



Monsieur Archimbaud  
Président de la Commission du Débat Public sur le RER Grand Lille  
11, rue des Ponts de Comines  
59000 Lille

Lille, le 19 Mai 2015

Monsieur le Président,

Le Club Gagnants et la Fédération des Promoteurs Immobiliers soutiennent depuis 7 ans l'idée de créer une « Ecopolis » en périphérie de Lille. Cette idée avait été lancée par la commission Attali, laboratoire d'idées pour la « libération de la croissance Française »

Les travaux de ces 2 associations ont conclu à l'implantation de cette ville nouvelle écologique sur le tracé du RER Grand Lille pour des raisons de mobilité.

C'est la gare de Seclin qui avait retenu l'attention :

- celle de Carvin ne permet pas un développement urbain important du fait de la servitude PIG (Programme d'intérêt Général) des champs captants,
- celle de Hénin Beaumont est plus éloignée de la Métropole.

Bruno Bonduelle a largement contribué à cette idée et sa contribution au débat public l'explique largement, la FPI région nord continue à réfléchir sur le sujet à la suite des travaux du Club Gagnants.

La « fusion » de 3 gares (RERGL, TGV, TER) qu'il promet serait un énorme atout pour cette Ecopolille.

Cette ville nécessiterait 1000 hectares sur les communes d'Attiches, Phalempin et Martinsart.

Sa construction ne nécessiterait pas d'argent public ; les urbanistes et aménageurs savent qu'un aménagement sur terres agricoles comprenant voiries, écoles et tous les équipements publics d'une ville peut s'équilibrer financièrement. Peut être même que le coût de la gare pourrait être inclus dans les coûts d'aménagement.

Ce grand projet participerait de façon pertinente au défi de construire dans les 30 prochaines années 100.000 nouveaux logements dans le Grand Lille. L'Ecopolille accueillerait 20.000 logements.

Cela ne remplacerait pas la poursuite de l'effort de reconstruction de la ville sur la ville, mais le compléterait. Rappelons que cette politique urbaine mobilise de l'argent public ; en moyenne 30.000 €/nouveau logement produit.

Cela ne s'opposerait pas au défi de protéger les terres agricoles : rappelons que la périurbanisation à laquelle Ecopolille propose une alternative, consomme 1000 ha de terres agricoles par an.

Cette Ecopolille tellement liée au RER Grand Lille lui donnerait encore plus de sens et de légitimité. Si Ecopolille sert l'intérêt du RERGL, que le tracé et l'implantation des gares permettent la réalisation d'Ecopolille ! C'est le vœu d'une partie significative des acteurs économiques de notre région.

En vous remerciant de nous avoir donné la parole,

Je vous prie de croire, Monsieur le Président à nos sentiments les plus cordiaux.

**Pascal Boulanger**

Président FPI région nord.

