

**GRAND  
STADE  
DE RUGBY**

# Présentation du projet de Grand Stade de la FFR

*28 novembre 2013*



# Sommaire

- 1 Les **maîtres d'ouvrage** : qui sommes-nous ?
- 2 **Pourquoi** un projet de Grand Stade de rugby ?
- 3 Le projet en **détail**
- 4 Le business plan et le **financement** du projet
- 5 Donner vie au projet :  
la **rencontre** de l'ambition de la FFR et de celle du territoire
- 6 Un projet d'aménagement **structurant** pour le territoire

# Chapitre 1

---

Les maîtres d'ouvrage :  
qui sommes nous ?



# Un partenariat original



VILLE DE RIS-ORANGIS

VILLE DE  
BONDOUFLE



agglo.  
EVRY  
CENTRE  
ESSONNE



GRAND  
STADE

# ● La Fédération Française de Rugby

Reconnue d'utilité  
publique.

Rugby amateur,  
Rugby pro,  
XV de France.

Mission de service  
public.



**34**

comités territoriaux.

**1800**

clubs.

**400 000**

licenciés.

# Le territoire

Les villes de Ris-Orangis  
et de Bondoufle



La Communauté d'Agglomération d'Evry  
Centre Essonne



Le Conseil Général de l'Essonne



## Chapitre 2

---

**Pourquoi** un projet  
de Grand Stade de rugby ?



# Enjeu pour la FFR : poursuivre sa mission de service public

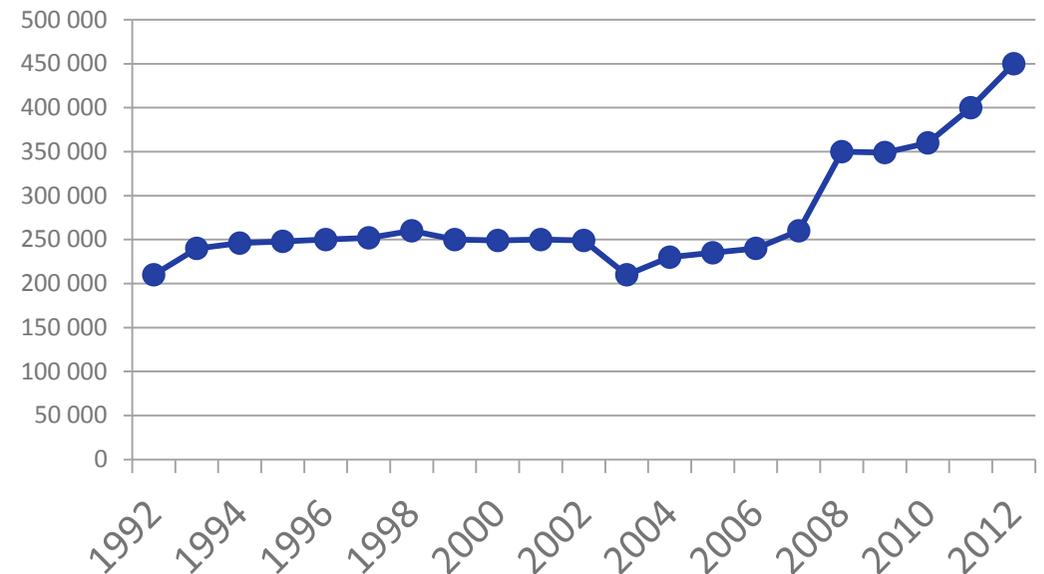
## Promouvoir

les valeurs du rugby  
« Le rugby, des valeurs  
pour la vie »

