

PLUi-H

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL
DE L'HABITAT 2019



Projet
d'Aménagement
et de Développement
Durables

Débat en conseil municipal

aua / **T**oulouse
aire métropolitaine

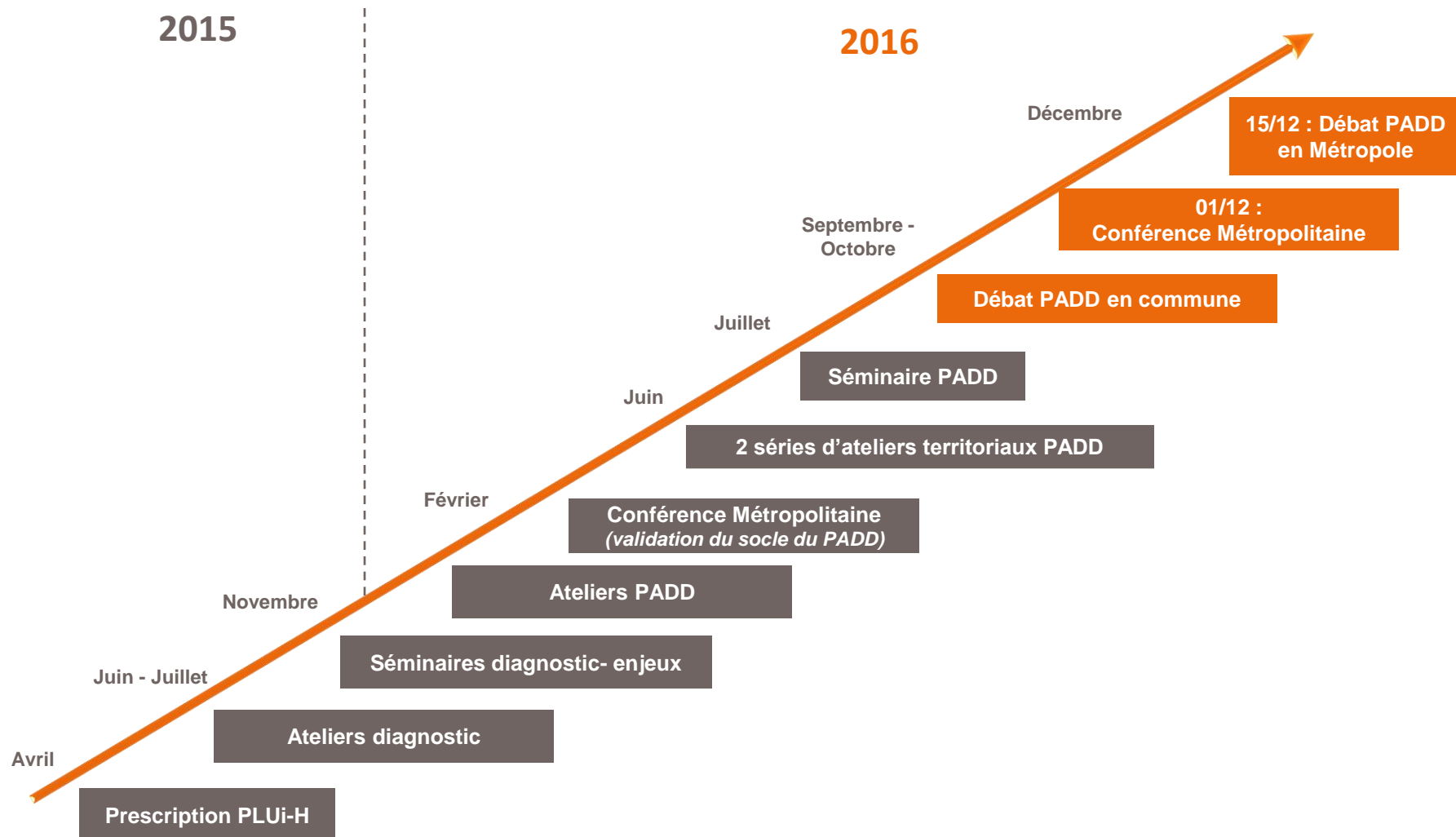
toul**o**use
métrop**o**le

1

**RAPPEL :
CALENDRIER, RÔLE ET
STRUCTURATION DU PADD**

RAPPEL

LE PROCESSUS DE CONSTRUCTION



- Le PADD : une traduction politique du projet, qui sert de cadre à la dimension réglementaire, et conditionne les évolutions à venir du PLUi-H
- Une traduction volontairement simplifiée pour tenir compte de la complexité territoriale que doit exprimer le projet

