

Les chefs d'entreprises du sud-est francilien mobilisés pour une gare TGV à Lieusaint

L'attractivité économique du sud francilien renforcée par une gare TGV

Le territoire Evry/Sénart/Melun compte plus de 460 000 habitants et environ 15 000 entreprises offrant près de 190 000 emplois. Ce territoire a la chance de réunir les deux villes préfectorales, Melun et Evry, offrant à chacune un haut niveau de service public.

Sénart, à cheval sur les deux départements de l'Essonne et la Seine-et-Marne, par son statut de Ville nouvelle témoigne d'une volonté de l'Etat de participer au développement du territoire.

Depuis sa création en 1973, la Ville nouvelle connaît un développement soutenu, accueillant près de 3 000 nouveaux habitants et près de 1 000 emplois chaque année, faisant ainsi preuve d'une des plus fortes croissances d'Ile-de-France.

Située à 35 km de Paris, l'agglomération sénartaise bénéficie d'un bon réseau autoroutier : une desserte par la Francilienne et les autoroutes A5a et A6 connectées aux grands axes nationaux A1, A4, A6 et A10. Avec l'arrivée de la Francilienne en 1990, Sénart a su attirer de nombreuses entreprises logistiques et le territoire est rapidement devenu un pôle logistique majeur en Ile-de-France.

Depuis quelques années, Sénart a su diversifier son économie en développant une offre tertiaire attractive. Pour aller plus loin, les acteurs économiques ont besoin aujourd'hui d'un levier indispensable à leur développement à long terme sur cette partie de l'Ile-de-France : une offre de transports attractive et fiable, renforçant les liaisons transversales avec des interconnexions toujours mieux intégrées dans leur environnement enrichissant les possibilités de correspondances.

Des alternatives efficaces aux modes de transports individuels doivent être mises en place pour faciliter les déplacements de tous, habitants, salariés et aussi étudiants.

Les agglomérations d'Evry, de Melun et de Sénart développent chacune un pôle universitaire, sans compter la proximité du pôle universitaire de Fontainebleau/Avon, de l'INSEAD, de l'Ecole des mines ou encore de l'Esigetel. En tout, plus de 17 000 étudiants seront concernés.

A lui seul, le campus universitaire de Sénart, directement desservi par la gare de Lieusaint-Moissy, connaît une croissance importante avec 2 500 étudiants à ce jour.

Il sera d'ici 2012/2013 conforté par la création d'un pôle d'écoles d'ingénieurs, permettant aux entreprises de bénéficier de services précieux comme la R&D, le transfert de technologie, les études...

Suite en page 2



Le campus universitaire de Sénart rattaché à l'université de Paris XII compte 2500 étudiants aujourd'hui



Sénart entreprises

L'Association des chefs d'entreprises de Sénart et du Sud-Est francilien

Immeuble "Le Sextant" - 462, Boulevard Benjamin Delessert

77554 MOISSY-CRAMAYEL cedex

Tél. : 06 76 75 14 92

E-mail : contact@senartentreprises.fr

www.senartentreprises.fr



Associé à un réseau de transports performant, l'enseignement supérieur est un formidable vecteur d'appel d'entreprises.

Une gare TGV à Sénart serait la garantie d'une amélioration notable des dessertes inter-secteurs apportant des temps de parcours améliorés, une fréquence et une régularité adaptées à la réalité des déplacements domicile/travail.

Les conditions pour accueillir des grandes entreprises, des PME-PMI, des centres de formations privés ou encore des établissements d'enseignement supérieur, seraient alors réunies.

Autant pour les chefs d'entreprises que pour les salariés, la création d'une gare TGV Sénart/Melun/Val-de-Seine bénéficierait à l'ensemble du territoire sud essonnien et seine-et-marnais et changerait totalement la donne en matière de développement économique.

