

# Projets locaux de développement et vie quotidienne

- Les documents de planification
- Les dynamiques des territoires



# Liens entre les différents documents d'urbanisme

Niveau régional

**SDRIF**

Niveau intercommunal

**Schéma directeur**

**SCOT**

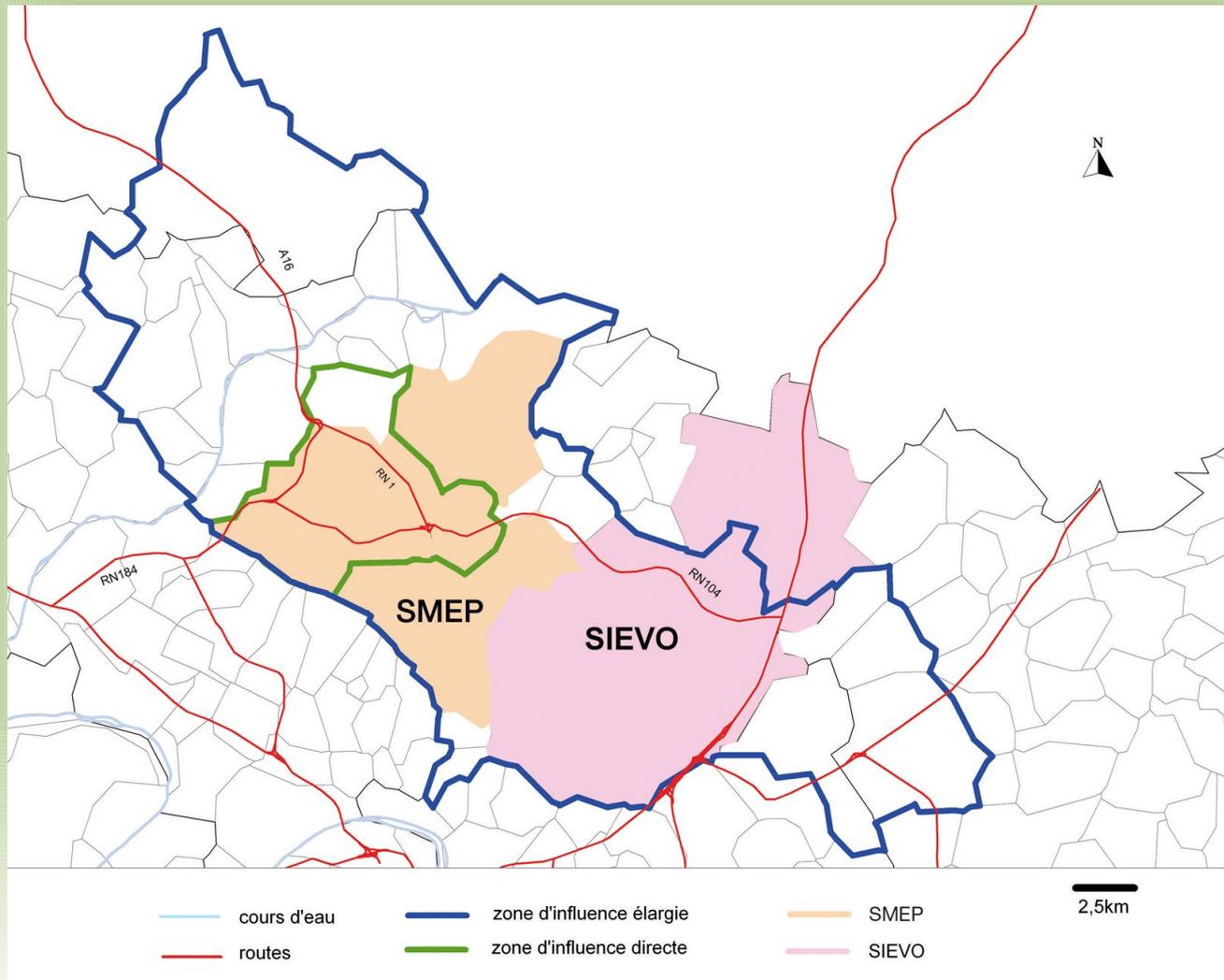
Niveau communal