Une organisation en deux parties

SOCLE
« Orientations
générales »



Une partie « rédigée »
Vision métropolitaine :
valeurs communes,
invariants, enjeux



VOLET « Thèmes
et Territoires »



Des fiches (cartes + texte)
TVB
Centralités
Développement urbain
Espaces agricoles



2

LE SOCLE



Fixe les grandes orientations du futur PLUi-H en réponse aux enjeux exprimés dans le diagnostic :

- Maintenir l'attractivité et la croissance en misant sur la qualité de vie pour tous
- Economiser le foncier en mettant en œuvre une densité adaptée
- Favoriser la mobilité et les échanges pour conforter la cohésion sociale
- Intégrer le changement climatique dans chacune de nos actions



Construire une métropole agréable à vivre pour ses 900 000 habitants et ses entreprises en 2030

SOCLE



OPTIMISER : MIEUX SE DÉVELOPPER



Offrir plus de cohérence entre urbanisme, déplacements, équipements et énergie

- Protéger les paysages et les espaces naturels (Trame Verte et Bleue)
- Maîtriser l'extension urbaine
- Développer la ville sur elle-même de manière qualitative et partagée
- Valoriser les territoires de l'économie
- Tendre vers une cohérence urbanisme-énergie et développer les énergies renouvelables
- Renforcer la politique de gestion de l'eau et de préservation des milieux aquatiques



Faire du paysage et de la TVB des éléments fondateurs du projet
Réduire de 10% la consommation foncière

SOCLE

PROXIMITÉ : MIEUX PRATIQUER LA VILLE



Rapprocher l'habitant des services quotidiens

- Conforter les centralités de proximité
- Créer les conditions pour améliorer l'attachement des habitants à leur quartier
- Agir sur l'évolution des comportements en matière de déplacements
- S'appuyer sur le potentiel économique, social et environnemental de l'agriculture



**Préserver le patrimoine et
l'identité des quartiers**



Créer plus de lien social pour une métropole apaisée, responsable et accueillante

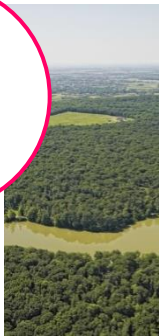
- Poursuivre une production de logements soutenue (6 500 à 7 500 logements / an)
- Apporter une réponse solidaire à l'exigence de diversité sociale (35% de logements sociaux dans la production neuve)
- Renforcer l'attractivité résidentielle vis-à-vis des familles
- Assurer l'attractivité du parc de logements existants
- Promouvoir une ville apaisée et responsable



Permettre aux familles de vivre dans la Métropole

3

THÈMES & TERRITOIRES



Quatre leviers prioritaires pour mettre en œuvre le projet politique

- **La Trame Verte et Bleue**, élément fondateur du projet métropolitain et un guide des choix d'aménagement
- **Les centralités de proximité**, supports essentiels de la proximité et du cadre de vie pour les habitants
- **Le développement de la ville sur elle-même**, phénomène à conforter et à maîtriser dans un contexte de nécessaire gestion économe des ressources
- **La protection et la valorisation de l'espace agricole**, composante forte et capital à pérenniser pour le territoire

TRAME VERTE ET BLEUE

S'appuyer sur l'armature verte et bleue pour reconquérir le paysage naturel et urbain

