

# ROUTE DES GÉRANIUMS

## LIAISON

# RN3

Col de Bellevue Saint Pierre – Socio-économie, Agriculture, Tourisme



REGION REUNION

[www.regionreunion.com](http://www.regionreunion.com)



GRANDS CHANTIERS RÉGIONAUX

La Réunion que nous construisons ensemble



# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

Socio-économie, Agriculture, Tourisme

### Sommaire

1 – La socio-économie

---

2 – L'agriculture

---

3 – Le tourisme

---



REGION REUNION

[www.regionreunion.com](http://www.regionreunion.com)



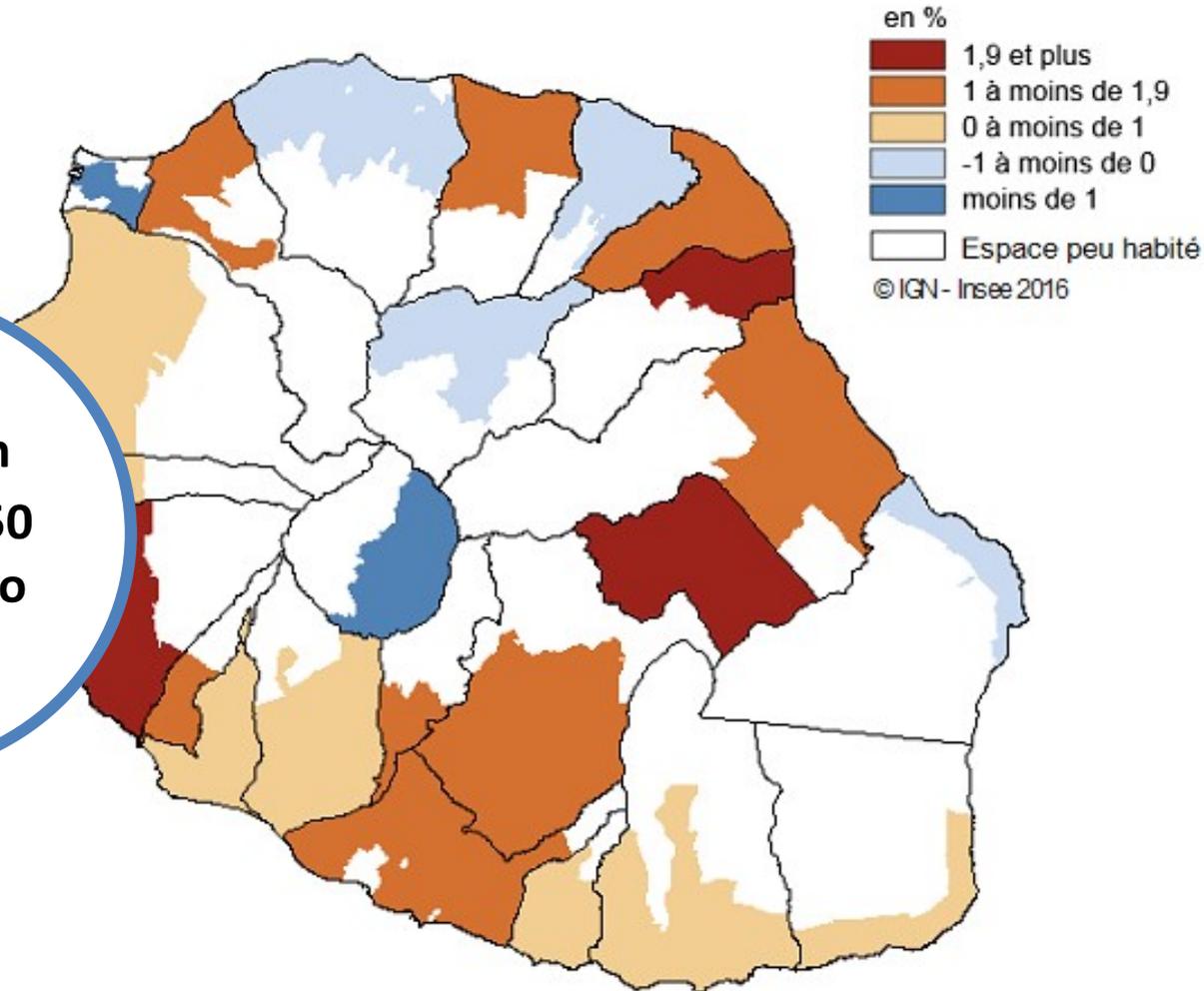
# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