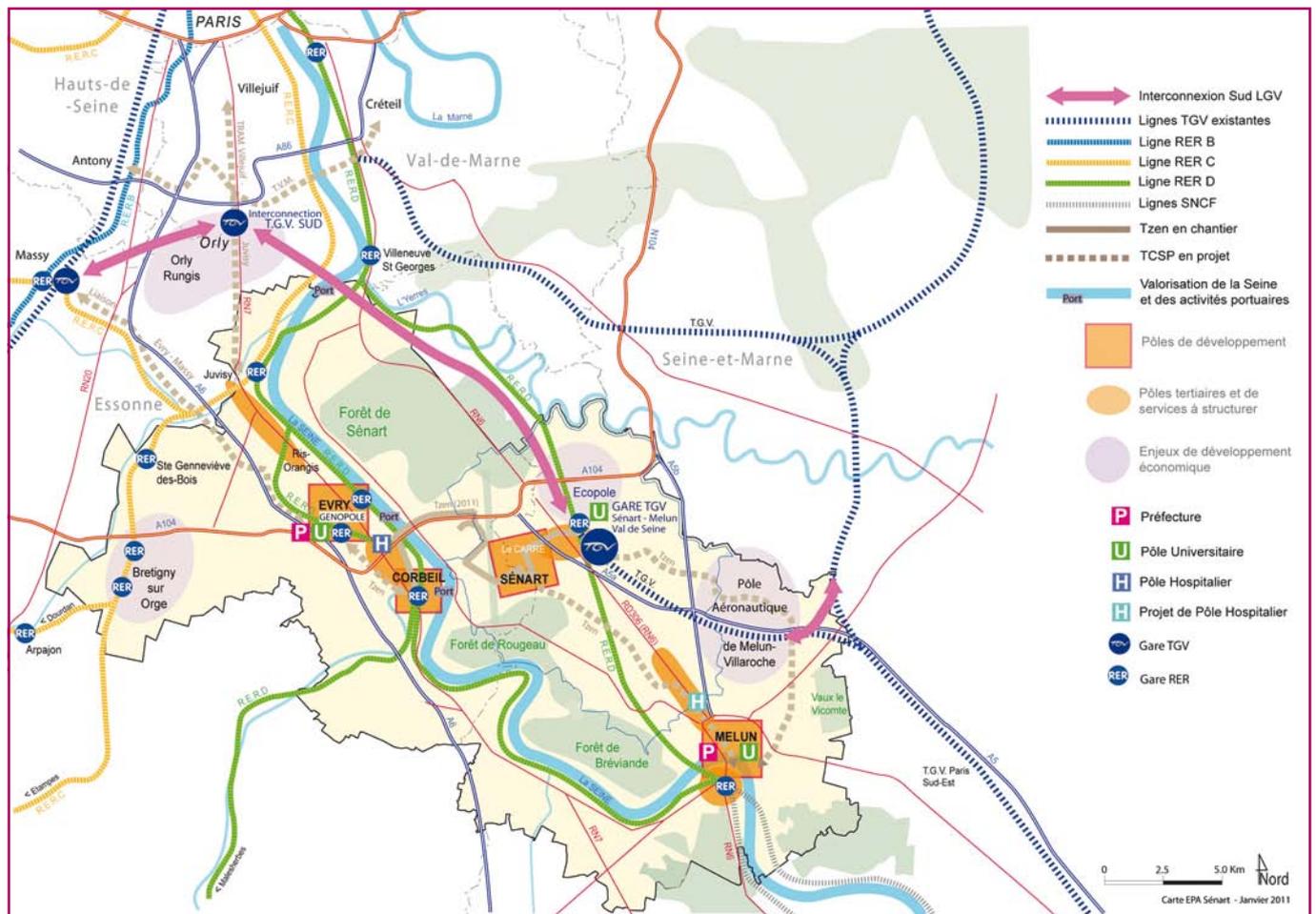
Oui ! Les entrepreneurs de Sénart, d'Evry, de Melun et de tout le sud-est francilien sont très favorables à une interconnexion TGV à Lieusaint.

Oui ! Nos entrepreneurs veulent croire que l'accessibilité simplifiée grâce à la gare TGV incitera demain d'autres entrepreneurs à venir les rejoindre et profiter eux aussi du potentiel de développement du sud francilien.

