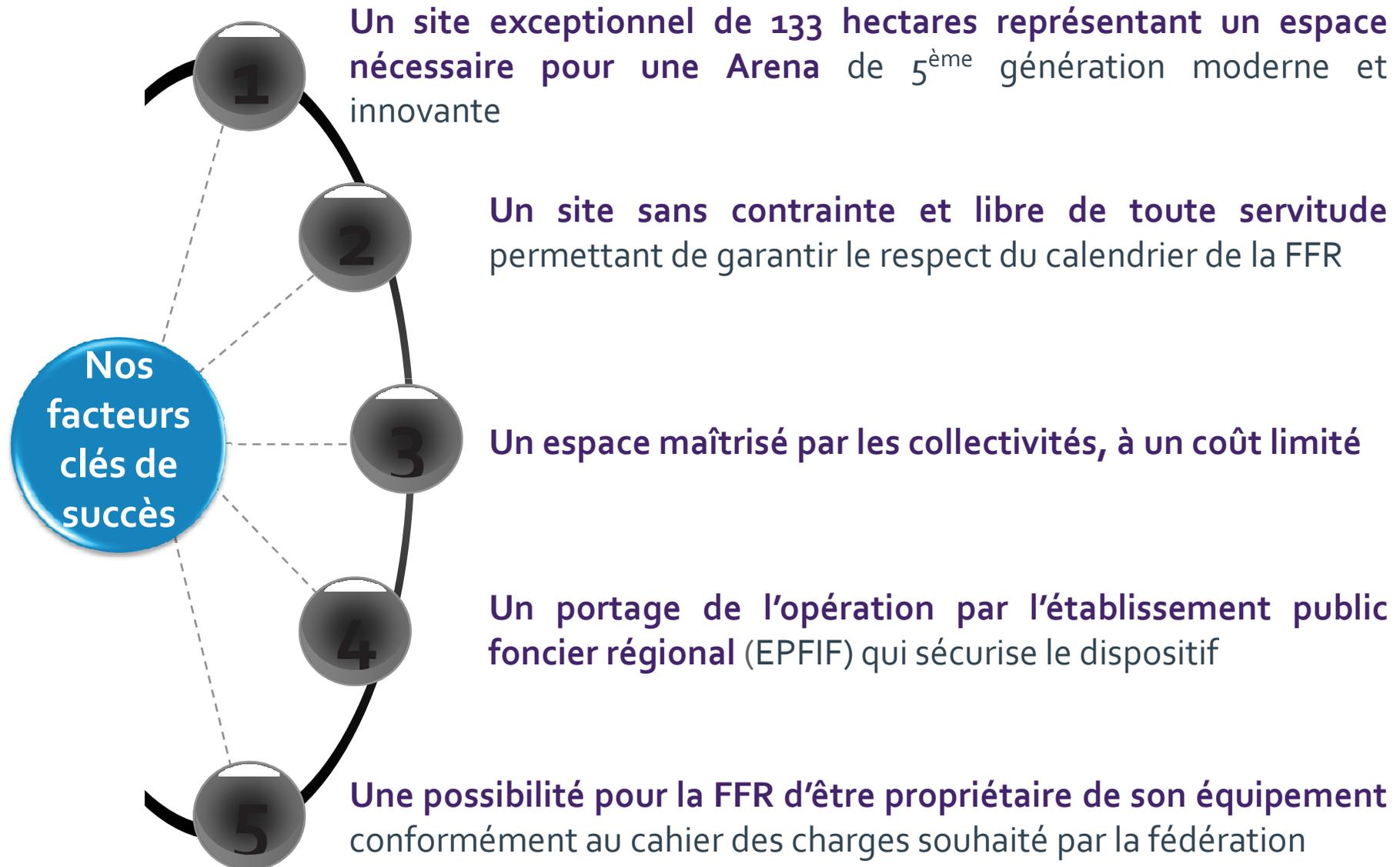


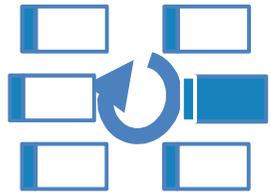
Notre candidature dispose de facteurs clés de succès pour la réussite du projet



