

# COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE

**Inter Connexion Sud LGV**

**DEBAT PUBLIC - 25 JANVIER 2011**

**PROJETS DE DEVELOPPEMENT DU TERRITOIRE DE MELUN VAL DE SEINE**

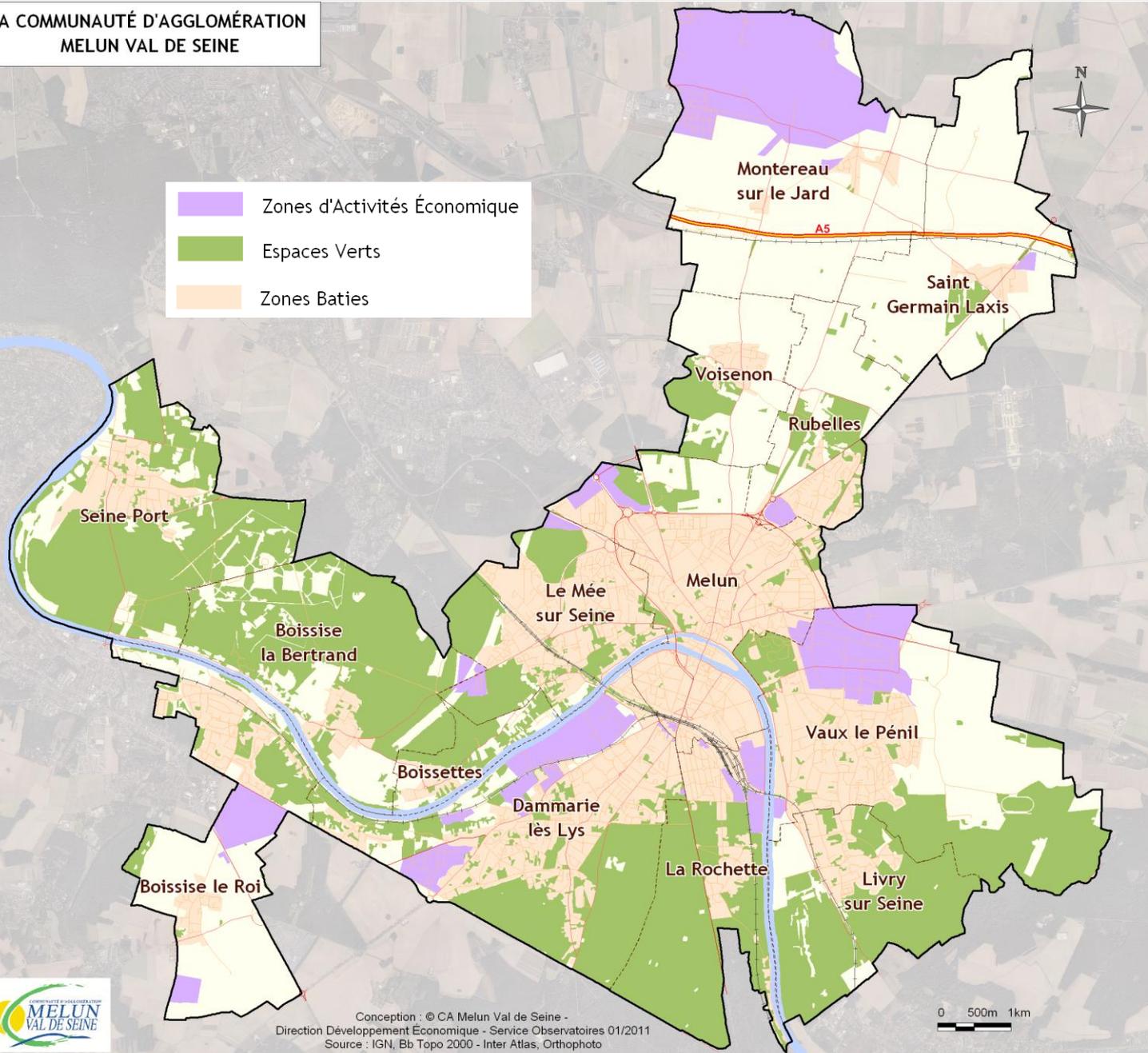
Geneviève Varoqui  
Directeur général adjoint  
Direction Développement économique et Tourisme



# COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE

## 1ère communauté d'agglomération de Seine-et-Marne

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION  
MELUN VAL DE SEINE



**14 communes**  
(de 400 à 40 000 habitants)

**109 000 habitants**

**45 000 logements**

**9 663 hectares**  
(1/3 espaces verts)

**40 kms de berges de Seine**

**6 000 entreprises**

**47 000 emplois**

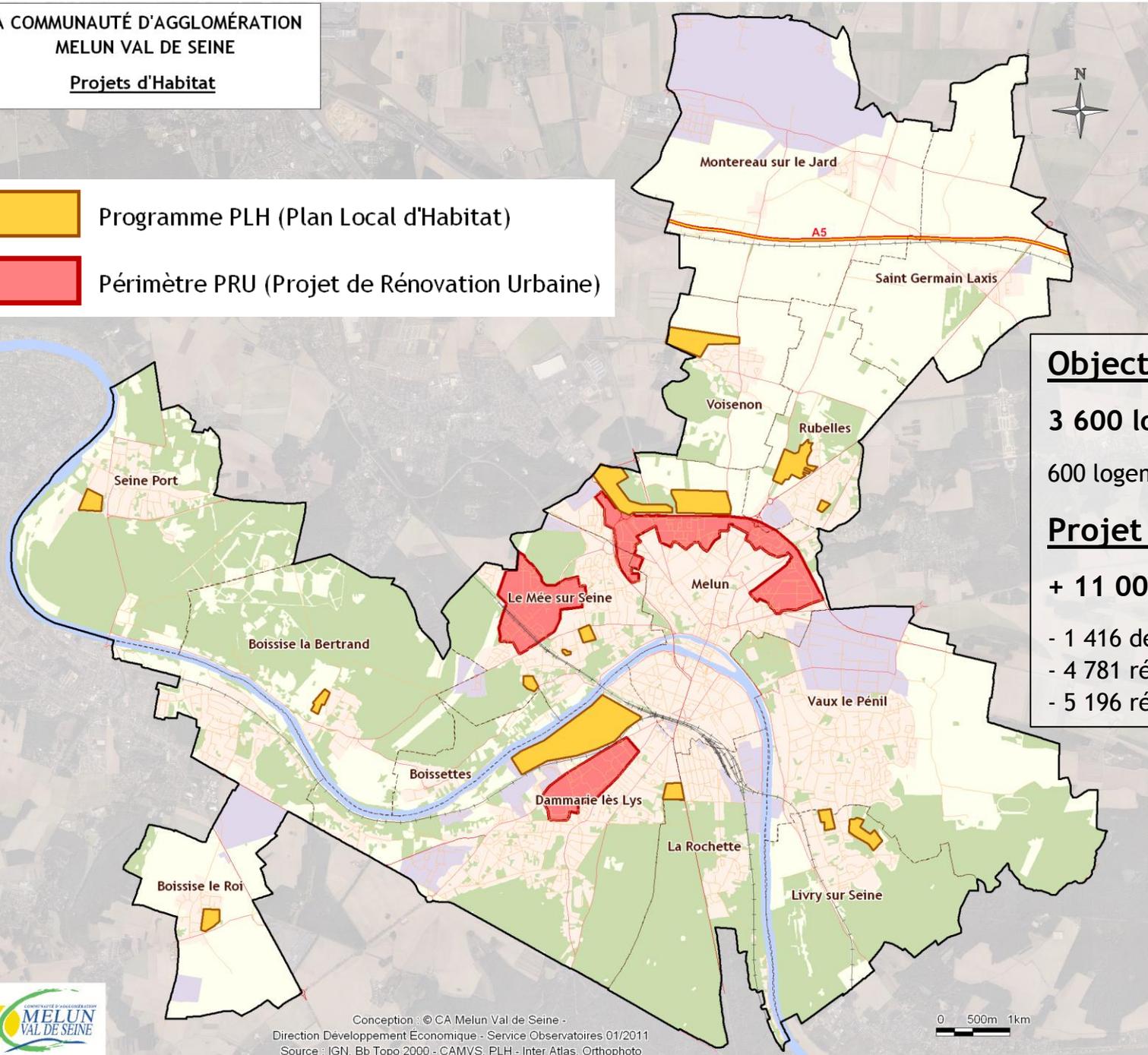
**30 parcs d'activités**  
Potentiel de 200 ha à court terme