Le Conseil d'administration de Sénart Entreprises



Le pôle d'échanges de Lieusaint-Moissy aujourd'hui :
 RER D - Ligne T Zen Sénart-Corbeil
 Gare routière (lignes locales et lignes régionales)



Une gare TGV au centre d'un grand territoire :
 Evry, Corbeil, Sénart, Melun

Aujourd'hui :
 ■ 460 000 habitants
 ■ 190 000 emplois

A l'horizon de 2025 :
 ■ 580 000 habitants
 ■ 270 000 emplois

Une structuration du territoire grâce à un véritable pôle multimodal

Plus que jamais l'économie est planétaire et, plus que jamais, elle est dématérialisée. Et, comme il faut bien que physiquement la valeur ajoutée s'élabore quelque part, plus que jamais le choix de l'implantation d'une activité doit être pertinent.

Tout se passe aujourd'hui comme si, en choisissant un site, les chefs d'entreprises s'assuraient d'abord qu'ils pourront non seulement s'y développer mais aussi conserver toute leur capacité de mobilité. A ce titre, beaucoup de décideurs d'entreprise s'efforcent de réduire au maximum le "niveau d'adhérence" de leur activité au territoire. C'est l'une des raisons pour laquelle les entreprises se recentrent sur leur métier d'origine en externalisant ou en sous-traitant l'amont, l'aval et le périphérique de leur activité.

Une autre caractéristique des entreprises d'aujourd'hui : elles pratiquent systématiquement la distinction entre propriété et usage ; les bâtiments, les matériels de production, et même le personnel, n'appartiennent plus en totalité aux entreprises. Pouvoir quitter facilement son implantation se double maintenant de la notion de revente avec profit. L'arrivée d'une gare TGV à Sénart offrira aux investisseurs la garantie d'une valorisation de leur patrimoine et d'une fluidité du marché : remplacer une entreprise en fin de bail deviendra plus facile.

Une voie semble apte à résoudre simultanément les problèmes que posent ces comportements actuels : **conjuguer harmonieusement développement local et aménagement du territoire**. Si le premier est une affaire locale et se construit au quotidien, le second "se décrète" au niveau national.

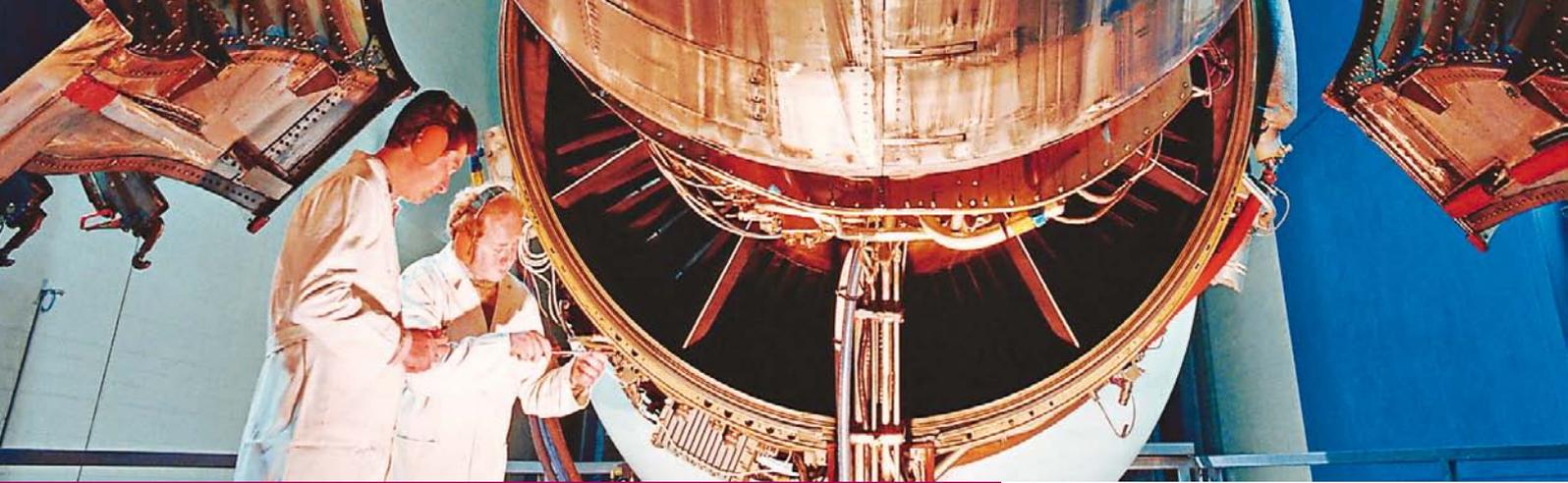
La Ville nouvelle de Sénart a été, comme toutes les villes nouvelles, conçue comme porteuse du développement économique de son territoire afin d'assurer un équilibre habitat/emploi à ses nouvelles populations. Contrairement aux quatre autres villes nouvelles d'Ile-de-France (Cergy, Saint Quentin en Yvelines, Evry et Marne-la-Vallée) Sénart n'a disposé que tardivement de la desserte du RER D et n'a pas encore de maillage SNCF grandes lignes.

