

Fiche - Les nouvelles centralités urbaines identifiées sur le tracé

1. Toulouse Euro SudOuest : extension de la centralité métropolitaine

Programmation prévisionnelle :

- Périmètre de projet : 200 ha
- 300 000 m² de bureaux
- 40 000 m² de commerces et services
- 2 000 logements



Ce projet prévoit la création d'un véritable pôle multimodal sur le site actuel de la gare Matabiau qui articulera dessertes locale, régionale, nationale et européenne avec l'arrivée de la LGV prévue en 2024. Il dynamisera le centre-ville de Toulouse et participera ainsi à la transformation et à l'agrandissement du cœur de la métropole.

18 millions de voyageurs par an sont attendus à la gare Matabiau contre 9 aujourd'hui.

Véritable lieu d'échanges et de vie, la nouvelle gare proposera des services et des commerces répondant aux besoins des voyageurs, habitants et salariés.

Au-delà de la gare, le projet prévoit la constitution d'un nouveau quartier de niveau métropolitain, à la fois site d'affaires (bureaux, commerces..) mais aussi nouveaux logements, dans une démarche de véritable prolongement du centre-ville vers le Canal du Midi et des faubourgs, en prenant en compte toutes les dimensions de la vie en ville.

Le projet TAE serait desservi à partir de deux stations, une station d'interconnexion dans le pôle d'échanges de Matabiau et une station plus au nord, à l'interface de programmes économiques, résidentiels et de quartiers existants.

2. Toulouse Aerospace : un campus d'innovation

Programmation prévisionnelle :

56 hectares avec 355 000 m² de surface de plancher qui se répartissent :

- 68% d'activités (tertiaire, recherche et enseignement supérieur),
- 22% d'habitat soit 1200 logements livrés d'ici 2025,
- 6% de commerces et services,
- 4% d'équipements dont la halle des machines et le bâtiment prévu pour valoriser la mémoire de l'Aérospatiale, une crèche, un centre de loisirs et des équipements sportifs.



Au Sud Est de Toulouse, dans la zone de Plaine Campus autour de la piste de Montaudran, symbole de l'aventure de l'Aérospatiale Toulouse Métropole a pour ambition de développer un quartier européen de l'innovation technologique de rayonnement international. Bien desservi, il constituera un lien entre les sites de recherche concentrés au sud de Toulouse, les quartiers environnants et le cœur de la métropole. Ce nouveau quartier mêlant recherche scientifique, culture, activité économique et habitat se construit le long des 1,8 kilomètre de la piste. Elle est un élément incontournable du patrimoine tout comme les équipements marquants de l'aventure aérospatiale réunis dans le château Petit-Raynal au nord du site.

La vocation de ce projet urbain est d'accueillir des programmes locaux destinés à la recherche et à l'enseignement supérieur (ECA, IRT, Maison de la Formation,...), des programmes d'habitat, de bureaux des commerces et des services. Avec plus de 335 000 m2 de surface de plancher, cette opération constitue l'opération phare de la future Plaine Campus. Elle s'articule autour de deux centralités : une centralité économique et technologique au Sud (le campus de l'innovation) et une centralité culturelle (la piste des géants) et commerciale au Nord.

10 000 emplois sont attendus à terme sur le site.

3. Labège Innométro

Le quartier économique de « Labège Innopole » (de l'ordre de **15 000 emplois**) devait initialement être desservi par le prolongement de la ligne B du métro. Le projet de 3e ligne de métro confirme une desserte de ce territoire par le métro et la Communauté d'agglomération du Sicoval porte une forte ambition de renouvellement et de densification de son parc technologique à travers un projet d'extension et de renouvellement nommé Innométro. Ce projet vise à densifier l'offre immobilière en proposant une gamme de produits complète (commerces, bureaux, logements...).

La qualité de vie pour les entreprises, leurs salariés, les usagers du site et les habitants est au cœur du projet : création d'espaces publics intégrant des lieux de pause et des espaces de respiration, réorganisation de la circulation avec la densification des modes de déplacement doux structurés autour de la « Diagonale », nouvelle liaison urbaine et paysagère traversante accessible aux piétons, cyclistes...

Cette « Diagonale », axe structurant entre les différents espaces publics majeurs, articule les séquences programmatiques constituant le projet Innométro. Elle devient un élément identitaire du site et un repère à l'échelle de l'Innopole.

Le projet Innométro comporte également un volet résidentiel, permettant au quartier d'aller vers une véritable mixité des fonctions urbaines.



4. Secteurs de Saint Martin / Ramassiers

Situés au nord-ouest de Toulouse et à Colomiers, ces deux secteurs contigus en cours de développement accueilleront à terme :

- 3 500 logements,
- 145 000m² de tertiaire,
- 90 000m² d'activités artisanales
- 10 000m² de commerces.

En desservant les sites industriels d'Airbus, l'itinéraire va tangenter ces deux quartiers mettant en exergue des enjeux de liaisonnement entre les futures stations et les principales densités et centralités.

Au-delà de ces secteurs identifiés, **la nouvelle ligne de métro aura impact important sur le développement urbain qu'il faudra encourager et accompagner ou au contraire endiguer et limiter selon les contextes.**

L'évolution des secteurs desservis par la nouvelle ligne de métro doit être analysée. Une démarche a été engagée avec trois échelles d'études urbaines :

- A l'échelle du corridor : comment la nouvelle ligne de métro réinterroge la structure urbaine de l'agglomération à partir d'une infrastructure transversale qui définit de nouvelles polarités ?
- A l'échelle des quartiers : comment la nouvelle ligne de métro permet d'envisager une transformation de certains secteurs urbains ?
- A l'échelle des stations : comment la nouvelle ligne de métro doit s'insérer dans les tissus urbains existants ?