

**GRAND
STADE
DE RUGBY**

Présentation du projet de Grand Stade de la FFR

28 novembre 2013



Sommaire

- 1 Les **maîtres d'ouvrage** : qui sommes-nous ?
- 2 **Pourquoi** un projet de Grand Stade de rugby ?
- 3 Le projet en **détail**
- 4 Le business plan et le **financement** du projet
- 5 Donner vie au projet :
la **rencontre** de l'ambition de la FFR et de celle du territoire
- 6 Un projet d'aménagement **structurant** pour le territoire

Chapitre 1

Les maîtres d'ouvrage :
qui sommes nous ?



Un partenariat original



VILLE DE RIS-ORANGIS

VILLE DE
BONDOUFLE



agglo.
EVRY
CENTRE
ESSONNE



GRAND
STADE

● La Fédération Française de Rugby

Reconnue d'utilité
publique.

Rugby amateur,
Rugby pro,
XV de France.

Mission de service
public.



34

comités territoriaux.

1800

clubs.

400 000

licenciés.

Le territoire

Les villes de Ris-Orangis
et de Bondoufle



La Communauté d'Agglomération d'Evry
Centre Essonne



Le Conseil Général de l'Essonne



Chapitre 2

Pourquoi un projet
de Grand Stade de rugby ?



Enjeu pour la FFR : poursuivre sa mission de service public

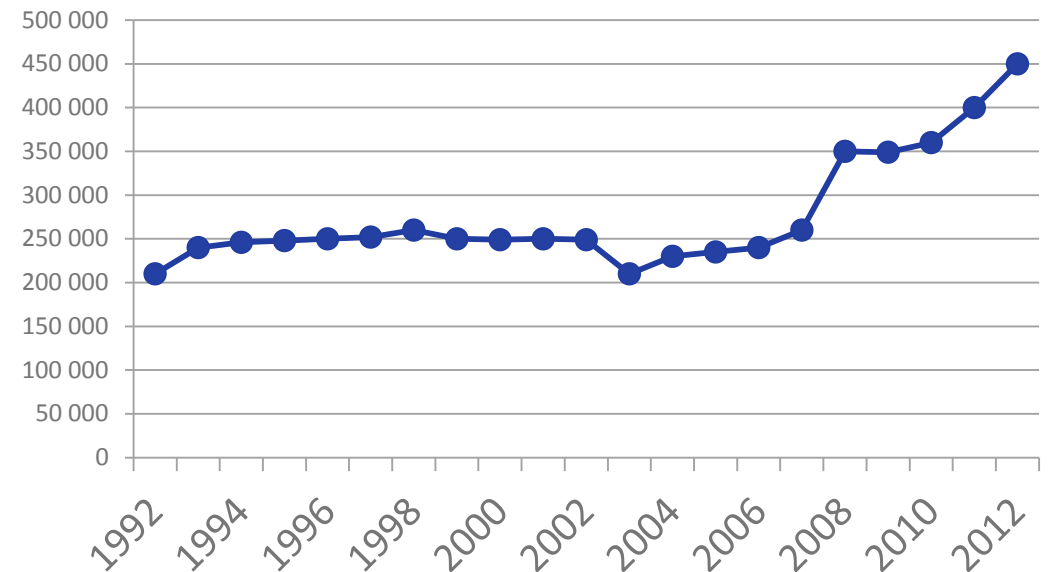
Promouvoir

les valeurs du rugby
« Le rugby, des valeurs
pour la vie »

Développer

- rugby amateur,
- rugby pro,
- XV de France

Nombre de licenciés en France
(hors pratiquants non licenciés)



Audience télévisuelle pour la finale de la Coupe du monde de rugby 2011 :
18 millions de téléspectateurs

