Journée préparatoire au débat public « Port de Dunkerque »

Mardi 19 septembre 2017

Programmation portuaire et planification territoriale

Articulation ville-port

AGENCE D'URBANISME FLANDRE-DUNKERQUE

agur

Un territoire de polder

CUD: 77 kilomètres de canaux, 135 kilomètres de berges

Une agglomération industrielle et portuaire

GPMD : 17 kilomètres de littoral – 7000 hectares - 24 000 emplois

Des ports de plaisance, des sites balnéaires & naturels

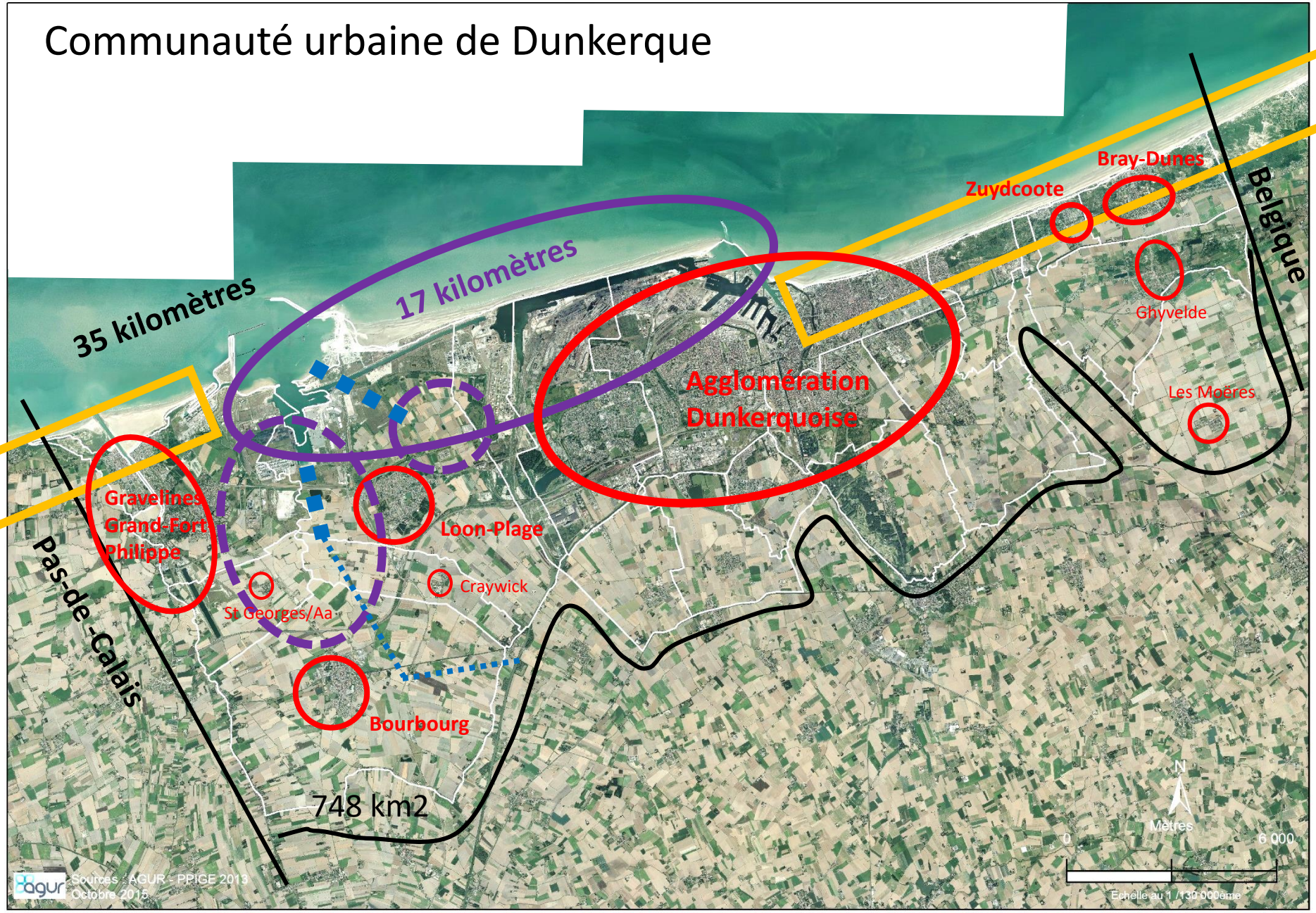
Une labellisation « Grand site de France » en cours pour les dunes de Flandre

Des villes et des villages

Un centre d'agglomération reconstruit

Dunkerque démoli à plus de 80% lors de la seconde guerre mondiale

Communauté urbaine de Dunkerque



AGENCE D'URBANISME FLANDRE DUNKERQUE
agur

Points hauts / Repères

AGENCE D'URBANISME FLANDRE DUNKERQUE
agur

Patrimoine

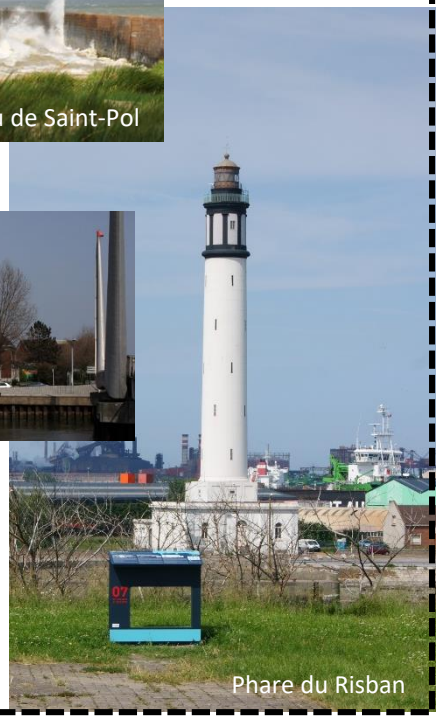
Formes de radoub et usine des formes

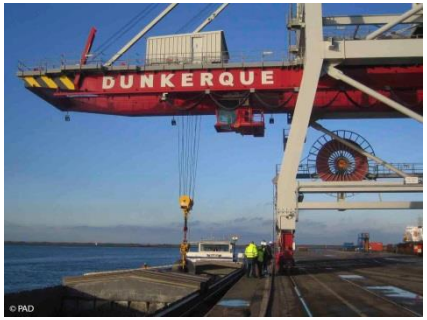
Feu de Saint-Pol

« Monuments Historiques »

Phares et balises

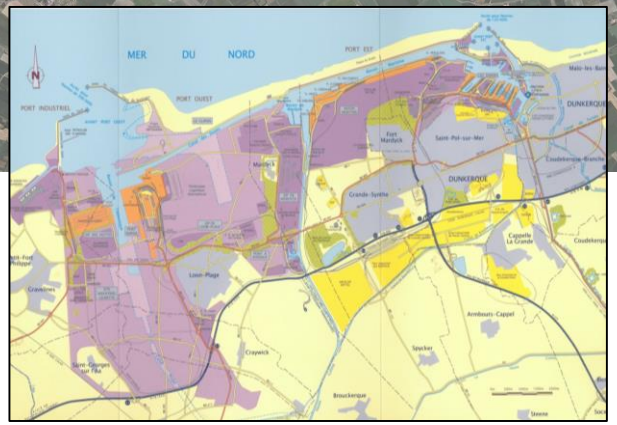
Ancienne écluse de Mardyck


Phare du Risban



Quais, docks flottants, écluses, structures industrielles, portiques, balises…

Port Est
Port Ouest
Dunkerque
Saint-Pol-sur-Mer
Arcelor-Mittal
Mardyck
Coudekerque-Branche
Grande-Synthe
CNPE
Grand-Fort-Philippe
Cappelle-la-Grande
Zones d'activités
Loon-PLage
Gravelines
Craywick
Saint-Georges-sur-l'Aa
Bourbourg