## Développer

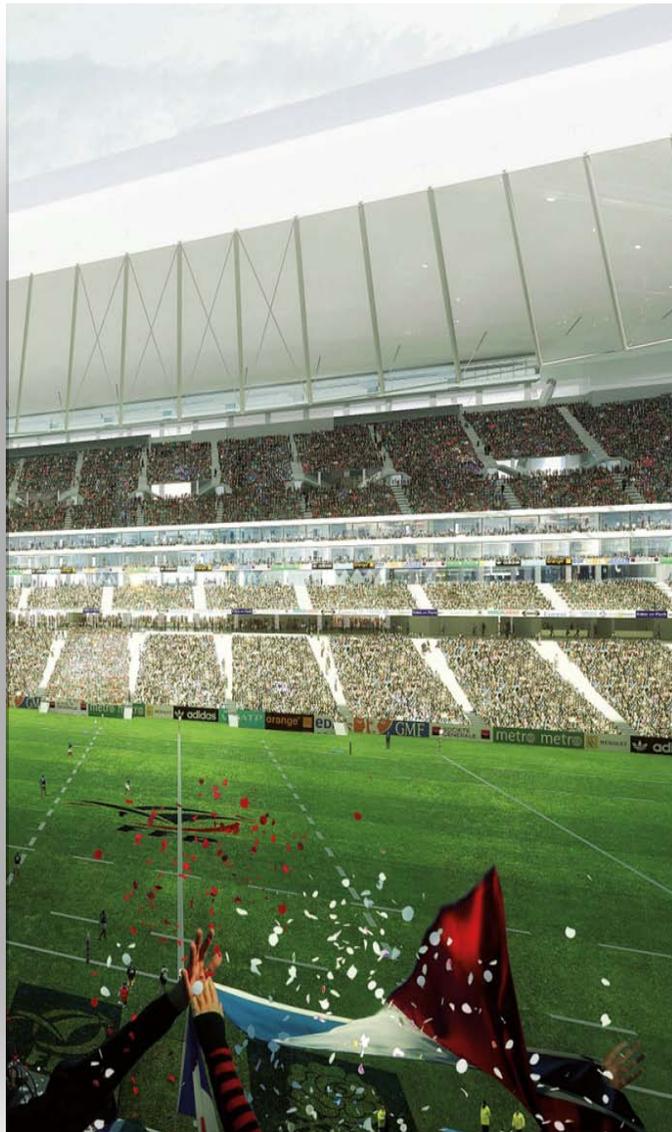
- rugby amateur,
- rugby pro,
- XV de France

Nombre de licenciés en France  
(hors pratiquants non licenciés)



Audience télévisuelle pour la finale de la Coupe du monde de rugby 2011 :  
**18 millions de téléspectateurs**