# HABITAT

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
MELUN VAL DE SEINE

Projets d'Habitat

-  Programme PLH (Plan Local d'Habitat)
-  Périmètre PRU (Projet de Rénovation Urbaine)



## Objectif Plan Local Habitat :

**3 600 logements entre 2010 et 2015 :**

600 logements/an

## Projet de Rénovation Urbaine :

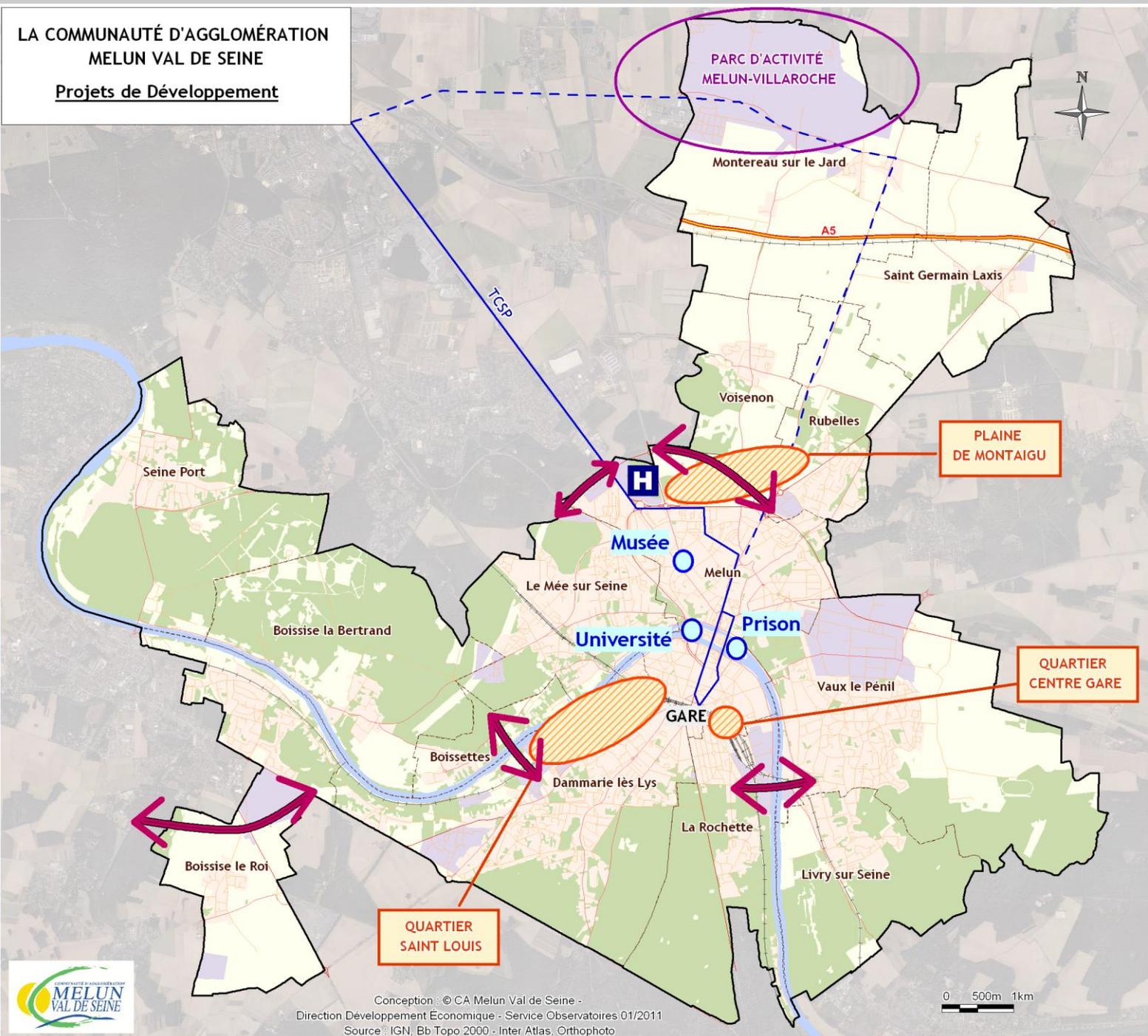
**+ 11 000 logements**

- 1 416 démolitions et reconstitutions

- 4 781 réhabilitations

- 5 196 résidentialisations

# PROJETS DE DÉVELOPPEMENT



**4 PROJETS MAJEURS**

De Développement  
Economique et d'Habitat