➤ **PROTÉGER**
les réservoirs de
biodiversité


➤ **PROTÉGER, RESTAURER
OU CRÉER**
des corridors écologiques

➤ **PROTÉGER ET
DÉVELOPPER**
la nature en ville




DÉCLINAISON

 Protéger les réservoirs de biodiversité

Corridors écologiques
 à préserver et/ou restaurer


 à créer

 Cours d'eau emblématiques et identitaires à préserver et valoriser

 Protéger et développer la nature en ville

 Espaces agricoles

ÉLÉMENTS DE REPÈRE

 Réseau hydrographique

 Voiries

 Réseau ferroviaire

 Centre ville

Une traduction adaptée à chaque territoire

- Une protection renforcée pour les milieux les plus sensibles
- Une prise en compte de la TVB dans les situations urbaines : amélioration du cadre de vie, réduction de l'îlot de chaleur urbain, espaces de détente et support de liaisons vertes, etc.



T&T

CENTRALITÉS DE PROXIMITÉ

Favoriser l'accueil des habitants dans les centralités, en adéquation avec leur niveau de commerces, services et équipements

➤ **DÉVELOPPER**
les capacités d'accueil

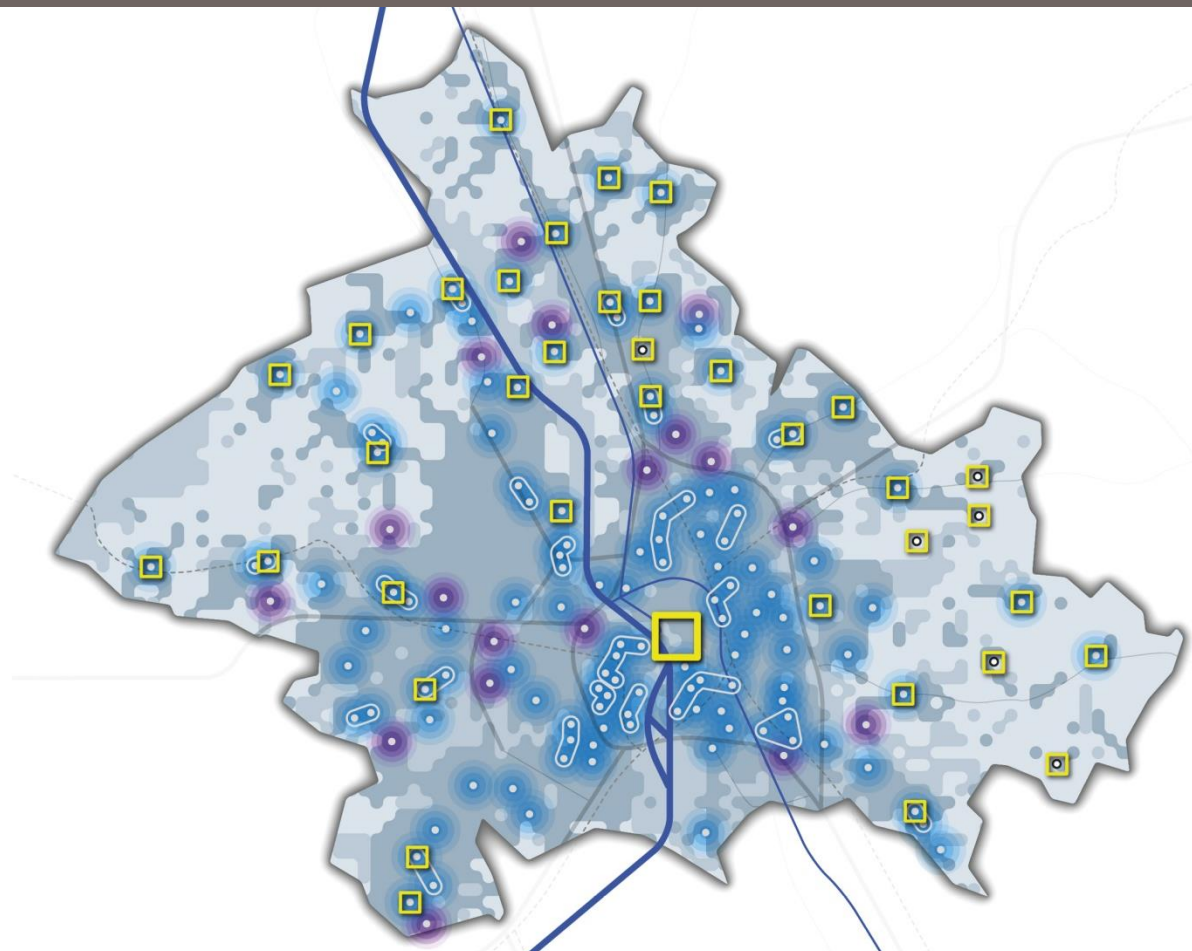
➤ **DIVERSIFIER**
les fonctions urbaines