# ● Une condition : être propriétaire du stade



**Pouvoir jouer** nos matchs

---

Matches du XV de France =  
**3/4** des recettes annuelles

---

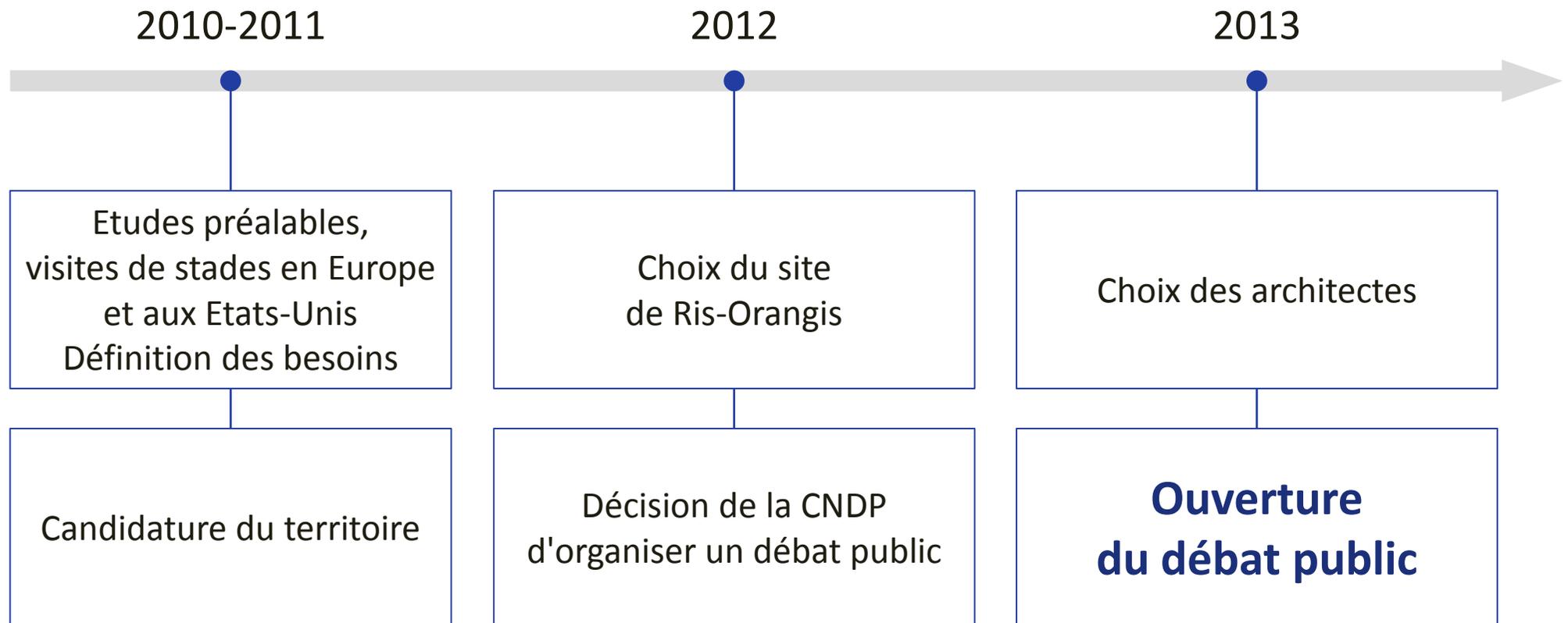
# Chapitre 3

---

## Le projet en détail



# Un projet longuement mûri



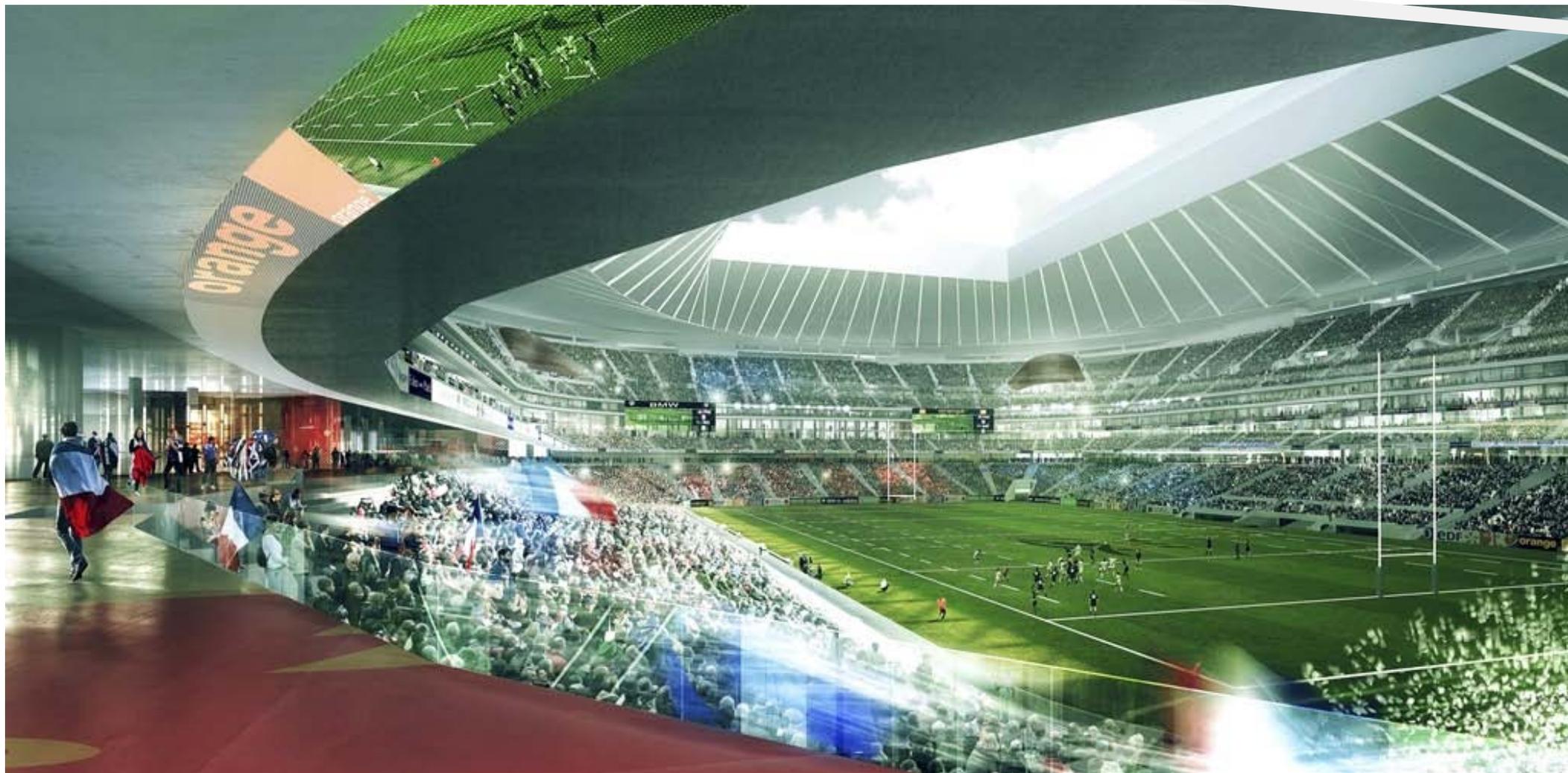
# ● Une aréna multifonctionnelle



# Vue extérieure



# Vue intérieure



# Chapitre 4

---

## Le business plan et le financement du projet



## 17

### grands événements

dans l'année :

- 11 matchs de rugby
- 6 autres événements



Et tout au long de l'année : salons, conventions...

Premières années d'exploitation en cash flow\* :

Rentrées annuelles prévues + 109 millions d'€

Sorties annuelles prévues - 99 millions d'€

Prévision de marge annuelle = 10 millions d'€

\*intérêts de la dette et remboursement du capital inclus.

# Hypothèses de financement

Coût du Grand Stade : 600 millions d'€

- 200 millions d'euros sur fonds propres.
- 400 millions d'euros d'emprunts bancaires.

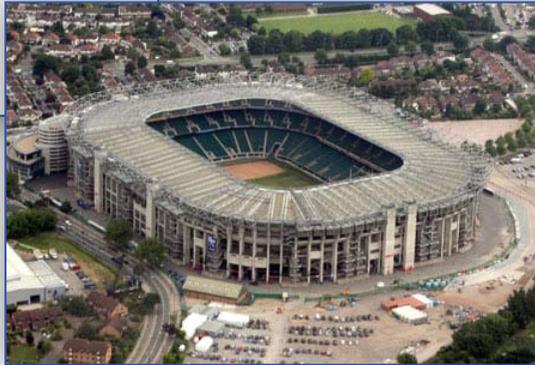
# Un modèle qui a fait ses preuves

## Twickenham

à Londres,

**82 000**

places



## Millenium

à Cardiff,

**74 500**

places



