

Mini atelier sur les aménagement urbains

18 novembre 2014



Le format

- 40 participants
- 3 tables rondes:
 - Mixité d'usage
 - Interactivité avec les villes et porosité
 - Implication locale et citoyenne
- Un mini atelier de 2h
- Une première ébauche de synthèse, qui sera complétée

Créer des liaisons

- Pour pouvoir utiliser le site il faut pouvoir y accéder
- Liaisons du site avec le voisinage, rive gauche, rive droite, avec Andrésy et Achères
- Liaisons douces à préserver, créer ou aménager

Une accessibilité au site pour tous permettant une réelle appropriation

- Nécessité de désenclaver le site par de nouveaux franchissements et les connexions avec les axes existants
- Franchir la Seine depuis Andrésey et passerelle de la Darse
- Liaison directe vers le port pour une meilleure appropriation des habitants
- Accessibilité pour tous les modes et usages
- Prévoir le stationnement suffisant pour les usages du site

Pour ce faire :

- Aménager dès la phase 1 la route du barrage pour accéder aux bords de Seine
- Développer les parcours de proximité
- Profiter de l'accessibilité fluviale pour développer le transport type vaporetto en accord avec VNF

Organiser la porosité

- Aménager des circulations sécurisées pour les PMR
- Décliner le plan d'aménagement en cohérence avec les trames existantes et en projet, et ce pour tous les modes de déplacement (pistes cyclables sécurisées, circulations douces...)
- Continuité territoriale entre le port et les parcs

Assurer une mixité fonctionnelle

- Activités de loisirs et culturelles: guinguettes, restaurants, cirque... à raccrocher au patrimoine existant → conserver les éléments du site qui sont actuellement reconnus, comme certains bâtiments
- Caractère éphémère, évolutif, réversible de ces activités
- Conditions de sécurité (et de tranquillité) à identifier pour permettre un passage des usages
- L'Avenue de l'Ecluse pourrait être aménagée pour l'ensemble des usagers, en réservant des zones d'espace vert, ou des espaces pour des activités au service des habitants = « la voie royale ouverte à l'aristocratie et à la plèbe »

- Programmer plusieurs centres de vie pour accompagner le projet, notamment en phase 1
- Aménager les parcelles au nord de la RD30 pour gérer l'interface ville port.
- Stratégie pour intégrer les aménagements autour du périmètre opérationnel
- Créer un lieu pédagogique sur les activités du port, la Seine, l'environnement
- Modifier la localisation du centre de vie
- Valoriser le port, le tourisme fluvial

Qualité architecturale et urbaine

- Avoir une charte paysagère très rigoureuse, notamment sur le Parc des Hautes Plaines
- Eviter les hangars à bas prix, notamment sur la partie ouest
- Route du Barrage: à requalifier avant l'aménagement de l'Avenue de l'Ecluse

Donner à voir: paysages et port

- Respecter les cônes de vue depuis les hauteurs de l'Hautil, CD55, l'avenue des coutayes
- Le port doit « habiter le territoire » et ne pas l'occuper. Une visibilité en articulation avec l'armature végétale et l'équipement portuaire
- Exiger des prescriptions architecturales ambitieuses pour intégrer le port

Tout cela ne suffit pas sans

l'Implication locale et citoyenne

- **Un constat:** ce projet est actuellement connu uniquement par les élus, techniciens, représentants d'association, mais encore peu connu des habitants
- **Une obligation:** plus de concertation avec les habitants, « passer de l'information à la co-conception »
- **Des moyens:** mise en place d'une structure de gouvernance permanente (impliquant associations, habitants, élus), d'outils de communication pérennes (site internet, maquette), organiser un lien renforcé avec la jeunesse (information dans les écoles)
- **Des outils pour associer la population dans la durée:** concours d'idées, ateliers, balades sur le site, sondages sur les usages souhaités par les habitants, expositions...
L'expérience de la concertation via des ateliers est à poursuivre

- **Des dispositifs d'appropriation passant par:** organisation d'évènements, aménagements provisoires, création de points de vues, organisation de circuits associant rive droite et gauche, tourisme industriels
- **Identifier des éléments de projet qui rendent les habitants fiers du site:**
 - ✓ développement économique avec des activités faisant partie de filières d'excellence, comme le développement durable = ex. créer un centre de formation sur le BTP, et avec de la création d'emploi
 - ✓ assurer un aménagement de qualité sous l'angle paysager mais aussi sous l'angle des espaces de vie, avec une pluralité d'espaces de vie et d'activités
- **Le port comme un levier, une opportunité pour créer une identité et renforcer des liens, sous réserve qu'on n'attende pas 2040 pour lancer ces actions ?**