

# ► Débat public sur le projet de prolongement du RER E à l'ouest

1<sup>er</sup> octobre - 19 décembre 2010

## Cahier d'acteur n° 41



La Commission particulière du débat public sur le projet de prolongement du RER E publie les contributions des acteurs institutionnels, sous forme de cahiers d'acteurs. Elle s'assure que ces contributions respectent les règles qu'elle a fixées et qui sont rappelées sur le site Internet [www.debatpublic-rer-e.org](http://www.debatpublic-rer-e.org). Le contenu des cahiers d'acteurs n'engage que leurs auteurs.

Ce cahier d'acteur a été rédigé par :

**unibail-rodamco**

Aline Sylla-Walbaum  
Directeur Délégué du Président  
Relations Extérieures et Stratégie

7 place du Chancelier Adenauer  
CS31622 - 75772 Paris Cedex 16  
Tel. : 01 76 77 57 62

Fax : 01 53 30 69 91  
[aline.sylla-walbaum@unibail-rodamco.com](mailto:aline.sylla-walbaum@unibail-rodamco.com)  
[www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)

*Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le leader européen de l'immobilier commercial. Présent dans 12 pays de l'Union européenne, le Groupe est le premier investisseur, gestionnaire et promoteur de grands centres commerciaux, d'immeubles de bureaux et de centres de congrès/expositions en Europe.*

*Attentif à rendre ses espaces (tertiaires, commerciaux ou d'expositions) plus proches de ceux qui les fréquentent et les utilisent, Unibail-Rodamco crée de nouveaux concepts de loisirs et de services et cherche à valoriser ses sites. Il entend ainsi contribuer au bien-être, aux attentes et aux besoins de la collectivité et prend à cœur de nouer des liens forts avec les riverains et les institutions locales.*

*Unibail-Rodamco a pris une part prépondérante dans le renouveau de La Défense au travers d'une collaboration avec les acteurs clefs de ce quartier (habitants, RATP, EPAD/EPASA, mairie de Courbevoie et de Puteaux). Propriétaire de plusieurs actifs d'exception, comme le CNIT ou Les Quatre Temps, le Groupe s'est investi dans leur renaissance, convaincu de l'attractivité du quartier. Il s'est aussi projeté avec force dans la naissance de nouvelles icônes de La Défense comme la future tour Phare et la tour Majunga.*

*De plus, ce groupe citoyen est conscient de sa responsabilité environnementale et, à ce titre, cherche à minimiser ses émissions de CO2 et celles de ses visiteurs en construisant des immeubles plus intelligents et moins énergivores et en favorisant l'utilisation de transports « durables ».*

*Soucieux de la qualité de l'accueil et du confort de ses visiteurs, le groupe souhaite prendre part au débat autour du projet EOLE.*



## EOLE une solution durable pour les transports publics à La Défense

### ► Une offre en transports publics diversifiée mais saturée

Fleuron de l'économie parisienne et française, le quartier d'affaires de La Défense est parmi les plus importants d'Europe. Le transport conditionne la dynamique de ce pôle et est essentiel pour le bien-être de ses usagers, travailleurs et habitants.

Avec 85 % des salariés empruntant chaque jour les transports en commun, une saturation des différentes options de transports publics offertes est très vite ressentie. Ce phénomène, accentué par le manque d'élasticité des heures de pointes, voit chaque jour sa situation se dégrader en provoquant surcharge, retard et agacement croissant des usagers.

- Le RER A, chaînon principal du trafic, transporte chaque jour plus d'un million de passagers et est en saturation permanente.
- On constate des dysfonctionnements chroniques du RER A et sur la ligne SNCF, dus à des problèmes d'exploitation ou à des incidents techniques.
- La ligne 1 est saturée aux heures de pointes.

Face à cette situation critique, les pouvoirs publics souhaitent mettre en place divers axes d'amélioration. Cependant, l'automatisation de la ligne 1, le prolongement du T2, des rames à deux étages sur le RER A ne pourront suffire face à la saturation d'aujourd'hui et au développement du quartier de demain.