à consolider

par un maillage  
d'Infrastructures routières  
et de Transports urbains

# RÉAMÉNAGEMENT DU CLOS SAINT LOUIS

Revalorisation des berges de SEINE - De Seine-Port à Livry-sur-Seine



Une friche industrielle à reconvertir en

**nouveau éco-quartier urbain**

130 ha de friches à reconvertir

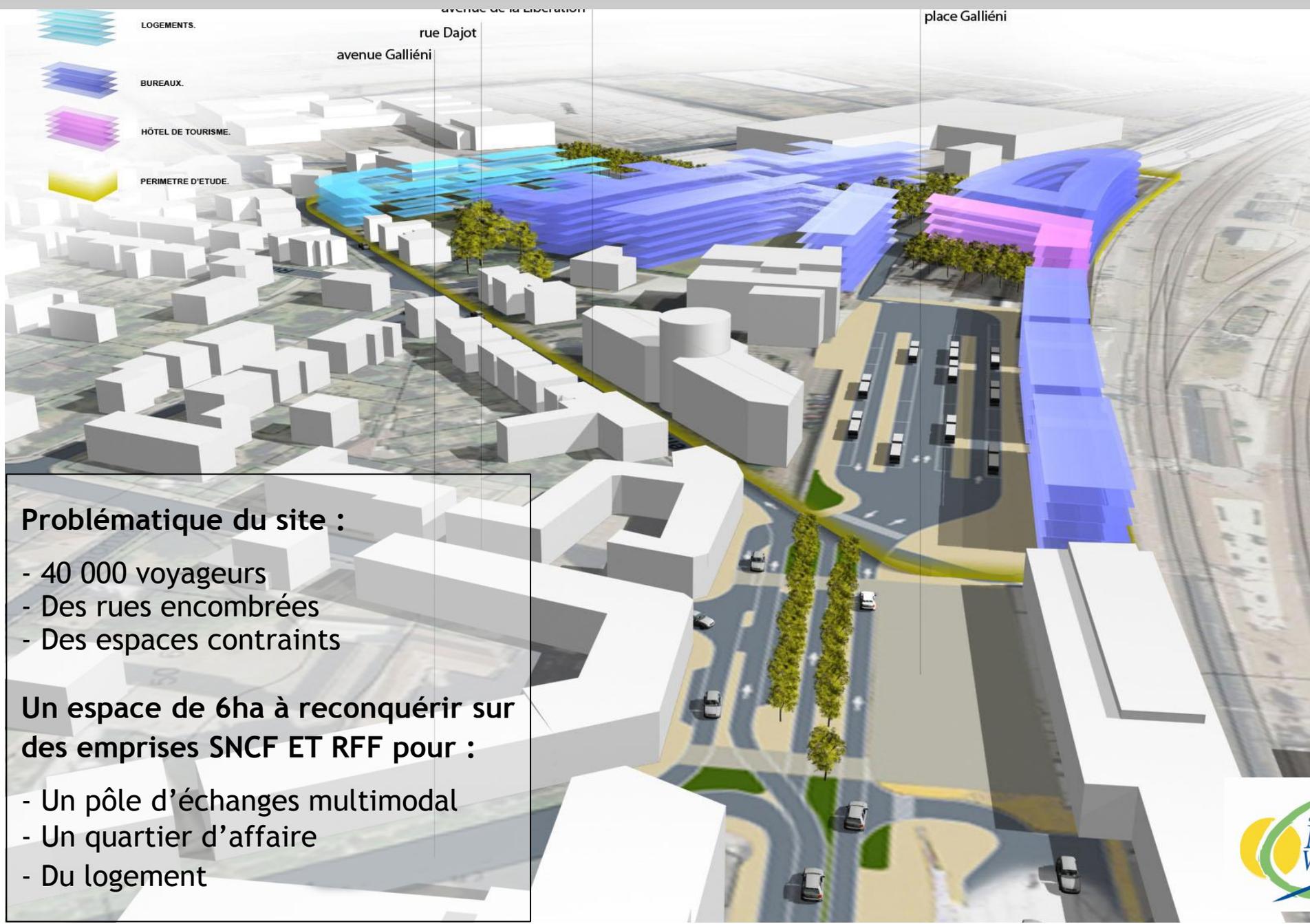
le long de 2km de berges

## Programme retenu :

- 150 000 m<sup>2</sup> d'activités
- Création de 5 000 emplois
- 47 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics
- 4 200 logements
- Parc de 9 hectares
- Une Marina