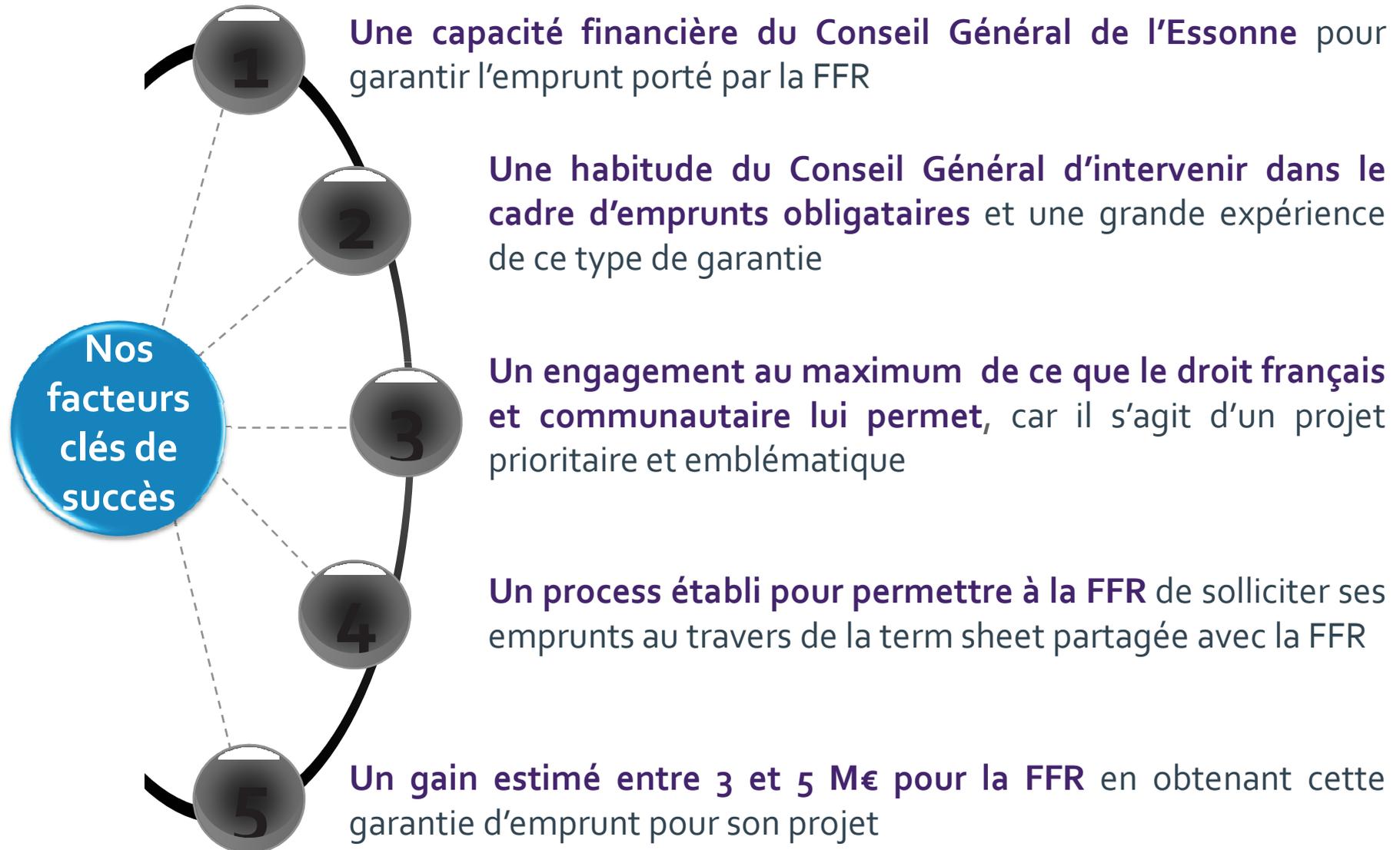


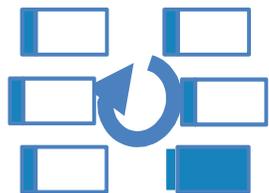
Un espace exceptionnel maîtrisé et sans contrainte