### ► Un pôle en développement constant

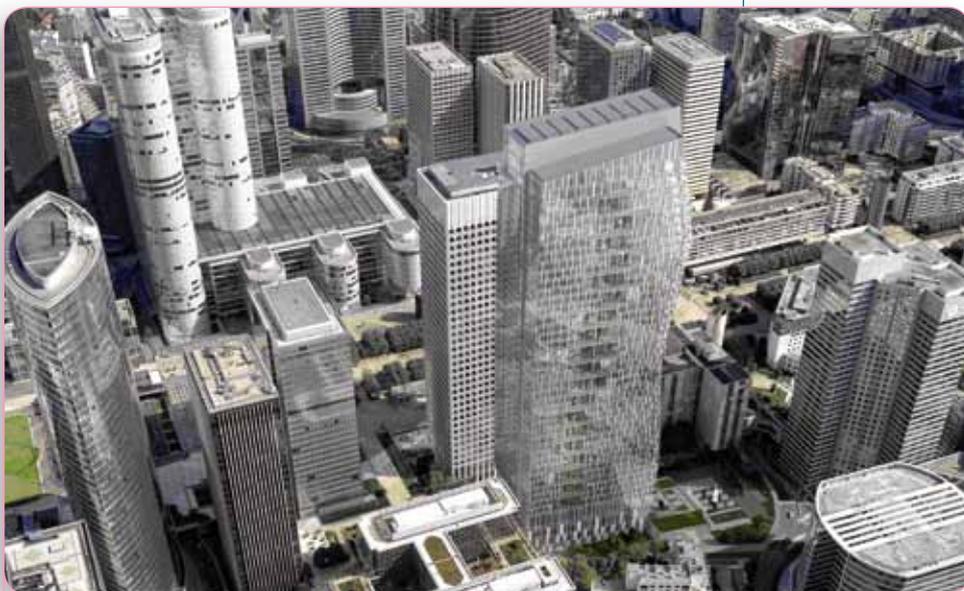
Territoire stratégique de l'économie de l'ouest parisien, le quartier d'affaires de La Défense connaît une dynamique de croissance forte.

L'ensemble des acteurs et investisseurs du quartier, dont le groupe Unibail-Rodamco fait partie, ont à cœur les divers projets d'aménagement visant à construire de nouveaux espaces de bureaux et de logements. Programmées à l'horizon 2012-2020, ces opérations généreront progressivement près de 90 000 emplois et attireront 40 000 habitants supplémentaires, ce qui entraînera une augmentation de la demande en transport publics de + 44 %.

### ► Une solution aux défis environnementaux

Les transports en commun contribuent par nature au développement durable. Permettant de limiter les émissions de gaz à effet de serre et de gaz polluants, ils s'inscrivent dans le cadre d'une politique pour un avenir « plus vert ».

La réalisation du prolongement à l'ouest du RER E permettrait de répondre à l'enjeu d'un développement cohérent et durable du quartier de La Défense en proposant une nouvelle offre de transports publics avantageuse pour l'environnement.



Comme a pu le montrer l'enquête globale des transports, les transports publics sont privilégiés par les Franciliens si l'offre est adaptée à leurs besoins.

De même que la réduction des consommations énergétiques des bâtiments, ce projet constitue une réponse aux exigences de développement durable souhaitées par l'ensemble des parties prenantes et usagers. Promouvoir ce type de transport durable en le rendant plus accessible et en mettant en avant les avantages pour l'environnement est l'un des enjeux de demain.

La tour Majunga actuellement développée par Unibail-Rodamco

## Quel tracé choisir ?

### ► Un arrêt Porte Maillot

Le quartier de la Porte Maillot est un des lieux stratégiques pour le développement économique de l'ouest parisien. Son attractivité économique se voit aujourd'hui diminuer par le manque de transports. La seule desserte de la ligne 1 n'est plus aujourd'hui suffisante pour faire face aux flux croissants d'usagers mais aussi de visiteurs.