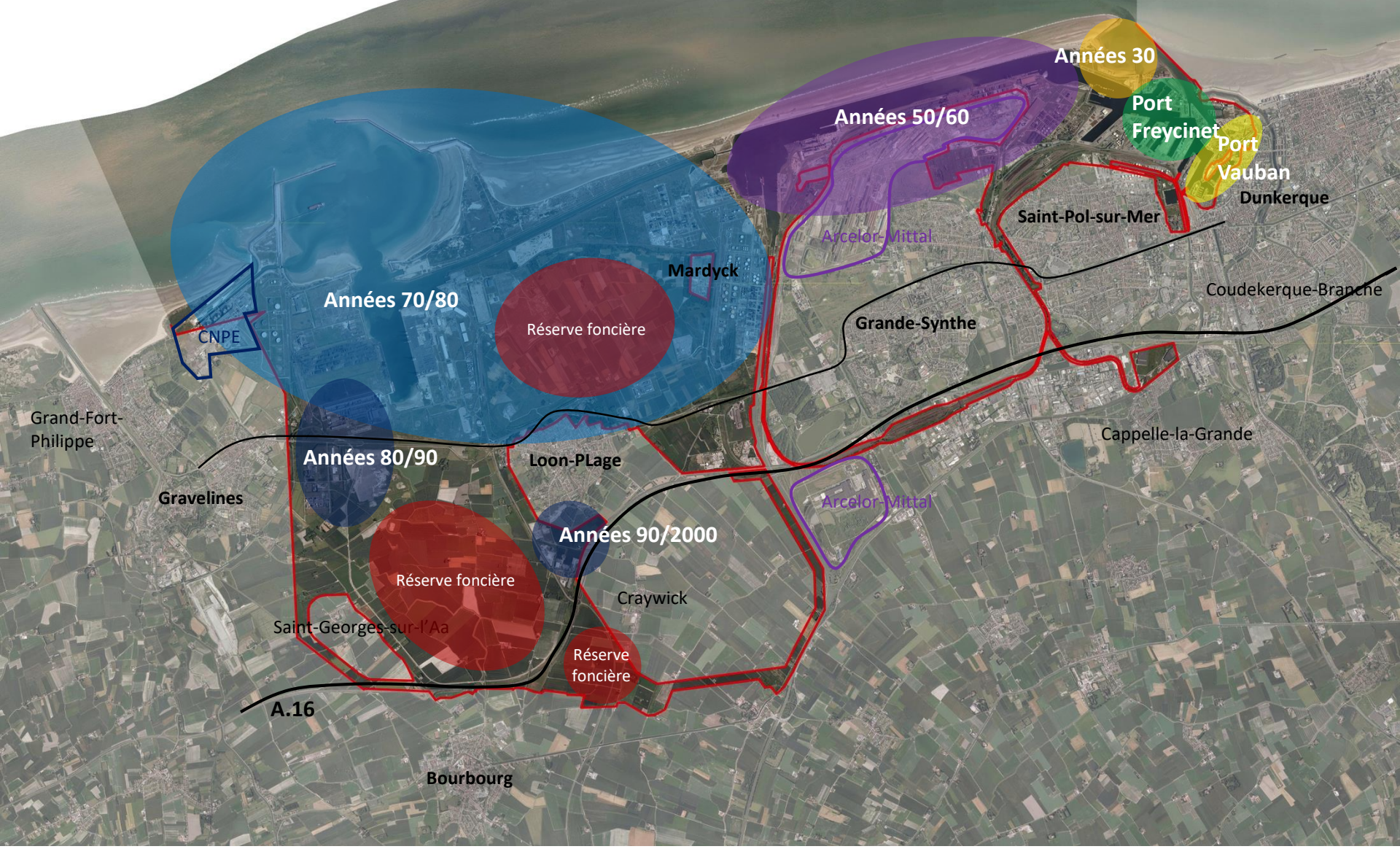


Grand Port Maritime de Dunkerque

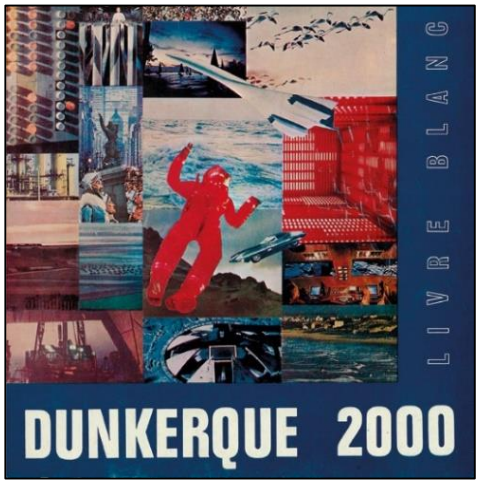
7000 hectares dont 3500 hectares de réserves foncières

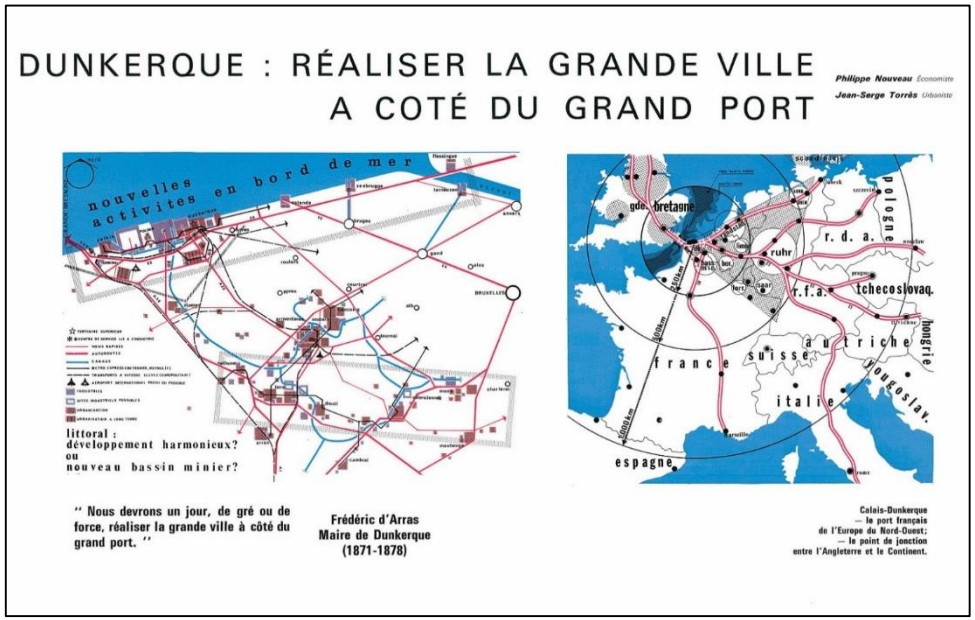
Port Est: derrière écluses - 130 000 tonnes
Port Ouest: port à marée - accessible 300 000 tonnes

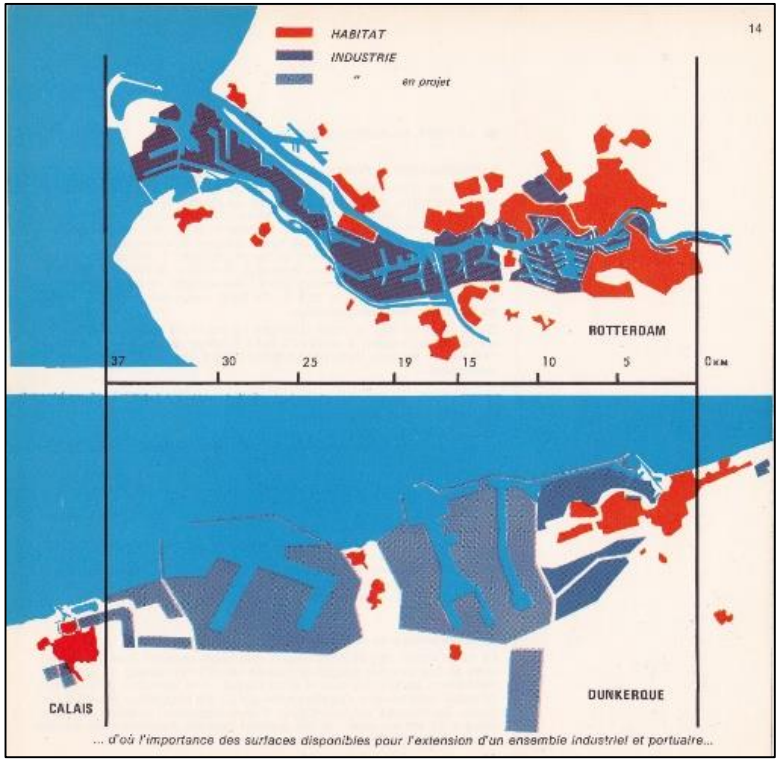
AGENCE D'URBANISME FLANDRE DUNKERQUE
agur