● Une condition : être propriétaire du stade



Pouvoir jouer nos matchs

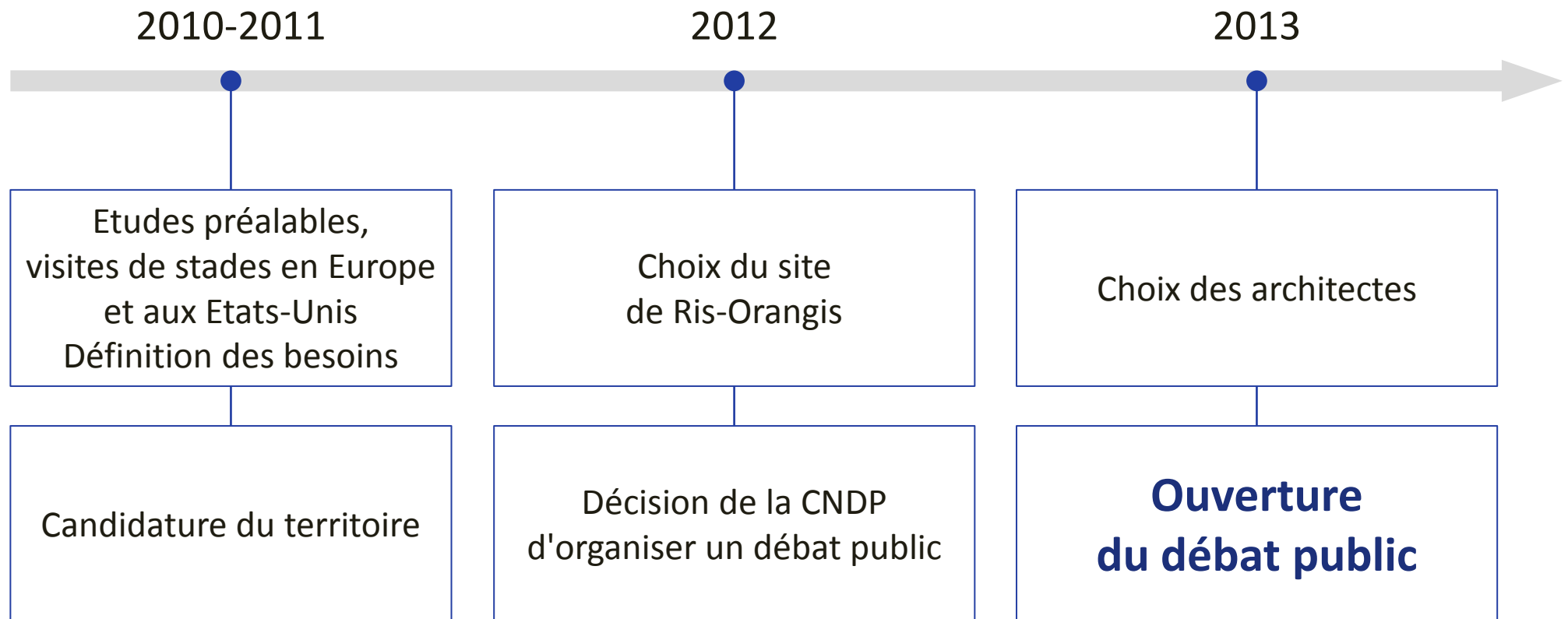
Matches du XV de France =
3/4 des recettes annuelles