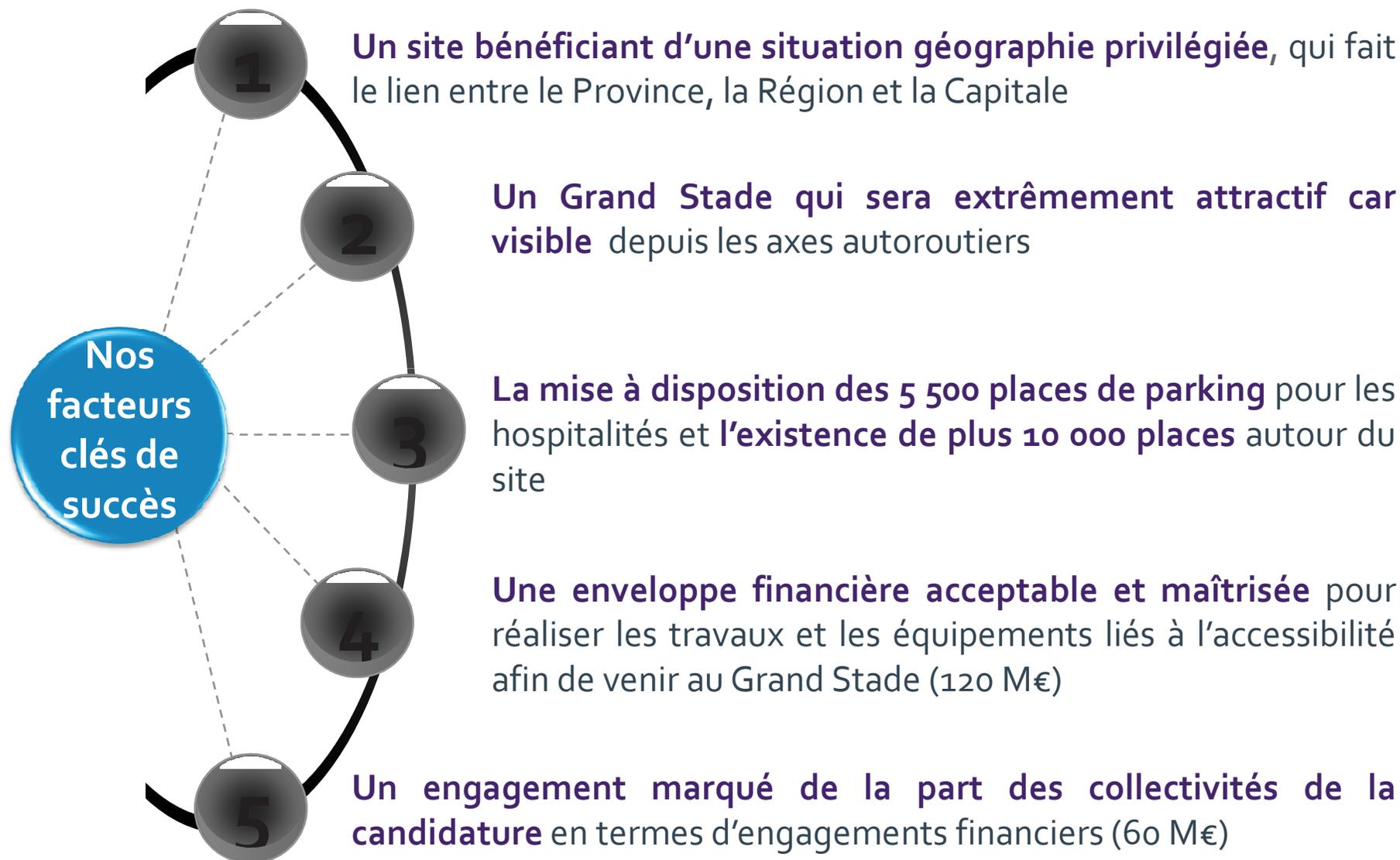


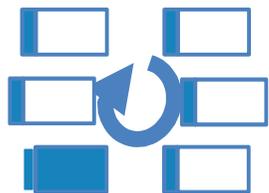
Une qualité de signature reconnue pour la garantie d'emprunt



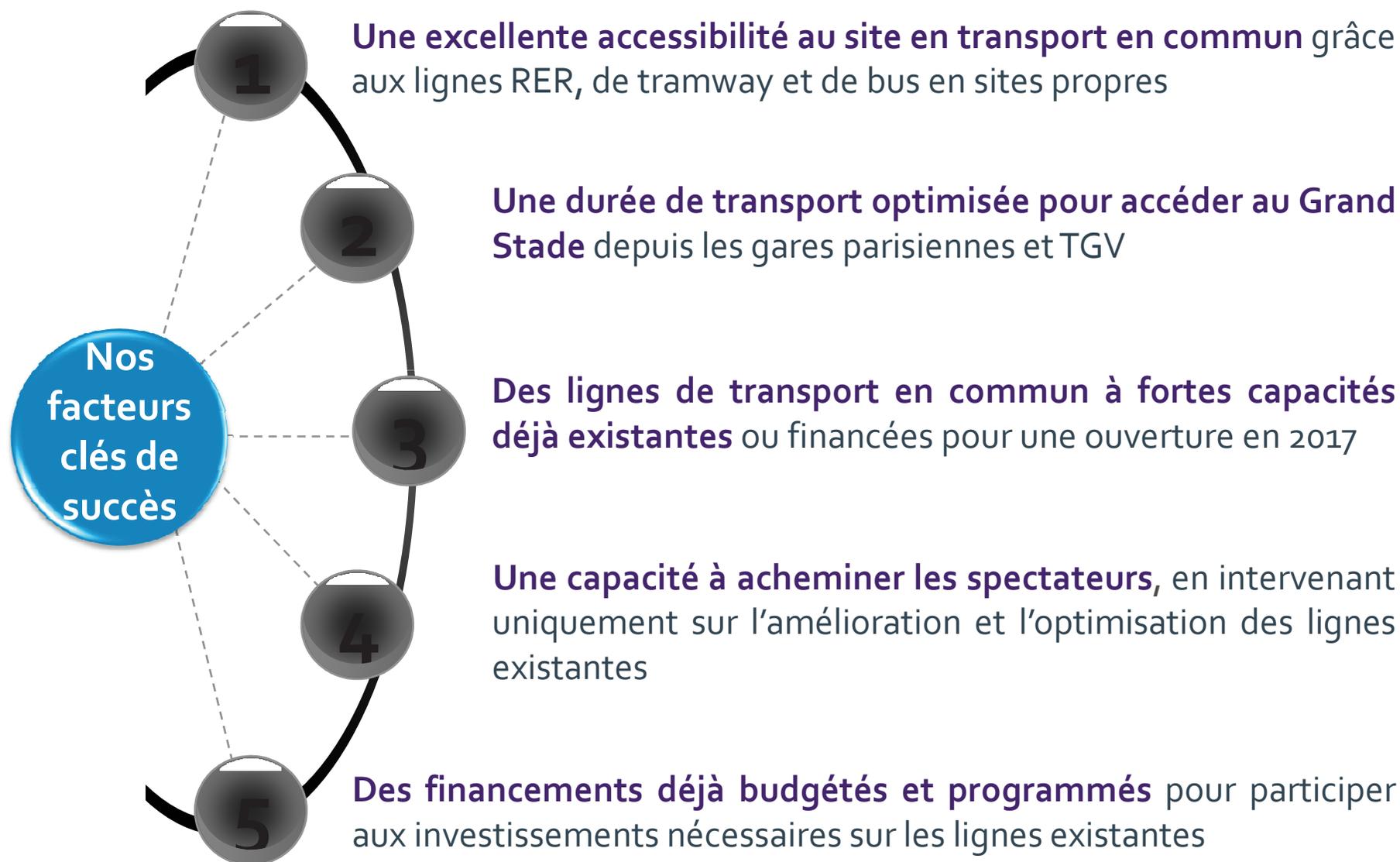


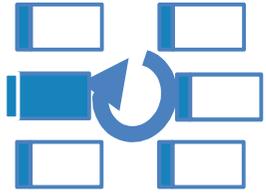
Des infrastructures garanties par le groupement candidat pour un accès idéal