➤ **VALORISER**
l'identité et le patrimoine

➤ **INCITER**
à la diversité de l'habitat

➤ **PARTAGER**
l'espace public et
favoriser l'accessibilité

➤ **OFFRIR**
des espaces de respiration



DÉCLINAISON

- Centralité existante
- Centralité en projet

Centralités faisant « système »

Favoriser les conditions de création de centralités

ÉLÉMENTS DE REPÈRE

- Espaces urbanisés
- Espaces naturels
- Espaces agricoles
- Réseau hydrographique
- Voiries
- Réseau ferroviaire
- Centre ville

Une traduction adaptée à chaque territoire

- Centralités à valeur patrimoniale et/ou identitaire (caractère traditionnel, morphologie)
- Centralités des quartiers politique de la ville
- Nouvelles centralités (ex. secteurs de projets...)
- Niveau d'équipements, services et commerces de chaque centralité
- Centralité faisant « système »
- Centralités arrivées à maturité (territoires urbanisés récemment)

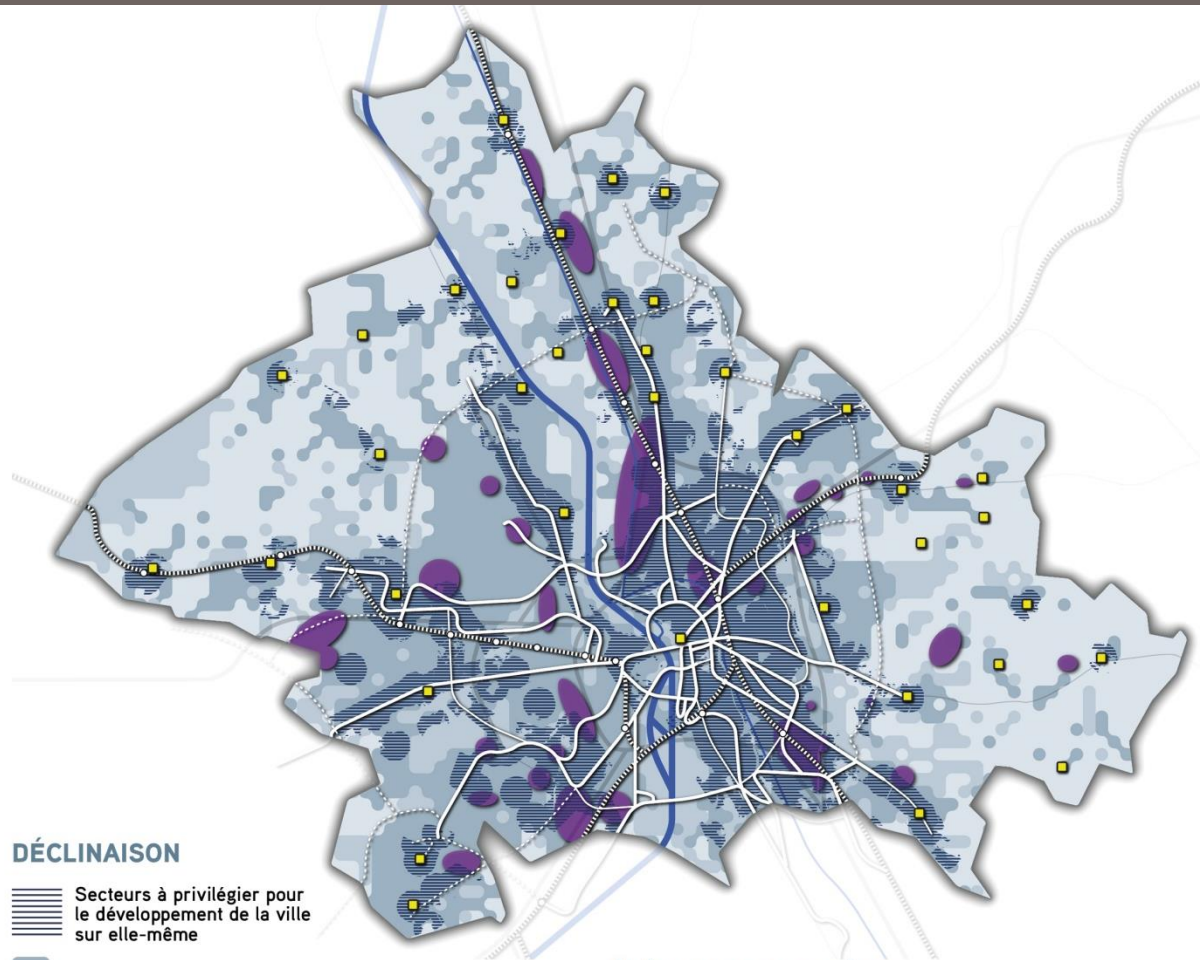


➤ DÉVELOPPER
les capacités d'accueil


➤ COMPENSER
l'intensité pour renforcer
l'envie de ville


➤ FAVORISER
des formes urbaines
économiques d'espace


➤ AGIR
dans les zones économiques
et commerciales





DÉCLINAISON

 Secteurs à privilégier pour le développement de la ville sur elle-même

 Secteurs où le développement urbain spontané est à accompagner

 Secteurs d'enjeux prioritaires pour le renouvellement et/ou la requalification des activités économiques


Réseau TC structurant (tracé de principe)


 existant et programmé à l'étude et à faire (2025)
 à étudier (2025-2030)


