



## RACING ARENA

**Monsieur Michel GAILLARD**  
Président  
Commission Particulière du Débat  
Public sur le prolongement du RER E  
Tour Pacific  
11, cours Valmy  
92977 PARIS LA DEFENSE 7

Antony le 30 novembre 2010

Monsieur le Président,

RACING ARENA, filiale à 100% du groupe OVALTO INVESTISSEMENT, est le maître d'ouvrage du projet ARENA 92.

En partenariat avec l'EPADESA, aménageur du secteur de La Défense et la mairie de Nanterre, RACING ARENA souhaite construire le stade multimodal le plus moderne d'Europe sur les terrains des Bouvets situés entre les cimetières de Neuilly et de Puteaux et les terrasses de l'Arche. Il sera construit à 600 m de l'Arche de La Défense.

OVALTO INVESTISSEMENT est propriétaire du RACING-METRO92, club de rugby professionnel évoluant dans le TOP 14, le championnat de France de Rugby. L'Arena 92 sera donc d'abord la nouvelle maison de ce club historique. Ce sera aussi un complexe sportif et culturel destiné à accueillir de l'opéra, des concerts, des spectacles...

Cette Arena aura une capacité variable de 32.000 places assises en configuration Rugby et de 40.000 places en version concert. Grâce à sa modularité, elle pourra également accueillir des événements de 5 à 15.000 personnes. L'équipement sera doté des dernières technologies en matière de communication et d'une toiture amovible qui assurera le risque météo aux artistes souhaitant s'y produire tout en garantissant une qualité acoustique de tout premier ordre.

Ce sera enfin un lieu de vie, avec des bureaux, des boutiques, des restaurants...

Le calendrier prévisionnel de construction d'ARENA 92 est le suivant :

- Choix du projet architectural : février 2011
- Première pierre : début 2012
- Ouverture : premier trimestre 2014

Dans le cadre de ce projet, RACING ARENA et l'EPADESA ont saisi la Commission Nationale du Débat Public (CNDP). Dans son avis du 2 juin 2010, la CNDP a décidé que le projet ARENA 92 ne ferait pas l'objet d'un débat public. Elle a simplement recommandé la mise en place d'une concertation dont les modalités se trouvent dans l'extrait d'avis reproduit ci-dessous :

« Considérant que ses enjeux et impacts sur le milieu urbain sont particulièrement importants et que la desserte du site doit faire l'objet d'une concertation coordonnée avec les débats publics sur les projets de réseaux de transport public du Grand Paris, d'Arc Express et d'Eole, elle recommande à la société OVALTO investissement et à l'Établissement public d'aménagement Seine Arche d'ouvrir une concertation selon les modalités suivantes :

- elle sera menée sous l'égide d'une personnalité indépendante, que la Commission nationale désignera et qui, en veillant au bon déroulement de la concertation, à la qualité et à la sincérité des informations diffusées et en favorisant l'expression du public, en sera le garant,
- elle fera une large place à l'information, par une publicité élargie, et à l'expression de la population, notamment à l'occasion de réunions publiques,

- elle portera également sur la desserte du stade en liaison avec les débats publics sur les projets de réseaux de transport public du Grand Paris, d'Arc Express et d'Eole et sur les modalités de concertation après enquête publique et durant le chantier,
- elle fera l'objet d'un compte-rendu à la Commission nationale. »

Il faut tout d'abord noter que RACING ARENA a été représentée à toutes les réunions publiques sur le secteur de Nanterre- La Défense concernant ce débat public :

- Le 14 octobre, au Centre Cœur La Défense, Sur le thème de « Un nouveau RER à La Défense. Quel intérêt pour ceux qui habitent et travaillent à La Défense ? Quelles évolutions du quartier d'affaire ? »
- Le 18 novembre à l'Espace Grande Arche de La Défense. Sur le thème de « RER E, Arc Express, boucle du Grand Paris à La Défense : quelques gares ? Quels échanges et quelles correspondances ? »
- Le 22 novembre à l'Espace Chevreul à Nanterre sur le thème « Le RER E prolongé et les projets d'urbanisme à Nanterre ».

Par ailleurs, Franck Boucher, représentant de Racing-Aréna, accompagné du garant de la concertation de la CNDP, M. François Nau et de représentants de l'EPADESA, en particulier M. Alexandre Vilatte, a rencontré le responsable du projet EOLE chez RFF afin de discuter de l'impact du projet ARENA 92 sur le projet EOLE.