Chapitre 3

Le projet en détail



Un projet longuement mûri



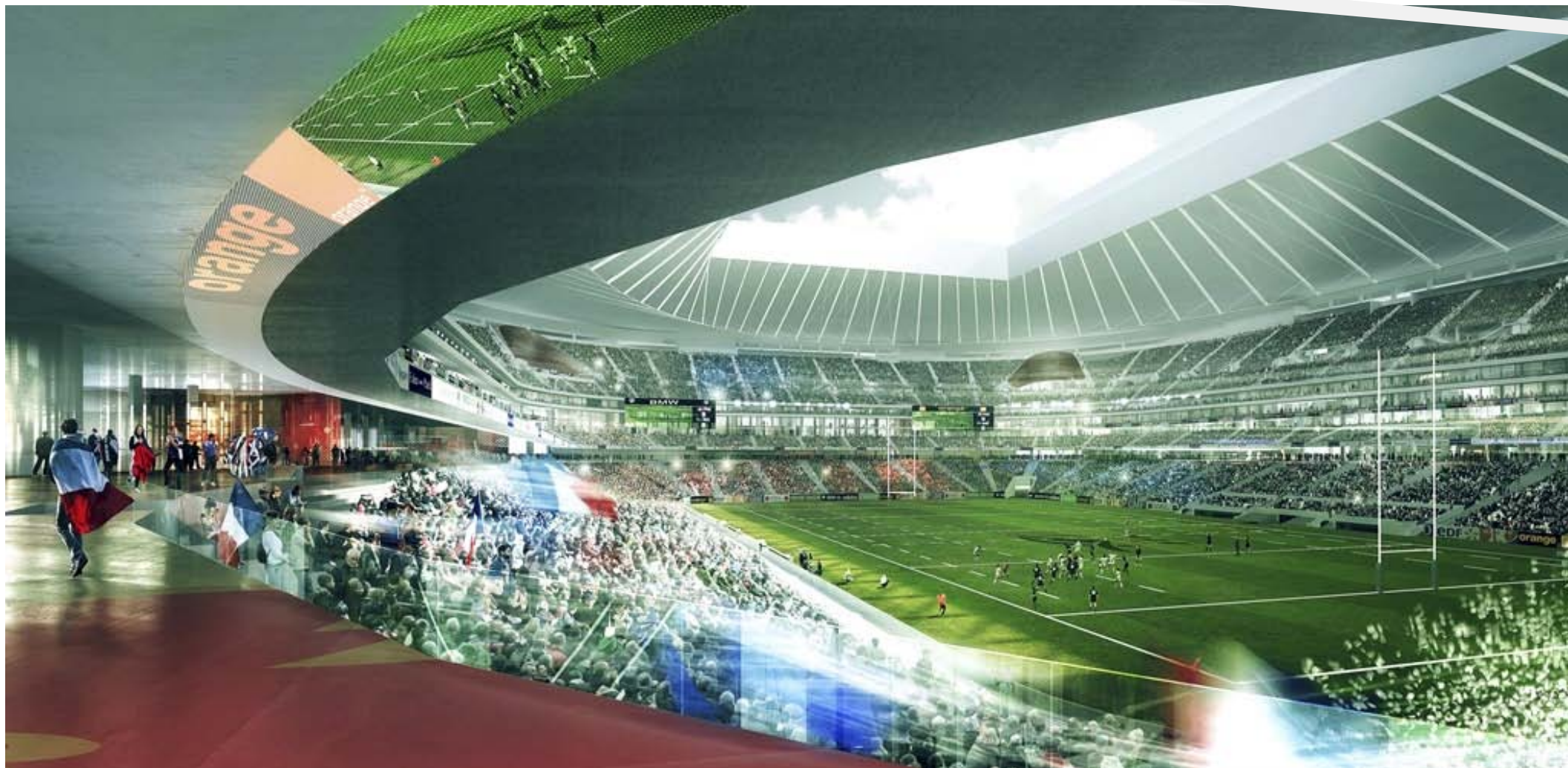
● Une aréna multifonctionnelle



● Vue extérieure



Vue intérieure



Chapitre 4

Le business plan et le financement du projet



17

grands événements

dans l'année :

- 11 matchs de rugby
- 6 autres événements



Et tout au long de l'année : salons, conventions...

Premières années d'exploitation en cash flow* :

Rentrées annuelles prévues + 109 millions d'€

Sorties annuelles prévues - 99 millions d'€

Prévision de marge annuelle = 10 millions d'€

*intérêts de la dette et remboursement du capital inclus.

● Hypothèses de financement

Coût du Grand Stade : 600 millions d'€

- 200 millions d'euros sur fonds propres.
- 400 millions d'euros d'emprunts bancaires.

Un modèle qui a fait ses preuves

Twickenham

à Londres,

82 000

places



Millenium

à Cardiff,

74 500

places



Murrayfield

à Edimbourg,

67 130

places



...et la FFT avec Roland Garros

Chapitre 5

Donner vie au projet :
la rencontre de l'ambition
de la FFR
et de celle du territoire



● L'ambition d'un territoire

- La future **destination phare** du sud francilien
- Un **moteur** de l'économie locale
- Une identité **renforcée**

Un terrain vaste et sans contrainte



Transports : l'existant, le prévu et les améliorations



Chapitre 6

Un projet d'aménagement
structurant pour le territoire



"Bien plus qu'un stade"

Proposition d'aménagement en phase de candidature
Vue de la rue principale



● Un projet durable

- Sur le plan **environnemental**
- Sur le plan **social** : emploi local et réinsertion

Les engagements du territoire

- La maîtrise du **site**
- Création d'une **ZAC communautaire**
- Financement des **ouvrages de proximité** pour l'accès au site.
- La **garantie d'emprunt** du Conseil Général de l'Essonne



**GRAND
STADE
DE RUGBY**

Présentation du projet de Grand Stade de la FFR

28 novembre 2013