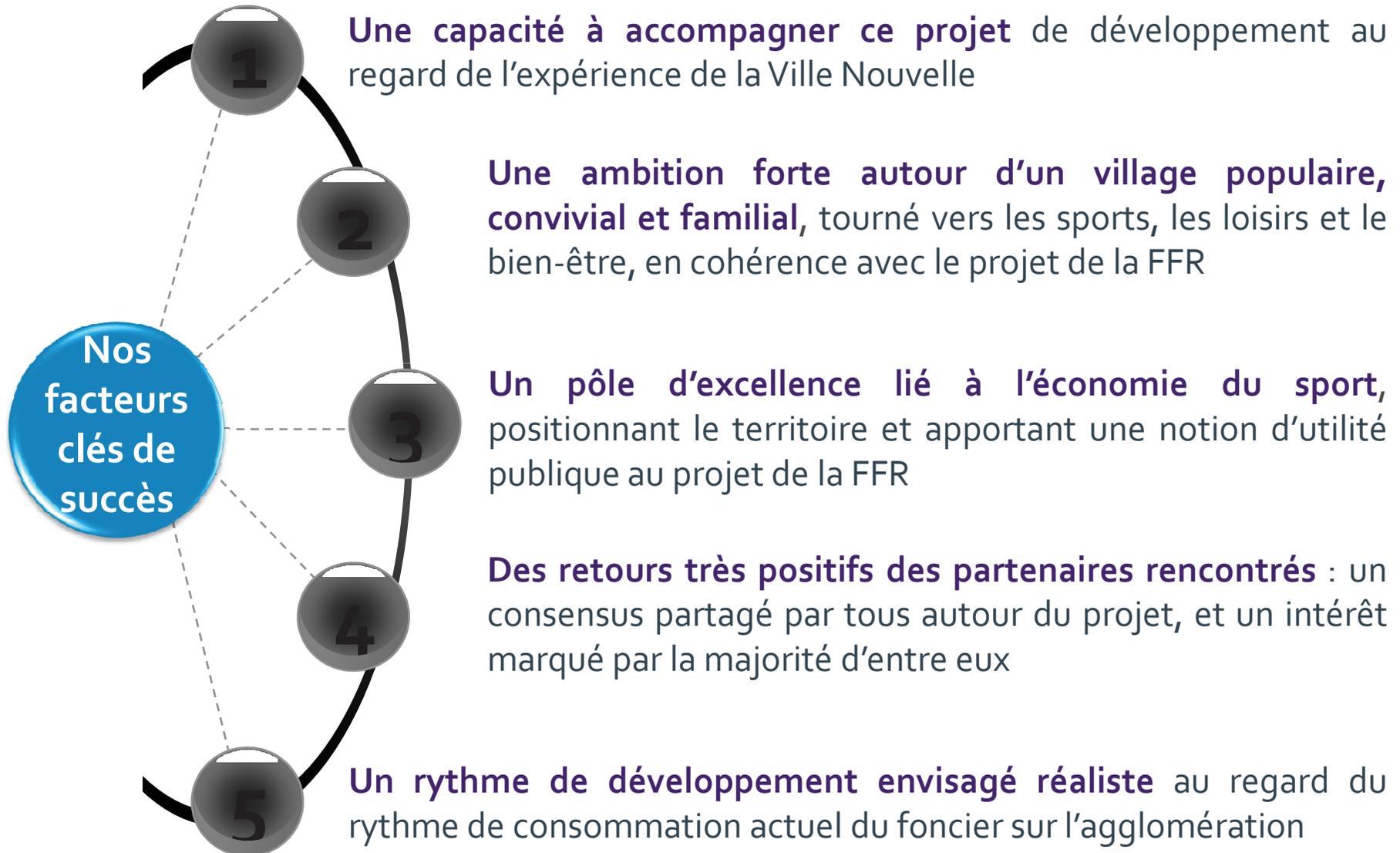


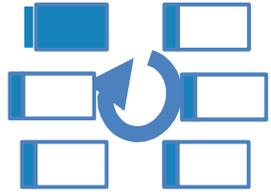
Un site facile et rapide d'accès dès 2017, à partir de lignes existantes à fortes capacités



