

**GRAND
STADE
DE RUGBY**

Présentation du projet de Grand Stade de la FFR

23 janvier 2014



Sommaire

- 1 Les **maîtres d'ouvrage** : qui sommes-nous ?
- 2 **Pourquoi** un projet de Grand Stade de rugby ?
- 3 Le projet en **détail**
- 4 Le business plan et le **financement** du projet
- 5 Donner vie au projet :
la **rencontre** de l'ambition de la FFR et de celle du territoire
- 6 Un projet d'aménagement **structurant** pour le territoire

Chapitre 1

Les maîtres d'ouvrage :
qui sommes nous ?



Un partenariat original



VILLE DE RIS-ORANGIS

VILLE DE
BONDOUFLE



agglo.
EVRY
CENTRE
ESSONNE



● La Fédération Française de Rugby

Reconnue d'utilité
publique.

Rugby amateur,
Rugby pro,
XV de France.

Mission de service
public.



34

comités territoriaux.

1800

clubs.

400 000

licenciés.

Chapitre 2

Pourquoi un projet
de Grand Stade de rugby ?



Enjeu pour la FFR : poursuivre sa mission de service public

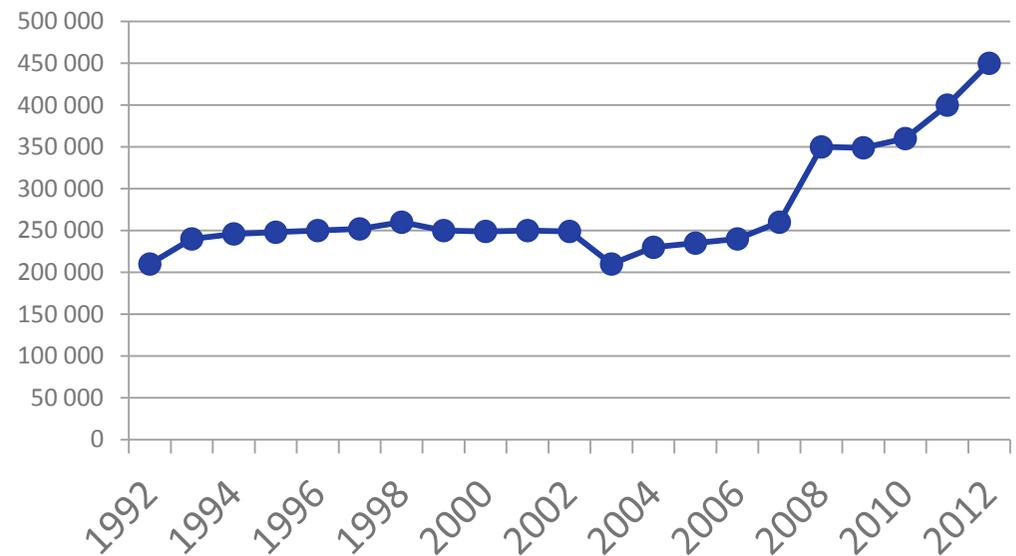
Promouvoir

les valeurs du rugby
« Le rugby, des valeurs
pour la vie »

Développer

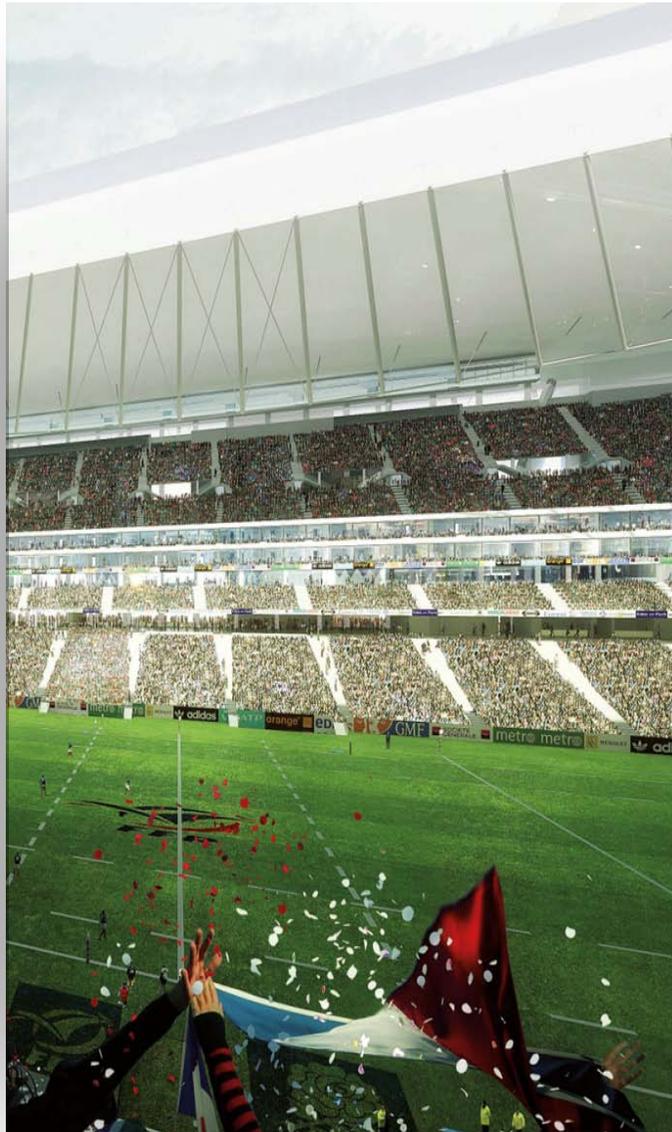
- rugby amateur,
- rugby pro,
- XV de France