### La micro-région sud

Une forte concentration  
de population et une  
évolution  
démographique  
constante

+ 0,7% / an  
jusqu'en 2050  
pour la micro  
région sud

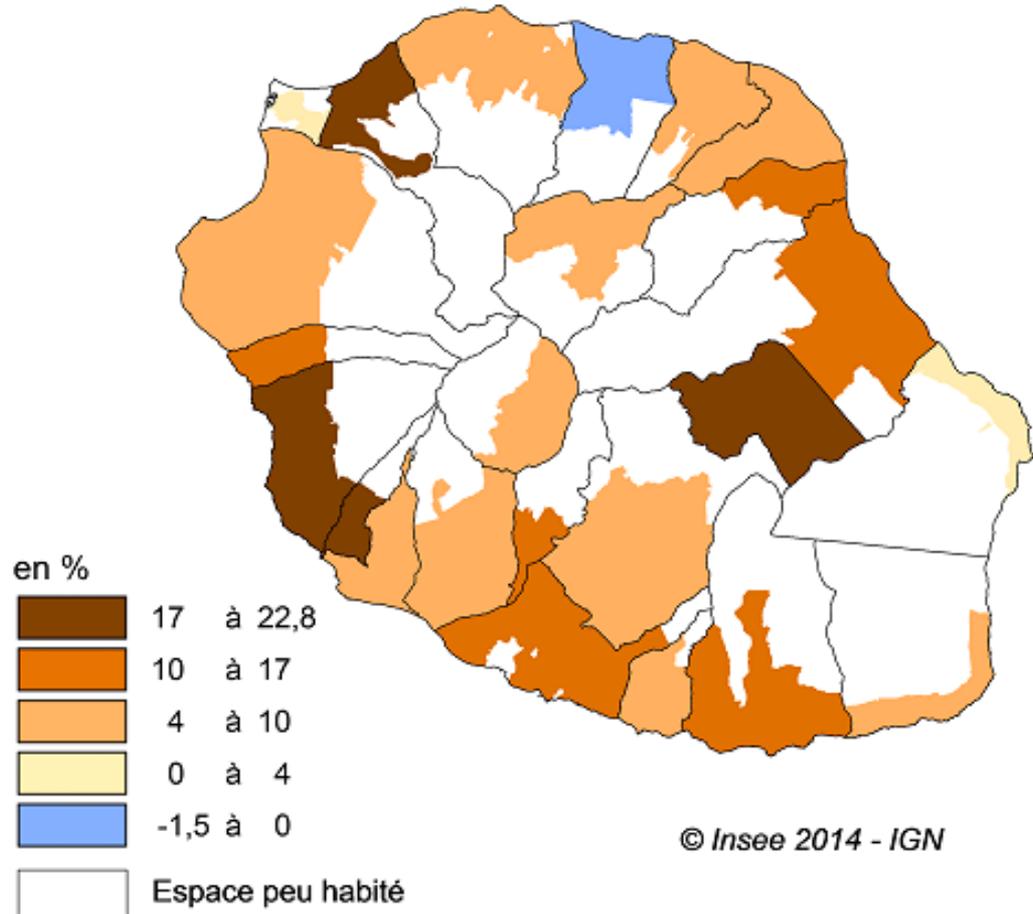


# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

La micro-région sud

Une économie en croissance centrée sur la commune de Saint-Pierre



Moyenne Réunion : 9,6

Source Insee - Evolution de la population active entre 2006 et 2011



REGION REUNION

[www.regionreunion.com](http://www.regionreunion.com)



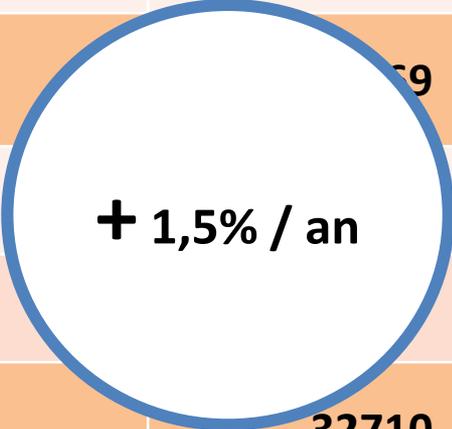
# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

