

## 2 ANALYSE FONCTIONNELLE

### 2.1 UNE GARE AUX STANDARDS D'UNE VILLE MOYENNE

Le quartier ayant été bombardé en 1944, l'actuel bâtiment voyageurs est, pour une gare française, relativement récent ; il date des années 1950. Son architecture est de style Reconstruction, avec des volumes très simples. S'ils se détachent des programmes types de la Compagnie de l'Etat, les bâtiments initiaux de la gare de Poitiers se distinguent par leurs dimensions modestes, bien inférieures à celles des autres gares de ville moyenne : le bâtiment voyageurs initial ne comprend qu'un corps central et une aile. Aucun corps de bâtiment ne comprend plus d'un étage.

Suite à l'arrivée du TGV Atlantique en 1990, d'importants travaux de rénovation ont été engagés et achevés en 1993. Ils ont accru significativement les dimensions du bâtiment voyageurs pour les porter au niveau des gares de ville moyenne. Ils ont permis de :

- doubler la largeur du bâtiment d'aile,
- augmenter la largeur du bâtiment central côté quais,
- créer un buffet de gare,
- créer une passerelle aérienne d'accès aux quais,
- créer un espace de circulation reliant bâtiment voyageurs et passerelle aérienne.

Ces travaux ont également permis de donner une image plus porteuse du bâtiment voyageurs :

- l'espace de circulation entre parvis et passerelle aérienne a été surmonté d'une horloge, qui est devenue le véritable repère de la gare,
- la façade côté parvis a été surmontée de toile tendue, évoquant les vagues de l'océan, emblème du TGV Atlantique, et donnant à la gare une image de modernité,
- le parvis lui-même a été réaménagé et élargi.

*Le bâtiment-voyageurs, l'horloge et le parvis de la gare.*



*De haut en bas, de gauche à droite : le bâtiment-voyageurs côté quais, le buffet de la gare, la passerelle aérienne d'accès aux quais, l'horloge et l'espace de circulation reliant parvis et passerelle.*



*Ci-dessous, de gauche à droite : la toile tendue sur la façade côté parvis, le parvis*



La gare de Poitiers est également composée d'autres bâtiments selon une disposition propre aux gares de passage, c'est-à-dire latérale au faisceau de voies ferrées. On compte :

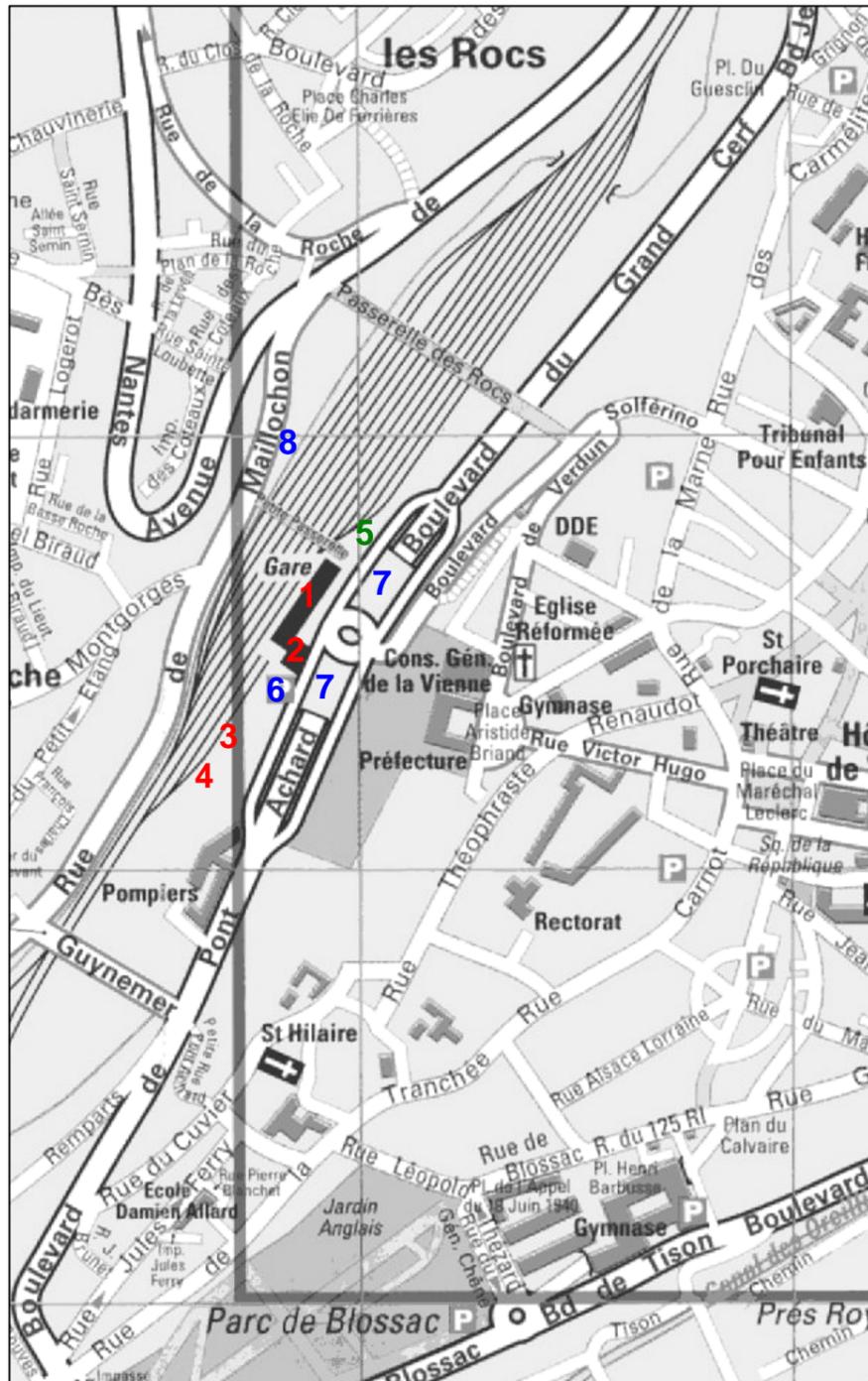
- o deux bâtiments administratifs occupés par la SNCF : un contigu au buffet de la gare (2 sur le plan ci-dessous), un autre situé le long des voies et occupé par le centre médico-social (3),
- o des bâtiments des services techniques (EVEN Poitou-Charentes Est), situés le long des voies (4) ;
- o un parking-silo géré par Effia, filiale de la SNCF (6) ;
- o une vaste emprise située à l'Ouest de la gare, le long des voies, anciennement occupée par la Sernam et sur laquelle, entre autres, va porter le projet de quartier de gare (5).



Les bâtiments des services techniques de la SNCF (EVEN Poitou-Charentes Est), (4 sur le plan).



Ci-contre, de haut en bas, de gauche à droite : le centre médico-social (3), le parking-silo (6), le bâtiment administratif contigu au bâtiment-voyageurs (2)



**Plan schématique de gare de Poitiers et de son quartier**

(plan : Blay-Foldex)

- en rouge : les bâtiments de la gare :

- 1 : bâtiment-voyageurs
- 2 : bâtiment administratif
- 3 : centre médico-social
- 4 : services techniques SNCF

- en vert : emprise de projet

5 : emprise projet gare

- en bleu : parcs de stationnement

6 : parking-silo

7 : parvis de la gare

8 : Maillochon



L'ancienne emprise de la Sernam, sur laquelle va porter le projet du secteur gare