



Port

Seine-Métropole

Ouest

Débat public – 6 novembre 2014
Réunion d'Achères



Ports de Paris : un acteur public du développement fluvial





200 salariés
4 agences territoriales

- **Aménager** dans la durée
- **Exploiter** dans la proximité, l'écoute et l'échange
- **Transférer/ reporter** vers le fluvial et ferroviaire

➤ **Une conviction :**
le mode fluvial
est **un mode**
d'avenir



➤ **Une ambition :**
apporter des
réponses aux
enjeux des
territoires



Un site d'avenir à la confluence de la Seine et de l'Oise



Objet du débat :

un port de 100 ha compatible avec le réseau routier



➤ **1^{er} défi** : établir une chaîne logistique durable

➤ Organiser une **logistique circulaire** d'approvisionnement des chantiers et de retour des déblais qu'ils génèrent

➤ Renforcer le **réseau de ports** sur la Seine



Reporter les trafics de la carrière vers **le fleuve**

2^{ème} défi : réaménager la plaine d'Achères



Aménager la plaine de manière **qualitative**
et végétalisée

3^{ème} défi : contribuer au développement économique du territoire



Développer la filière **construction et travaux publics**
Tirer parti de l'élan économique du **Grand Paris**

Le projet dans son ensemble



- Horizon 2025
- Horizon 2040
- Limites de communes

AMÉNAGEMENTS

- 1 Bassin intérieur (darse)
- 2 Promenade sur les berges
- 3 Passerelle
- 4 Parc des Hautes-Plaines
- 5 Avenue de l'écluse
- 6 Route du barrage
- 7 Centre de vie
- 8 Quai à usage partagé

Un port de nouvelle génération



Concerté avec les acteurs locaux

Intégré dans le paysage

Ouvert sur la ville

Des aménagements de qualité



Un port végétalisé à 15%, ouvert sur la ville



Des berges aménagées pour tous



Un centre de vie en bord de bassin intérieur

Un port orienté construction et travaux publics



Un avancement lié à l'exploitation de la carrière



➤ Horizon 2025 : développement des **activités**

Une darse, un quai partagé,
des berges accessibles

2 bateaux par jour



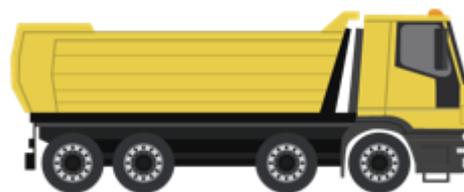
500 000 tonnes sur bateau par an

Le nombre de camions en 2025 sur le réseau routier local

➤ 2025, **sans** le projet : **215** camions

➤ 2025, **avec** le projet : **150** camions

- **65**



Un avancement lié à l'exploitation de la carrière



➤ Horizon 2040 : une plateforme économique **pérenne**

Des **infrastructures** finalisées,
entièrement accessibles aux publics

Une **végétation** mature

1 à 2 trains par jour



Jusqu'à **500 000** tonnes par an par train

Un investissement public de
110 millions d'€ par :



Etudes cofinancées par :



Co-financé par l'Union européenne
Réseau transeuropéen de transport (TEN-T)



Calendrier prévisionnel sous réserve du débat public

Février 2015

Bilan du débat par la CNDP

Mai 2015

Décision du maître d'ouvrage suite
au débat public

2015 - 2016

Poursuite des études de définition
Poursuite de la concertation

2017

Enquête publique

2018

Premiers travaux du port

2020

Premiers équipements
portuaires livrés (20 ha)

2035

Fin de l'exploitation de la carrière

2040

Mise en service complète du
Port Seine-Métropole Ouest

Thématique :

Le développement économique
& les retombées socio-économiques

Port

Seine-Métropole

Ouest

Créer un espace de **développement économique pérenne**



Un déroulé en quatre points

- **L'opportunité économique du projet**
- **Un site attractif pour les entreprises**
- **Les activités et leur phasage**
- **Les retombées socio-économiques**