Nombre de licenciés en France
(hors pratiquants non licenciés)



Audience télévisuelle pour la finale de la Coupe du monde de rugby 2011 :
18 millions de téléspectateurs

● Une condition : être propriétaire du stade



Pouvoir jouer nos matchs

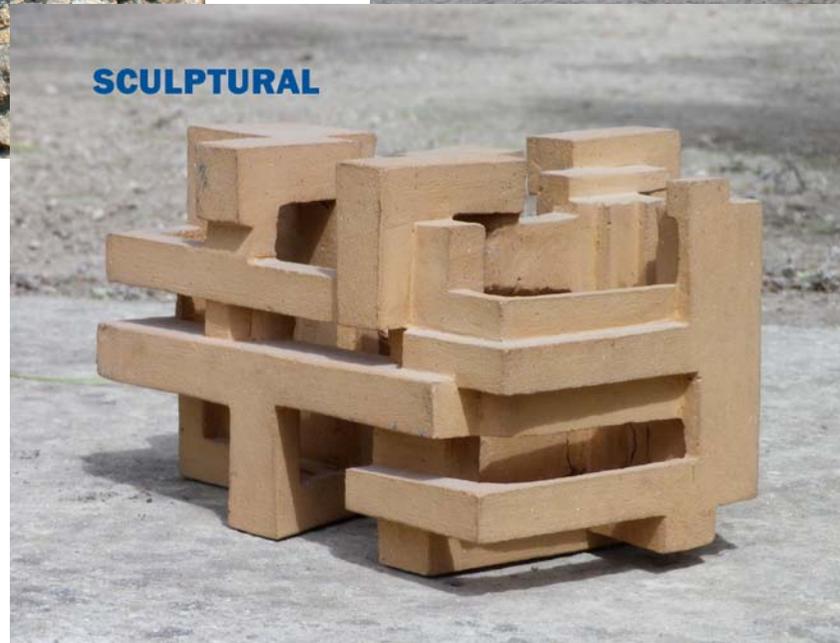
Matches du XV de France =
 $\frac{3}{4}$ des recettes annuelles