ÉLÉMENTS DE REPÈRE

 Espaces naturels

 Espaces agricoles

 Réseau hydrographique

 Voiries

 Réseau ferré et gare

 Centre ville

Une traduction adaptée à chaque territoire

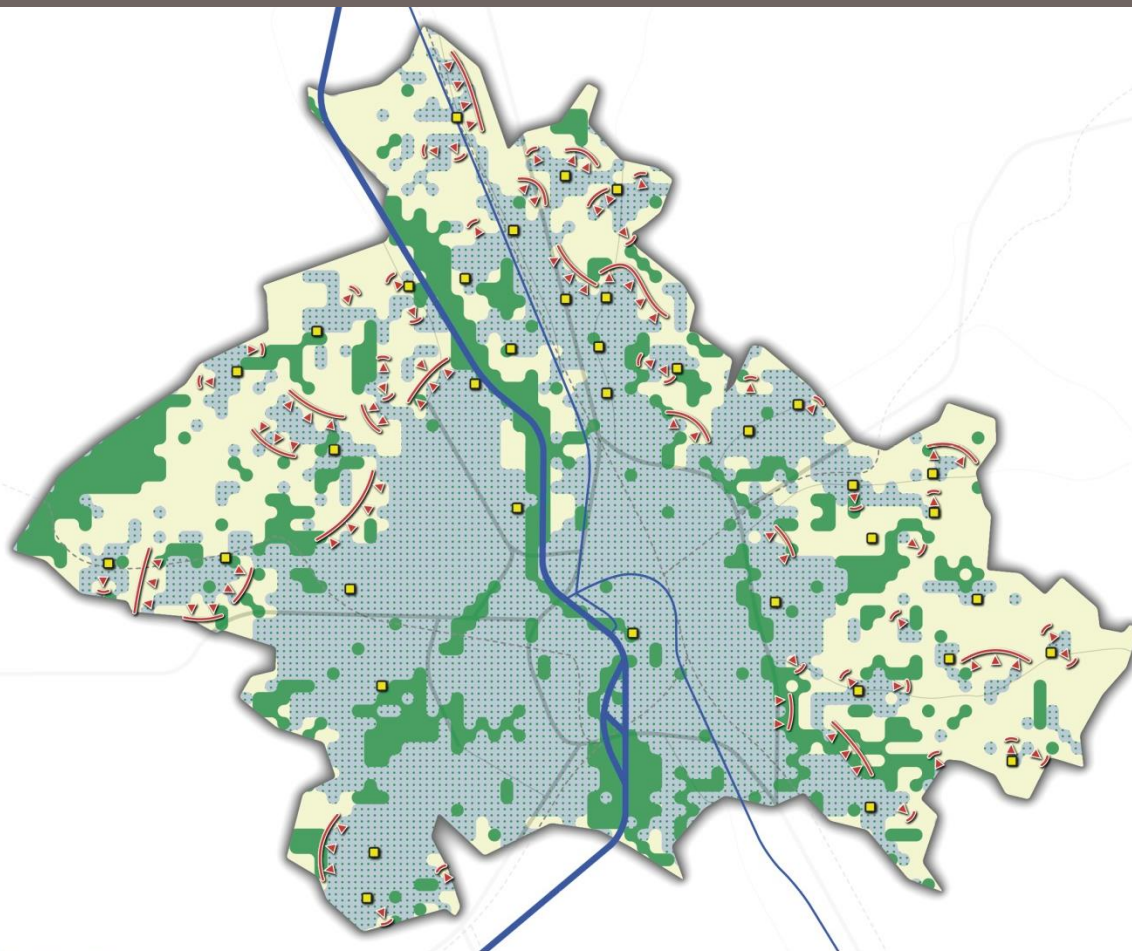
- Niveau de desserte par le réseau de transport en commun structurant
- Présence d'une centralité (nature et niveau de rayonnement de cette centralité)
- Exposition à une ou plusieurs contraintes majeures (zone inondable, nuisance sonore...)
- Présence d'un site sensible sur le plan environnemental (réservoir de biodiversité...)
- Caractère traditionnel, morphologie ou organisation ayant une valeur patrimoniale ou identitaire importante
- Niveau d'irrigation par les réseaux (VRD) et efficacité






PRÉSERVER
les zones de production
agricole

CONJUGUER
nature et agriculture

ARTICULER
développement urbain et
agriculture



DÉCLINAISON

-  Au sein des territoires à dominante agricole, préserver les zones de production
-  Articuler développement urbain et agriculture
-  Conjuguer nature et agriculture

ÉLÉMENTS DE REPÈRE

-  Nature en ville
-  Réseau hydrographique
-  Voiries
-  Réseau ferroviaire
-  Centre ville

Une traduction adaptée à chaque territoire

- Une protection des espaces agricoles à enjeux forts et très forts
- Une recherche d'articulation entre l'agriculture et les situations urbaines
- Une intégration des espaces agricoles propices à la biodiversité dans la Trame Verte et Bleue



TRAME VERTE ET BLEUE

S'appuyer sur l'armature verte et bleue pour reconquérir le paysage naturel et urbain