La micro-région sud

### Un parc de logements qui se développe

	Saint-Louis	Saint-Pierre	Le Tampon
Résidences principales 2011	17456	29711	28124
Résidences secondaires 2011	315	468	1110
<b>Total (y/c logements vacants)</b>	<b>18800</b>	<b>32326</b>	<b>29599</b>
Résidences principales 2014	18154	31165	28811
Résidences secondaires 2014	310	511	1110
<b>Total (y/c logement vacants)</b>	<b>19840</b>	<b>33912</b>	<b>32710</b>



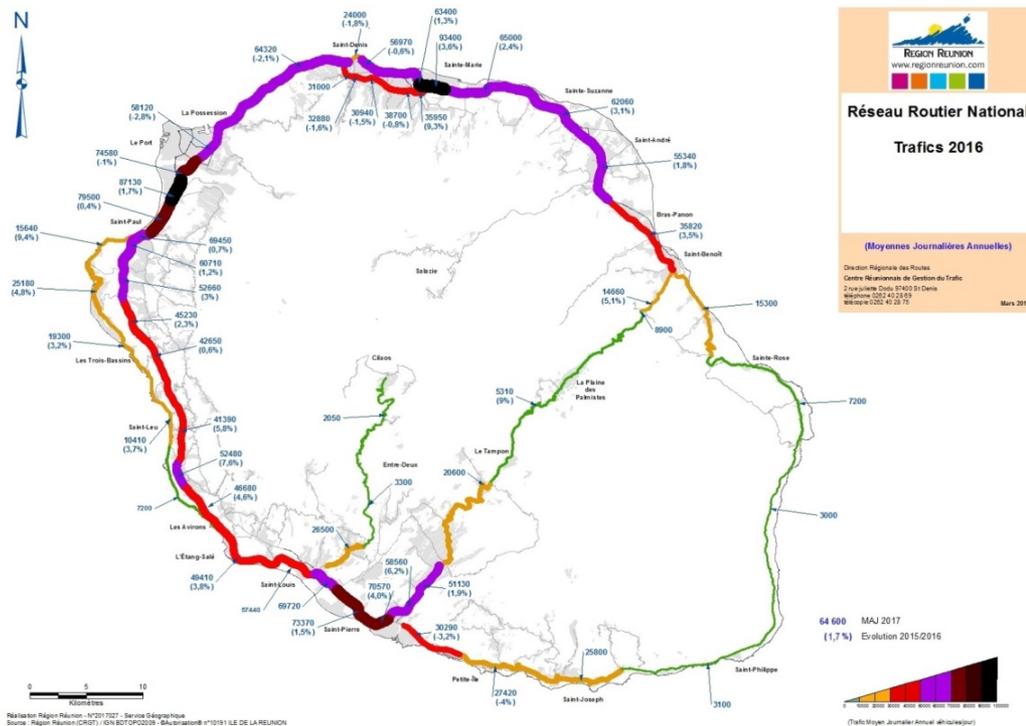
# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

### Synthèse des enjeux socio-économiques

- Une forte concentration de population et une croissance importante
- Une urbanisation stimulée par une forte demande
- Un renforcement des pôles du sud

Le dynamisme de la micro-région sud entraîne la saturation des routes principales



# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

### Les attendus socio-économiques

#### Projet à impact socio-économique globalement positif

**Gain de temps  
pour les usagers**

**Amélioration de  
la qualité de vie  
pour les riverains  
de la RN3  
actuelle**

**Création  
d'emplois**  
**Directs: phase  
travaux et  
exploitation**  
**Indirects: essor  
économique**

**Amélioration des  
accès aux sites  
touristiques**



REGION REUNION

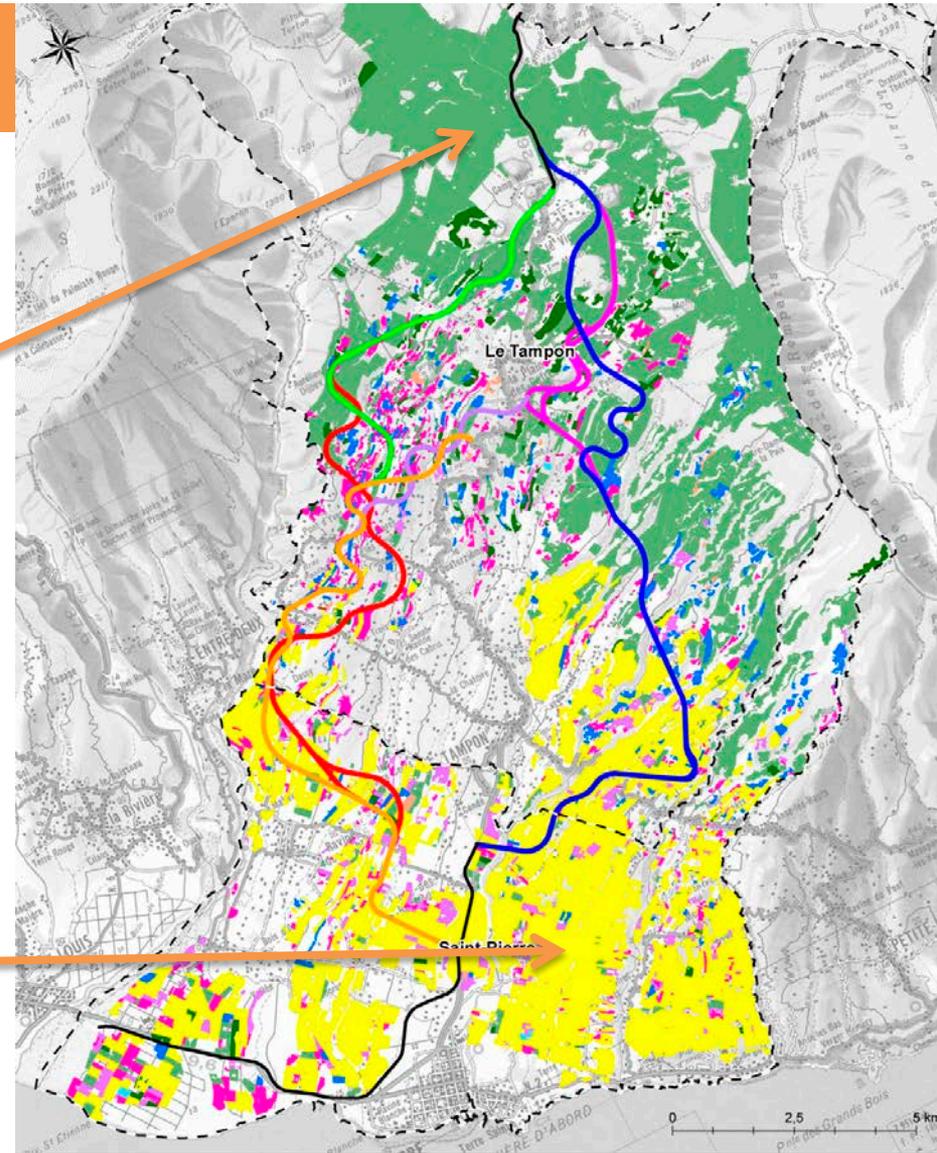
[www.regionreunion.com](http://www.regionreunion.com)



# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

Une agriculture diversifiée



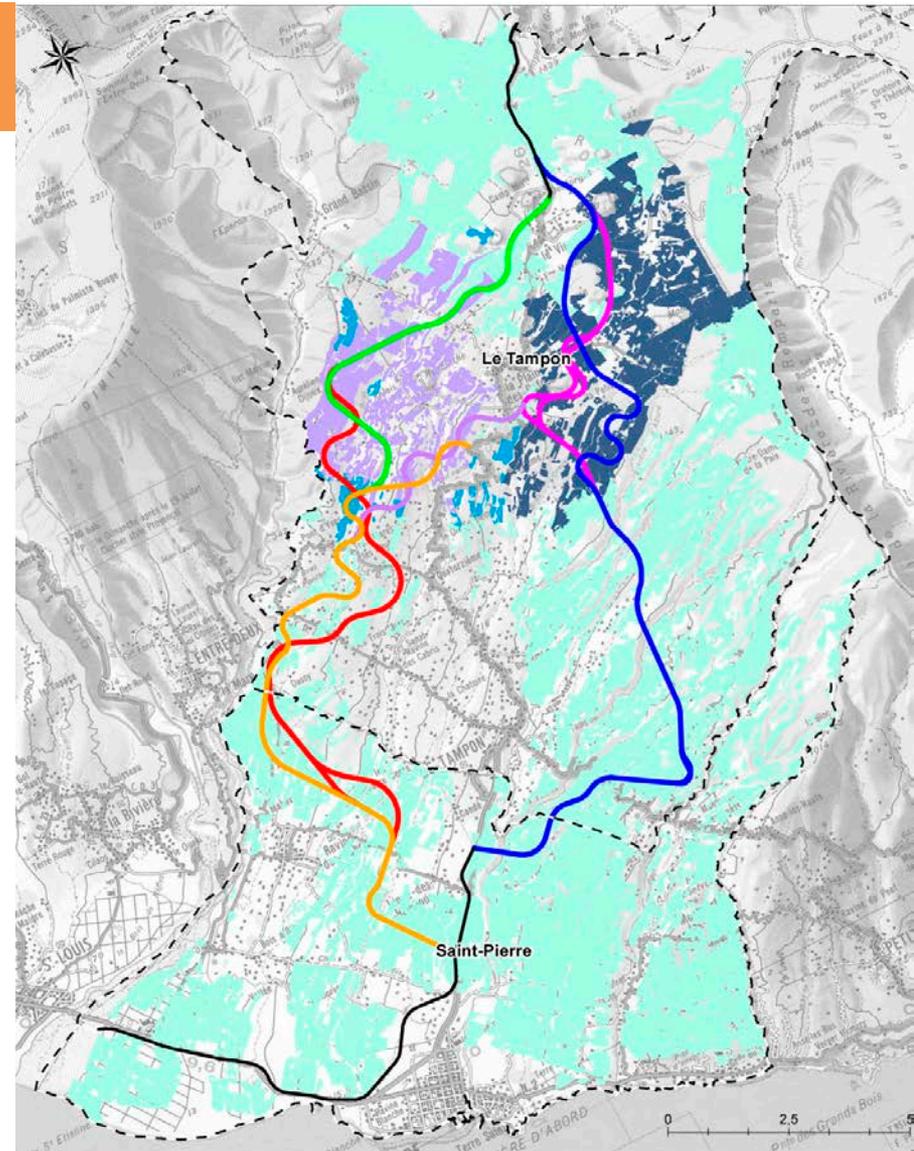
Variantes				Cultures dominantes					
<span style="color: blue;">—</span>	Variante Est 1	<span style="color: purple;">—</span>	Variante Ouest / Est 2.1	<span style="color: red;">—</span>	Fruits	<span style="color: green;">—</span>	Diversifiées	<span style="color: blue;">—</span>	Légumes
<span style="color: magenta;">—</span>	Variante Est 2	<span style="color: orange;">—</span>	Variante Ouest / Est 2.2	<span style="color: green;">—</span>	Aromat	<span style="color: darkgreen;">—</span>	Elevage	<span style="color: brown;">—</span>	Mais
				<span style="color: yellow;">—</span>	Bois	<span style="color: cyan;">—</span>	Bois		

# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

Un réseau d'irrigation étendu

Présence des réseaux d'irrigation,  
notamment  
à l'Est de la Plaine des Cafres



REGION REUNION

[www.regionreunion.com](http://www.regionreunion.com)



# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

Des zones agricoles à enjeux

Les enjeux agricoles :