Chapitre 3

Le projet en détail



Concept architectural



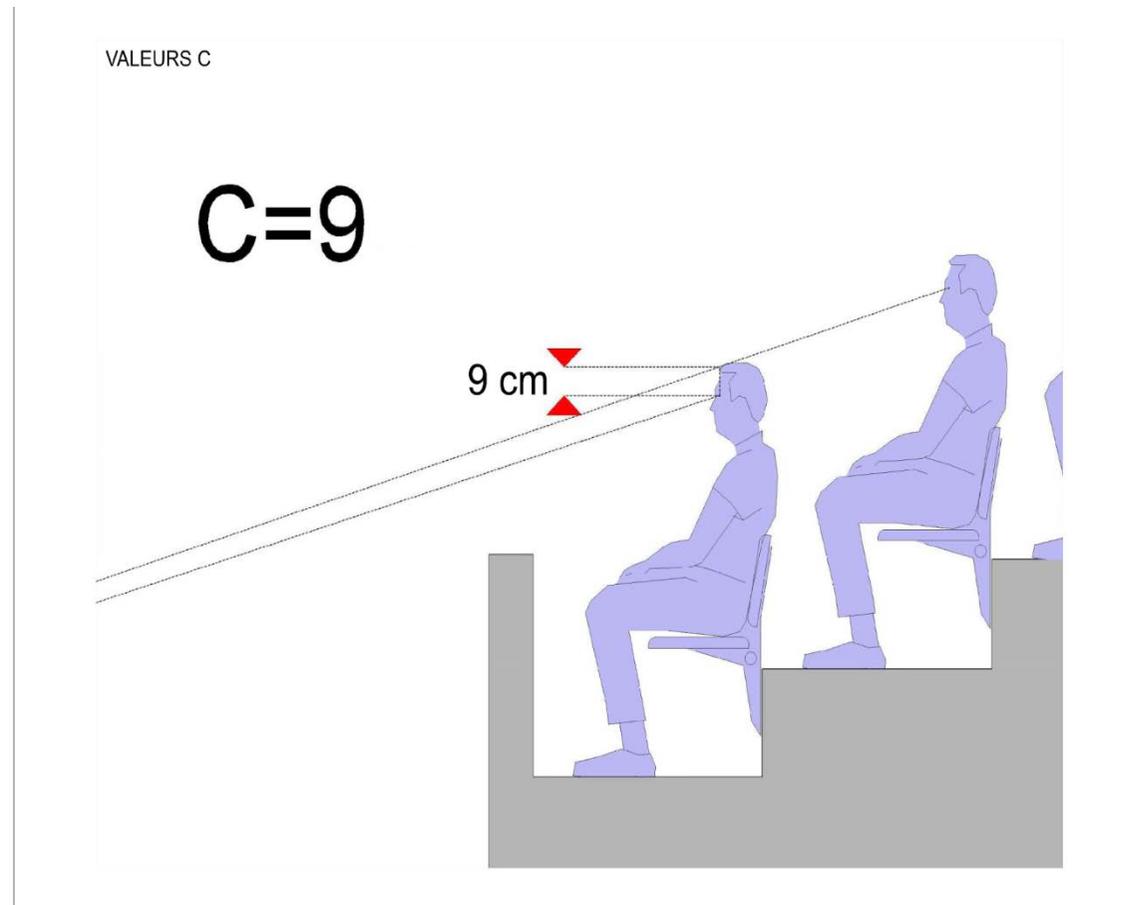
● Une aréna multifonctionnelle



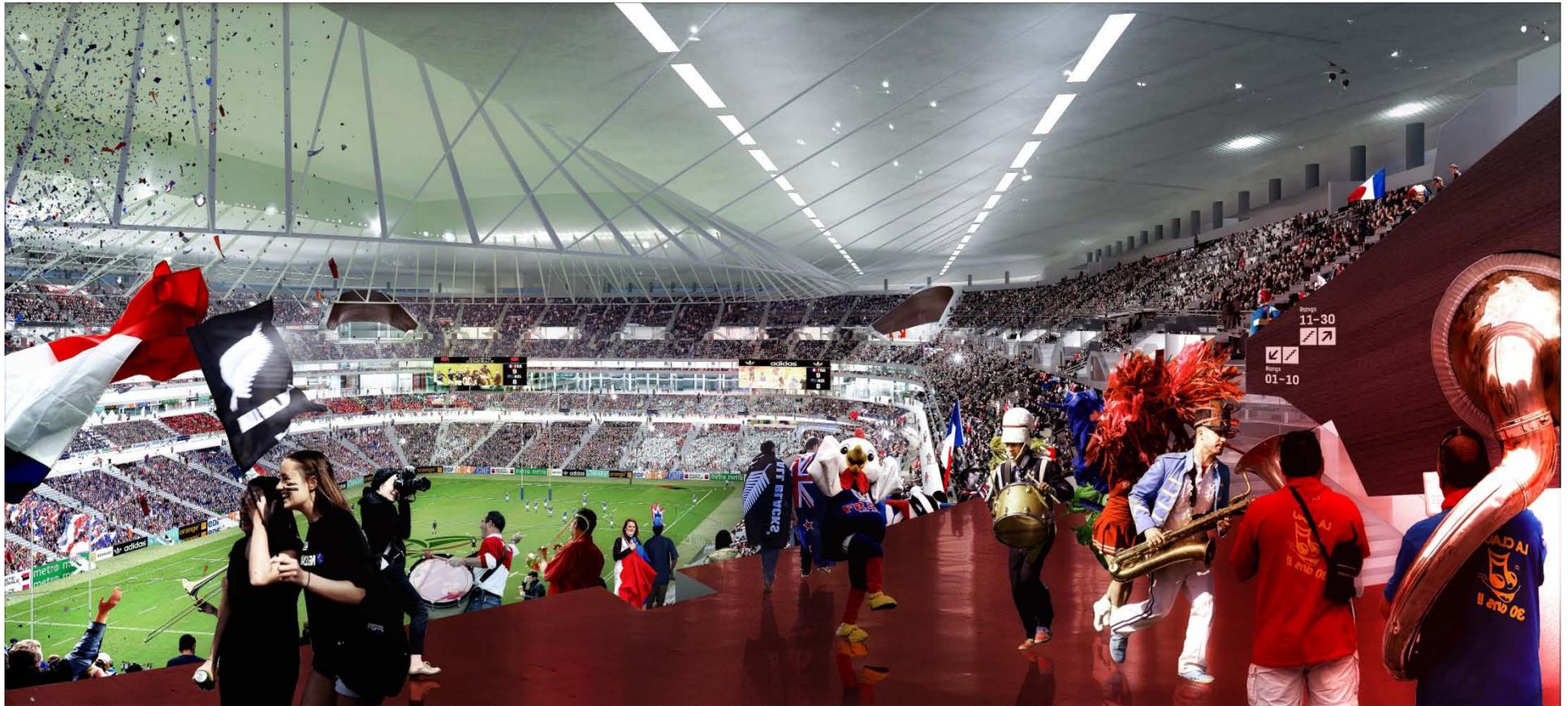