**PLU/ POS**





# Les documents de planification locaux

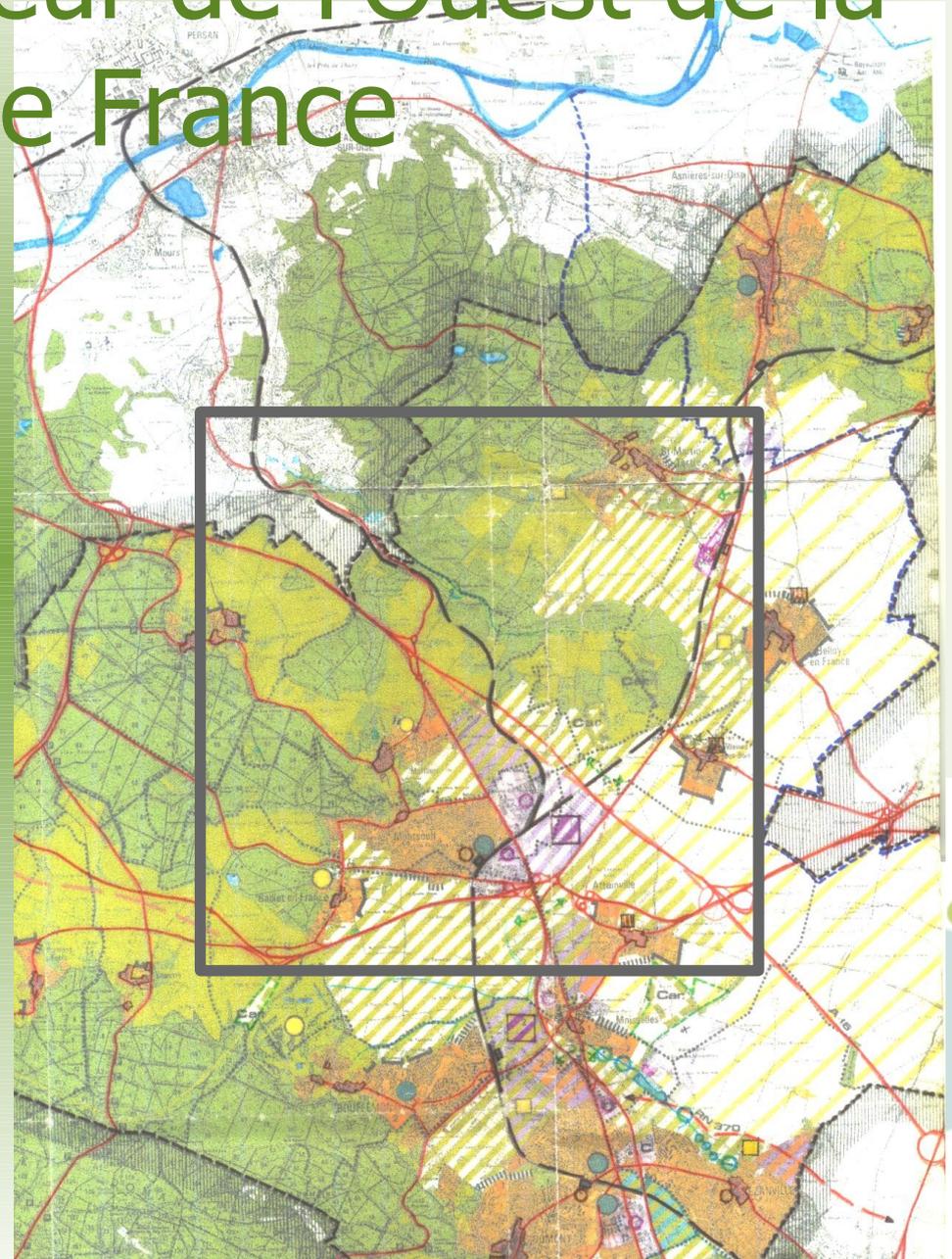


# Le Schéma Directeur de l'Ouest de la Plaine de France

Le SDOPF approuvé le 28 avril 1998 par le Syndicat Mixte d'Etudes et Programmation (SMEP) de l'Ouest de la Plaine de France, puis modifié en mars 2005. Il s'applique sur 20 communes.

Le document décline trois grandes propositions d'aménagement concernant :