C'est dans ce contexte que la société RACING ARENA souhaite apporter une contribution positive au débat public sur le prolongement du RER E à l'ouest parisien par l'intermédiaire de ce cahier d'acteur.

Un site qui s'imposait naturellement par la qualité de sa desserte.

Outre la disponibilité du foncier, trois raisons essentielles ont poussé Racing Arena à choisir le site des Bouvets pour y implanter ce stade ultra moderne.

1. Un site très bien doté en transport en commun dont on peut encore améliorer la desserte

80% des visiteurs attendus se rendront à l'Arena 92 en transports en commun. La qualité de ces derniers est donc une condition importante à ce projet. Le site de La Défense – Seine Arche est excessivement bien desservi par un réseau routier fort (A 14 + D914) et en matière de transport en commun (RER A, Transilien SNCF, Métro, Tramway T2, nombreuses lignes de Bus).

Cette excellente desserte en transports en commun sera complétée nous l'espérons par l'arrivée d'une gare EOLE à proximité, par les projets Arc Express / Grand Paris, et par celui d'une liaison TGV. Il faut rappeler que ces projets n'étaient pas connus à l'origine des faisabilités.

2. Un fonctionnement à contre-courant des horaires de saturation des transports en commun à La Défense qui ne conditionne pas l'ouverture d'ARENA 92 à la prolongation d'EOLE.

Le projet ARENA 92 vient enrichir l'offre d'infrastructures sportives et culturelles sur le territoire (dans un secteur doté d'une population très demandeuse). Il va diversifier les activités du secteur en devenant un pôle majeur d'animation (petits commerces, loisirs, restauration, etc.). Il va surtout donner une autre dimension à un quartier grâce à des horaires de fonctionnement à contre-courant de ceux de La Défense, essentiellement le week-end et en soirée. Grâce à ce fonctionnement décalé, ARENA 92 ne vient pas ajouter des passagers aux heures de pointes dans les transports en commun souvent saturés du secteur.

C'est la raison pour laquelle, même si RACING ARENA souhaite ardemment l'implantation d'infrastructures supplémentaires de transport en commun (comme EOLE en 2020) dans le secteur, l'implantation de ces dernières ne conditionne pas le fonctionnement du stade en 2014.

3. Une gestion assez aisée des flux dont il faudra conserver la qualité lors de l'implantation d'une nouvelle gare EOLE sur le secteur de LA FOLIE.

Comme nous l'avons déjà évoqué (cf. : étude de la RATP), il n'y aura pas de congestion de la zone Seine-Arche

grâce à un rythme majoritairement 'en décalé' par rapport aux heures de pointe en semaine et par rapport aux week-ends. La proximité des gares de transports en commun La Défense et Nanterre Préfecture et l'offre de transports assurent des flux piétons sur une zone limitée (moins de 700m entre chaque gare et le stade) ainsi qu'une dispersion rapide. La capacité de stationnement à proximité est suffisante (capacité libre 6000 places) en particulier sur le secteur de La Défense vers laquelle seront orientés les spectateurs souhaitant se rendre en voiture à l'ARENA. La politique active de lutte contre le stationnement sauvage et l'incitation à l'utilisation de ces parkings existants via des offres commerciales dirigera naturellement le flux vers cette zone.

Pour cette raison, en cas d'implantation d'une nouvelle gare EOLE sur le site de LA FOLIE à Nanterre, RACING ARENA souhaitera que la sortie Piéton la plus proche du stade et donc de la RD 914 soit organisée de manière adéquate les jours de grande manifestation (+20.000 spectateurs) pour inciter les visiteurs à ne pas traverser la RD 914, réservée au flux routiers, mais à se rendre par les terrasses de l'Arche jusqu'à l'ARENA. Pour des raisons évidentes de sécurité, une attention particulière doit être portée à éviter tout croisement de flux piétons et voitures lors des événements de plus de 20.000 spectateurs.

En conclusion, c'est avec beaucoup d'intérêt que RACING ARENA voit se prolonger le RER-E vers l'Ouest parisien. Cela contribuera à valoriser la zone, à la décongestionner aux heures de pointe, et à relier le secteur Seine-Arche à de nouvelles zones d'habitation. Nous y sommes donc très favorables. RACING ARENA s'inquiète simplement des croisements de flux piétons et routiers lors des grandes manifestations depuis la gare de Nanterre La Folie. RACING ARENA demande donc une attention toute particulière à cette question.

Pascal SIMONIN