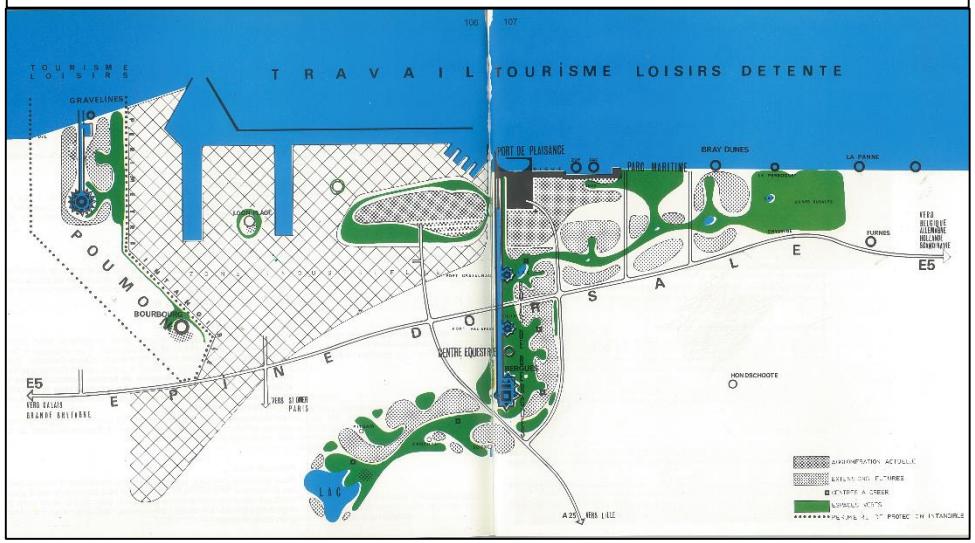
Evolution port et ville

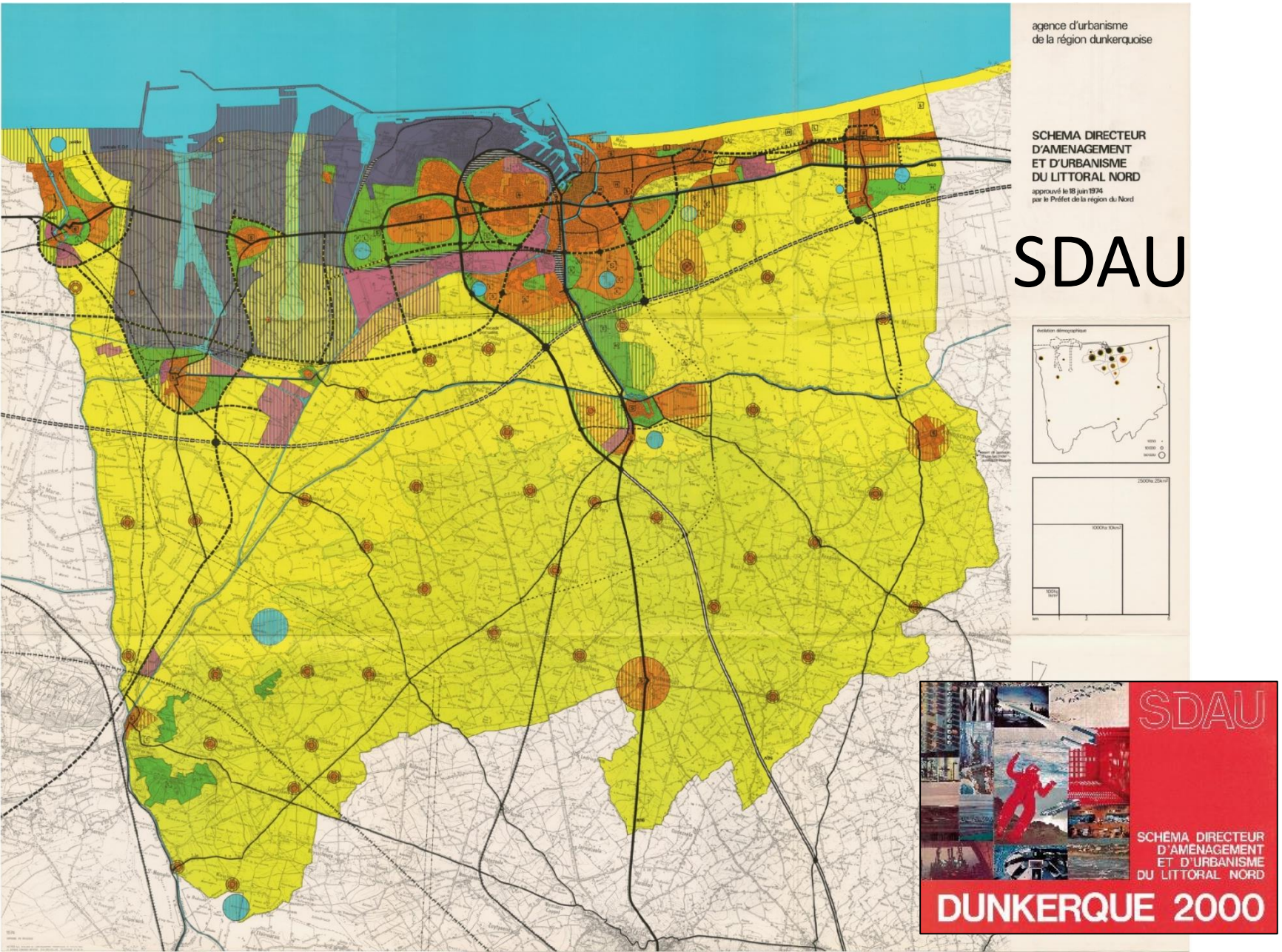






TRAVAIL - TOURISME - LOISIRS - DETENTE

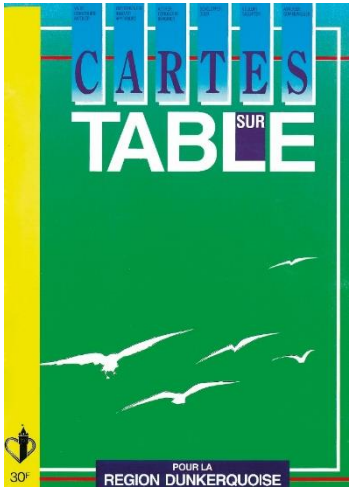


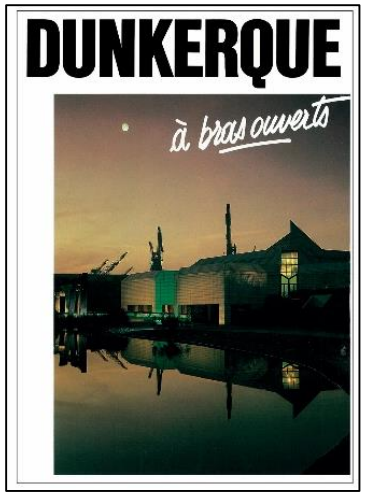

agence d'urbanisme
de la région dunkerquoise
SCHEMA DIRECTEUR
D'AMENAGEMENT
ET D'URBANISME
DU LITTORAL NORD
approuvé le 18 juin 1974
par le Préfet de la région du Nord
SDAU
SDAU
SCHEMA DIRECTEUR
D'AMENAGEMENT
ET D'URBANISME
DU LITTORAL NORD
DUNKERQUE 2000