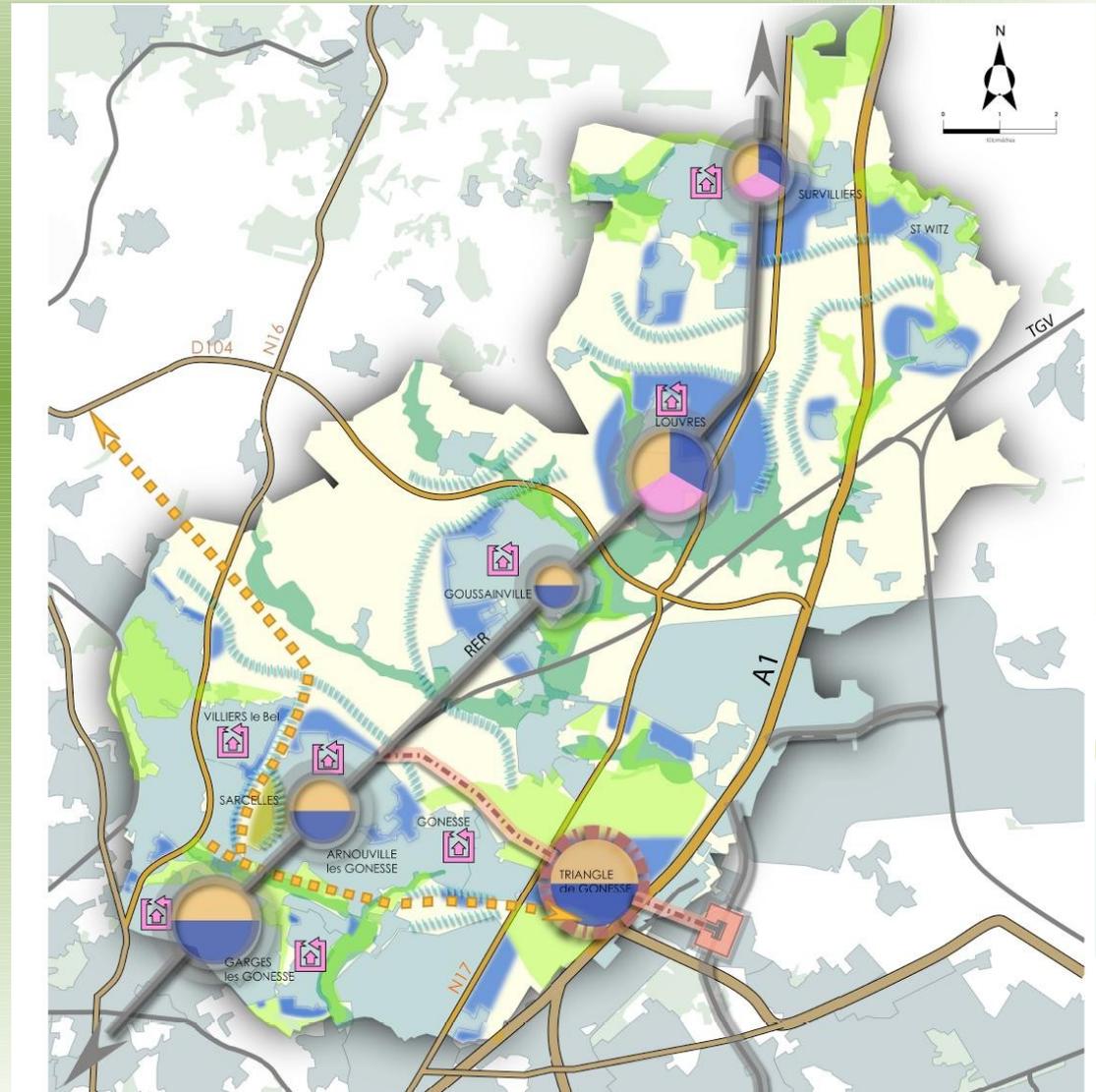
- Les activités économiques
- L'organisation des zones d'habitat
- La protection de zones naturelles.