**Tribune
proche du terrain**

Pelouse mobile

Toit rétractable



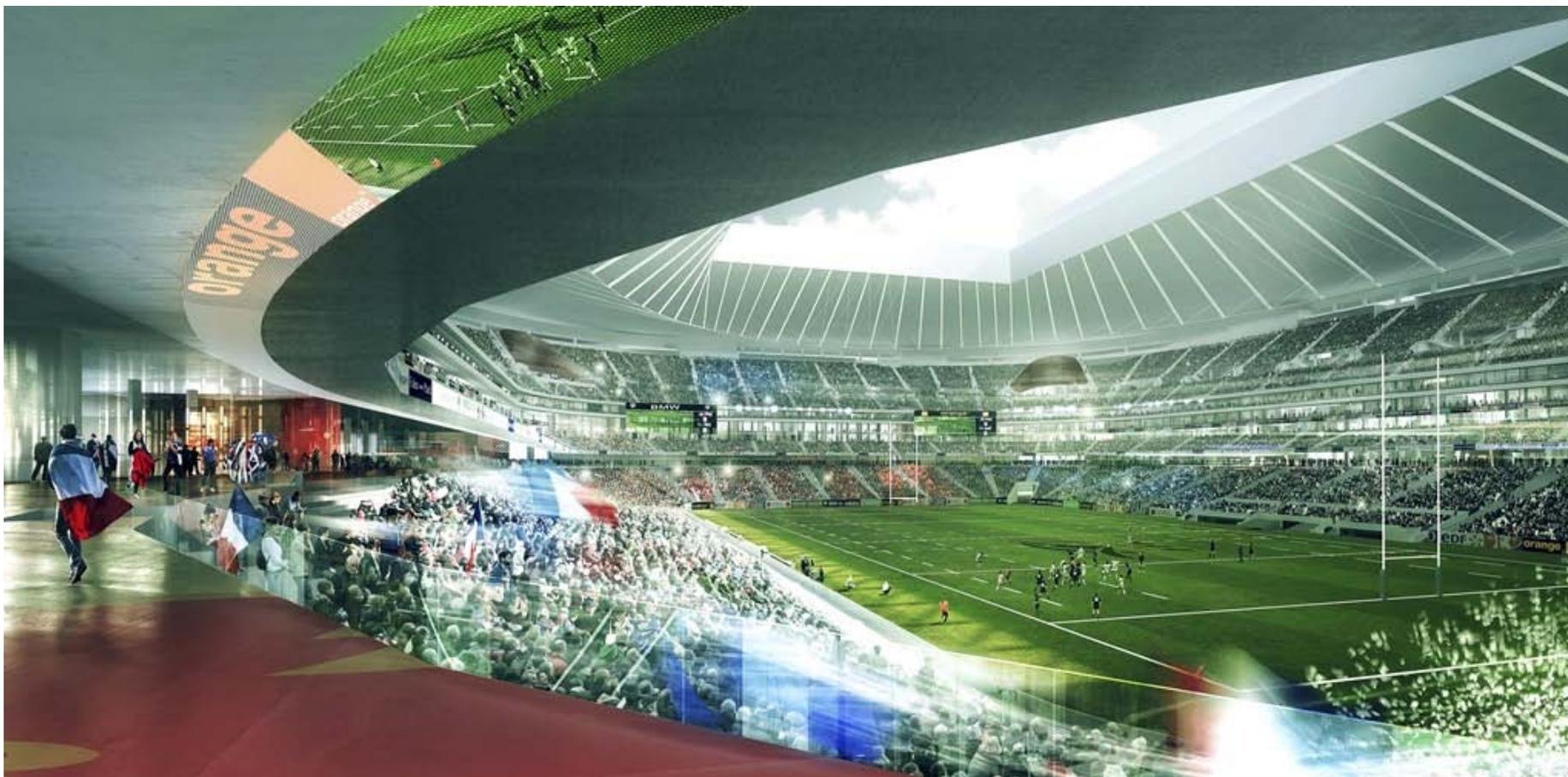
Plaza des Bandas



● 4 écrans géants (4 terrains de tennis)