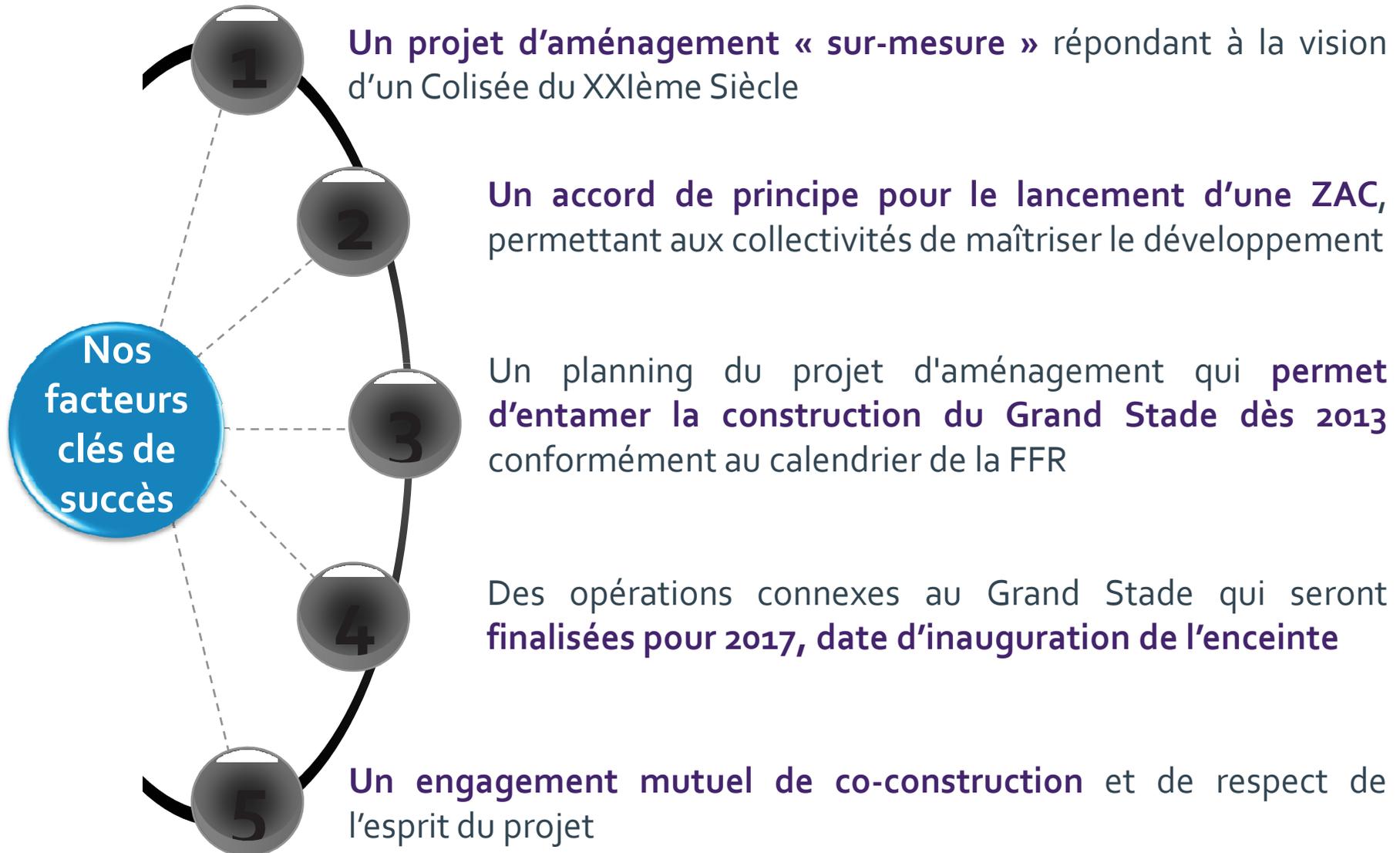


Un développement ambitieux et réaliste répondant aux enjeux du territoire et de la FFR





Un aménagement « sur-mesure » à co-construire avec la FFR en respectant son calendrier



LE RUGBY A DE L'AVENIR

EVRY CENTRE ESSONNE / RIS-ORANGIS
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



- Le projet de la FFR
- Notre dossier technique
- Nos atouts

• Nos engagements

- Les impacts attendus
- Les prochaines étapes

Site candidat Grand Stade FFR



Les engagements de notre candidature (1/2)

- **Maîtriser le foncier des 133 ha**, notamment les 80 ha de France Galop en vue de permettre la construction du Grand Stade
- **Céder à la FFR une surface de 30 ha - dont 15 ha pour le Grand Stade - sur les terrains de France Galop** au prorata du prix d'achat des terrains qu'elle aura acquis de France Galop pour le Grand Stade et ses abords immédiats
- **Réaliser une ZAC** afin de mettre en œuvre le projet d'aménagement
- **Conduire le financement des infrastructures d'accès au Grand Stade, à hauteur de 50% de l'investissement total**, dont notamment :
 - **La passerelle** : maîtrise d'ouvrage assurée par le CG 91
 - **Les parkings** : maîtrise d'ouvrage CAECE
- **Mettre à disposition 3 000 places dédiées à proximité du Grand Stade pour les hospitalités**, parmi les 5 500 places réalisées



Les engagements de notre candidature (1/2)

- **Mobiliser les autorités de transport (STIF) et les opérateurs (SNCF, RFF)** afin que soient réalisés les investissements nécessaires, notamment au renforcement de capacité des lignes C et D du RER et à l'optimisation de la liaison en tram-train Massy-Evry
- **Garantir tout ou partie du ou des emprunt(s) que contracterait la FFR jusqu'à un montant maximum estimé à ce jour à 450 M€**
- **Verser une subvention d'investissement de 3M€** pour la réalisation du musée du rugby de la FFR
- **Co-construire le projet d'aménagement** en créant un Comité de Pilotage Stratégique avec la FFR
- **Sécuriser le projet** par la mise place d'un contrôle d'une autorité indépendante



Les engagements de la FFR

- **Concevoir et réaliser le Grand Stade sur la base du programme architectural et fonctionnel** suivant un planning prévisionnel arrêté incluant les procédures réglementaires nécessaires
- **Permettre et/ou soutenir et/ou réaliser des activités d'intérêt général** en lien avec les politiques publiques des collectivités de la candidature :
 - Éducation
 - Insertion
 - Formation
 - Economie sociale et solidaire
 - Développement durable...