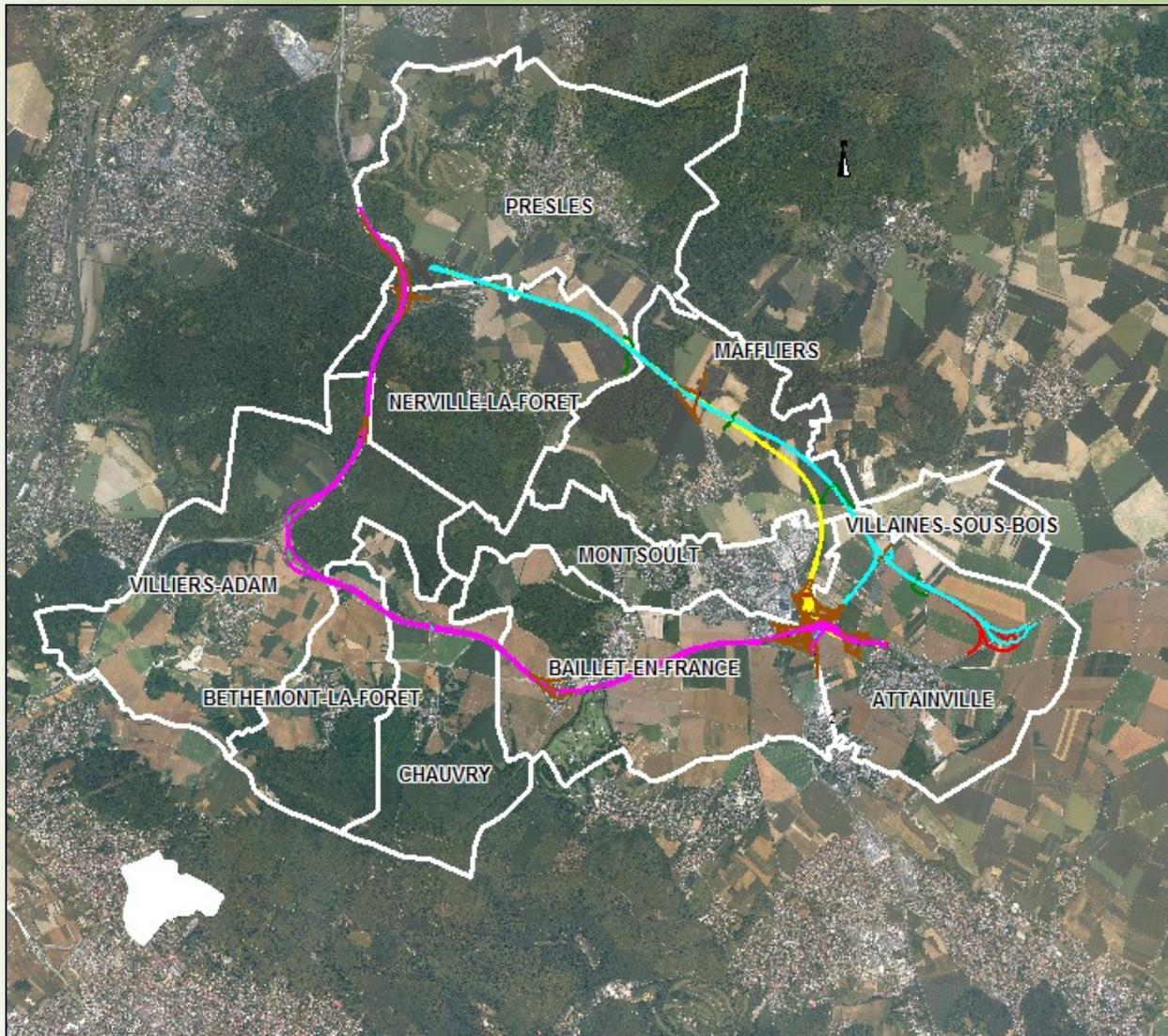
# Le Schéma de Cohérence territoriale (SCoT) de l'Est du Val d'Oise

Le SCOT élaboré par le Syndicat Intercommunal de l'Est du Val d'Oise a été approuvé le 29 juin 2006. Il définit les orientations pour la période 2005-2025, sur 24 communes de l'Est du département.

Le SCOT prévoit un développement important de l'habitat et un fort dynamisme de l'activité à proximité de Roissy