1. L'opportunité économique

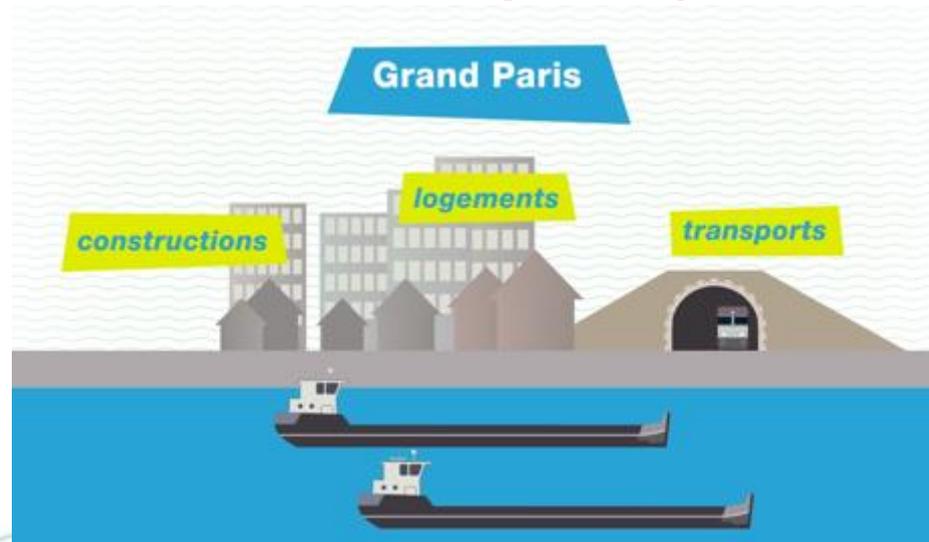
Un besoin stratégique

- Un gisement important de granulats à proximité de Paris
- Le besoin d'une plateforme multimodale sur la Confluence
- Un large espace pour conserver et attirer activités et emplois nouveaux



1. L'opportunité économique

- Un besoin local et métropolitain
- Une attente des professionnels du BTP
- Les projets du Grand Paris : 70 000 logements par an, le Métro Grand Paris Express (205 km de lignes, 72 gares)



2. Un site attractif pour les entreprises

➤ Un projet de qualité inscrit dans la durée

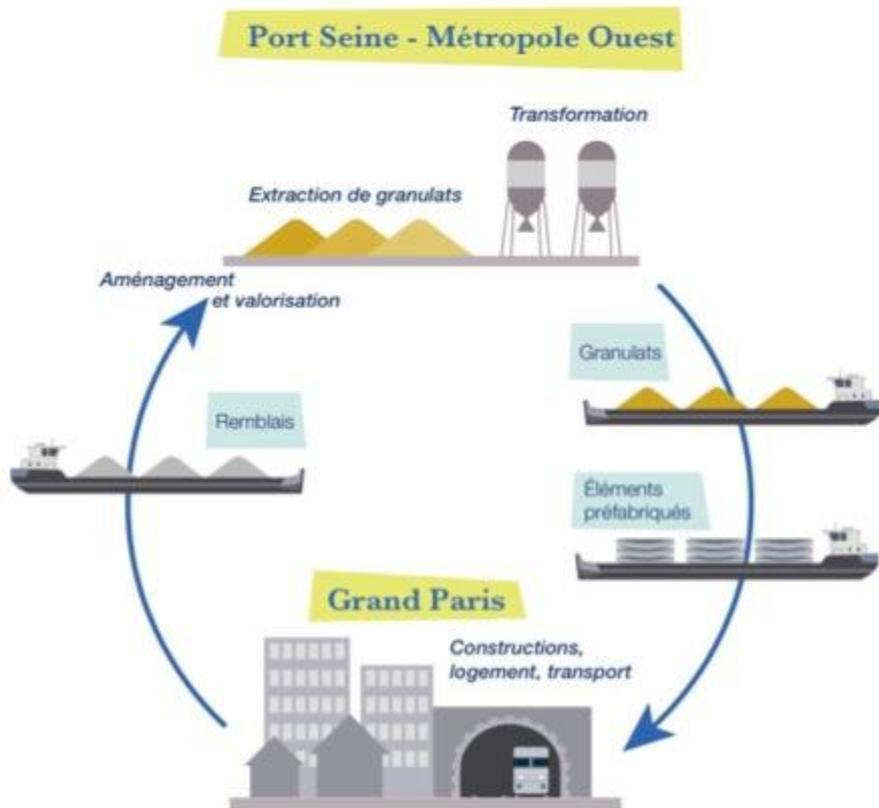


Une darse
Un quai à usage partagé :
ouvert aux entreprises locales

- Sur le domaine public
- Des infrastructures portuaires performantes
- Un embranchement ferroviaire réhabilité
- Des aménagements de qualité
- Les perspectives du Canal Seine-Nord Europe