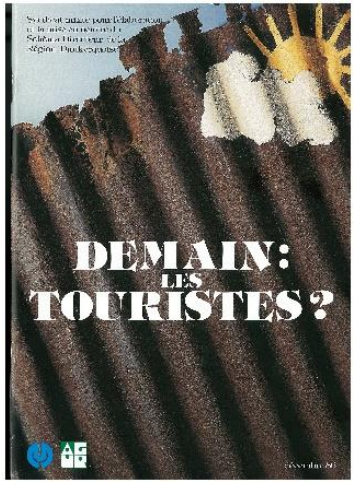
Espaces de nature et de loisirs

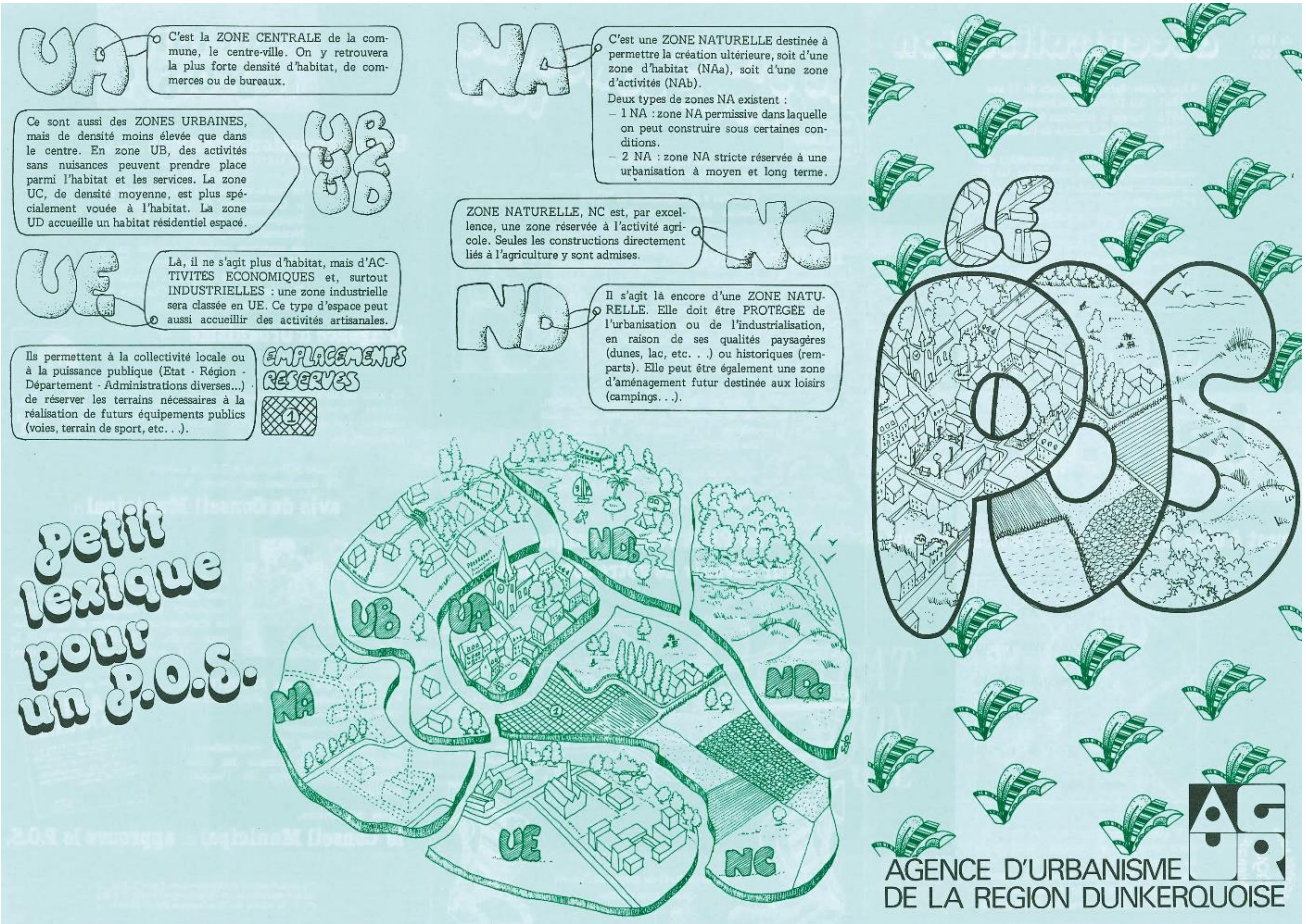
« ceintures vertes » et « coupures vertes »