LE RUGBY A DE L'AVENIR

EVRY CENTRE ESSONNE / RIS-ORANGIS
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



- Le projet de la FFR
- Notre dossier technique
- Nos atouts
- Nos engagements

• Les impacts attendus

- Les prochaines étapes

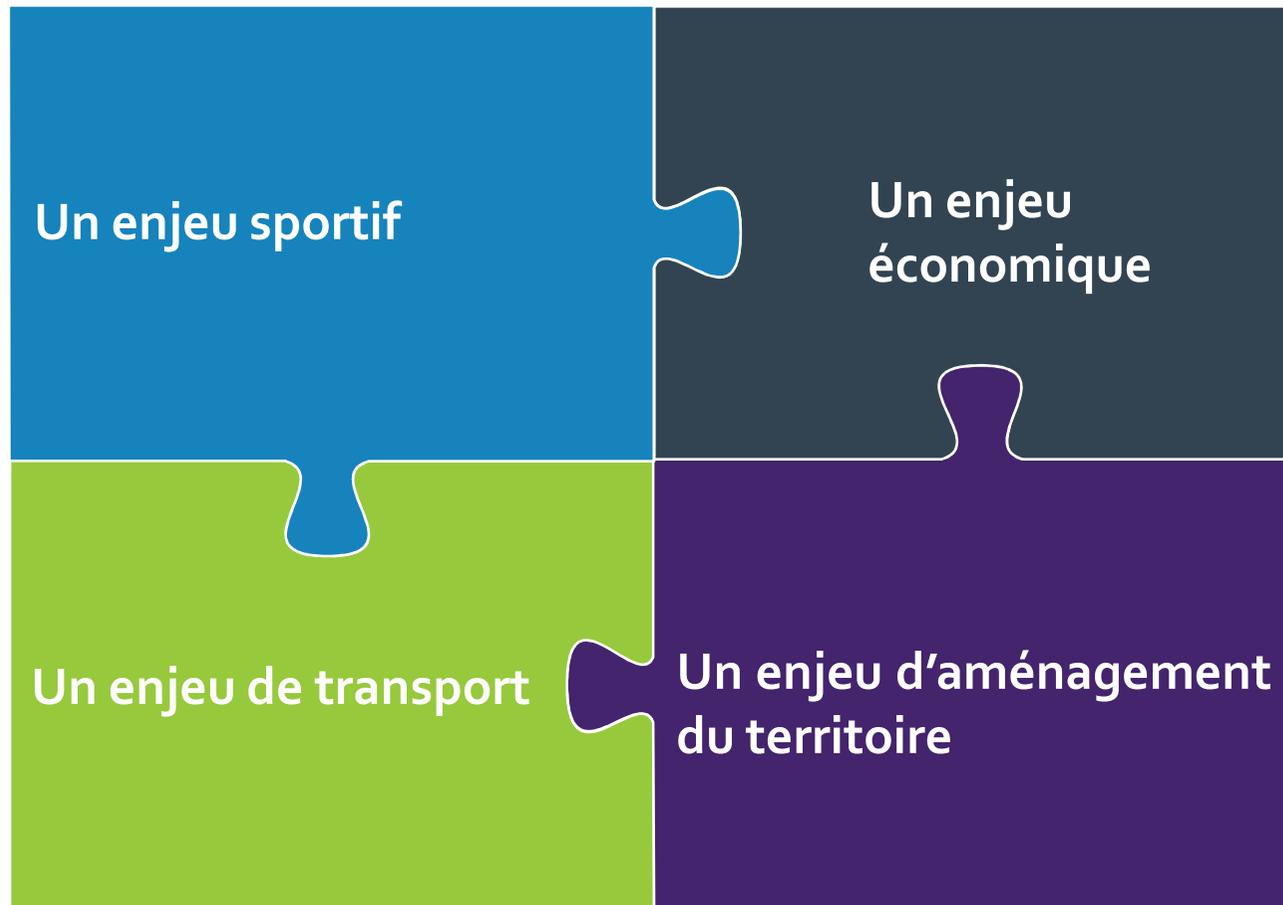
Site candidat Grand Stade FFR

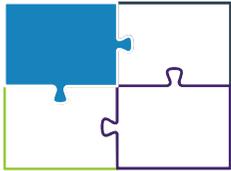


La candidature répond à des enjeux structurants pour le territoire

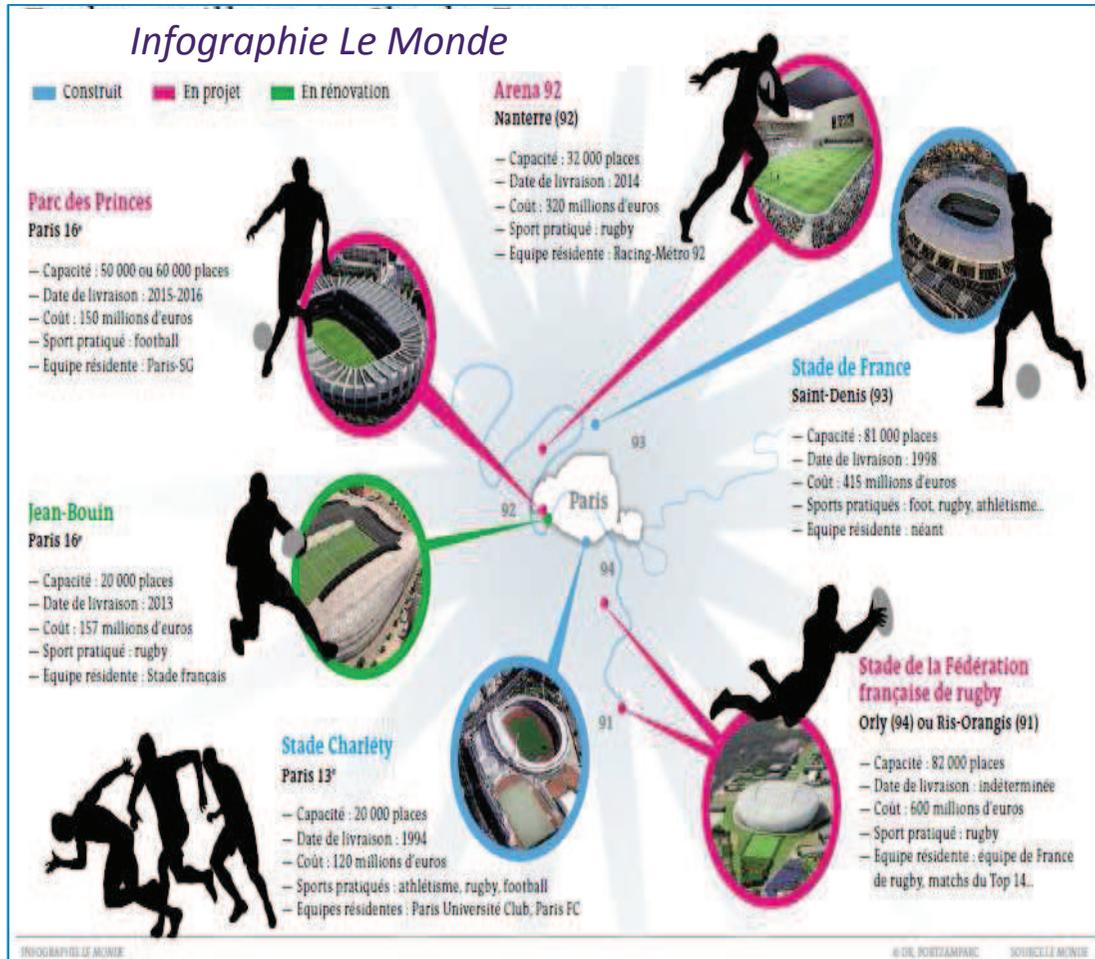
Un objectif :

favoriser l'émergence d'un nouveau pôle métropolitain au sud de la région capitale

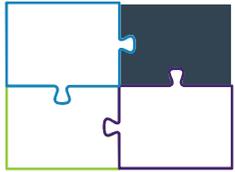




Un enjeu sportif - Un équipement de référence associé à un cluster sport



- La France est en retard en termes d'infrastructures sportives, notamment dans le Sud de l'Île-de-France...
- ... d'où le besoin de rééquilibrage du territoire et la nécessité de disposer d'un équipement de référence
- Un cluster pour structurer la filière sport et s'inscrire dans une ambition olympique



Un enjeu économique - Un accroissement du PIB territorial de près de 100 M€

3 approches pour évaluer les impacts indirects associés au stade

Approche empirique

- **Près de 1 Md€ sur 10 ans** d'effets indirects et induits associés à un stade ou un événement sportif nécessitant un investissement de **600 M€**
- Soit environ **100 M€ par an** de retombées sur le territoire