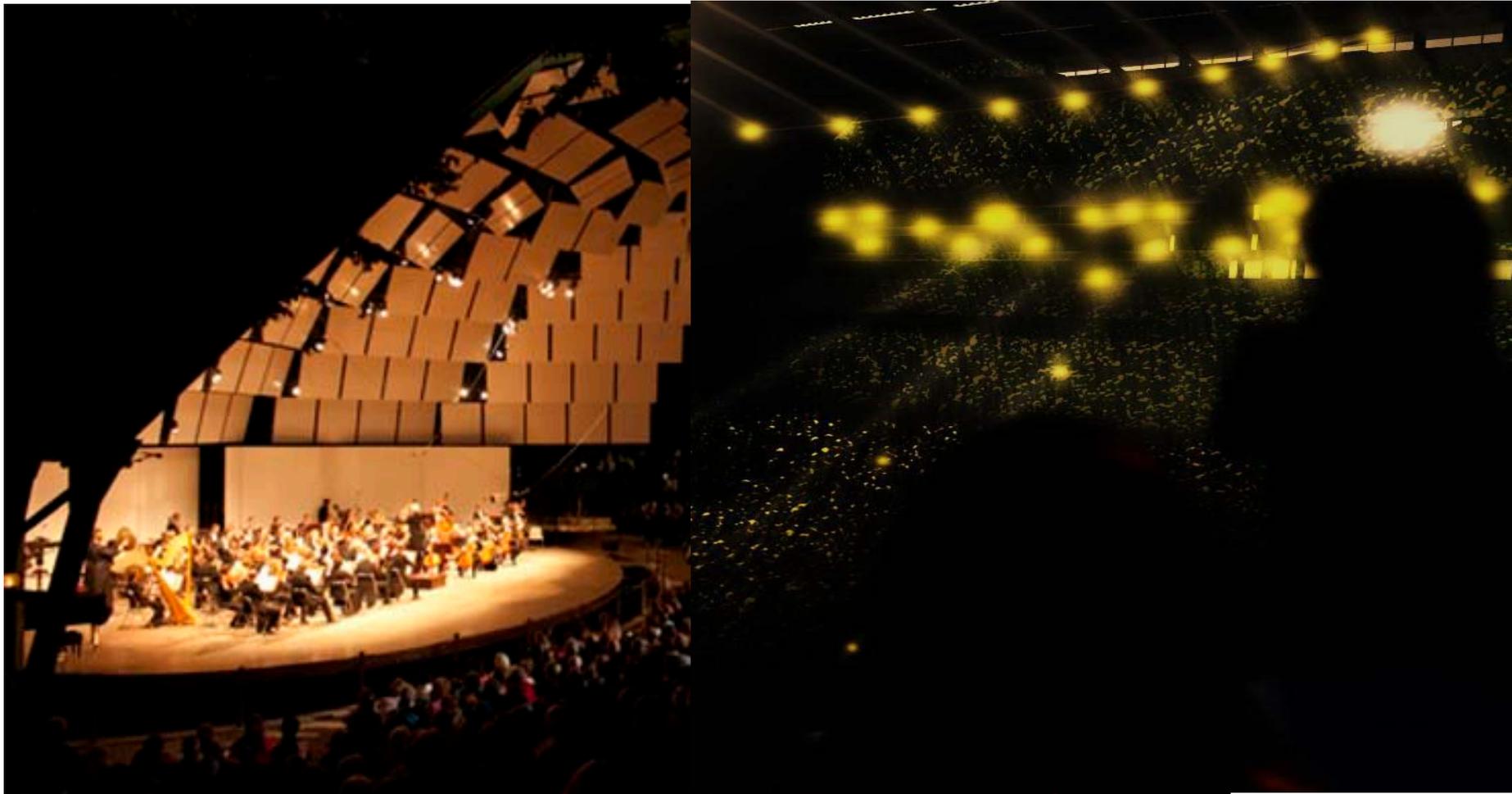
Vue intérieure



Vue extérieure



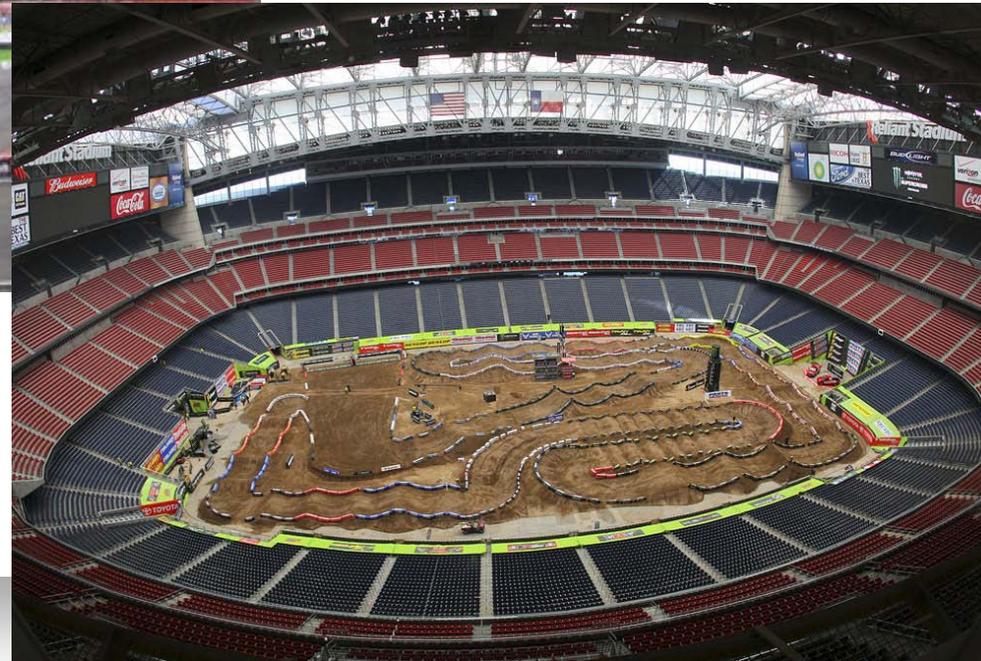
● Segmentation & sur la dalle intérieure