70



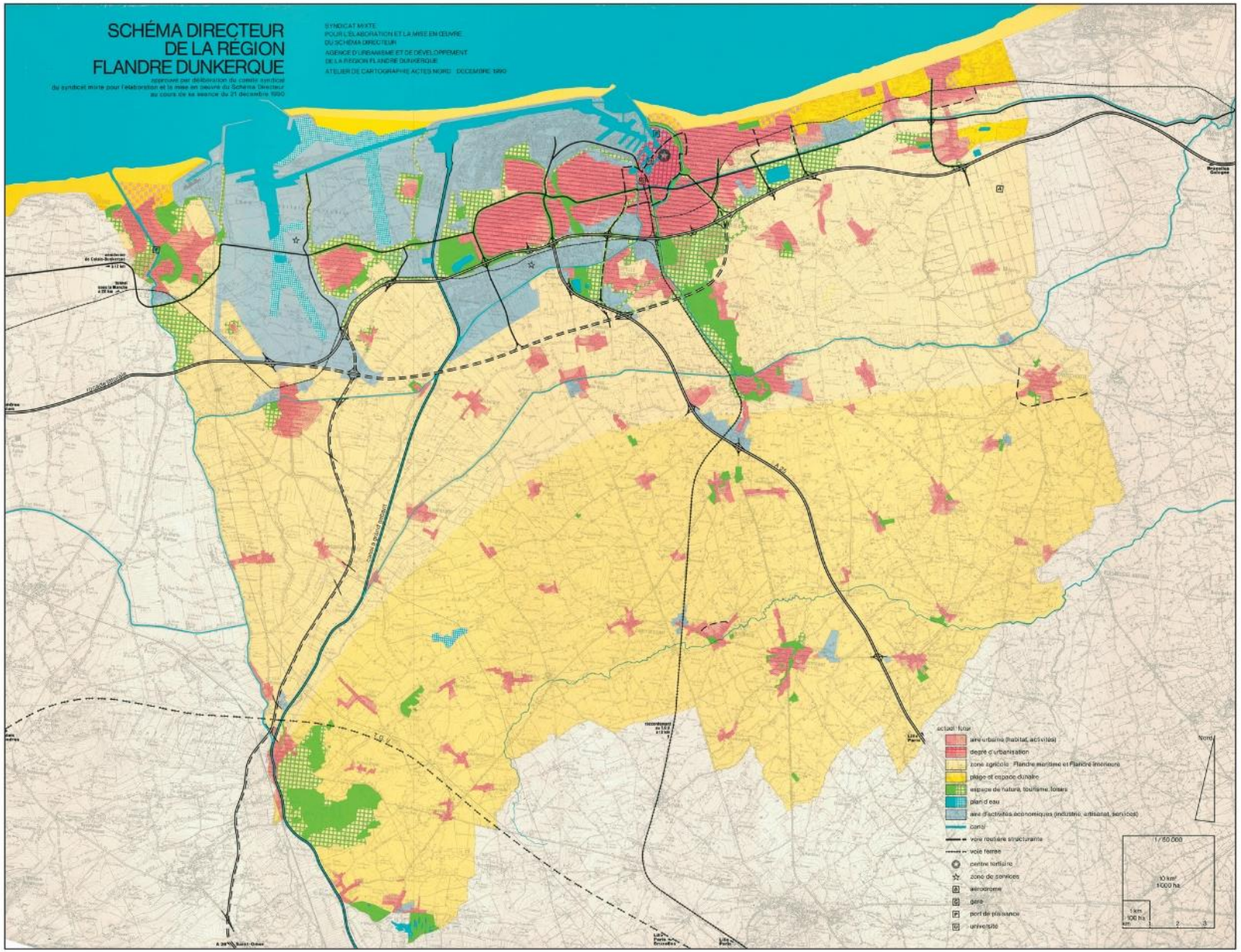


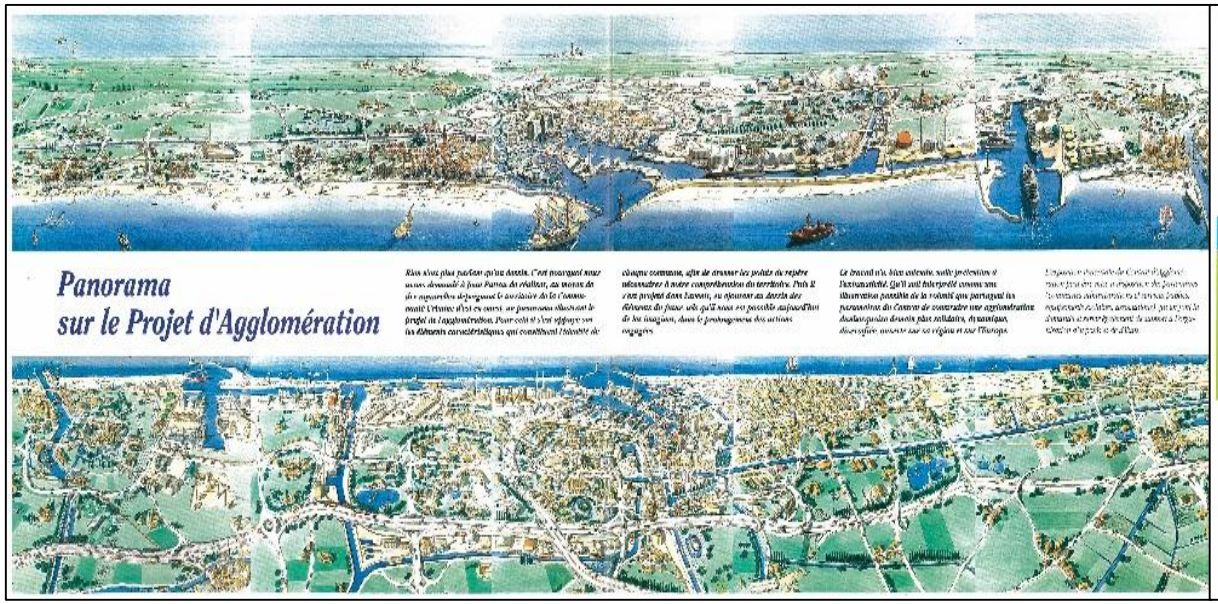


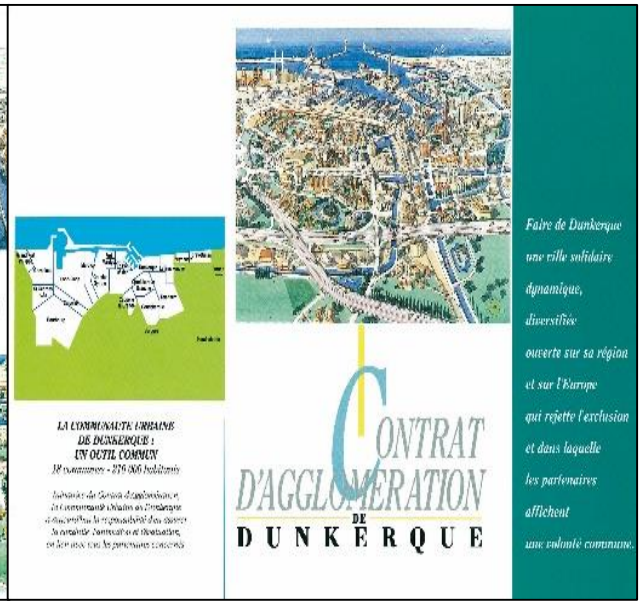


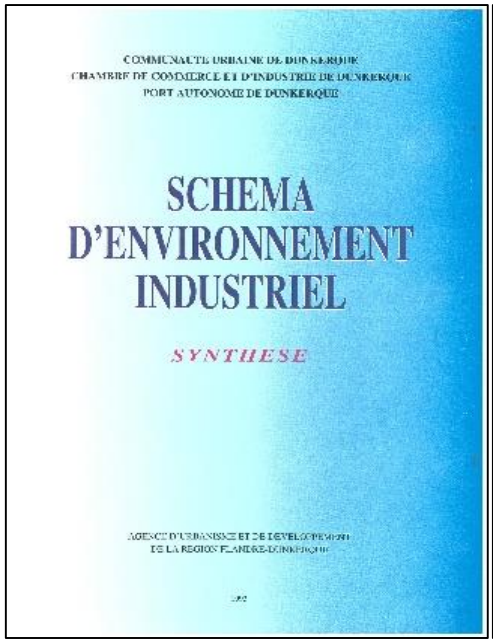
POS communaux :
Zonage UEa pour l'ensemble de la circonscription du Port

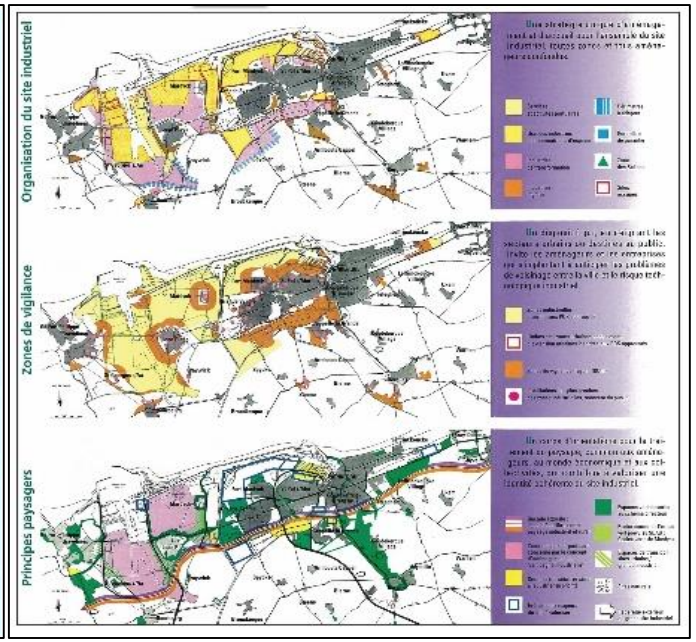
LE SCHÉMA DIRECTEUR DE LA RÉGION FLANDRE-DUNKERQUE (1990)




Panorama
sur le Projet d'Agglomération


LA COMMUNAUTE URBAINE
DE DUNKERQUE :
UN OUTIL COMMUN
CONTRAT
D'AGGLOMERATION
DE
DUNKERQUE
Faire de Dunkerque
une ville solidaire
dynamique,
diversifiée
ouverte sur sa région
et sur l'Europe
qui rejette l'exclusion
et dans laquelle
les partenaires
affichent
une volonté commune.