# Les documents d'urbanisme communaux



Presles : POS 23/03/2000

Villiers Adam

POS 06/10/1983

02/05/1990

Montsoult

PLU 25/10/2005

Maffliers

POS 25/06/1978

POS partiels 23/12/1998

26/05/2000

Nerville-la-Forêt POS 25/02/1977

Révision simplifiée le 05/12/2005

Villaines-sous-bois

POS 13/02/1996

Attainville

POS 21/12/2000

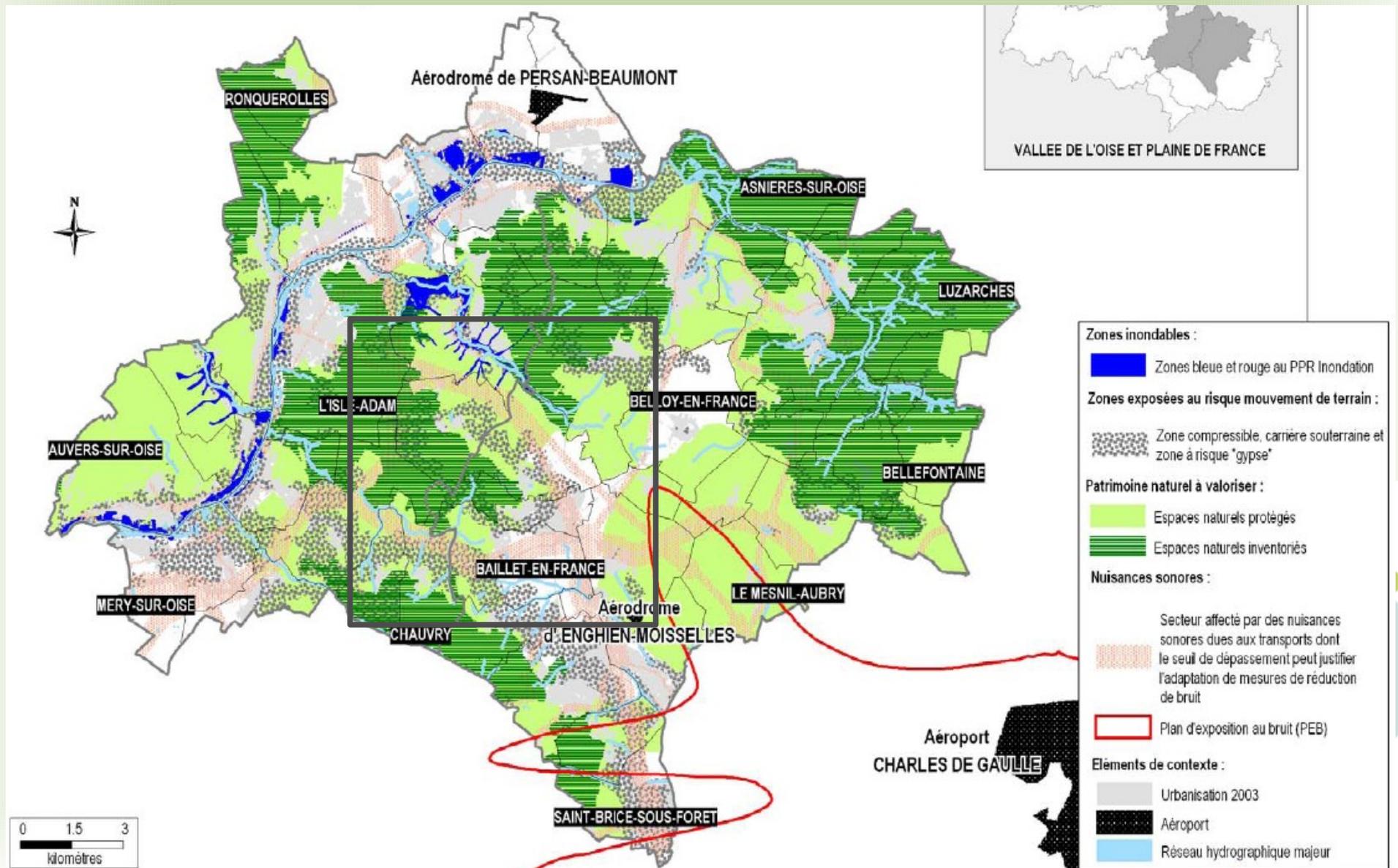
Baillet en France

POS 28/09/2001

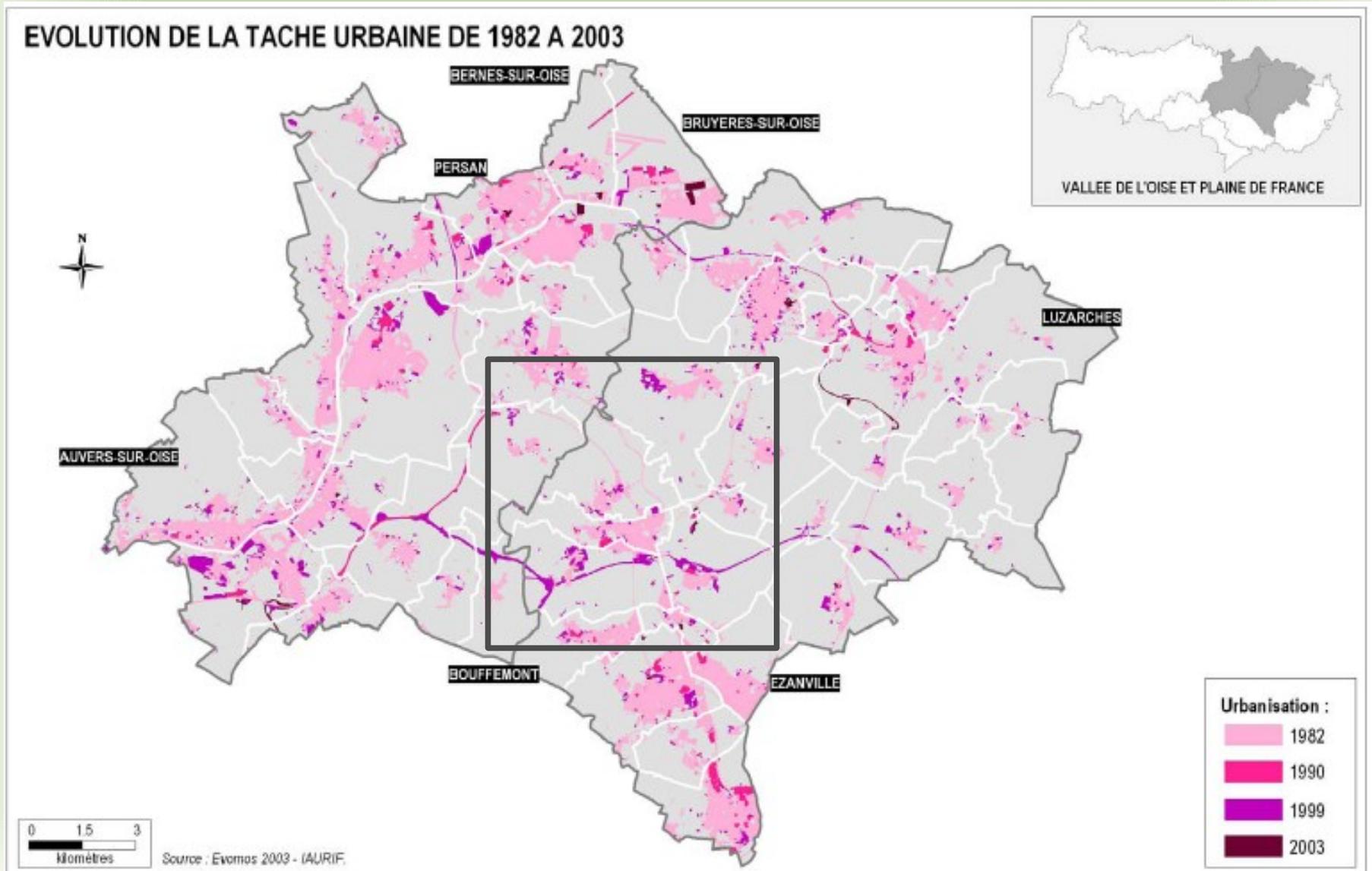