Autres activités sur dalle intérieure



Autre activité sur dalle intérieure

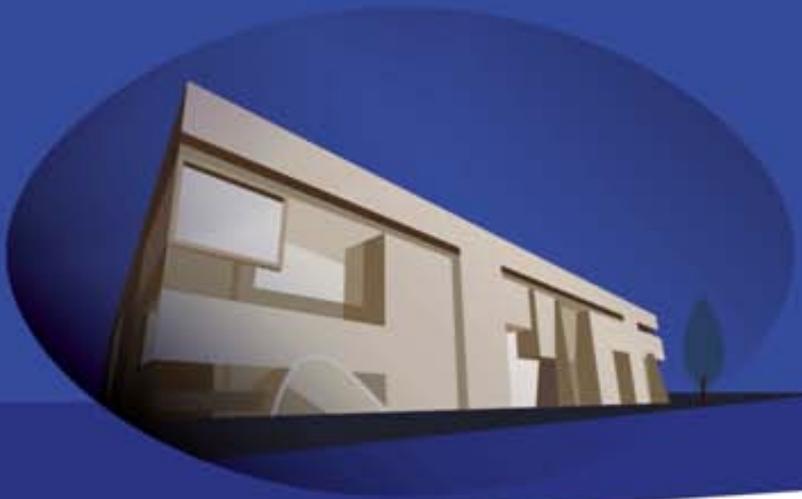


Autre activité sur dalle intérieure



Chapitre 4

Le business plan et le financement du projet



17

grands événements

dans l'année :

- 11 matchs de rugby
- 6 autres événements



Et tout au long de l'année : salons, conventions...

Flux financier (*) net sur les matches du XV de France:

Actuellement : FFR seul + 10 millions d'€

Demain : FFR + Stade + 10 millions d'€

Dans 20 ans (**): FFR + Stade + 70 millions d'€

*intérêts de la dette et remboursement du capital inclus

** remboursement emprunt terminé.

Hypothèses de financement

Coût du Grand Stade : 600 millions d'€

- 200 millions d'euros sur fonds propres.
- 400 millions d'euros d'emprunts bancaires.

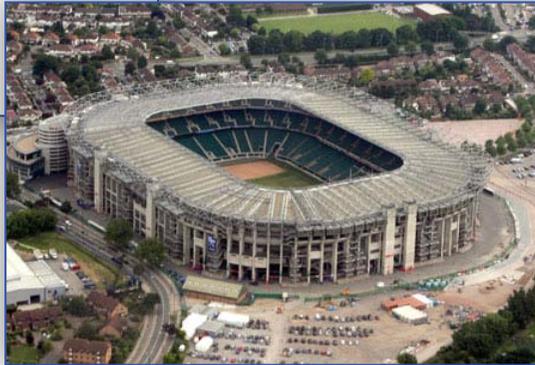
Un modèle qui a fait ses preuves

Twickenham

à Londres,

82 000

places



Millenium

à Cardiff,

74 500

places



Murrayfield

à Edimbourg,

67 130

places



...et la FFT avec Roland Garros

...et les 24H du Mans

Chapitre 5

Donner vie au projet :
la rencontre de l'ambition
de la FFR
et de celle du territoire



● L'ambition d'un territoire

- La future **destination phare** du sud francilien
- Un **moteur** de l'économie locale
- Une identité **renforcée**