# QUARTIER CENTRE GARE DE MELUN

Nouveau pôle d'échanges multimodal - Avec quartier d'affaires et logements



## Problématique du site :

- 40 000 voyageurs
- Des rues encombrées
- Des espaces contraints

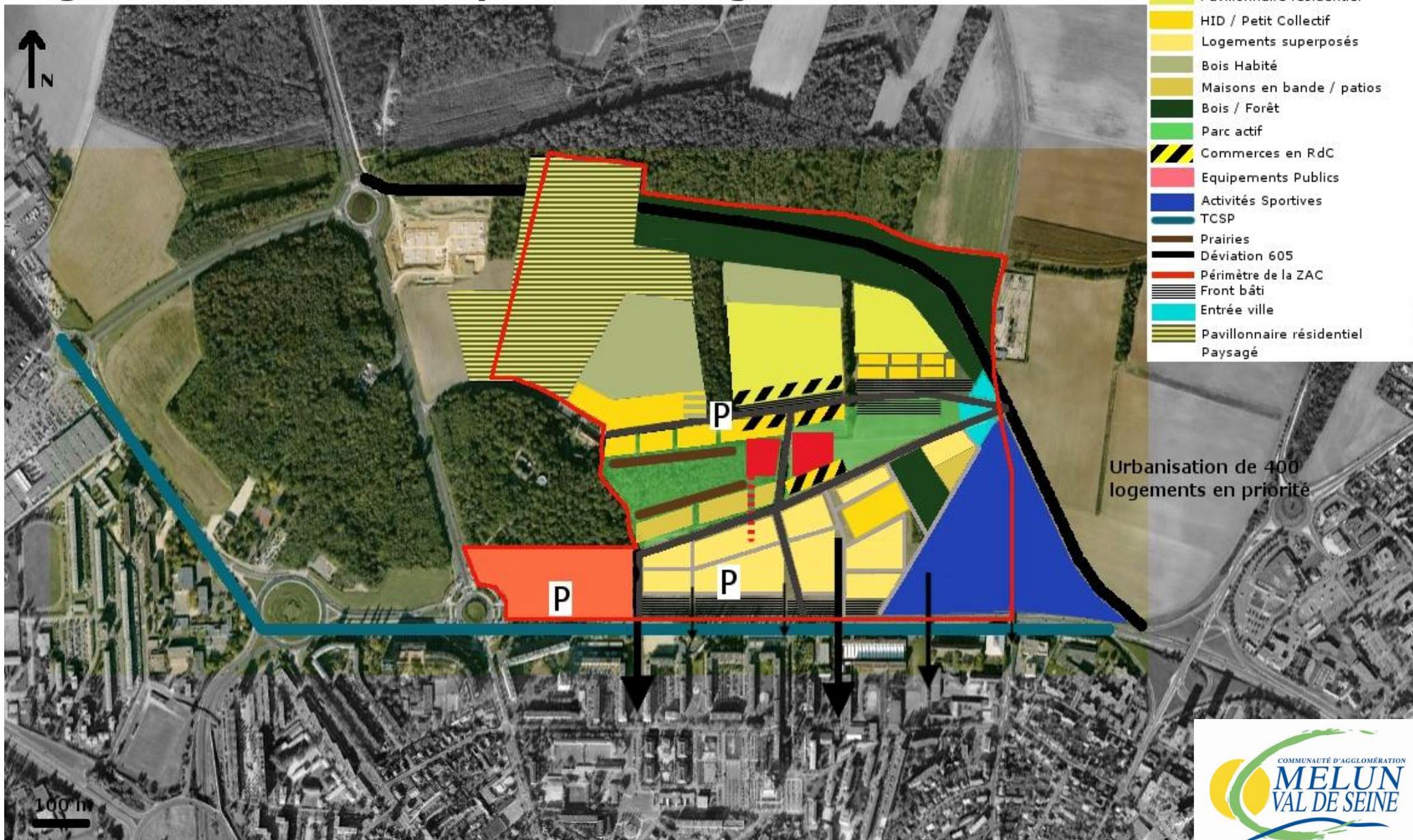
Un espace de 6ha à reconquérir sur des emprises SNCF ET RFF pour :

