

SOMMAIRE

ESPACE MIDI-MEDITERRANEEN, SCHEMA DE LA D.A.T.A.R.

SITUATION PAR RAPPORT A LA LOGIQUE D'AMENAGEMENT EN FRANCE

- 1 °) Présentation
- 2 °) Quel avenir pour l'Est Var ?

ETAT ACTUEL DE L'EST VAR

- 1 °) Du point de vue général
- 2 °) L'importance du fait touristique
- 3 °) Un espace d'entreprises et d'emplois
- 4 °) Les transports
 - 4-a) des infrastructures routières en pleine évolution
 - 4-b) le transport aérien
 - 4-c) le transport maritime
 - 4-d) une desserte ferrée à grande vitesse

QUELS ENJEUX DE DEPLACEMENTS...POUR QUEL TERRITOIRE ?

- 1 °) Quels enjeux globaux de déplacements
- 2 °) Pour quels espaces économiques ?
- 3 °) Pour quelles zones de relocalisation sélective ?
- 4 °) Pour quel environnement, quel espace naturel et paysager ?

DEMARCHE D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

- 1°) Comportement apparent des populations actuelles – problématique des pôles –
- 2°) Difficulté et ordre de grandeur d'une politique de développement « dépolarisé »
- 3°) Rôles de Fréjus, Saint-Raphaël et Draguignan dans le territoire de l'Est Var

RECHERCHE D'UNE STRUCTURE INTERCOMMUNALE EN RESEAU

- 1°) Les conditions d'une mise en réseau
- 2°) Au sein des zones structurantes, des équipements et investissements publics structurants
- 3°) Des axes prioritaires de développement
- 4°) Le développement de l'Est Var structuré autour de Sophia Estérel

ANALYSE ET MODALITE D'ACTION –

- 1°) Analyse de la clientèle touristique au sein de l'Est Var
- 2°) Analyse des transports en commun au sein de l'Est Var
- 3°) Analyse du train express régional.
- 4°) Analyse de la clientèle T.G.V.
- 5°) Analyse des usages de modes de transports routiers des populations locales
- 6°) Pour un schéma cohérent des transports
- 7°) Proposition d'une plate-forme de priorités pour la mobilité dans l'Est Var.

LOCALISATION DE LA PLATE-FORME MULTIMODALE

- 1°) Caractéristiques du site
- 2°) Aire de Chalandise
- 3°) Contraintes du site
- 4°) Faisabilité technique
- 5°) Les infrastructures routières desservant la plate-forme
 - 5-a) Les accès routiers à la plate-forme
 - 5-b) Les itinéraires d'accès routiers selon le moyen de transport utilisé

ESTIMATION DE LA CAPACITE D'ACCUEIL DE LA PLATE-FORME MULTIMODALE

- 1°) Prévision et fréquentation de la gare multimodale
 - 1-a en général
 - 1-b en détail
- 2°) Prévision du trafic ferroviaire

DEMARCHE CONCEPTUELLE

- 1°) Les accès à la gare multimodale.
- 2°) Impact paysager.
- 3°) Les matériaux
- 4°) Les ambiances.
- 5°) Principe de démarche

PROGRAMMATION ET PLAN D'ORGANISATION D'UNE GARE

- 1°) L'organisation programmatique
- 2°) L'enveloppe programmatique.
- 3°) Le projet : l'A.P.S.

CONCLUSION

BIBLIOGRAPHIE

INTRODUCTION

Le territoire de l'Est Var a profondément été marqué par la mutation économique et industrielle et risque encore aujourd'hui d'être tributaire d'une évolution marginale, d'un effet d'inertie dont il ne maîtriserait aucun paramètre. Aussi, il risque de rater son rendez-vous avec l'avenir, en négligeant la maîtrise et le contrôle de son développement.

Il faut agir dès maintenant si l'on veut pouvoir inverser la tendance.