Chauvry

POS 14/11/1982

# Les dynamiques de territoires

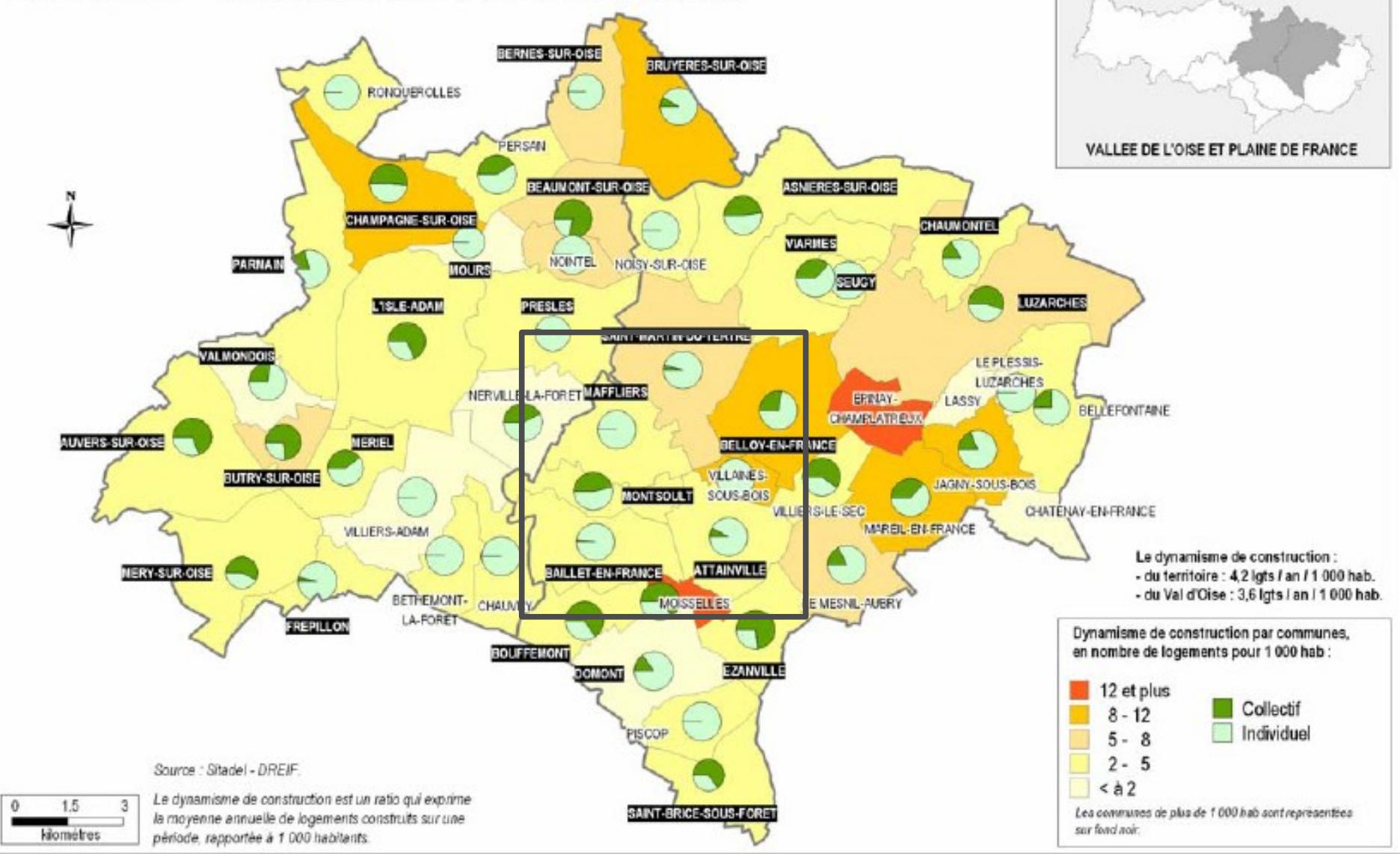


# L'occupation du sol



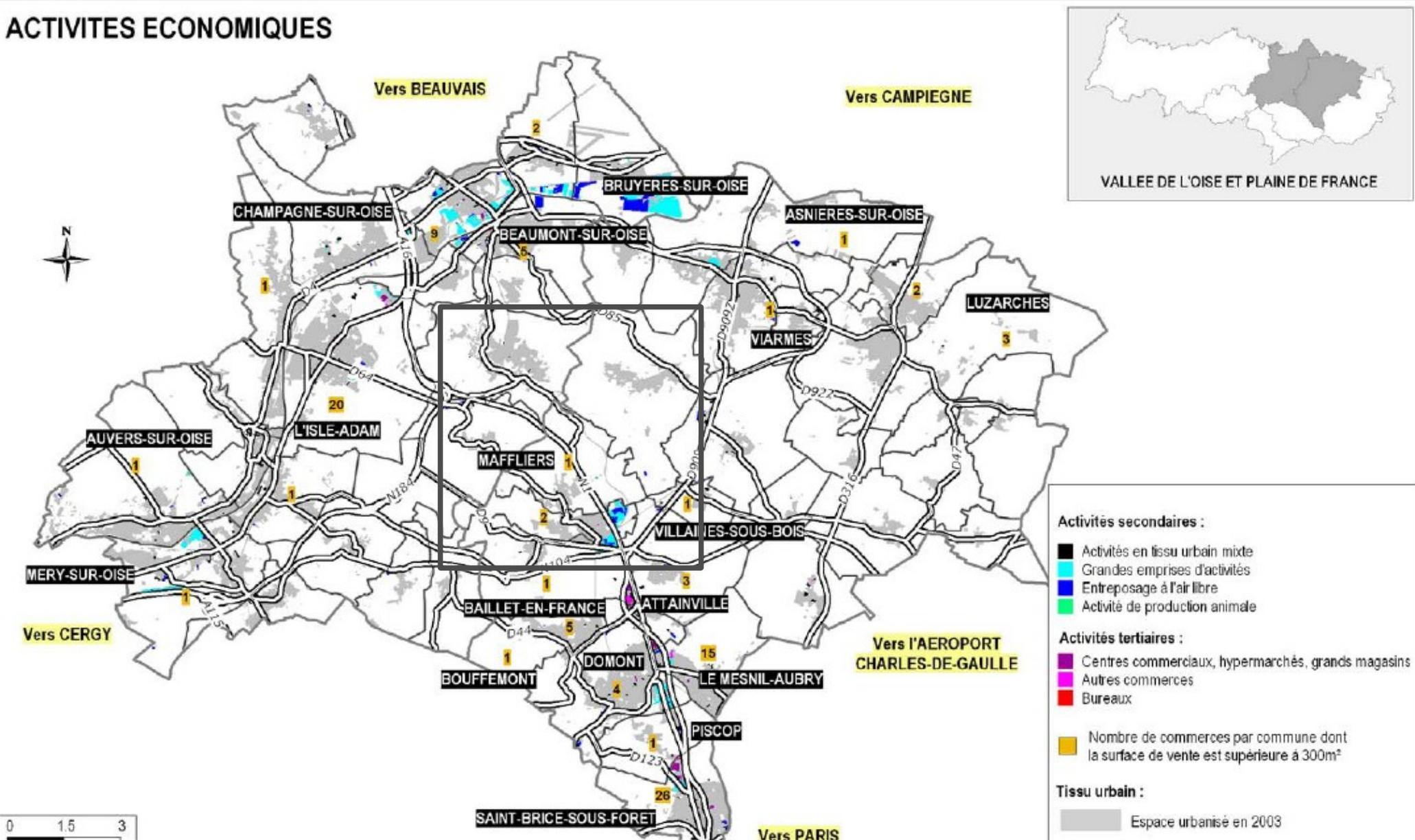
# Le dynamisme de la construction

