

Unibail-Rodamco, propriétaire du centre commercial de Carrésénart, soutient le projet de développement de l'interconnexion Sud en faveur du tracé seine-et-marnais et pour la création d'une gare à Sénart-Melun-Val-de-Seine.

Présent dans 12 pays de l'Union européenne, Unibail-Rodamco est le premier investisseur, développeur et exploitant européen d'immobilier commercial. Le Groupe opère sur trois segments majeurs : les centres commerciaux, les bureaux et, au travers de Viparis, sa filiale commune avec la Chambre de commerce et d'industrie de Paris, les centres de congrès/expositions. Soucieux de la qualité de ses sites et de l'accueil réservé au public, le groupe gère activement ses actifs et propose en permanence de nouveaux concepts de loisirs et services.

Unibail-Rodamco est un acteur urbain de premier plan, impliqué dans le développement de la région capitale. Partenaire de long terme des collectivités locales, le Groupe investit dans les pôles de compétitivité du Grand Paris,

tels que la Défense ou les pôles majeurs d'expositions que sont Paris Nord Villepinte ou le Bourget.

Unibail-Rodamco est un groupe citoyen conscient de sa responsabilité économique, sociale et environnementale. Pour ses actifs existants, Unibail-Rodamco privilégie une approche d'optimisation de la conduite et de l'exploitation en vue de réduire l'impact environnemental de ses sites, à l'aide d'un plan d'action environnemental systématique et intégrant les paramètres de l'accessibilité et connectivité aux transports en communs. **A ce titre, le Groupe souhaite apporter son soutien au développement de l'interconnexion Sud en faveur du tracé seine-et-marnais et pour la création d'une gare à Sénart-Melun-Val-de-Seine.**



carrésénart

Carrésénart, centre de commerce et de loisirs, accueillant 14 millions de visiteurs par an, doit s'affirmer comme le centre de l'agglomération d'un territoire appelé à devenir un moteur de développement économique, avec l'ambition de créer 30 000 nouveaux emplois et logements dans les 20 prochaines années selon le SDRIF.

Tél. : 01 64 13 60 60

www.carre-senart.com

unibail-rodamco

Unibail-Rodamco

Aline Sylla-Walbaum - Directrice déléguée du président

Relations extérieures - Stratégie

7 place du Chancelier Adenauer - CS 31622 - 75772 PARIS Cedex 16

Tél : 01 76 77 57 62 - Fax : 01 53 30 69 92

www.unibail-rodamco.com

Les cahiers d'acteurs sont des contributions portant sur le projet soumis au débat public, écrites et argumentées, rédigées par des personnes morales. Au titre de l'équivalence, la CPDP les diffuse aux mêmes destinataires que les autres supports du débat. Leur contenu n'engage que leurs auteurs.

www.debatpublic-interconnexionsudlgv.org





Centre Carré Sénart - Rendre Sénart-Melun-Val-de-Seine visible, c'est accroître la notoriété des acteurs économiques qui la composent et donner une image, une identité au territoire.

1^{er} enjeu : la notoriété

Territoire stratégique du Sud de l'Île-de-France, la Ville nouvelle de Sénart et l'ensemble de ses acteurs s'accordent à dire que "Sénart a une image qui est en décalage avec la réalité", selon Jean-Jacques Fournier, président du SAN de Sénart. Elle est non située géographiquement pour les observateurs externes et même parfois par les Sénartais eux-mêmes. La création d'une gare TGV permettrait de donner une adresse physique à Sénart et d'en améliorer ainsi la notoriété.

Carrésénart a la vocation d'être un centre de shopping et de loisirs au rayonnement régional or il est situé au cœur d'une ville au devenir stratégique, mais dont la notoriété souffre d'un manque de repère spatial. La création d'une gare à Lieusaint ambitionne de répondre à cette problématique en développant une offre de transport empruntée par près de 3,6 millions de visiteurs selon les prévisions. Cette nouvelle desserte à Lieusaint permet d'ancrer la ville nouvelle dans les départements de Seine-et-Marne et Essonne.



Plaine du Moulin à vent - L'accessibilité de Sénart au carrefour de l'A5 et la N104, renforcée par la création d'une seconde gare à Lieusaint, accentue l'attrait de la ville nouvelle auprès de nouveaux investisseurs économiques.

2^{ème} enjeu : le développement économique

La ville nouvelle de Sénart bénéficie d'un positionnement stratégique grâce à sa disponibilité foncière, son potentiel de développement démographique et économique en appui du pôle multimodal de Lieusaint-Moissy. La gare TGV de Lieusaint, agissant en véritable locomotive, participera à désenclaver Sénart et à changer l'image perçue par les entreprises d'un territoire encore en devenir.

Témoignage recueilli auprès d'un commerçant de carrésénart : "Une gare à Sénart, c'est une opportunité à saisir. Un projet unique comme celui-ci serait un formidable vecteur de croissance pour notre activité de restaurateur mais pas seulement !" Gilles Galenski, directeur des restaurants Hippopotamus de Lieusaint et Cesson.

La Ville nouvelle de Sénart accueille une population "en marche", une population jeune et dynamique dont les déplacements sont fréquents. Desservi par le T-ZEN dès

juillet 2011, les besoins de la population en déplacement croissent significativement. La création d'une seconde gare à Sénart, bien connectée aux réseaux franciliens, faciliterait l'accès au Sud de l'Île-de-France aux trains à grande vitesse.

Attirer, structurer les projets porteurs de croissance économique en favorisant les déplacements entre régions et en offrant une alternative aux gares parisiennes telle est la vision partagée par Unibail-Rodamco. Unibail-Rodamco souligne également l'importance des retombées en termes d'emploi sur un département dont la progression démographique est très forte (+ 43% de croissance démographique en Seine-et-Marne depuis 1982). En limitant ainsi les déplacements entre le lieu de travail et le domicile, ce projet permet de préserver l'équilibre emploi/habitant du territoire faisant de Sénart un bassin économique à l'équilibre et non une réserve d'habitant

3^{ème} enjeu : l'accroissement démographique

Unibail-Rodamco souligne l'importance de la création d'une deuxième gare à Lieusaint qui proposera une alternative aux gares parisiennes profitant aux nombreux voyageurs qui ont pour origine ou destination le Sud de l'Ile-de-France. L'amélioration de l'accessibilité permet de ne plus transiter par Paris avec des temps d'acheminement

en transport collectif ou en voiture longs sur des itinéraires encombrés vers Paris. Le projet bénéficie également aux voyageurs effectuant des déplacements province-province sans transiter par Paris. Un territoire ainsi mieux desservi est un atout en termes d'accueil de population et de choix de vie.



Conclusion

Unibail-Rodamco appuie vivement le projet d'interconnexion Sud en faveur du tracé seine-et-marnais. Atout indispensable au développement économique du Sud-Est francilien, il permettra de faire connaître, d'attirer et de structurer le territoire en devenir autour de Sénart. Fort de sa présence à Lieusaint, le Groupe Unibail-Rodamco souligne

l'importance stratégique de créer une deuxième gare à Sénart-Melun-Val-de-Seine qui accompagnerait et faciliterait la réussite du lancement des programmes de développement économique déjà en cours.