Un terrain vaste et sans contrainte

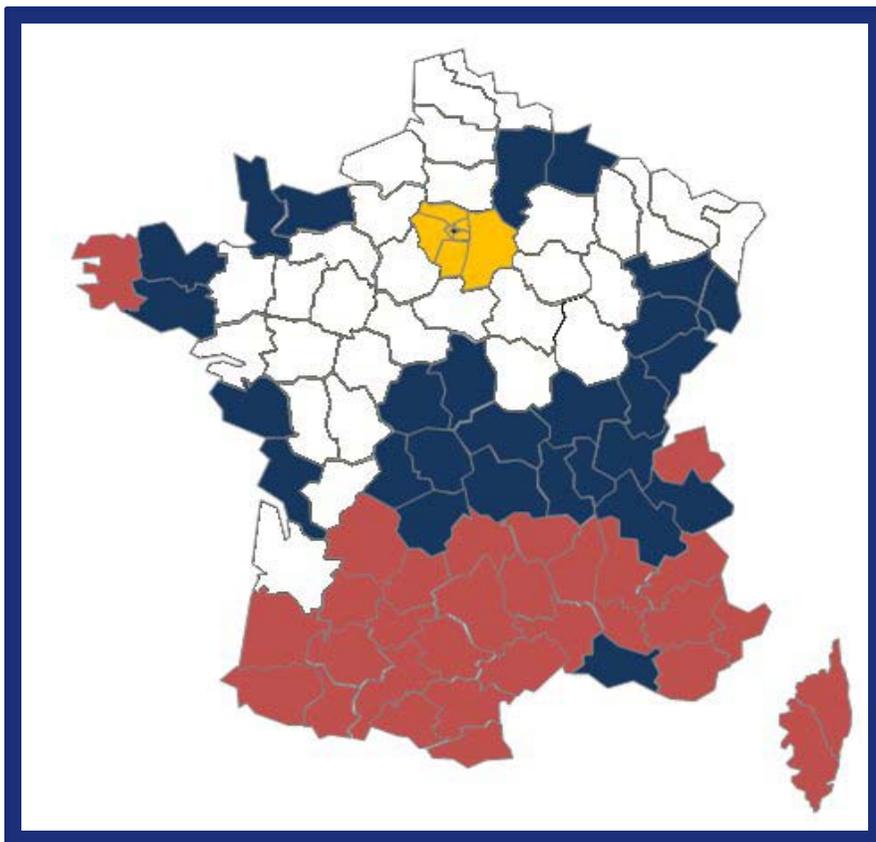


Transports : l'existant, le prévu et les améliorations

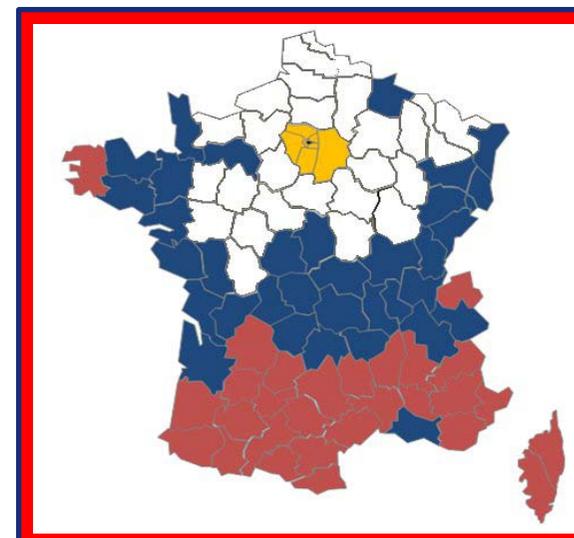


● Transports lourds : 1^{ère} analyse modale

Une position stratégique



RIS-ORANGIS



ST-DENIS

< 1 Heure

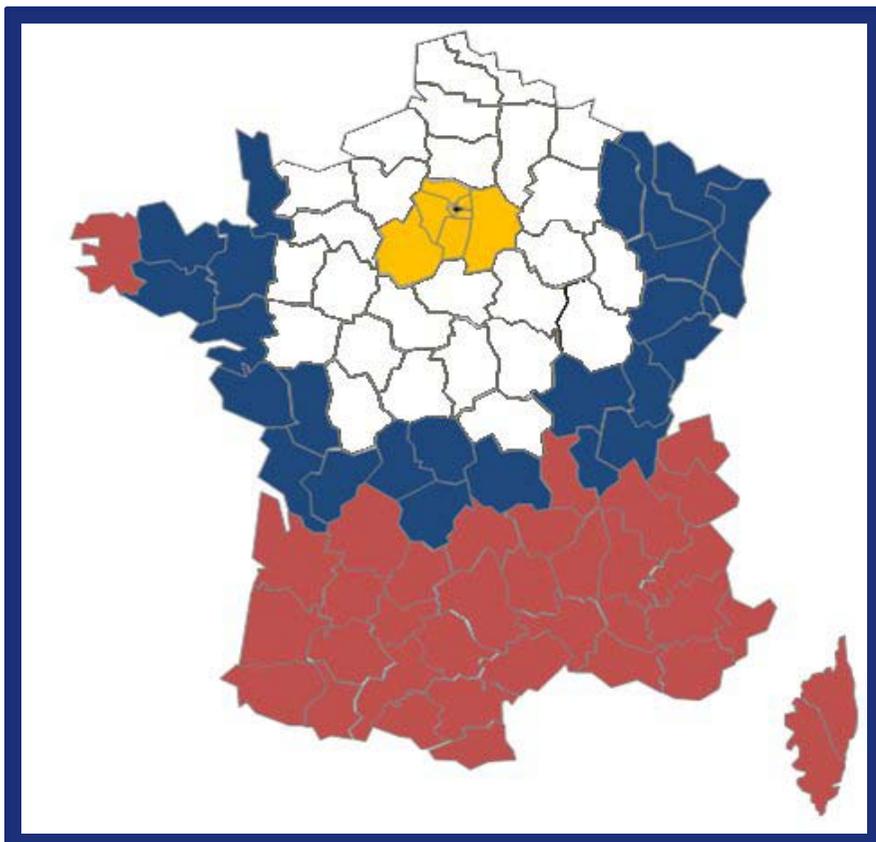
[3H30 à 6H]

