

► Débat public sur le projet de prolongement du RER E à l'ouest

1^{er} octobre - 19 décembre 2010

Cahier d'acteur n°18



La Commission particulière du débat public sur le projet de prolongement du RER E publie les contributions des acteurs institutionnels, sous forme de cahiers d'acteurs. Elle s'assure que ces contributions respectent les règles qu'elle a fixées et qui sont rappelées sur le site Internet www.debatpublic-rer-e.org. Le contenu des cahiers d'acteurs n'engage que leurs auteurs.

Ce cahier d'acteur a été rédigé par :



SOCIETE GENERALE
189, rue d'Aubervilliers
75886 Paris Cedex 18

Site internet : www.societegenerale.com

Représentant : Jean-Marc Castaignon,
Directeur de l'Immobilier du Groupe

Contact :
communication.immobilier@socgen.com



Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro.

Avec ses 157 000 collaborateurs dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- *Réseaux de détail, Financements spécialisés & Assurances qui comptent plus de 32 millions de clients particuliers en France et à l'international.*
- *Banque privée, Gestion d'actifs & Services aux investisseurs, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec 3 073 milliards d'euros d'actifs en conservation et 344 milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin décembre 2009.*
- *La Banque de financement & d'investissement qui accompagne ses clients dans de nombreux secteurs en leur offrant des solutions sur mesure grâce à son expertise globale en matière de banque d'investissement, de financements et d'activités de marchés.*

En tant que premier employeur de La Défense, Société Générale est naturellement concernée par la problématique des transports sur ce site, et tient, en participant à ce débat public, à souligner l'urgence de trouver des solutions alternatives aux réseaux déjà existants.



Présence de Société Générale à La Défense



© Laurent Blossier

La Société Générale est présente à La Défense depuis 1995, date à laquelle plus de 7 000 collaborateurs, jusque-là installés dans plus d'une quinzaine de locaux à Paris, sont venus travailler dans les nouvelles Tours Société Générale, situées à l'extrémité ouest de La Défense.

Depuis 1995, la présence du Groupe n'a fait que se confirmer et la stratégie d'implantation a consisté à libérer peu à peu les bureaux de Paris et à accueillir les collaborateurs sur un axe est-ouest, Val-de-Fontenay-La Défense, deux sites facilement accessibles par le RER A. Aujourd'hui, Société Générale est le premier employeur de La Défense avec plus de 20 000 collaborateurs répartis sur plus de 400 000 m².

En 2008, une nouvelle tour, la Tour Granite, est venue s'ajouter aux deux autres, confirmant la volonté du Groupe de faire de La Défense l'un des centres névralgiques de ses activités. Dans la lignée des grandes signatures architecturales, la Tour Granite, conçue par l'architecte Christian de Portzamparc, culmine à 184 m et signale l'entrée ouest de La Défense, dont elle constitue le nouveau repère urbain. Aujourd'hui, 4 000 collaborateurs Société Générale travaillent dans ces nouveaux bureaux.

Fin 2011, un nouvel immeuble, à proximité des Tours, construit au-dessus de l'ancienne RN 384, sera livré pour accueillir 3 000 personnes. Encore un signe fort de la volonté de Société Générale de rester dans ce quartier d'affaires pour les années à venir.

Les collaborateurs Société Générale et les transports

Avec plus de 20 000 collaborateurs sur La Défense, Société Générale est naturellement concernée par la problématique des transports sur ce site très fréquenté, et tient à souligner l'urgence de trouver des solutions alternatives aux réseaux déjà existants.

Si Société Générale souhaite aujourd'hui s'inscrire dans le débat public et prendre la parole sur le sujet du prolongement du RER E, c'est pour exprimer son désarroi quant à la situation actuelle. En tant que membre de l'AUDE (Association des utilisateurs de La Défense), voilà déjà plusieurs années qu'elle tire la sonnette d'alarme sur le sujet des transports en Ile-de-France, et surtout sur la saturation des infrastructures actuelles.

Plus de 70 % des collaborateurs travaillant à la Société Générale utilisent les transports pour se rendre à La Défense. Près de la moitié de ceux-ci, du fait de leur lieu de résidence (arrondissements de Paris proches de la Gare Saint-Lazare ou Gare du Nord, ou départements 94, 95 et 78) sont susceptibles d'être intéressés par le prolongement du RER E jusqu'à La Défense.