Méthode : coefficient multiplicateur de 1,71 par rapport à l'investissement d'un stade ou d'un événement

Source : l'impact économique du sport

Benchmark

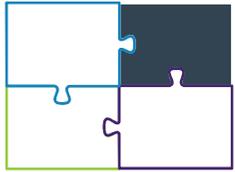
- **1 000 à 1 500 emplois** liés à la construction du stade et autant à sa gestion
- **50 M€ à 120 M€ par an** d'accroissement du PIB pour un territoire donné

Méthode : étude de la programmation, de l'aménagement et des impacts de 5 stades

Approche analytique

- En fonctionnement plein :
- **8 000 à 10 000 emplois** liés au site
 - **80 M€ à 110 M€ d'accroissement par an** du PIB territorial

Méthode : calcul de la valeur ajoutée actualisée calculée sur la base d'un salaire moyen de 26,64 k€ annuel (charges comprises), et d'un ratio de 0,67 de contribution des salaires au PIB méthode de l'INSEE

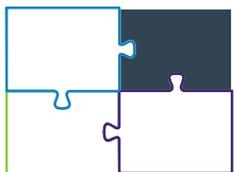


Un enjeu économique - Près de 8 000 à 10 000 emplois pourront être créés sur le site

Estimation des emplois hors construction et hors Grand Stade, ETP annuel

	2017	2022	2027
Sport	275	595	850
Culture			20
Loisirs	75	80	85
Bien être	40	65	95
Restauration	160	200	250
Hébergement	150	250	340
Commerce	295	1055	2 345
Tertiaire	900	2 700	4 600
Enseignement Sup	60	150	250
Total	1955	5095	8 835

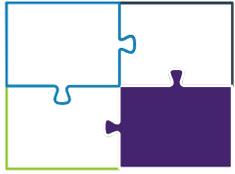
... auxquels d'ajoutent 1 000 à 1 500 emplois liés à la construction du Grand Stade et à sa gestion (stadiers, vendeurs...)



