

# "LA LGV PACA ET LES ENJEUX FONCIERS ET D'URBANISME "

**Mardi 12 avril 2005**

**Salle Municipale Malraux - Druguignan**

**de 17h30 à 21h30**

---

## **Programme de la réunion thématique**

---

### **Problématique :**

Le projet de LGV PACA vise à permettre une meilleure accessibilité à la Région PACA. L'objectif de cette réunion est d'envisager les effets potentiels de la LGV PACA en matière d'impacts fonciers et d'extension de l'urbanisation, afin d'engager une réflexion sur les différents outils qui pourront permettre aux élus d'assurer la maîtrise foncière de leur territoire en fonction d'objectifs de développement local et régional.

Des experts apporteront des éclairages sur la situation foncière et l'évolution prévisible en Région PACA, ainsi que sur les moyens qui existent pour assurer une politique foncière adaptée au projet du territoire, et bien entendu sur le droit des riverains.

De nombreux exemples issus de l'expérience de la LGV Méditerranée entre Lyon et Marseille, permettront d'apporter des éléments de réponses (et de questionnement) sur les impacts d'une LGV nouvelle dans différentes configurations : gare des villes/gare des champs, gare accompagnée d'une dynamique et d'un potentiel de développement local ou non, évolution des usages des terrains agricoles, des activités ou de l'habitat et des milieux naturels  
....

## 17h30 Introduction

*Annie CANIS MILETTO, expert foncier  
membre de la CPDP LGV PACA*

*Débat animé par Philippe MARZOLF, Président de la CPDP*

### 17h45 1° Partie : LA SITUATION FONCIERE EN PACA AUJOURD'HUI

- Etat des lieux : usages et prix du foncier, évolutions en cours (15 mn)  
Intervenant :  
**Joseph COMBY**  
ADEF, Association Etudes Foncières
  
- Quelle maîtrise foncière pour la région PACA ? : évolution de la pression foncière et outils pour une maîtrise de cette évolution (15 mn)  
Intervenant :  
**Pierre-Louis SOLDAINI**  
Directeur Général  
EPFR, Etablissement Public Foncier de la Région PACA
  
- Le droit des riverains (15 mn)  
Intervenant :  
**Christian VALLAR**  
Faculté de Nice

### 18h30 Table Ronde et débat avec le public : La pression foncière et sa maîtrise (1h)

#### Intervenants à la table ronde

**Joseph COMBY**, ADEF

**Pierre-Louis SOLDAINI**, EPFR

**Christian VALLAR**, expert

**Michel BOUISSON**, Pdt de l'ADIPA, Association de défense des Intérêts des Propriétaires Fonciers

**Michaël LATZ**, Maire de Correns et Viticulteur

<b>19h30 2° Partie : QUELS IMPACTS SI LA LGV PACA EST REALISEE et comment assurer une maîtrise foncière en fonction des projets des territoires ?</b>
---

- Les effets sur le foncier d'un projet de LGV, retour d'expérience de la LGV Méditerranée (15 mn)  
Intervenant :  
**Stéphane PRADON**  
Consultant, SCETAUROUTE
  
- Exemple de l'impact foncier de la gare TGV de Valence (15 mn)  
Intervenant :  
**Michèle ROCHE**  
Directrice de ROVALTIN, syndicat associant plusieurs gares TGV
  
- Prospective pour la ligne nouvelle : projet de développement du pôle St Augustin à Nice et maîtrise foncière (15 mn)  
Intervenant :  
**Christine CESARI-GEIGER**,  
Directrice de l'Agence d'Urbanisme des Alpes Maritimes

**20H15 Table ronde et débat avec le public : Effet d'une gare en milieu rural ou dans l'arrière pays, en milieu urbain (1h30)**

Intervenants à la table ronde

**Stéphane PRADON**, SCETAUROUTE

**Michèle ROCHE**, ROVALTAIN

**Christine CESARI GEIGER**, Agence d'Urbanisme des Alpes Maritimes

**Claude BONNET** , Président de la Chambre d'Agriculture du Var et Président de la Commission Agriculture du CESR, (sous réserve de confirmation)

**Michael LATZ**, Maire de Correns et viticulteur

**21H30 Clôture de la séance**