## Murrayfield

à Edimbourg,

**67 130**

places



...et la FFT avec Roland Garros

## Chapitre 5

---

**Donner vie au projet :**  
la rencontre de l'ambition  
de la FFR  
et de celle du territoire



# ● L'ambition d'un territoire

- La future **destination phare** du sud francilien
- Un **moteur** de l'économie locale
- Une identité **renforcée**

# Un terrain vaste et sans contrainte



# Transports : l'existant, le prévu et les améliorations



# GRAND STADE

*RIS ORANGIS*

## Chapitre 6

---

Un projet d'aménagement  
**structurant** pour le territoire



# *"Bien plus qu'un stade"*

Proposition d'aménagement en phase de candidature  
Vue de la rue principale

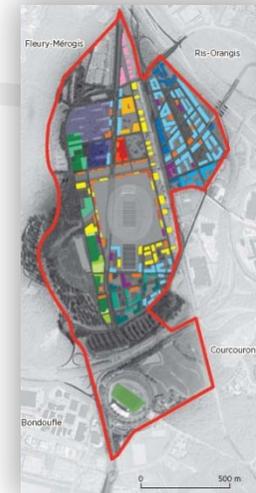


# ● Un projet durable

- Sur le plan **environnemental**
- Sur le plan **social** : emploi local et réinsertion

# Les engagements du territoire

- La maîtrise du **site**
- Création d'une **ZAC communautaire**
- Financement des **ouvrages de proximité** pour l'accès au site.
- La **garantie d'emprunt** du Conseil Général de l'Essonne



**GRAND  
STADE  
DE RUGBY**

# Présentation du projet de Grand Stade de la FFR

*28 novembre 2013*