2. Un site attractif pour les entreprises

Un levier de croissance



Des synergies entre entreprises d'un même secteur économique

Une logistique diversifiée et sécurisée

Une logistique massifiée à coût moindre

2. Un site attractif pour les entreprises

➤ Un cadre adapté

➤ Des conventions de longue durée

➤ Un avantage financier pour les utilisateurs du fleuve

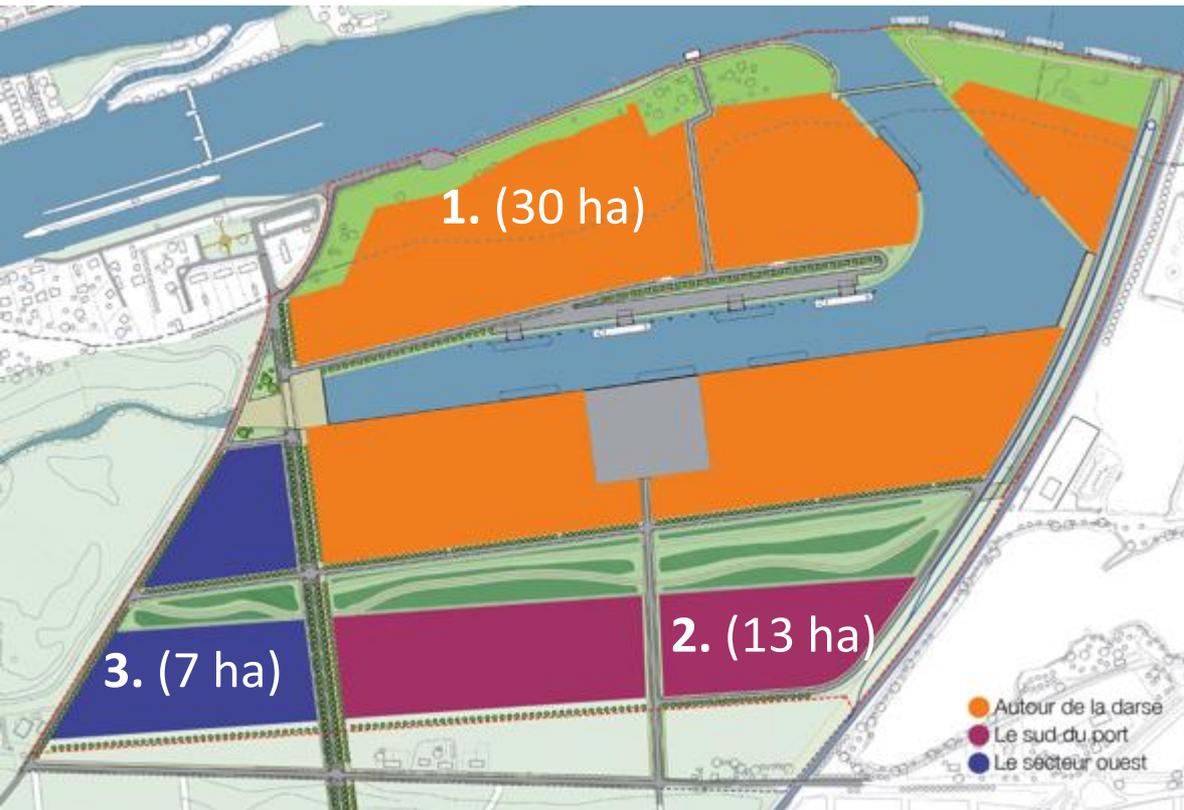
➤ Une relation de **proximité**
Ports de Paris / entreprises
et riverains

Comité local
d'Information
portuaire (CLIP),
ici à Nanterre



3. Les activités et leur phasage

Trois secteurs d'activités



1. Des activités conditionnées par un accès direct à la voie d'eau

2. Des activités compatibles avec un accès mutualisé à la voie d'eau

3. Des activités de services tournés vers la ville et le port

3. Les activités et leur phasage

➤ Des activités porteuses



Extraction,
exploitation
de la carrière



Transformation, production
de produits BTP



Valorisation, recyclage des
des produits de chantier...

3. Les activités et leur phasage

Une production diversifiée



Béton, parpaings,
voussoirs,
tuyaux en béton,
bois...



3. Les activités et leur phasage

Des services complémentaires



Négoce de granulats, de produits du BTP et négoce de matériaux pour la construction de chaussées



Activités d'appui et de service aux entreprises : location de matériels, ateliers, bureaux, laboratoires

Exemples d'activités

➤ **Usine de préfabrication** : bordures de voirie, parpaings, tuyaux, voussoirs...

7 à 10 ha > 70 à 100 emplois

➤ **Négoce de granulats**

3 ha / 5 à 6 emplois

➤ **Centrale à béton**

1 ha / 20 emplois



➤ Des emplois variés

Ingénieurs

Conducteurs d'engins

Pelleurs

Manutentionnaires

**Ouvriers : coffreurs,
ferrailleurs...**

Maintenance

Agents de sécurité

Emplois administratifs



3. Les activités et leur phasage

➤ Un développement progressif dans le temps

➤ **2014** : carrier GSM +
Entreprise Lefoll

➤ **2025** : maintien des
emplois actuels +
chantier

**5 hectares
d'activités en plus
(valorisation)**



Entrée de la darse opérationnelle

3. Les activités et leur phasage

Un développement progressif dans le temps

2025 - 2040 : 50 hectares urbanisés pour accueillir activités et services

Après 2040 : poursuite des activités et diversification des approvisionnements (recyclage, façade maritime, nord de la France)



Darse complète + quai à usage partagé

4. Les retombées socio-économiques

- Développement économique lié au port, à ses travaux, aux activités indirectes
- Des emplois de toutes qualifications
 - Phase travaux :
 - 140 emplois dédiés au chantier
 - 2040 : 500 à 1000 emplois directs
- Des **retombées fiscales** pour les collectivités locales



Exemple de développement économique progressif: **Plateforme multimodale de Limay**



**Créée dans les
années 70**

26 entreprises

1 000 emplois

Une plateforme multimodale : un levier de développement durable et local



Port

Seine-Métropole

Ouest