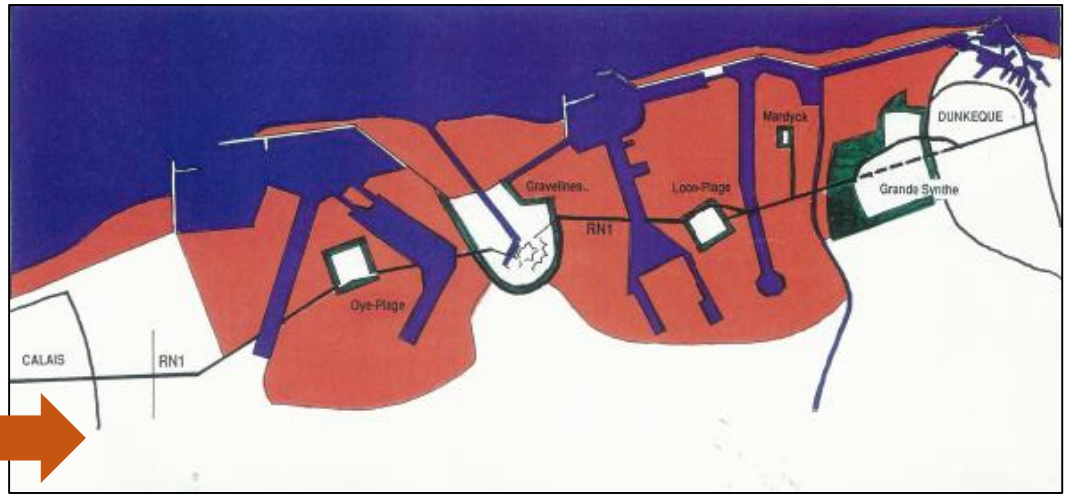

COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE DUNKERQUE
PORT AUTONOME DE DUNKERQUE
SCHEMA
D'ENVIRONNEMENT
INDUSTRIEL
SYNTHESE


Organisation du site industriel
Zones de vigilance
Principes paysagers

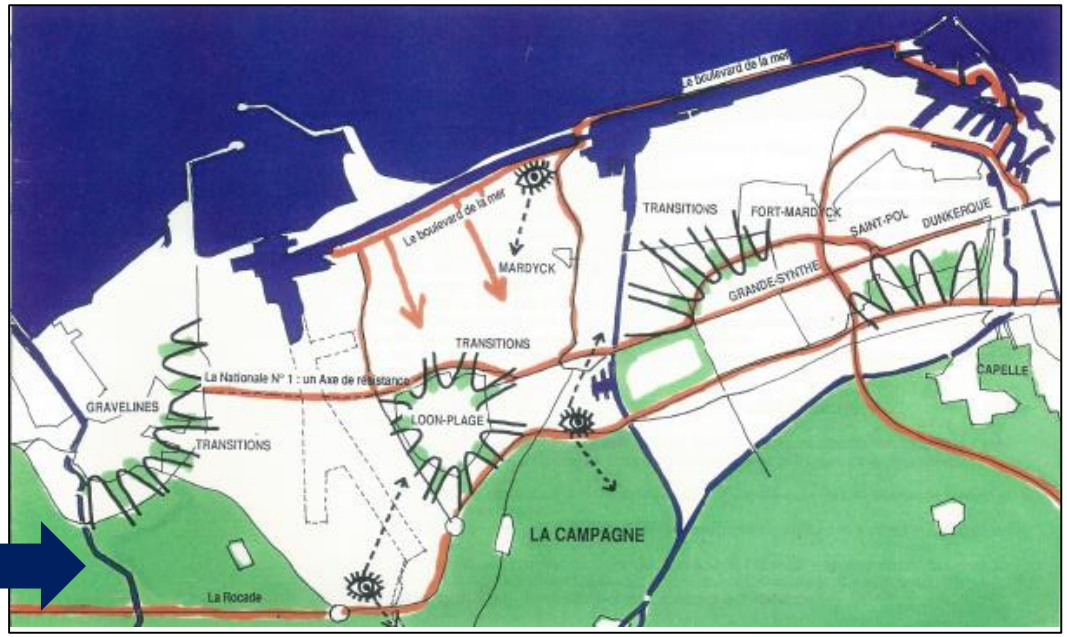
LE SCHEMA D'ENVIRONNEMENT INDUSTRIEL

Mission du paysagiste
Michel Corajoud - 1991

Projet du développement portuaire des années 70 :
« les villes sont circonscrites, isolées, internées dans la zone industrialo-portuaire»



Vision d'avenir :
« un paysage d'ensemble qui réconcilie espace de l'habitat et espace du travail »



90 LE PROJET NEPTUNE

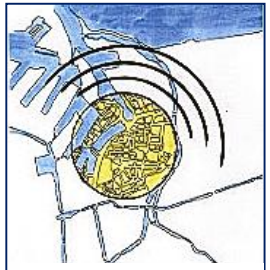
1987 : fermeture des chantiers navals

Perte de 3500 emplois directs /10 000 indirects

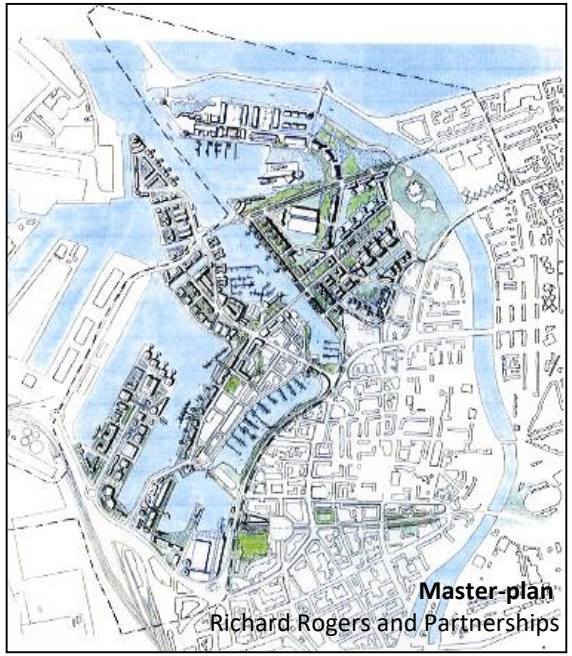
Transformer le traumatisme en opportunité de développement

Développer la centralité d'agglomération autour des bassins et reconquérir les bords à quais

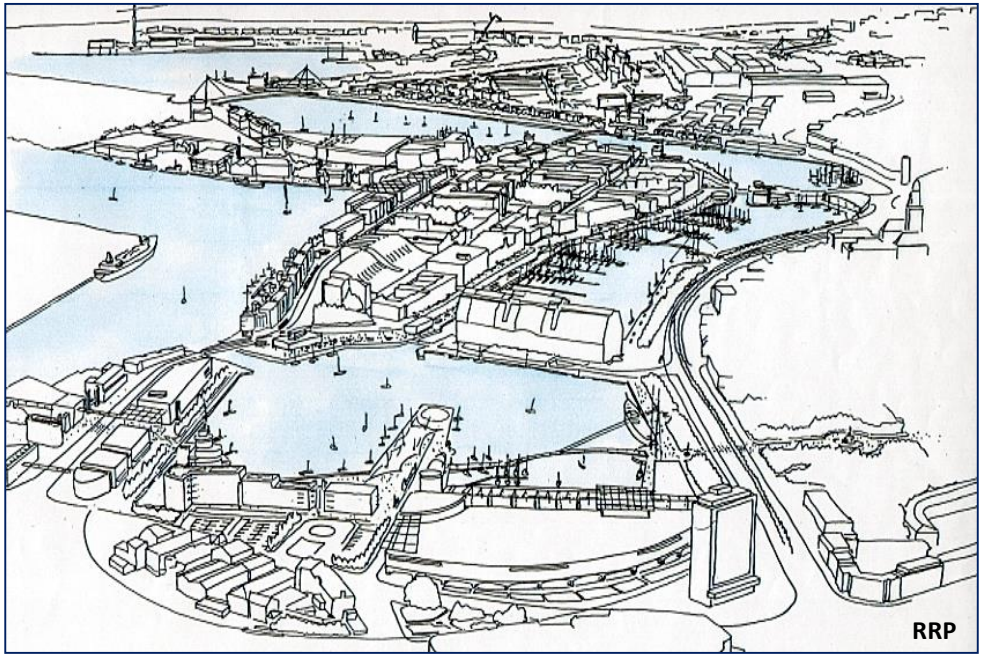
Cœur existant



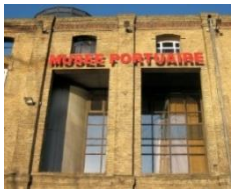
Cœur futur



Master-plan
Richard Rogers and Partnerships



RRP



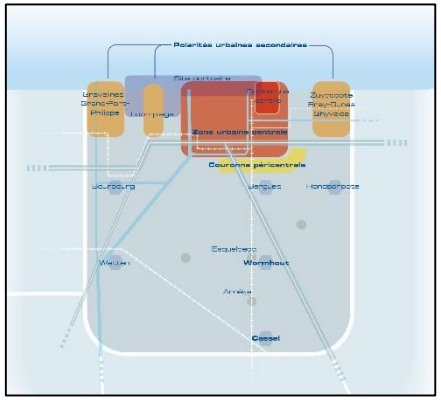
AGENCE D'URBANISME FLANDRE DUNKERQUE
agur