Le Palais des congrès réunit salles de spectacles, espaces d'exposition et de congrès professionnels, salles de séminaires et galerie commerciale. De nombreux hôtels destinés à une clientèle d'affaires, une zone commerciale importante, des espaces à fort caractère économique sont implantés sur ce site. Faciliter un lien direct entre La Défense et ce quartier permettrait une meilleure synergie entre ces deux pôles.

De plus, cette gare permettrait d'assurer l'interconnexion entre l'ensemble des moyens de transports déjà existants. L'ajout d'une nouvelle desserte donnerait au quartier un accès direct aux trois grandes gares parisiennes et aux différentes navettes à destination des aéroports et faciliterait la liaison avec le RER C (et donc le sud parisien) et la ligne 1.

Un arrêt à la porte Maillot entre dans la logique urbaine engendrée par le projet Axe Majeur. Ce projet qui a pour ambition de transformer l'axe Etoile-Neuilly-Défense en une avenue moderne va renforcer le besoin en transports en commun.

### ► Une gare au CNIT

Une gare au CNIT permettrait aux utilisateurs d'avoir un accès direct et rapide à la gare de transport déjà existante. Les échanges entre le RER A, la ligne 1, les bus et le tramway seraient ainsi facilités et les correspondances entre le RER E et les autres modes de transports seraient favorisées.

## ► Une gare à Nanterre

Notre analyse et notre connaissance du marché immobilier tertiaire de La Défense, de son histoire, et notre confiance en son avenir, nous font croire qu'il est indispensable que la deuxième gare du quartier d'affaires, à Nanterre, dans le territoire des Groues, permettent le développement cohérent et concerté du quartier Seine Arche et de celui de La Défense. Désormais, ce territoire doit être pensé d'un seul tenant, et son développement équilibré autour de ses deux pôles équitablement desservis.



Le Palais des congrès :  
plus de 300 événements  
et 550 000 visiteurs par an

### CONCLUSION

L'offre de transport n'est plus adaptée au rythme de vie des usagers, et se place bien loin des exigences en matière de services, de confort, et de sécurité.

Pertes de temps, exaspérations, coût économique (dû aux retards des employés) entraînent petit à petit un frein à l'attractivité du pôle, nuisent à son image et à son rayonnement international.

Pour permettre le développement économique de La Défense, les moyens de transport doivent être considérablement renforcés et ce dans un court terme.

Fort de sa présence sur les sites de La Défense et de la Porte Maillot, le groupe Unibail-Rodamco se prononce en faveur du projet EOLE en recommandant un arrêt à la Porte Maillot et en gare du CNIT et Nanterre-Les Groues.

Le hub doit être complet, permettant les correspondances efficaces entre l'ensemble des réseaux existants et les futurs : Eole, mais aussi le métro automatique du Grand Paris et Arc Express, qui doivent également desservir La Défense et Nanterre.

Au regard des différents projets déjà réalisés en collaboration avec les acteurs clés du quartier, le Groupe souhaite devenir un partenaire actif dans l'élaboration de ce projet d'envergure et être associé plus spécifiquement à la conception des gares qui se développeront sous le CNIT et sous le palais des congrès de la Porte Maillot, afin d'anticiper tous les sujets techniques et d'avoir des actions concertées avec les maîtres d'ouvrages publics, afin de réussir l'intégration de ces connexions dans les sites qu'il gère et opère.

unibail·rodamco

COMMISSION PARTICULIERE DU DEBAT PUBLIC SUR LE PROLONGEMENT DU RER E

Tour Pacific, Bâtiment Est, 11 cours Valmy, 92977 Paris La Défense 7

► N°Vert 0 800 618 618 - Télécopie : 01 73 29 45 77 - contact@debatpublic-rer-e.org - www.debatpublic-rer-e.org