En effet, nombreux sont ceux qui, chaque matin, pour arriver jusqu'à leur lieu de travail, doivent emprunter les rames du RER A, surchargées et trop souvent sujettes à des retards pour cause de grande affluence. Or, le projet prévoit un délestage de 10 à 15 % du RER A entre Châtelet-les-Halles et Auber, le tronçon le plus chargé à l'heure de pointe du matin. Ce qui, pour ces utilisateurs, constituerait un gain de temps et sans doute du stress en moins.

Quant à ceux qui viennent des arrondissements proches de Saint-Lazare ou qui habitent dans le nord de Paris et qui doivent aujourd'hui descendre jusqu'à Châtelet en utilisant le RER B ou D, ils auront également la possibilité de prendre le RER E à Gare du Nord-Magenta.

Eole sera également un avantage non négligeable pour tous les collaborateurs qui habitent dans l'est et dans l'ouest de Paris.

Enfin, Société Générale étant également implantée à Val-de-Fontenay (site sur lequel elle est également premier employeur local), une deuxième liaison directe entre ces deux sites est un véritable atout.

Une Défense plus accessible : un atout pour les entreprises

En 1995, lorsque la Société Générale s'installe à La Défense, l'accessibilité par les transports est un atout qu'elle n'hésite pas à mettre en avant. Aujourd'hui, travailler à La Défense peut être vu comme un véritable handicap. 85 % des salariés de ce quartier utilisent les transports collectifs, ce qui fait un potentiel de 130 000 personnes chaque matin !

Nombreux sont les projets immobiliers qui doivent voir le jour avant 2020. Ce quartier d'affaires, né grâce au RER A, et qui est aujourd'hui considéré comme LE quartier d'affaires de Paris, verra-t-il sa fin à cause des transports ? Il est urgent que les infrastructures accompagnent le développement des entreprises !

Si la situation n'évolue pas rapidement, c'est l'image du site et donc l'image des entreprises qui ont décidé de s'y installer qui sont en danger.



Le prolongement du RER E : une préoccupation développement durable

Enfin, Société Générale tient à rappeler que la responsabilité sociale et environnementale (RSE) constitue pour elle un réel avantage compétitif sur lequel elle souhaite se positionner comme un acteur de référence.

▶ Cette responsabilité s'exerce entre autres à travers une gestion responsable de ses collaborateurs, et en externe se traduit par une volonté de mieux maîtriser et de minimiser l'impact direct de ses activités propres sur l'environnement au sens large.

▶ Dans cette logique, elle ne peut que se satisfaire d'un moyen de transport qui permettrait à plusieurs milliers de collaborateurs de ne plus utiliser leur voiture pour se rendre sur leur lieu de travail.

Les préconisations de Société Générale

Le projet propose aujourd'hui trois variantes d'implantation. Dans l'intérêt de ses collaborateurs, Société Générale préconiserait une localisation sous le CNIT avec un arrêt à la Porte Maillot. Ceci permettrait entre autres une liaison directe avec Paris pour nos collaborateurs de l'étranger qui sont de passage sur Paris et qui doivent pouvoir relier facilement La Défense et l'aéroport Charles de Gaulle par exemple.

Société Générale tient également à souligner qu'envisager un phasage du projet serait une erreur. Commencer par la partie Mantes - La Défense, certes moins complexe à réaliser techniquement et moins onéreuse reculerait à un deuxième temps la création du tronçon La Défense - Saint Lazare !

Notre conclusion



L'urgence est là, il ne faut plus attendre. Pour que La Défense reste LE quartier d'affaires, et que les entreprises qui y ont élu domicile puissent continuer à attirer de nouveaux talents, le projet EOLE doit voir le jour aussi rapidement que possible. La date prévisionnelle de 2020 annoncée comme la date de mise en service de ce nouvel axe semble déjà trop tardive : comment faire accepter un délai aussi long aux salariés usagers des transports en commun ? Dans cette perspective, 2018 serait bien plus acceptable...

Jean-Marc Castaignon

Directeur de l'immobilier du groupe Société Générale



COMMISSION PARTICULIERE DU DEBAT PUBLIC SUR LE PROLONGEMENT DU RER E

Tour Pacific, Bâtiment Est, 11 cours Valmy, 92977 Paris La Défense 7

 **N° Vert 0 800 618 618** - Télécopie : 01 73 29 45 77 - contact@debatpublic-rer-e.org - www.debatpublic-rer-e.org