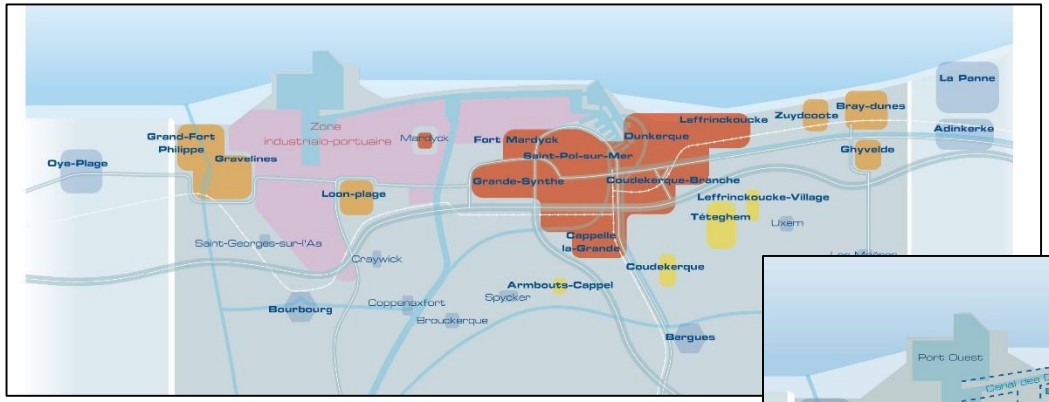
2000 Schéma de Cohérence Territoriale - **SCoT** (2007)

2 axes majeurs regroupant **7 objectifs:**

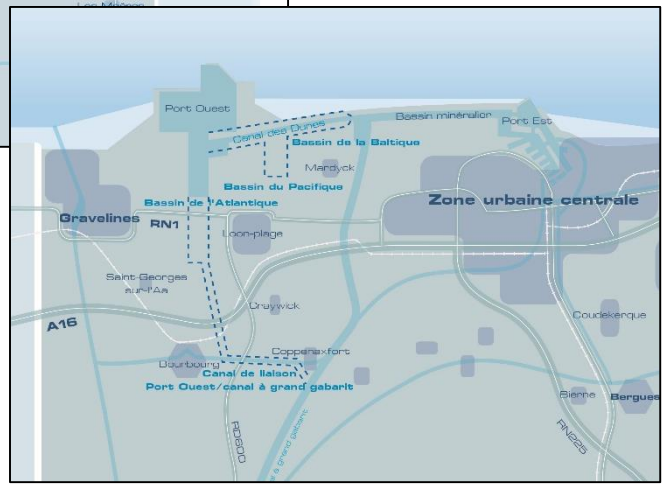
1. Développer la qualité de vie résidentielle, afin de mieux répondre aux attentes des habitants et construire une image plus valorisante du bassin de vie
2. Exploiter de façon optimale, solidaire et équilibrée, les nombreuses potentialités économiques que recèle la dualité urbaine et rurale de la région Flandre-Dunkerque

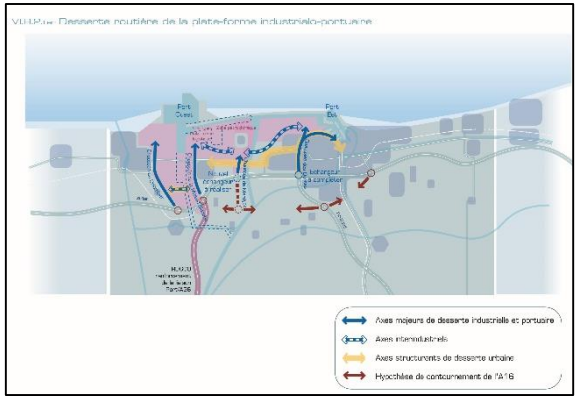
<u>Objectif 2.6</u> : poursuivre le développement d'une plate-forme industrielle et portuaire exemplaire, support de développement tertiaire pour le dunkerquois et participant à la création sur la côte d'Opale d'un pôle économique de première importance en Europe

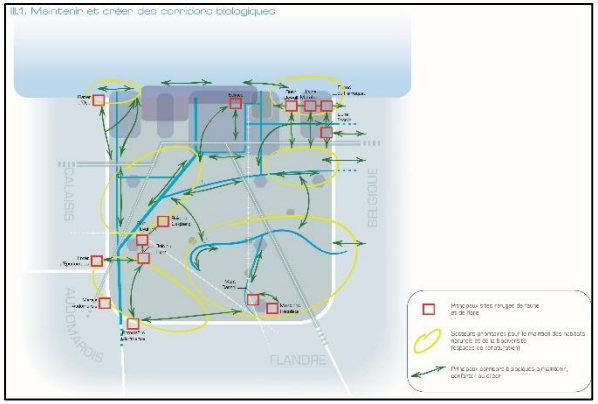




Extraits du Document d'Orientations Générales







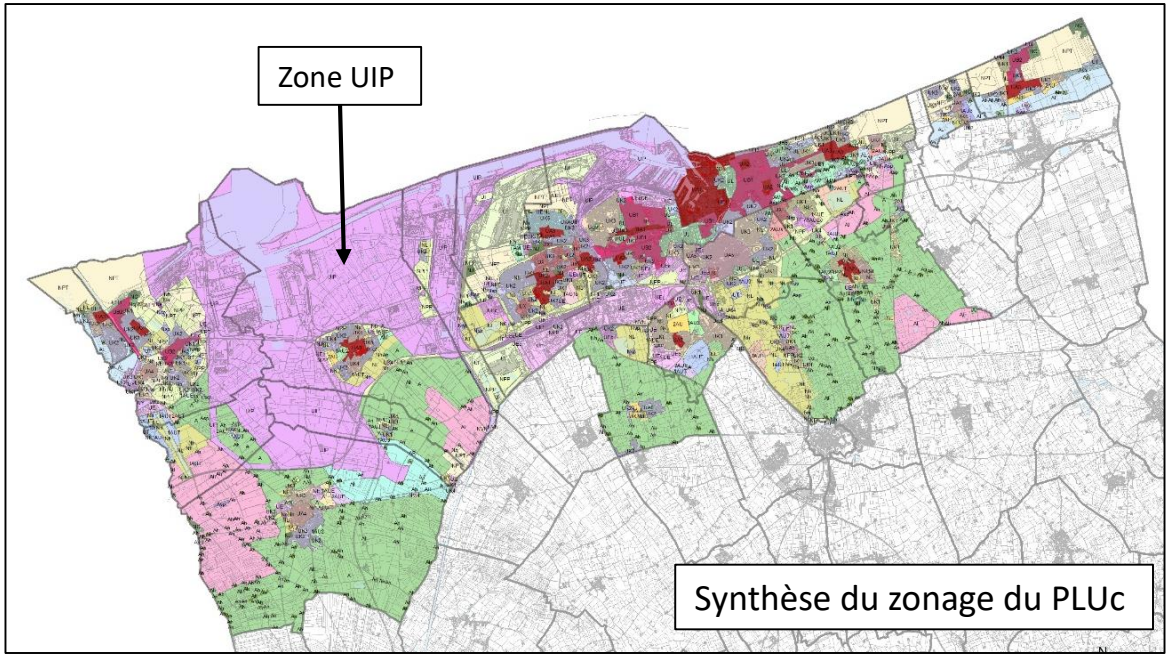
2000-2010 Plan local d'urbanisme communautaire - **PLUc**