Un enjeu économique – Le projet permet également de générer à terme plus de 13 M€ de produits fiscaux supplémentaires annuels

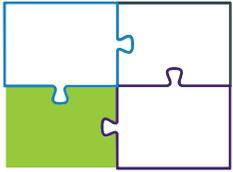
Estimation des retombées fiscales du projet hors Grand Stade

<i>Produits fiscaux</i>	<i>2017</i>	<i>2027</i>
Produits taxes foncières Ris	727 k€	2 527 k€
Produits taxes sur les spectacles	1 700 k€	1 700 k€
Produits fiscaux CAECE	1 300 k€	4 600 k€
Produits fiscaux CG Essonne	740 k€	3 400 k€
Produits fiscaux CR Ile-de-France	230 k€	1 000 k€
<i>Total</i>	4 697 k€	13 227 k€

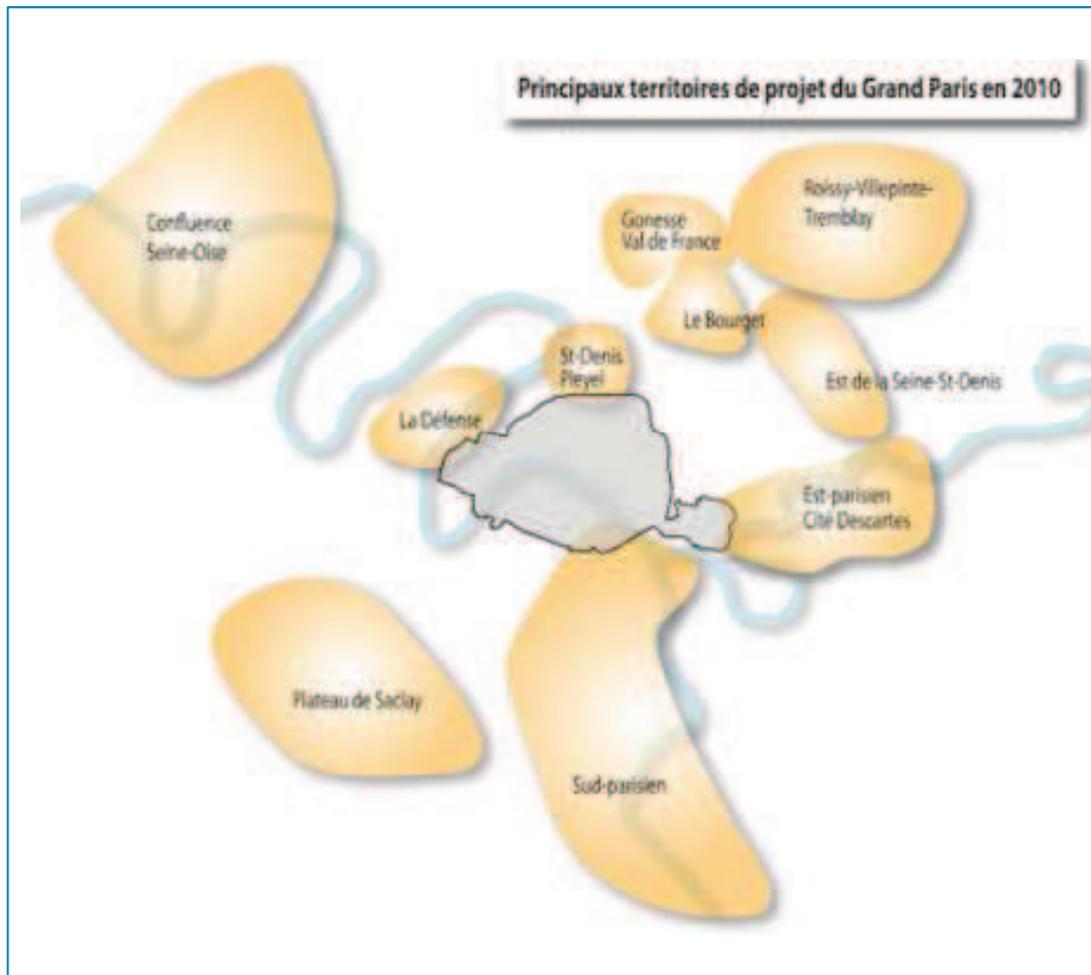


Un enjeu de transports – Une amélioration indispensable des transports du quotidien (RER C et D)

- Un projet qui permettra :
 - L'absorption du nombre croissant d'utilisateurs
 - La suppression des retards
 - Une hausse des fréquences
 - L'amélioration du confort des voyageurs



Un enjeu d'aménagement du territoire - Vers le rééquilibrage des pôles de développement franciliens



- L'aménagement du Grand Paris doit s'entendre comme **l'aménagement de la Région Capitale**
- Aujourd'hui Paris concentre près du tiers des emplois franciliens, et 20 % de la population francilienne sur 1 % seulement de la surface d'Île de France...
- ... d'où le besoin de développer la Grande Couronne à l'aide d'équipements structurants

LE RUGBY A DE L'AVENIR

EVRY CENTRE ESSONNE / RIS-ORANGIS
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



- Le projet de la FFR
- Notre dossier technique
- Nos atouts
- Nos engagements
- Les impacts attendus

• Les prochaines étapes

Site candidat Grand Stade FFR



La suite de la candidature est envisagée après la sélection de la FFR

- **Stratégie et plan d'actions de la communication territoriale** à l'issue de la sélection
- **Définition et construction de la gouvernance** en lien avec la FFR
- **Sélection de l'outil d'aménagement** en charge du projet
- **Lancement d'un concours international d'architectes** en vue de sélectionner l'urbanisme qui se chargera du master plan global du projet, en cohérence avec le projet de Grand Stade
- **Structuration d'un argumentaire précis pour préciser les enjeux de la candidature**, à l'aide d'étude de marché ciblée et d'entretien avec des experts reconnus
- **Initialisation du pôle d'excellence lié à l'économie du sport** en lançant une association de préfiguration en charge de la stratégie et du modèle économique-juridique de ce cluster