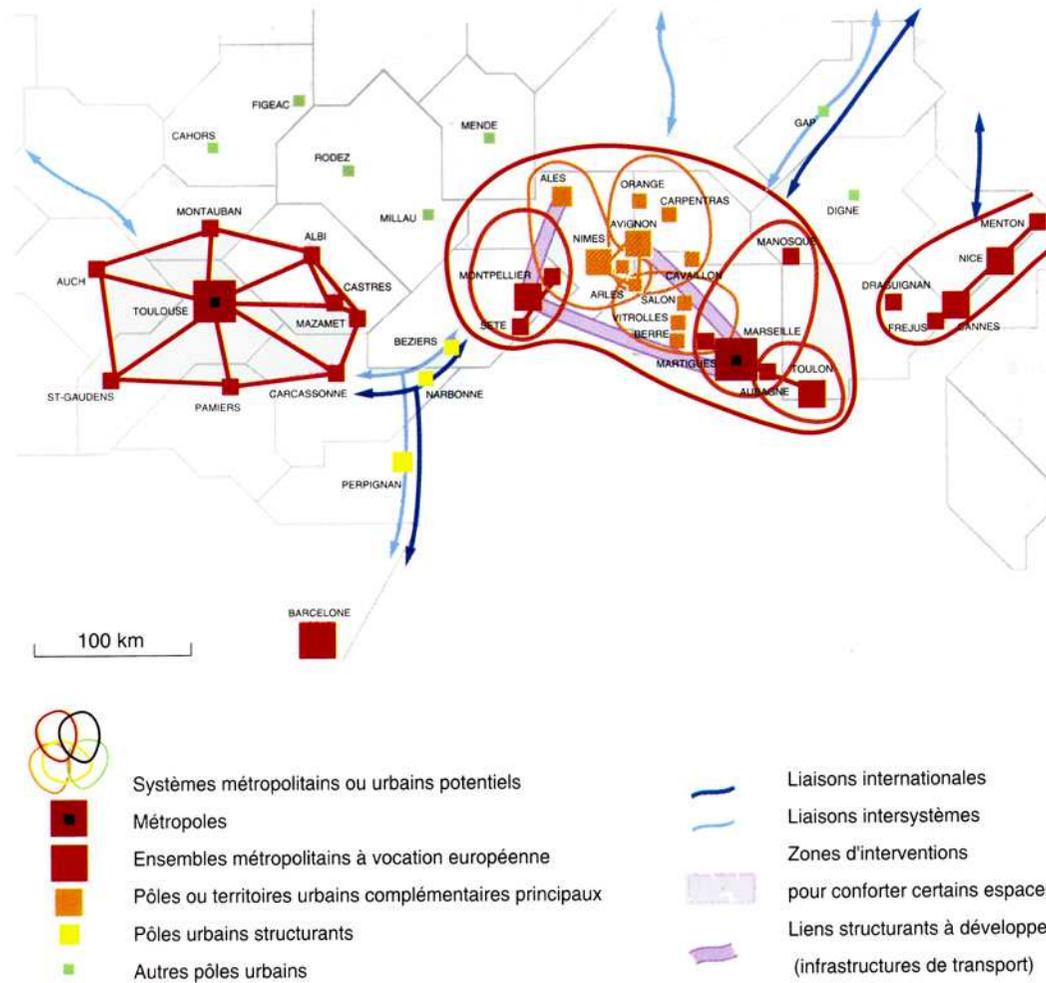
On se propose ainsi d'apporter une méthode de réflexion assez ouverte et souple qui permette la planification à long terme d'un développement économique pour l'Est Var.

Il s'agit de mettre à profit la connaissance de ce territoire, de comprendre, expliquer et développer, au niveau économique, ce qu'est réellement l'Est Var et ce à quoi il doit prétendre en terme de développement.

Bien évidemment cette démonstration, reflet d'un travail personnel, est subjective..., mais vise à faire prendre conscience de l'enjeu de développement fondamental pour toute une région, qui nécessite obligatoirement l'implantation d'une plateforme multimodale, véritable « plaque tournante » de personnes et de biens.

Enfin, donner la possibilité de visualiser un tel projet est un moyen efficace pour permettre aux différents acteurs de la région Est Var de se projeter sur trente ans, de voir à quoi pourra ressembler leur territoire en le contrôlant. Mais est-ce là une pure fiction ou plutôt une réalité potentielle ?

**Commentaire du schéma de la
D.A.T.A.R., à propos de
l'espace Midi-méditerranéen**



En se référant aux réflexions d'aménagement menées par la D.A.T.A.R. au sujet de l'espace midi-méditerranéen et de l'illustration qui en est faite, on ne peut que rester dubitatif sur le rôle que pourrait (ou devrait) jouer l'Est Var dans les stratégies d'aménagement du territoire qui sont évoquées.

On s'aperçoit assez rapidement qu'en région P.A.C.A., deux grands systèmes métropolitains potentiels émergent, Aix –Marseille-Aubagne -Toulon à l'Est, Draguignan – Fréjus – Cannes - Nice à l'Ouest.

Entre ces deux systèmes, un grand vide, sans aucune liaison inter-système ni lien structurant à développer !

Ce constat montre que la coupure géographique naturelle caractérisant le département du Var a influencé le rapprochement géographique de l'aire toulonnaise vers le système métropolitain de Marseille et de l'Est Var vers le système métropolitain azuréen (Nice-Cannes).

L'activité économique, la densité de population, la localisation des grands équipements et des industries... ont accompagné cette séparation, aujourd'hui traduite par le sens des échanges domicile-travail.

Or, le département du Var concentre ses localisations industrielles sur l'aire toulonnaise qui n'entrent pas dans une logique d'unité départementale et de développement économique équilibré au sein du département, au détriment du reste.

A l'heure de la loi VOYNET, il est intéressant de souligner le fait que l'identité d'un département est en train de disparaître, et qu'au fil du temps seules les aires qui auront mis en marche une stratégie de développement économique pourront émerger.

La logique de découpage départemental est bien révolue.... Cependant, quelle stratégie de développement faut-il mettre en place pour sauver le potentiel industriel et économique d'un département qui dans l'évolution tendancielle des choses risque de se disloquer ? Quel rôle et quel avenir pour l'Est Var ?