Le projet de gare TGV à Lieusaint serait donc le "chaînon manquant" au développement de tout le sud-est francilien.

Par ailleurs, cette localisation serait la plus pertinente compte tenu des estimations de trafic indiquées par Réseau ferré de France : le scénario C est celui qui attirera le plus grand nombre de passagers participant à une meilleure desserte du territoire francilien et améliorant l'accessibilité interrégionale aux grands pôles économiques régionaux et internationaux.

Le Carré Sénart continue d'accueillir de nombreux salariés. Le groupe Fulton y construit à nouveau 11 000 m² de bureaux, répartis en trois bâtiments HQE qui accueilleront leurs premiers occupants dès février 2012.





La SNECMA (groupe SAFRAN) 1^{ère} entreprise industrielle de Seine-et-Marne avec plus 4 000 salariés.

Une gare TGV est plus qu'une chance, c'est une opportunité historique !

Si des sièges sociaux de grands groupes et d'entreprises à rayonnement national et international choisissent certains territoires plutôt que d'autres pour s'implanter, c'est aussi dans la majorité des cas parce qu'ils sont desservis par des transports longue distance performants. C'est grâce à ces infrastructures et à la confiance qu'elles induisent qu'un territoire peut attirer des partenaires spécialisés dans l'immobilier d'entreprise et résidentiel, et générer des opérations de qualité, accélérant notamment la tertiarisation de l'offre, et donc la densification de l'emploi. L'accessibilité d'un site en temps et en kilomètres à différentes échelles (internationale, nationale, locale) est un critère prioritaire de toute décision d'implantation.

Cette gare faciliterait, par exemple, le développement d'une offre immobilière de qualité autour des établissements du groupe SAFRAN et de l'aérodrome de Melun-Villaroche, permettant à une filière aéronautique de se développer.

Grâce au bus en site propre T-Zen Sénart-Corbeil, la gare TGV bénéficierait aussi aux agglomérations de Seine Essonne et d'Evry, leur permettant de requalifier plus facilement leur offre immobilière, tout comme l'agglomération de Melun Val de Seine.

Grâce à la réalisation d'une gare TGV sur le territoire, l'implantation de grands groupes et de cadres dirigeants serait facilitée, leur installation avec leur famille sur le territoire étant conditionnée par un habitat et un cadre de vie de qualité, une offre d'enseignement supérieur diversifiée, des infrastructures de loisirs haut de gamme et l'accès à un réseau de transports en commun performant.

C'est l'ensemble des entreprises et des habitants de ce territoire qui en profiteraient.



Le Carré Sénart accueille déjà plus de 3 000 salariés et son développement sera facilité, dès juillet 2011, par la mise en service de la liaison T Zen Sénart-Corbeil.

L'association des chefs d'entreprises de Sénart et du Sud-Est francilien

Sénart Entreprises est l'association des chefs d'entreprises de Sénart et du Sud-Est francilien. Créée en 1994, elle organise des rencontres mensuelles entre chefs d'entreprises, diffuse de l'information, donne une visibilité aux entreprises du territoire et permet une meilleure représentativité des acteurs économiques dans les diverses administrations. Elle rassemble des entreprises de toutes tailles (de 1 à 500 personnes) et de divers secteurs d'activités, soit à aujourd'hui, environ 150 entreprises représentant en tout plus de 3 000 salariés.

Chaque année Sénart Entreprises organise un événement économique avec les 5 autres associations de chefs d'entreprises de Seine-et-Marne. En 2009, lors de cette manifestation organisée à Lieusaint, plus de 1 000 chefs d'entreprises ont présenté leur activité.

www.senartentreprises.fr - contact@senartentreprises.fr