Préserver les capacités agricoles  
de la Réunion

Saint-Pierre

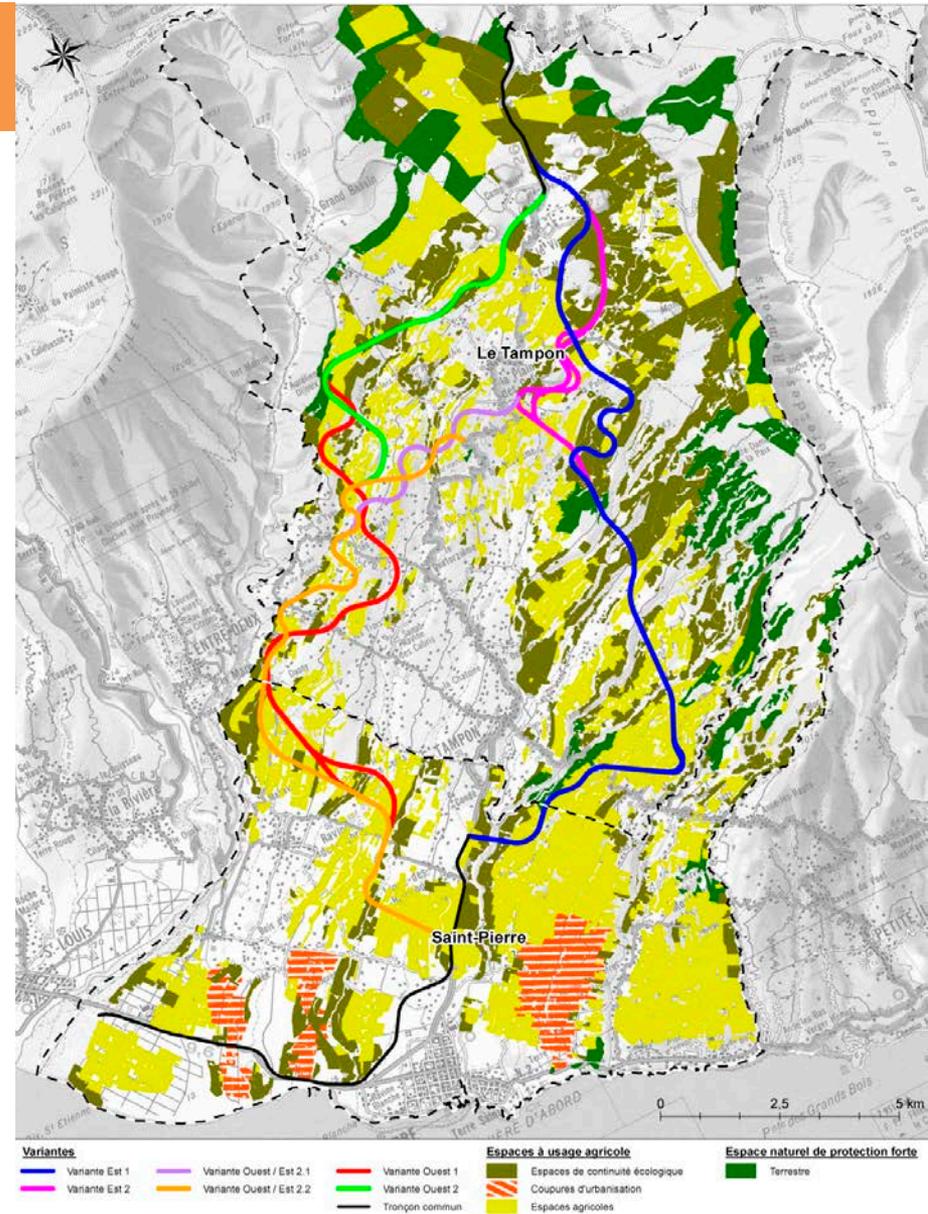
Tampon

Permettre l'accès aux  
exploitations agricoles



REGION REUNION

[www.regionreunion.com](http://www.regionreunion.com)



# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

### Les impacts du projet

**Espaces agricoles  
potentiellement impactés pour  
chaque variante du projet (en  
hectares) :**

Ouest 1	Ouest 2	Ouest/Est 1	Ouest/est 2	Est 1	Est 2
81,9	97,1	110	60	97	96,9



REGION REUNION

[www.regionreunion.com](http://www.regionreunion.com)



# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

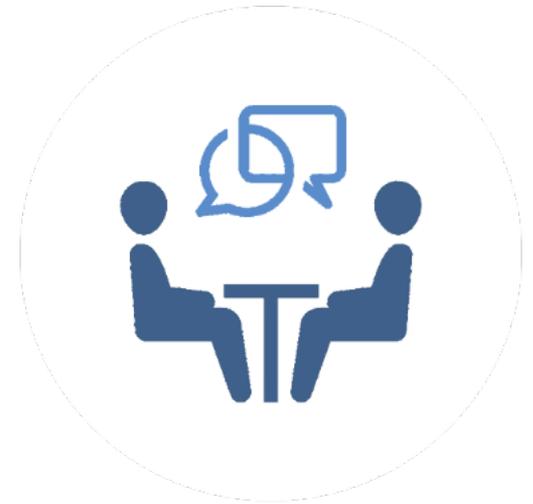
Les attendus du projet et les mesures envisagées



**Amélioration de la desserte des exploitations**



**Fluidification du trafic : gain de temps dans les livraisons**



**Accompagnement des propriétaires : éviter les morcellement de parcelles / indemnisations**



REGION REUNION

[www.regionreunion.com](http://www.regionreunion.com)



# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

Le tourisme



Le projet permettra d'améliorer l'accessibilité aux pôles touristiques du secteur et la liaison entre le bas et le haut de la Réunion





# Route des Géraniums

## RN 3 – Liaison Col de Bellevue Saint Pierre

MERCI DE VOTRE ATTENTION