[1 H à 3H30]

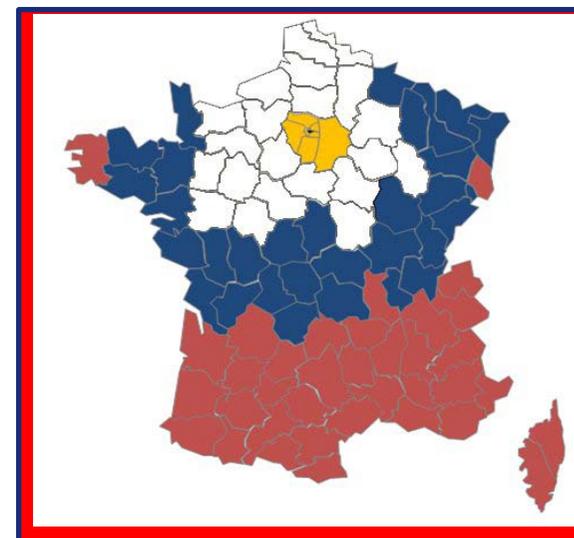
> 6H

● Transports route : 1^{ère} analyse modale

Une position stratégique



RIS-ORANGIS



ST-DENIS

< 1 Heure

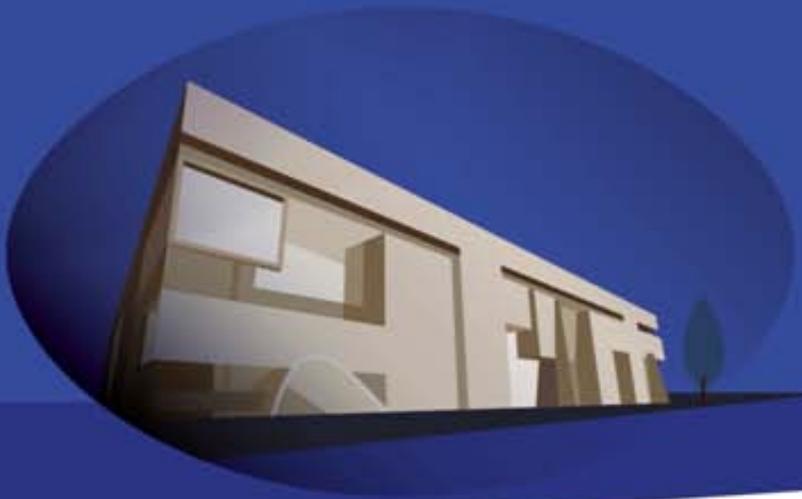
[3H à 5H]

[1 H à 3H]

> 5H

Chapitre 6

Un projet d'aménagement
structurant pour le territoire



"Bien plus qu'un stade"

Proposition d'aménagement en phase de candidature
Vue de la rue principale

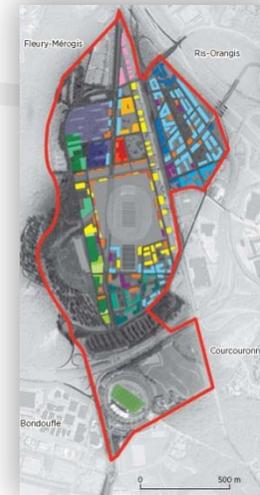


● Un projet durable

- Sur le plan **environnemental**
- Sur le plan **social** : emploi local et réinsertion

Les engagements du territoire

- La maîtrise du **site**
- Création d'une **ZAC communautaire**
- Financement des **ouvrages de proximité** pour l'accès au site.
- La **garantie d'emprunt** du Conseil Général de l'Essonne



**GRAND
STADE
DE RUGBY**

Présentation du projet de Grand Stade de la FFR

23 janvier 2014