(2012)

3 grandes orientations regroupant **13 objectifs :**

1. Créer la ville intense
2. Améliorer la qualité de l'environnement et du cadre de vie
3. **Favoriser un développement portuaire, logistique, industriel et technologique durable et une diversification du tissu économique**

Objectif 1: créer les conditions d'un renforcement des activités portuaires, logistiques, industrielles et technologiques
Objectif 2: considérer **l'amélioration de la qualité environnementale** et la **prévention des risques technologiques** comme condition d'un développement industriel durable
Objectif 3: diversifier le tissu économique en assurant une offre complémentaire en matière de foncier pour les activités économiques
Objectif 4: permettre le maintien de l'activité agricole en préservant les espaces dédiés
Objectif 5: développer le secteur du tourisme
Objectif 6: Favoriser le maintien et le renforcement de l'offre commerciale



2000-2010

Poursuite de la reconquête des sites portuaires délaissés par l'activité

QUARTIER DU GRAND LARGE

42 hectares de friche
Objectif d'éco quartier – 1200 logts
ZAC approuvée en 1996
Travaux de dépollution et de désenclavement entre 1996 et 2005

Première phase (2006 – 2008)
Equipements liés à la vocation maritime du site

Seconde phase (2008 - 2014)
Programmes immobiliers et équipements publics

CITADELLE ET MOLE 1

2011

2014

Préservation de symboles du passé industriel

Maison de quartier
ancienne maison des syndicats

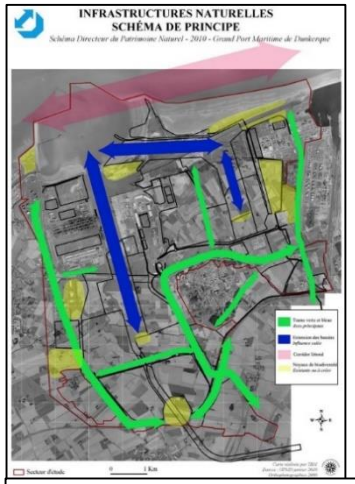
Fonds Régional d'Art Contemporain
Atelier de Préfabrication des chantiers navals AP2

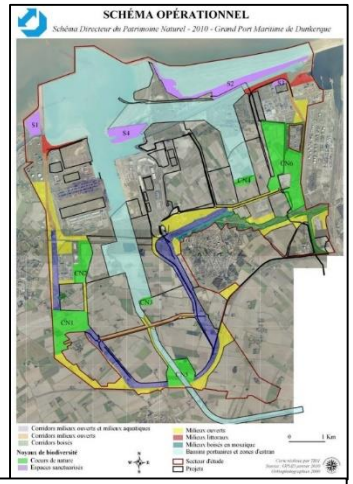
Salle de sports
fronton d'un ancien atelier d'ajustage

Learning center de la ville durable, archives, INSET, CUD, AGUR
Halle aux Sucres

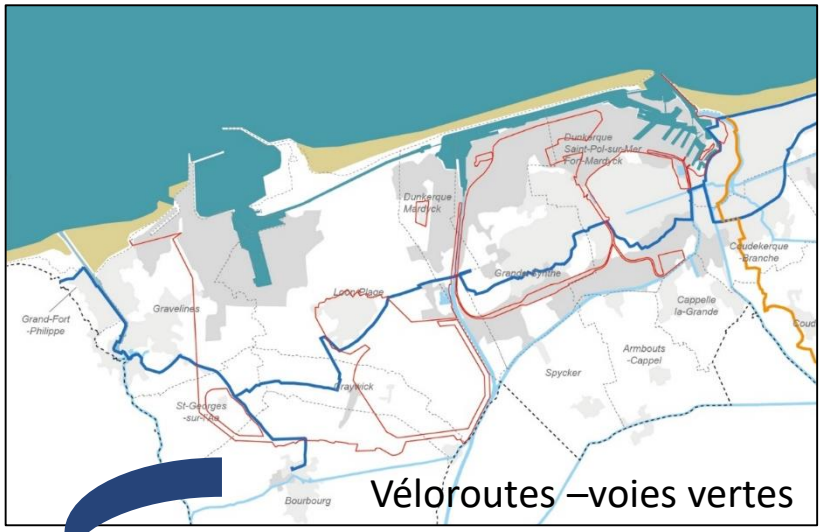
AGENCE D'URBANISME FLANDRE DUNKERQUE
agur

2000 / 2010 Trame verte & mobilité douce

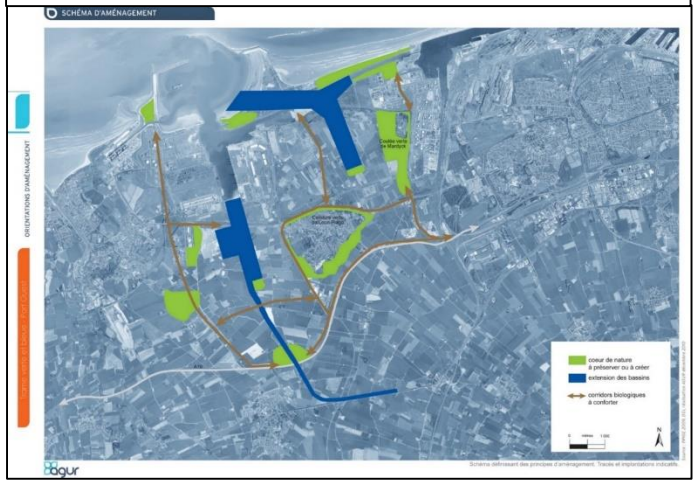




SDPN du GPMD



PLUc Orientation d'aménagement



AGENCE D'URBANISME FLANDRE DUNKERQUE

Révision du cahier des charges du GPMD

Elaboration d'un guide bonnes pratiques environnementales et paysagères à l'intention des industriels

(En cours)

2017

SCoT Région Flandre-Dunkerque

Élaborer un nouveau projet de territoire pour la Flandre-Dunkerque en mobilisant

Les élus du territoire
Via différentes instances
- Groupes de travail révision du SCoT
- Conférence des maires
- Comité syndical

Les partenaires
Via
- les réunions spécifiques

La population
Via la concertation
- Réunions publiques
- Exposition itinérante

Arrêt du projet : décembre 2017
Approbation : décembre 2018

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

1 VISION D'AVENIR

Un **développement solidaire et complémentaire** entre les territoires et les communes du territoire industriel et de polder « Flandre-Dunkerque ».

2 OBJECTIFS MAJEURS :

- NOUVELLE DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE
- BON FONCTIONNEMENT HYDRAULIQUE

4 AMBITIONS DE DÉVELOPPEMENT

- MUTATION & DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- TRANSITION ÉNERGÉTIQUE.
- ACCUEIL & ÉPANOUISSEMENT DES HABITANTS
- DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ ET DURABLE

PLUi

CCHF Communauté de Communes des Hauts de Flandre

Arrêt du projet : juin 2018 / Approbation : juin 2019

PLUiHD

Dunkerque Grand Littoral COMMUNAUTE URBAINE

Arrêt du projet: décembre 2018 / Approbation : décembre 2019

AGENCE D'URBANISME FLANDRE DUNKERQUE agur

Journée préparatoire au débat public « Port de Dunkerque »

Mardi 19 septembre 2017

Programmation portuaire et planification territoriale

Articulation ville-port

AGENCE D'URBANISME FLANDRE-DUNKERQUE

agur