- Un pôle d'échanges multimodal
- Un quartier d'affaire
- Du logement

# LA PLAINE DE MONTAIGU

Eco-Quartier - 2 000 Logements

## Organisation Générale du quartier / Zonage



# LE POLE D'ACTIVITES MELUN VILLAROCHE

Site majeur du pôle de compétitivité ASTech aéronautique et spatial

**SNECMA Groupe Safran**

4 000 salariés

Une piste de 2 kms

Accessibilité RN 104 et A5



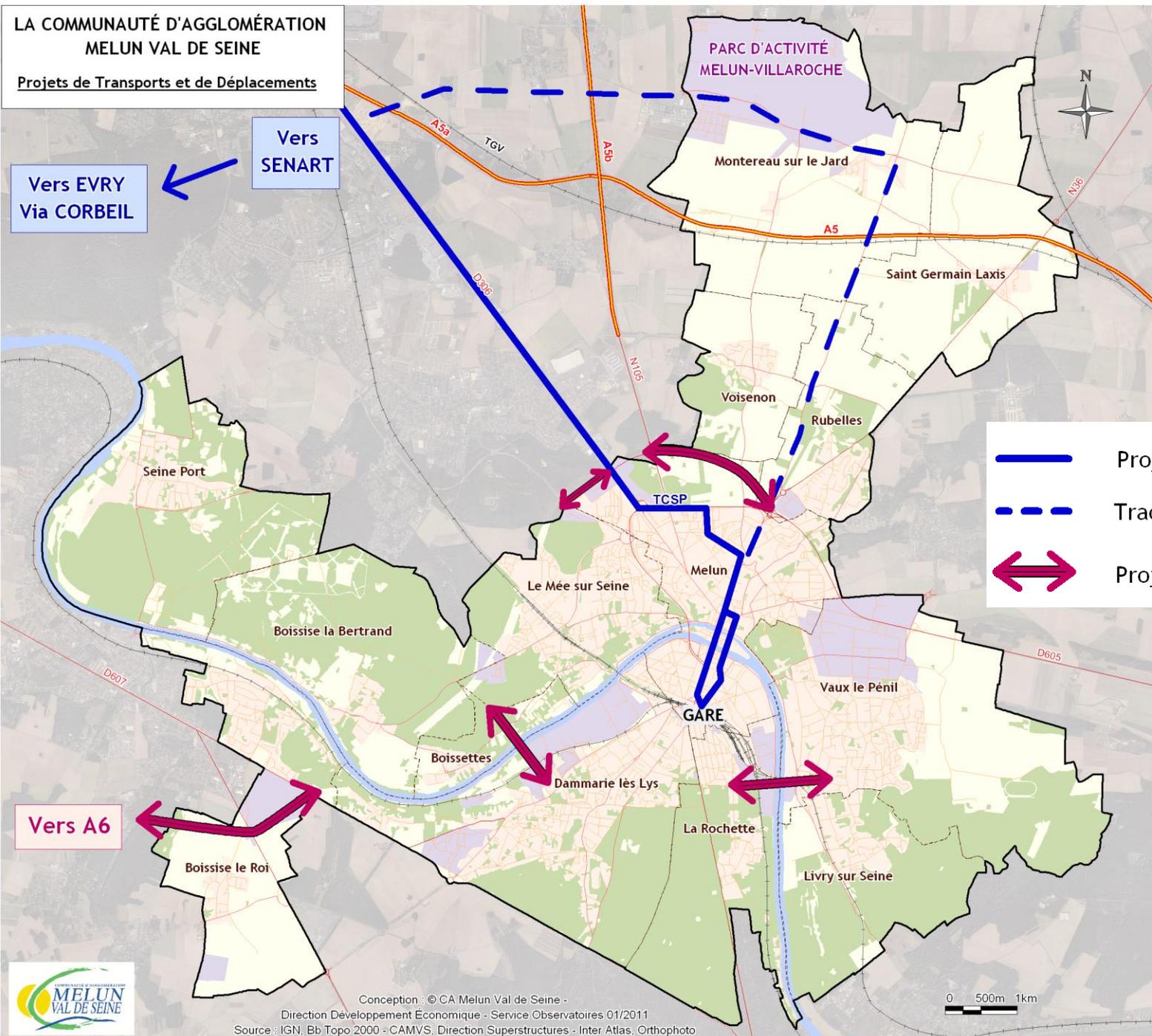
## Disponibilités foncières :

60 ha, 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux

## A moyen terme :

450 ha sur Melun Val de Seine et Sénart

# PROJETS DE TRANSPORTS ET DE DÉPLACEMENTS



## TRAFIC

90 000 véhicules/jour  
dont 6 000 camions

- Projet TCSP : Bus Haut Niveau de Service
- - - Tracé TCSP en étude
- ↔ Projets routiers

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
MELUN VAL DE SEINE  
Projets de Transports et de Déplacements

Vers  
SENART  
Vers EVRY  
Via CORBEIL

Vers A6



Conception : © CA Melun Val de Seine -  
Direction Développement Économique - Service Observatoires 01/2011  
Source : IGN, Bb Topo 2000 - CAMVS, Direction Superstructures - Inter Atlas, Orthophoto



# LES LIGNES LGV EN ILE-DE-FRANCE