## DYNAMISME DE CONSTRUCTION SUR LA PERIODE 2000-2006

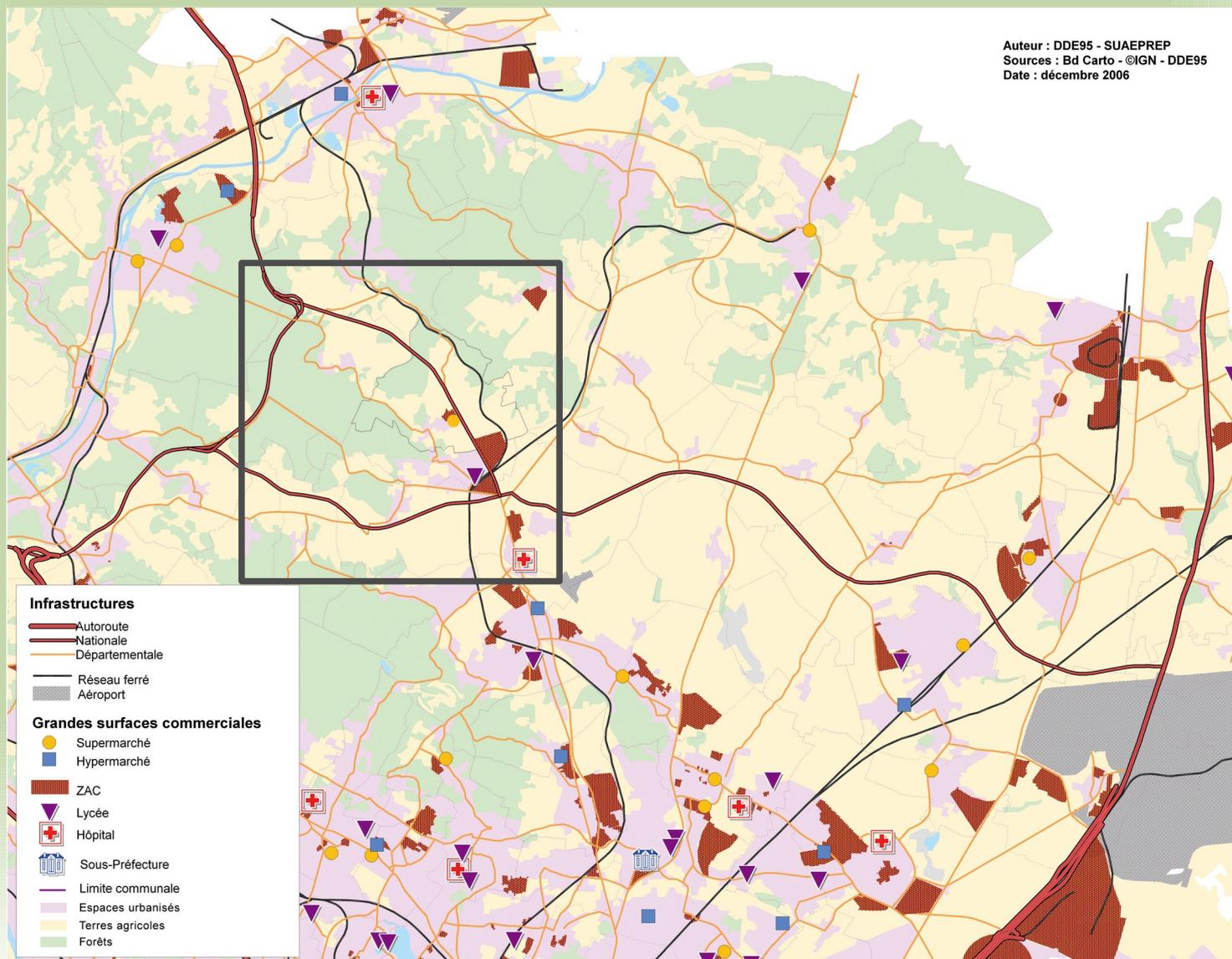


# Les activités économiques

## ACTIVITES ECONOMIQUES



# Les zones de projets





# Les dynamiques métropolitaines