DÉCLINAISON

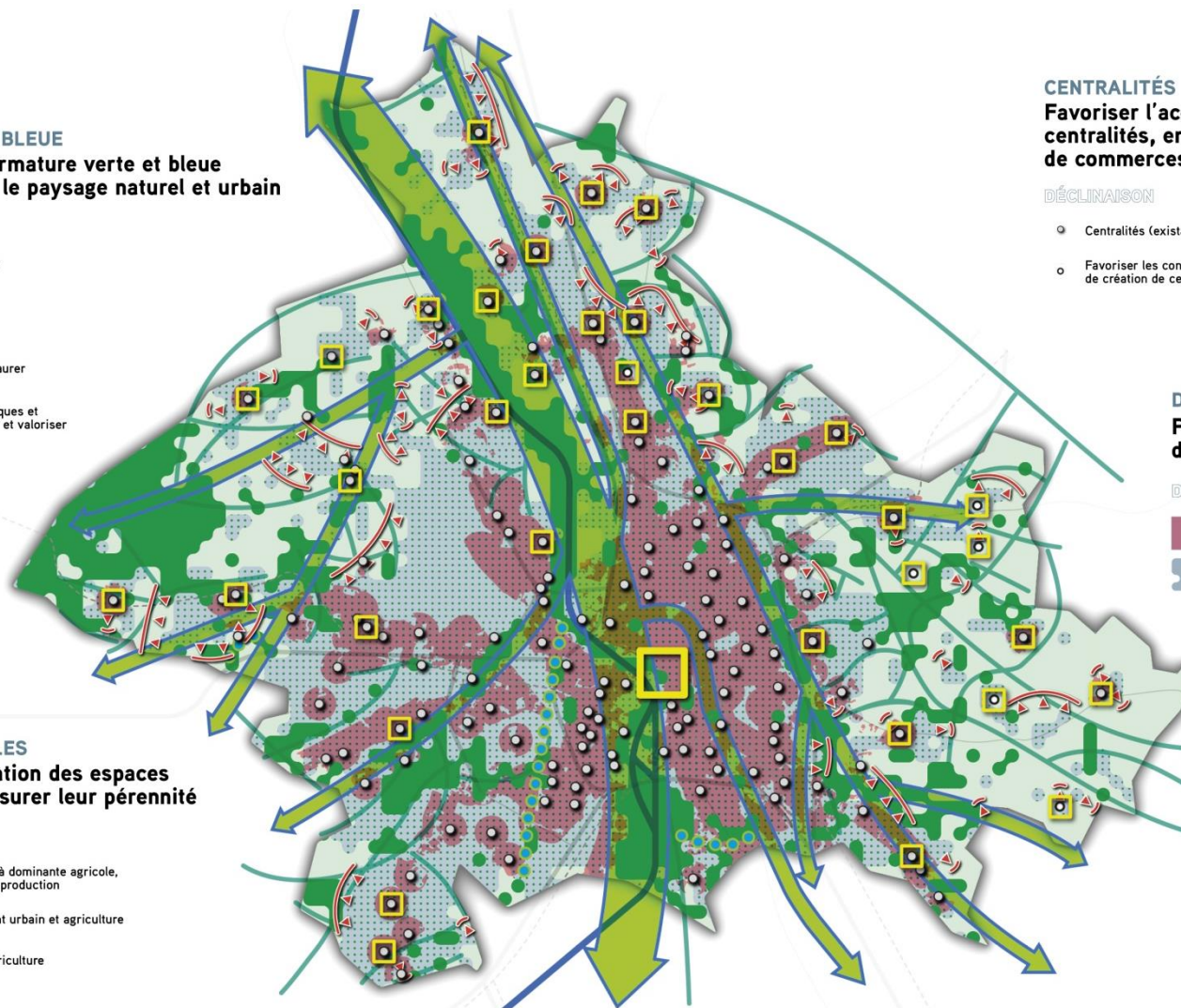
-  Protéger les réservoirs de biodiversité
-  Protéger et développer la nature en ville
- Corridors écologiques**
 -  à préserver et/ou restaurer
 -  à créer
-  Cours d'eau emblématiques et identitaires à préserver et valoriser

ESPACES AGRICOLES

Préserver la vocation des espaces agricoles pour assurer leur pérennité

DÉCLINAISON



-  Au sein des territoires à dominante agricole, préserver les zones de production
-  Articuler développement urbain et agricole
-  Conjuguer nature et agriculture



CENTRALITÉS

Favoriser l'accueil des habitants dans les centralités, en adéquation avec leur niveau de commerces, services et équipements



DÉCLINAISON

-  Centralités existantes et en projet
-  Favoriser les conditions de création de centralités

DÉVELOPPEMENT URBAIN

Privilégier le développement de la ville sur elle-même

DÉCLINAISON

-  Secteurs à privilégier pour le développement de la ville sur elle-même
-  Secteurs où le développement urbain spontané est à accompagner

ÉLÉMENTS DE REPÈRE

-  Centre ville
-  Réseau hydrographique
-  Voiries
-  Réseau ferroviaire

PLUi-H

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL
DE L'HABITAT 2019

Merci de votre attention